

MILIEUASPECTENSTUDIE  
A1-zone

**Uitvoerder:**  
Gemeente Hengelo  
Sector Fysiek  
Afdeling Ruimte en Bouwen  
Postbus 18  
7550 AA HENGELO

versie 0.7

Datum: 21 mei 2019

## INHOUDSOPGAVE

1. Samenvatting milieuaspectenstudie A1-zone .....	2
1.1 Bedrijven en milieuzonering .....	2
1.2 Geluid .....	3
1.3 Luchtkwaliteit en stikstofdepositie .....	3
1.4 Externe Veiligheid.....	3
1.5 Hoogspanningsleidingen .....	3
1.6 Bodemaspecten.....	3
1.7 Hoogtebeperking i.v.m. radarverstoring en vliegveiligheid .....	4
1.8 Vormvrije mer-beoordeling .....	4
2. Bedrijven en milieuzonering .....	4
2.1 Bedrijventerreinen .....	4
3. Geluid .....	7
3.1 Wegverkeerslawaaï .....	7
3.2 Industrielawaai .....	7
3.3 Railverkeerslawaaï .....	7
3.4 Luchtvaartlawaaï .....	7
4. Luchtkwaliteit en stikstofdepositie .....	8
5. Externe veiligheid .....	8
5.1 Risico-bedrijven .....	8
5.2 Vervoer gevaarlijke stoffen .....	8
5.3 Ondergrondse leidingen .....	9
6. Hoogspanningsleidingen .....	9
7. Bodemaspecten .....	9
8. Hoogtebeperking i.v.m. radarverstoring en vliegveiligheid.....	9
9. Vormvrije mer-beoordeling .....	10

## 1. Samenvatting milieuaspectenstudie A1-zone

In de beoordeling of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening is milieuhygiëne een belangrijk aspect. In de hoofdstukken 2 tot en met 9 van de milieuaspectenstudie zijn de relevante milieuaspecten in relatie tot de ontwikkeling van het plangebied in beeld gebracht en beoordeeld. Hieronder worden de beoordelingen van de verschillende milieuaspecten samengevat.

### 1.1 Bedrijven en milieuzonering

Er moet voldoende ruimtelijke scheiding worden aangehouden tussen milieubelastende activiteiten en woningen om te voorkomen dat a) bij woningen ontoelaatbare overlast ontstaat en/of b) bedrijven onevenredige maatregelen moeten treffen om aan milieuregels te kunnen voldoen. Hierbij is gebruik gemaakt van de VNG-uitgave "Bedrijven en Milieuzonering" (uitgave 2009).

Binnen het plangebied bevindt zich een viertal bedrijventerreinen: Timmersveld, Roershoek, Oosterveld-Weijinkshoek en Oosterveld en daarnaast nog enkele bedrijfsbestemmingen verspreid door het gebied. De toegepaste milieuzonering uit het voorgaande plan is in voorliggend plan overgenomen. Anders dan in het voorgaande plan is er voor gekozen om voor de vier bedrijventerreinen één bedrijvenlijst te hanteren. Nieuwe kantoorfuncties en detailhandelsfuncties zijn gelet op de aard van het gebied minder wenselijk; daarom zijn deze functies niet in de bedrijvenlijst opgenomen.

In het voorgaande plan hadden vier bedrijfslocaties de aanduiding zwaarder bedrijf omdat de bedrijfsactiviteit niet paste binnen de milieucategorie die was toegestaan. In hoofdstuk 2 van de milieuaspectenstudie is toegelicht waarom in dit plan deze aanduiding voor twee locaties kan komen te vervallen en voor twee locaties kan worden overgenomen.

#### Bedrijventerreinwoningen

Voor op het bedrijventerrein Timmersveld bevinden zich naast bedrijfswoningen ook (voormalige) bedrijfswoningen die als "gewone" woning in gebruik zijn. Voor zover bekend zijn er geen klachten en kunnen de woningen worden beschouwd als goed ingepast en is er, gelet op de aard van de omgeving, sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Daarom is er voor gekozen om de categorie "bedrijventerreinwoning" op te nemen.

Deze categorie is als volgt gedefinieerd: "Een woning gelegen op een bedrijventerrein, niet noodzakelijkerwijs behorend bij een inrichting, maar qua milieubescherming gelijkgesteld met een bedrijfswoning." Door deze aanduiding is er geen onderscheid met bedrijfswoningen en vormen de woningen voor omliggende bedrijven of voor het bedrijf waar de woning voorheen bij hoorde geen extra belemmering.

### **1.2 Geluid**

De "Nota geluid" van de gemeente Hengelo heeft als uitgangspunt dat de geluidbelasting het goede woon-en leefklimaat niet mag verstoren. In Hengelo worden verschillende gebiedstypen onderscheiden waarvoor ambitie- en plafondwaarden zijn vastgesteld.

