

RAADSBSLUIT**D01**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2137426	Dijkhuis, Geri	FYS-REO	Marcel Elferink
ONDERWERP			
Vaststellen bestemmingsplan Expo Business Parc, herziening Lesscher			

**DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGEL BESLUIT:**

1. het bestemmingsplan Expo Business Parc, herziening Lesscher (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0108-0301, getekend op de ondergrond NL.IMRO.0164.BP0108.dgn) vast te stellen;
2. het beeldkwaliteitplan Expo Business Parc, Hengelo (velden A1 t/m A4) vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Expo Business Parc, herziening Lesscher.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Het plangebied betreft het gebied, dat is gelegen op het (gedeeltelijk gezoneerde) bedrijventerrein Westermaat aan weerszijden van de Wegtersweg, ten zuiden van de A1 en ten oosten van de spoorlijn (Almelo-Hengelo) in het noordwesten van de kern Hengelo.

Initiatiefnemer is voornemens om op het Expo Business Parc kantoren te realiseren. Het huidige bestemmingsplan 'Expo Business Parc' laat dit al toe, echter de initiatiefnemer heeft de wens om de bebouwingsmogelijkheden te wijzigen. Hierbij wordt de vorm van de bouwvlakken aangepast, maar het maximaal aantal nog te realiseren m2 bedrijfsvloeroppervlakte met de bestemming "Bedrijventerrein - Kantoor" (zijnde 13.200 m2 b.v.o.) neemt niet toe. Het bestemmingsplan 'Expo Business Parc, herziening Lesscher' maakt deze wens mogelijk. De mogelijkheid tot het oprichten van een voorzieningencluster is komen te vervallen.

Het bestemmingsplan 'Expo Business Parc, herziening Lesscher' bestaat uit een verbeelding en planregels en gaat vergezeld van een toelichting.

Specifiek ten aanzien van de herontwikkelingsplannen voor het Expo Business Parc is het beeldkwaliteitplan Expo Business Parc, Hengelo (Velden A1 t/m A4) opgesteld.

Het beeldkwaliteitplan zal tegelijk met het bestemmingsplan worden vastgesteld als wijziging op de welstandsnota. Het beeldkwaliteitplan Expo Business Parc, Hengelo (Velden A1 t/m A4) geldt als toetsingskader voor de bouwplannen op het Expo Business Parc.

Het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerp beeldkwaliteitplan hebben van 12 juli t/m 22 augustus 2017 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen binnengekomen.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGEL,**17-10-2017**

De griffier

De voorzitter