Het plangebied ligt in zijn geheel binnen de wettelijke zone van de A1 en gedeeltelijk binnen de wettelijke zones van de 50 km-wegen Deurningerstraat, Hasselerbaan, Noordelijke Esweg en de Oldenzaalsestraat. Bovendien ligt het gebied gedeeltelijk binnen de wettelijke zone van het spoor tussen Hengelo en Oldenzaal. In of rond het plangebied zijn geen gezoneerde industrieterreinen.

Volgens de Wet geluidhinder dient een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd als een bestemmingsplan nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk maakt binnen de zone van een weg, spoorweg of industrieterrein. In het plangebied worden geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt. Toetsing aan de Wet geluidhinder is daarom niet aan orde.

In het voorgaande plan was de geluidzone vastgelegd rond de vliegbasis Twente. Deze zone is van rechtswege komen te vervallen en wordt daarom niet in dit plan overgenomen. Provinciale Staten van Overijssel hebben op 1 maart 2017 het Luchthavenbesluit Airport Twente vastgesteld. De geluidzone die hiermee samenhangt, valt ruim buiten het plangebied. Het aspect luchtvaartlawaai is daarom niet van belang.

### **1.3 Luchtkwaliteit en stikstofdepositie**

Het bestemmingsplan A1-zone betreft een conserverend plan. Dit betekent dat geen nieuwe functies worden toegevoegd. De bestaande functies blijven gehandhaafd. Het opnieuw vastleggen van de bestaande functies heeft geen negatieve gevolgen voor de luchtkwaliteit. Het aspect luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmering.

### **1.4 Externe Veiligheid**

Externe veiligheid omvat het beheersen van de risico's voor de omgeving door de productie, de opslag en het gebruik van gevaarlijke stoffen (binnen bedrijven) en door het transport van gevaarlijke stoffen (via wegen, waterwegen, spoorwegen en buisleidingen). De externe veiligheidsrisico's worden enerzijds bepaald door de mogelijke effecten die een calamiteit met gevaarlijke stoffen kan hebben en anderzijds door de kans dat een calamiteit optreedt.

De normering voor de externe veiligheid rond bedrijven is vastgelegd in het **Besluit externe veiligheid inrichtingen** (Bevi). De normering voor de externe veiligheid langs rijkswegen en spoorwegen is vastgelegd in het **Besluit externe veiligheid transportroutes** (Bevt). Voor buisleidingen is de normering voor externe veiligheid vastgelegd in het **Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen** (Bevb).

Binnen het plangebied bevinden zich geen bedrijven die vallen onder de werking van het Bevi. Een klein deel van bedrijventerrein Oosterveld ligt binnen het invloedsgebied van een LPG-tankstation aan de A1 in de gemeente Dinkelland. De veiligheidscontour ligt buiten het plangebied; harde ruimtelijke beperkingen zijn er daarom niet.

Verder ligt plangebied gedeeltelijk binnen het invloedsgebied van de rijksweg A1 en het spoortraject Hengelo-Oldenzaal, basisnetroutes waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Vanuit het basisnet gelden geen ruimtelijke beperkingen.

Omdat het een conserverend plan betreft, wordt er geen personendichtheid toegevoegd en neemt het groepsrisico niet toe. Een beperkte groepsrisico-verantwoording volstaat. Deze is opgenomen in hoofdstuk 5 van de milieu-aspectenstudie.

### **1.5 Hoogspanningsleidingen**

In het plangebied zijn geen hoogspanningsleidingen aanwezig.

### **1.6 Bodemaspecten**

Voor een conserverend plan is in principe geen bodemonderzoek noodzakelijk. Met dit plan worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt die een bodemonderzoek nodig maken.

### **1.7 Hoogtebeperking i.v.m. radarverstoring en vliegveiligheid**

In hoofdstuk 8 van de milieuaspectenstudie is onderbouwd dat de maximale bouwhoogte ruim ligt onder het radarverstoringgebied en de hoogtebeperkingen die gelden vanwege de vliegveiligheid van Twente Airport.

### **1.8 Vormvrije mer-beoordeling**

Omdat het een conserverend plan betreft, is er geen sprake van nieuwe of van uitbreiding van activiteiten zoals bedoeld in de bijlage bij het Besluit mer. Een vormvrije mer-beoordeling is daarom niet nodig.

## **2. Bedrijven en milieuzonering**

Er moet voldoende ruimtelijke scheiding worden aangehouden tussen milieubelastende activiteiten en gevoelige functies, zoals woningen, scholen en zorginstellingen. Door voldoende ruimtelijke scheiding moet worden voorkomen dat:

- a. bij woningen en andere gevoelige functies ontoelaatbare overlast ontstaat en;
- b. bedrijven onevenredige maatregelen moeten treffen om aan milieuregels te kunnen voldoen.

In de VNG-uitgave "Bedrijven en Milieuzonering" (uitgave 2009) worden voor een groot aantal bedrijfstakken en milieubelastende activiteiten richtafstanden geadviseerd. Deze VNG-uitgave wordt algemeen geaccepteerd als richtlijn voor de aan te houden richtafstanden in nieuwe situaties. Als wordt voldaan aan de geadviseerde afstanden tussen een bedrijf en een gevoelige functie, mag er in zijn algemeenheid van worden uitgegaan dat een bedrijf in redelijkheid aan de milieuregels kan voldoen en dat ontoelaatbare (milieu)hinder bij woningen en andere gevoelige functies wordt voorkomen.

In de VNG-uitgave wordt aan de hand van de zogenoemde Standaard Bedrijfsindeling (SBI) voor milieubelastende activiteiten aangegeven welke richtafstanden vanwege geur, stof, geluid en gevaar bij voorkeur aangehouden moeten worden. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de milieucategorie waarin een bedrijf of activiteit geplaatst wordt.

De inpassing van een bedrijf en/of gevoelige functie moet worden beoordeeld op basis van de (grootste) richtafstand die hoort bij een milieucategorie.

### **2.1 Bedrijventerreinen**

Binnen het plangebied bevindt zich een viertal bedrijventerreinen: Timmersveld, Roershoek, Oosterveld-Weijinkshoek en Oosterveld en daarnaast nog enkele bedrijfsbestemmingen verspreid door het gebied. In het voorgaande plan waren aan deze vier bedrijventerreinen verschillende bedrijvenlijsten verbonden, mede afhankelijk van de bedrijven die vanuit het verleden aanwezig waren. In de voorbereiding van dit plan is er voor gekozen om voor de vier bedrijventerreinen één bedrijvenlijst te gaan hanteren.

## Milieuaspectenstudie A1-zone

Daarbij is er voor gekozen om, passende bij de aard van het bedrijventerrein zoveel mogelijk flexibiliteit toe te staan. Nieuwe kantoorfuncties en detailhandelfuncties zijn echter, gelet op de aard van het gebied, minder wenselijk en daarom zijn deze functies uit de bedrijvenlijst geschrapt.

De bedrijvenlijsten van het voorgaande plan kenden een type categorie 3 activiteiten met een maximale zoneringsafstand van 50 meter en categorie 3 activiteiten met een maximale zoneringsafstand van 100 meter. Deze worden in voorliggend plan benoemd als respectievelijk categorie 3.1-activiteiten (50 meter) en categorie 3.2-activiteiten (100 meter).

Het plangebied ligt voor een belangrijk deel binnen een drinkwaterbeschermingsgebied. Daarom zijn bedrijfsmatige activiteiten die een verhoogd risico voor de bodem en het grondwater met zich meebrengen niet rechtstreeks toegestaan, maar zijn opgenomen in een bedrijvenlijst met activiteiten die slechts bij ontheffing onder het stellen van extra voorschriften/beperkingen toegestaan kunnen worden.

Bij de bedrijventerreinen is inwaartse zoning toegepast. Dat wil zeggen dat op de bedrijfsbestemmingen aan de randen van de terreinen die grenzen aan woongebieden maximaal categorie 2-activiteiten en in sommige gevallen maximaal categorie 3.1-activiteiten zijn toegestaan, zodanig dat zoveel mogelijk wordt voldaan aan de geadviseerde zoneringsafstand tot woningen.

### Aanwezige bedrijven

In de tabel hierna zijn de bedrijven vermeld die ten tijde van de voorbereiding van dit plan in het registratiesysteem Squit stonden geregistreerd als aanwezig binnen het plangebied. De bedrijven op het bedrijventerrein Timmersveld zijn in de tabel aangeduid met een A, de bedrijven op Roershoek met een B, de bedrijven op Oosterveld-Weijinkshoek met een C en de bedrijven op Oosterveld met een D. De overige bedrijven die verspreid door het plangebied liggen, hebben de aanduiding E.

		NAAM	ADRES	milieu-cat.
1	A	Assink & Schipholt B.V.	Beitelstraat 30	2
2	A	Groothuis Model & Beheer B.V.	Zaagstraat 6	3.1
3	A	Wolfs & Meuleman meubelvormgeving	Hamerstraat 11	2

4	A	Autoschade B. Stoeten	Beitelstraat 13	3.2
5	A	Jonkman Coating BV	Beitelstraat 16	3.2
6	A	Recess Records B.V.	Zaagstraat 1-13	2
7	A	Olde Kalter Transport BV	Beitelstraat 28	3.1
8	A	Kamphuis Koeriers BV	Hamerstraat 15	2
9	A	CONFEXX ATELIER HENGELO	Beitelstraat 18A	3.1
10	A	Garage Jacob	Hamerstraat 7	2
11	A	Kluinhaar bandenservice & design	Hamerstraat 20	2
12	A	Timmerfabriek Velthuis	Beitelstraat 34	3.1
13	A	BLH TRADING B.V.	Zaagstraat 2	2
14	A	Medipreventiecentrum B.V.	Landmansweg 113-7	2
15	A	Hofste techniek	Hamerstraat 10	2
16	A	Salon Hetty	Zaagstraat 7B	2
17	A	PM Techniek	Deurningerstraat 185	3.2
18	A	Motorenrevisiebedrijf Blanken	Beitelstraat 4	3.2
19	A	Wiggers Borduur BV	Zaagstraat 111	2
20	A	Peters Fijn Mechanische Industrie B.V.	Zaagstraat 6	3.2
21	A	Markant Tapijt en Gordijnen	Beitelstraat 17	1
22	A	Stichting Kringloopbedrijf Het Goed	Hamerstraat 21	1
23	A	Big Jim sportschool	Hamerstraat 2	2
24	A	Olympic Gym B.V.	Lage Weide 2	2
25	A	City Box Holding BV	Zaagstraat 15	1
26	A	Autobedrijf Henk Janssen	Zaagstraat 8	2
27	A	Overkamp & Pa V.o.f. Timmerwerken	Landmansweg 111-7	2
28	B	STEEN- EN TEGELHANDEL DE VRIES	Torenlaan 38	1
29	B	BUKER AFBOWPRODUCTEN BV	Torenlaan 24	2
30	B	Hamam Het Oosten	Torenlaan 54	2
31	B	Multimate (Bouwhuis Sieverink)	Torenlaan 3	2
32	B	Autobedrijf Bruins	Torenlaan 8	2
33	B	Revue Stork'n Nus	Torenlaan 5-1	2
34	B	AUTOSERVICE LUIKEN BV	Torenlaan 18	2
35	B	Autobedrijf Henk Maathuis v.o.f.	Torenlaan 10	2
36	B	Auto Ekelmans	Torenlaan 46	2
37	B	Batterij & Accu Specialist B.V.	Torenlaan 44	2
38	B	POLITIEBUREAU HENGELO NOORD	Torenlaan 2	1
39	B	Hengelse Revue	Torenlaan 5 -3	2
40	B	Brandweerkazerne Hengelo Noord	Torenlaan 2	3.1
41	B	HOLLAND SIGNS BV	Torenlaan 32	2
42	B	B.A.S. Tractiebatterijen & Laders B.V.	Torenlaan 42	2
43	B	Ingrid's Keuken	Vleermuisstraat 61	2
44	C	TTS Metaal	Weijinksweg 39a	3.1

## Milieuaspectenstudie A1-zone

45	C	Autobedrijf J. Beernink B.V.	Weijinksweg 35	2
46	C	Reklatekst B.V.	Weijinksweg 31	3.2
47	C	F.B.J. Lansink	Weijinksweg 6	2
48	C	Rien Jurg Promotions B.V.	Weijinksweg 26	2
49	C	Garagebedrijf Jansen en Co.	Borgmanweg 25	2
50	C	Tandheelkundig Centrum Prodentique	Weijinksweg 25	1
51	C	Braamer B.V. Schildersbedrijf	Weijinksweg 39	1
52	C	Wesselink Auto's Hengelo B.V.	Weijinksweg 36	2
53	D	Mennens Hengelo BV	Oosterveldsingel 35	3.1
54	D	Alienrick media creators & projects	Oosterveldsingel 51	1
55	D	Dolmans Calamiteiten Diensten	Oosterveldsingel 43	2
56	D	Auto Kolenaar Hengelo B.V.	Oosterveldsingel 7	2
57	D	Pakfood BV	Oosterveldsingel 49	3.1
58	D	Alfa Europe BV	Oosterveldsingel 37	2
59	E	Autoschade Nijland V.O.F.	Bartelinkslaantje 12	3.1
60	E	't Beukert	Deurningerstraat 250	3.1
61	E	Taxi ABC	Deurningerstraat 236	2
62	E	SWB Groentuin	Bartelinkslaantje 40	2
63	E	Fietscrossvereniging Het Twentse Ros	Ver. Polluxweg nabij 10	3.1
64	E	Tennisvereniging Hasselo	Bartelinkslaantje 24	3.1
65	E	Scouting Cunera Sint Marcellinus	Bartelinkslaantje 44	2
66	E	Mortuarium in Pace	Deurningerstraat 262	1
67	E	Sportpark De Bijenkorf	Verlengde Polluxweg 10	3.1
68	E	Tennisvereniging Tie Break	Bartelinkslaantje 22	3.1
69	E	China Tuin BV	Oldenzaalsestraat 547	1
70	E	Tinq Hengelo Oldenzaalsestraat	Oldenzaalsestraat 581	2
71	E	J. Krul Caravans	Oldenzaalsestraat 583	2

In het voorgaande bestemmingsplan had een viertal bedrijven/bedrijfslocaties de aanduiding "zwaardere bedrijf (zb)", omdat aan de bedrijfsactiviteiten een zwaardere milieucategorie was verbonden dan de bedrijfsbestemming toestond. Dit betreft:

- 1) Jonkman Coating aan de Beitelstraat 16. Dit bedrijf gaat verhuizen, maar is op dit moment nog aanwezig. Op dit perceel komt dan ook (vergelijkbaar met de aanduiding 'zb') een functieaanduiding "specifieke vorm van bedrijf".
- 2) Olde Kalter aan de Beitelstraat 28. Dit bedrijf is, door wijziging van de categorie-indeling die aan de bedrijfsactiviteiten is gekoppeld, een categorie 3.2-bedrijf geworden. Deze categorie is in overeenstemming met de bedrijfsbestemming. Voor deze locatie kan de aanduiding 'zb' dan ook komen te vervallen;

- 3) Tankstation Tinq Hengelo aan de Oldenzaalsestraat 581. Ook hiervoor geldt dat de categorisering van de bedrijfsactiviteit is gewijzigd. Het betreft nu een categorie 2 activiteit en deze past binnen de bedrijfsbestemming waar het bedrijf is gevestigd. Deze "zb"-aanduiding kan in dit plan voor deze locatie ook komen te vervallen;
- 4) Reklatekst aan de Weijinksweg 31. De categorisering die behoort bij de bedrijfsactiviteiten (categorie 3.2) past nog steeds niet bij de categorie die volgens de bedrijfsbestemming is toegestaan (categorie 3.1). Het bedrijf functioneert er al jaren en er zijn geen klachten bekend. Daarom wordt verondersteld dat dit bedrijf goed in de omgeving is ingepast. Op dit perceel komt dan ook (vergelijkbaar met de aanduiding 'zb') een functieaanduiding "specifieke vorm van bedrijf".

Verder zijn er, voor zover valt na te gaan, geen bedrijfsactiviteiten die niet passen binnen de milieucategorie die op grond van de bedrijfsbestemming is toegestaan. De overige bedrijven kunnen dan ook als goed ingepast worden beschouwd en behoeven daarom geen nadere toelichting.

### Bedrijventerreinwoningen

Voor al het bedrijventerrein Timmersveld bevinden zich verschillende voormalige bedrijfswoningen die geen binding meer hebben met een bedrijf en als "gewone" woning in gebruik zijn. Deze situatie is in de loop der jaren ontstaan. Voor zover bekend zijn er geen klachten over de bedrijfsmatige activiteiten in de omgeving. De bewoners van de betreffende woningen zijn bekend met het feit dat het voormalige bedrijfswoningen betreffen en dat in de omgeving bedrijfsmatige activiteiten plaatsvinden. Het woon- en leefklimaat wat past bij een dergelijke omgeving wordt door de bedrijvigheid dan ook niet onevenredig verstoord. Daarom is er voor gekozen om de definitie van de bedrijfswoning aan te passen en de categorie "bedrijventerreinwoning" te hanteren. Deze categorie is als volgt gedefinieerd: "Een woning gelegen op een bedrijventerrein, niet noodzakelijkerwijs behorend bij een inrichting, maar qua milieubescherming gelijkgesteld met een bedrijfswoning". Het Activiteitenbesluit hanteert in de (geluid)normstelling de categorie "gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein". Voor deze gevoelige gebouwen gelden ruimere (geluid)normen. De bedrijventerreinwoningen vallen hier ook onder. Voor de naastgelegen bedrijven maakt het voor wat betreft het voldoen aan milieunormen dan ook geen verschil of het een bedrijfs- of dienstwoning betreft, dan wel een bedrijventerreinwoning. De aanwezigheid van bedrijventerreinwoningen geeft voor de omliggende bedrijven dan ook geen extra belemmering.

Ook is uitgangspunt dat een bedrijventerreinwoning geen onevenredige belemmering mag vormen voor het bedrijf waartoe de woning voorheen behoorde. Van de bewoners van de voormalige bedrijfswoning wordt verwacht dat zij accepteren dat de reguliere werkzaamheden in het bedrijf mogelijk wat meer hinder geven dan gebruikelijk bij een gewone woning. Onevenredige maatregelen om hinder te voorkomen, verdergaand dan de stand van de techniek, kunnen in redelijkheid niet van het bedrijf worden verlangd. Zo nodig zal dit door middel van maatwerkvoorschriften worden vastgelegd.

### 3. Geluid

De "Nota geluid" van de gemeente Hengelo heeft als uitgangspunt dat de geluidbelasting het goede woon- en leefklimaat niet mag verstoren. Dit betekent niet voor alle delen van Hengelo hetzelfde. Bewoners van bijvoorbeeld de binnenstad of bewoners langs een drukke invalsweg zullen andere verwachtingen hebben dan bewoners van specifieke woongebieden. Daarom zijn in Hengelo vijf gebiedstypen onderscheiden:

- Wonen;
- Binnenstad en winkelgebieden;
- Industrie en bedrijven;
- Buitengebied en stadsparken;
- Verkeerszones.

Per gebiedstype zijn ambitie- en plafondwaarden vastgesteld. De ambitiewaarde is het geluidniveau dat wordt nagestreefd. De plafondwaarde is het maximale niveau dat onder voorwaarden kan worden toegestaan.

De Wet geluidhinder definieert zones langs industrieterreinen, wegen en spoorwegen. Bij het realiseren van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen een zone moet een akoestisch onderzoek worden uitgevoerd en moet de wettelijke geluidgrenswaarde in acht worden genomen. In beginsel moet worden voldaan aan de zogenoemde voorkeursgrenswaarde uit de Wet. Als maatregelen om te voldoen aan deze voorkeursgrenswaarde niet mogelijk zijn of stuiten op overwegende bezwaren dan kunnen burgemeester en wethouders een hogere grenswaarde vaststellen. In het geluidbeleid hebben B&W vastgelegd onder welke voorwaarden zij een hogere grenswaarde vaststellen.

#### 3.1 *Wegverkeerslawaaï*

Het plangebied ligt in zijn geheel binnen de wettelijke zone van de A1 en gedeeltelijk binnen de zones van de 50 km-wegen die door het plangebied lopen: de Deurningestraat, Hasselerbaan, Noordelijke Esweg en de Oldenzaalsestraat.

Volgens de Wet geluidhinder dient een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd als een bestemmingsplan nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk maakt binnen de zone van een weg. In het plangebied worden geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt. Het aspect wegverkeerslawaaï is daarom niet van belang.

#### 3.2 *Industrielawaaï*

Op bedrijventerreinen binnen het plangebied zijn geen zogenoemde "grote lawaaimakers" toegestaan. De bedrijventerreinen zijn daarom niet gezoneerd. Ook ligt het plangebied niet binnen de zone van geluidgezoneerde industrieterreinen buiten het plangebied. Het aspect industrielowaaï is daarom niet van belang.

#### 3.3 *Railverkeerslawaaï*

Het plangebied ligt gedeeltelijk binnen de zone van het spoortraject richting Oldenzaal. Volgens de Wet geluidhinder dient een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd als het bestemmingsplan nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk maakt binnen de zone van het spoor. In het plangebied worden geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt. Het aspect spoorwegweglawaaï is daarom niet van belang.

#### 3.4 *Luchtvaartlawaaï*

In het voorgaande plan was sprake van een geluidcontour vanwege de geluidzone rond de vliegbasis Twente. Inmiddels is deze geluidzone van rechtswege komen te vervallen. Provinciale Staten van Overijssel hebben op 1 maart 2017 het Luchthavenbesluit Airport Twente vastgesteld. De geluidzone die hiermee samenhangt valt ruim buiten het plangebied. Het aspect luchtvaartlawaaï is daarom niet van belang. De geluidcontouren uit het voorgaande plan komen te vervallen.

### 4. Luchtkwaliteit en stikstofdepositie

In titel 5.2 van de Wet milieubeheer zijn de luchtkwaliteitseisen opgenomen die het bevoegd gezag bij het nemen van ruimtelijke en infrastructurele besluiten in de besluitvorming moet betrekken.

De luchtkwaliteit is geen belemmering voor het plan als het plan:

- niet leidt tot overschrijdingen van de grenswaarden en/of;
- niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit en of;
- 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan verslechtering van de luchtkwaliteit (een woningbouwplan draagt op grond van de ministeriële regeling niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit als minder dan 1500 woningen worden gerealiseerd) en/of;
- onderdeel is van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit;

Het bestemmingsplan A1-zone betreft een conserverend plan. Dit betekent dat geen nieuwe functies worden toegevoegd. De bestaande functies blijven gehandhaafd. Het opnieuw vastleggen van de bestaande functies heeft geen negatieve gevolgen voor de luchtkwaliteit. Het aspect luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmering.

### 5. Externe veiligheid

Externe veiligheid omvat het beheersen van de risico's voor de omgeving door de productie, de opslag en het gebruik van gevaarlijke stoffen (binnen bedrijven) en door het transport van gevaarlijke stoffen (via wegen, waterwegen, spoorwegen en buisleidingen). De externe veiligheidsrisico's worden enerzijds bepaald door de mogelijke effecten die een calamiteit met gevaarlijke stoffen kan hebben en anderzijds door de kans dat een calamiteit optreedt.

De normering voor de externe veiligheid rond bedrijven is vastgelegd in het **Besluit externe veiligheid inrichtingen** (Bevi). De normering voor de externe veiligheid langs rijkswegen en spoorwegen is vastgelegd in het **Besluit externe veiligheid transportroutes** (Bevt). Voor buisleidingen is de normering voor externe veiligheid vastgelegd in het **Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen** (Bevb).

Het externe veiligheidsrisico wordt uitgedrukt in twee grootheden, het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Aan het plaatsgebonden risico is

een wettelijke contour verbonden (een individuele overlijdenskans van 1 op een miljoen, uitgedrukt als de  $10^{-6}$ -contour) waarbinnen geen nieuwe kwetsbare objecten mogen worden geprojecteerd.

Het groepsrisico is de kans dat een groep personen dodelijk wordt getroffen door een incident met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico wordt bepaald binnen het invloedsgebied van de inrichting, de weg of de buisleiding.

#### 5.1 Risico-bedrijven

Binnen het plangebied bevinden zich geen bedrijven die vallen onder de werking van het Bevi.

Het plangebied ligt voor een klein deel (een deel van het bedrijventerrein Oosterveld) in het invloedsgebied van een LPG-tankstation aan de A1 in de gemeente Dinkelland. De  $10^{-6}$  plaatsgebonden risicocontour van het tankstation ligt buiten het plangebied. Het invloedsgebied is het gebied binnen 150 meter rond het LPG-vulpunt. De afstand van het vulpunt tot de plangrens bedraagt 80 meter, van het vulpunt tot de dichtstbijgelegen bedrijfsbestemming circa 107 meter en tot het dichtstbijgelegen bouwvlak binnen de bedrijfsbestemming 139 meter.

Grote kantoorgebouwen of andere objecten met grote personendichtheid zijn op het bedrijventerrein niet toegestaan. Uitgaande van de gemiddelde personendichtheid die voor het terrein is aangehouden, verkeren binnen het deel van het invloedsgebied dat bebouwd mag worden drie personen. Zonder verdere berekening kan dan ook worden gesteld dat sprake is van een verwaarloosbaar groepsrisico. Het maatgevende scenario voor het groepsrisico is explosie van een LPG-vrachtwagen; hetzelfde maatgevende scenario als bij het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het betreft een conserverend plan; met het plan wordt geen personendichtheid toegevoegd en het groepsrisico neemt daarom ook niet toe. Een verdere verantwoording kan daarom achterwege blijven.

#### 5.2 Vervoer gevaarlijke stoffen

Het plangebied ligt gedeeltelijk binnen het invloedsgebied van de rijksweg A1 en het spoortraject Hengelo-Oldenzaal. Beide zijn krachtens de Wet vervoer gevaarlijke stoffen aangewezen als zogenoemde basisnetroutes waarover gevaarlijke stoffen mogen worden vervoerd. In het Bevt is vastgelegd welke effecten het wettelijk risicoplafond heeft voor de



ruimtelijke ordening. Geen van beide routes kent een  $10^{-6}$ -contour. Langs de A1 geldt een zogenoemd plasbrandaandachtsgebied (PAG) van 30 meter aan weerszijden van de weg.

Bij nieuwe (beperkt) kwetsbare bestemmingen binnen een PAG moeten bouwkundige maatregelen worden overwogen om de mogelijke effecten van een plasbrand te beperken. Voorliggend plan kent geen bouw mogelijkheden binnen het PAG.

De groepsrisico-beoordeling en verantwoording moeten gebeuren op basis van een gevuld risicoplaafond. In de bijlage van de "Regeling basisnet" is vermeld met welke vervoersgegevens het groepsrisico moet worden berekend. Ten tijde van de totstandkoming van het basisnet zijn groepsrisico-berekeningen uitgevoerd. Daarin zijn de aanwezige bebouwing en de bouw mogelijkheden van voorgaand plan meegenomen. Het groepsrisico als gevolg van de huidige situatie ligt ruim onder de oriëntatiewaarde. Ook al omdat het een conserverend plan betreft, zijn aanvullende (fysieke) maatregelen niet nodig. Wel is het nodig dat aandacht wordt besteed aan de mogelijkheden voor personen die zich bevinden in het invloedsgebied van de route of het tracé, om in zich in veiligheid te brengen indien zich een ramp of zwaar ongeval voordoet. Gelet op de relatief geringe personendichtheid zijn er voldoende vluchtmogelijkheden van de infrastructuur af. Bij het beoordelen van bouwplannen zal aandacht worden besteed aan de vluchtmogelijkheden. De woningen in het plangebied zijn over het algemeen zo ver van de A1 en het spoor gelegen dat deze in het geval van een calamiteit bescherming bieden en zal vluchten niet een eerste vereiste zijn. Om de zelfredzaamheid te bevorderen is goede informatievoorziening hierover noodzakelijk. Verwezen wordt naar de informatiecampagne "Hoe spoort het" van de Veiligheidsregio, waarin informatie wordt gegeven over handelingsperspectieven in de eerste minuten bij (potentiële) calamiteiten op het spoor als de hulpdiensten nog niet ter plaatse zijn.

De Oldenzaalsestraat is vanaf de oprit A1 richting Oldenzaal tot aan de gemeentegrens (het wegrestaurant Frans op de Bult) door de raad aangewezen als route waarover gevaarlijke stoffen vervoerd mogen worden, dit om het wegrestaurant bereikbaar te maken voor chauffeurs van vrachtauto's met routeplichtige stoffen. Over dit traject gaat slechts een fractie van het vervoer over de A1. Daarom kan zonder berekening worden gesteld dat er ook langs deze route geen sprake zal zijn van een  $10^{-6}$ -plaatsgebonden risicocontour noch van een substantieel groepsrisico.

### **5.3 Ondergrondse leidingen**

Door het plangebied loopt een hogedruk aardgasleiding met een diameter van 6 inch en een druk van 40 bar.

Op grond van het Bevb wordt in voorliggend plan langs deze leiding een belemmerde strook van 4 meter aan weerszijden van de leiding vastgelegd. Binnen deze belemmerde strook bevinden zich geen (beperkt) kwetsbare objecten. Het groepsrisico ligt zeer ruim onder de oriëntatiewaarde. Omdat het een conserverend plan betreft worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt en verandert het groepsrisico niet.

### **6. Hoogspanningsleidingen**

In de nabijheid van het plangebied zijn geen hoogspanningsleidingen aanwezig.

### **7. Bodemaspecten**

Vanwege de actualisatie dit plan is een bodemtoets uitgevoerd voor het plangebied. Het betreft het gebied is gelegen aan beide zijden van de rijksweg A1 en begrensd door de volgende straten/spoorlijnen: Weijinksweg, Borgmanweg, Noordelijke Esweg, Oldenzaalsestraat, Bartelinkslaantje, Vleermuisstraat, Torenlaan, Zaagstraat, Landmansweg, IJsbaanweg, Hasselerbaan, Oldenzaalsestraat afrit 31, spoorlijn Hengelo-Oldenzaal en de Snelweg A1.

Het betreft het conserveren van de bestaande situatie. Voor het conserverend plan is in principe geen bodemonderzoek noodzakelijk. Wanneer binnen het conserverend bestemmingsplan (incidenteel) nieuwe ontwikkelingen mogelijk zijn dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar de bodemgesteldheid. Vooralsnog worden er geen nieuwe ontwikkelingen verwacht binnen het conserverend gedeelte.

### **8. Hoogtebeperking i.v.m. radarverstoring en vliegveiligheid**

Het plangebied ligt op circa 3,5 km afstand van het radarstation Twente. Om een ongestoord functioneren van de radar- en communicatieapparatuur te waarborgen, gelden op grond van artikel 2.4 van de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening in de omgeving van het radarstation beperkingen voor de bouwhoogte. De beperkingen gelden voor een gebied met een straal van 15 km, gemeten vanaf de positie van de radar. Binnen dit gebied mag de bebouwingshoogte niet hoger zijn dan de denkbeeldige lijn die met 0,25 graden oploopt vanaf de radarantenne.

De radarantenne ligt op 71 meter boven NAP. Ter plaatse van het plangebied mag de bouwhoogte daarom niet hoger zijn dan 86 meter boven NAP. Het maaiveld ligt op minder dan 20 meter boven NAP. De maximale bouwhoogte blijft dan ook ruim onder het radarverstoringsgebied.

Ook de hoogtebeperking vanwege de vliegveiligheid die geldt op grond van het Luchthavenbesluit Twente Airport vormt geen belemmering. Het plangebied ligt namelijk binnen de zone waarvoor een hoogtebeperking geldt van 80 meter boven NAP. De maximale bouwhoogte blijft hier ruim onder.

### **9. Vormvrije mer-beoordeling**

Op grond van de Wet milieubeheer in verbinding met het Besluit milieueffectrapportage moet bij activiteiten zoals beschreven in kolom 1 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit mer worden beoordeeld of er sprake is van zodanig belangrijke nadelige milieugevolgen dat eerst een milieueffectrapport (mer) moet worden opgesteld.

Omdat het een conserverend plan betreft, is geen sprake van nieuwe of van de uitbreiding van activiteiten zoals bedoeld in de bijlage bij het Besluit mer. Een vormvrije mer-beoordeling is dan ook niet nodig.