

Verlag vooroverleg bestemmingsplan Expo business Parc, herziening Lesscher

Ter voldoening aan de verplichting voortvloeiende uit artikel 3.1.1. van het Besluit op de ruimtelijke ordening is het voorontwerp bestemmingsplan voorgelegd aan de volgende instanties:

- | | |
|-----------------------------|--|
| 1. Provincie Overijssel; | kennisgevingwro@overijssel.nl |
| 2. Waterschap Vechtstromen; | info@vechtstromen.nl |
| 3. Ministerie EL&I/energie; | energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl |
| 4. Rijkswaterstaat | roplannenoostnederland@rws.nl |
| 5. Gasunie | RO_oost@gasunie.nl |
| 6. Vitens | DIV@vitens.nl |
| 7. Tennet | grondzaken-noord@tennet.eu |
| 8. Kamer van koophandel | bestemmingsplannen@kvk.nl |
| 9. Brandweer Twente | m.vastert@brandweertwente.nl |
| 10. Gemeente Enschede | postbus20@enschede.nl |
| 11. Gemeente Borne | info@borne.nl |
| 12. Gemeente Dinkelland | info@dinkelland.nl |
| 13. Gemeente Haaksbergen | gemeente@haaksbergen.nl |
| 14. Gemeente Hof van Twente | info@hofvantwente.nl |
| 15. Het Oversticht; | mail@oversticht.nl |
| 16. Natuur- en Milieuraad; | nmrhengelo@hotmail.com |

Hierbij is een termijn aangegeven waarbinnen gevraagd is te reageren. Mocht een reactie voor deze datum uitblijven dan wordt men geacht met het voorontwerp bestemmingsplan in te stemmen.

1. Provincie Overijssel

Het plan draagt bij aan ons ruimtelijk beleid. Indien het plan ongewijzigd in procedure wordt gebracht zien wij vanuit het provinciale belang geen beletselen voor het verdere vervolg van deze procedure.

Hiermee is, voor zover het de provinciale diensten betreft, voldaan aan het ambtelijke vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

2. Waterschap Vechtstromen

Geen reactie ontvangen

3. Ministerie EL&I/energie

Geen reactie ontvangen

4. Rijkswaterstaat

Het plan geeft geen aanleiding tot opmerkingen.

5. Gasunie

Geen reactie ontvangen

6. Vitens

Geen reactie ontvangen

7. Tennet

Tennet geeft aan dat binnen de grenzen van dit plan zich de 110.000 Volt hoogspanningsverbinding Hengelo Weideweg – Oldenzaal bevindt.

De opgenomen regels geven reden tot het maken van de onderstaande verzoeken:

In artikel 6 zijn de regels opgenomen voor de hoogspanningsverbinding.

In artikel 6.3.1 verzoek ik om 'schriftelijk' toe te voegen aan het inwinnen van een advies (zoals ook in artikel 6.4.3 is verwoord), omdat TenneT altijd schriftelijk advies geeft.

In artikel 6.4.1 onder a verzoek ik om dit te wijzigen in "a. het aanbrengen en/of rooien van hoogopgaande beplanting of bomen", omdat tijdens het verwijderen van bomen of hoogopgaande beplanting zeer gevaarlijke situaties kunnen ontstaan (overslag) en wij dit te allen tijde willen voorkomen.

In artikel 8 zijn de algemene bouwregels opgenomen.

De bestaande mast die vlak naast het terrein staat, is 32 meter hoog. Dient deze hoogte nog opgenomen/aangevuld te worden onder de algemene bouwregels.

Reactie:

De opmerkingen worden verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan. In artikel 8 zijn geen algemene bouwregels opgenomen. De bestaande masten zijn buiten het plangebied gelegen, een regeling hieromtrent in onderhavig bestemmingsplan heeft geen toegevoegde waarde.

8. Kamer van Koophandel

Geen reactie ontvangen

9. Brandweer Twente

Er is niks veranderd ten opzichte van het advies van d.d. 10 november 2016. Dit advies blijft dan ook van kracht.

10. Gemeente Enschede

Geen reactie ontvangen

11. Gemeente Borne

Geen reactie ontvangen

12. Gemeente Dinkelland

Hebben aangegeven dat ze zich kunnen vinden in de plannen.

13. Gemeente Haaksbergen

Geen reactie ontvangen

14. Gemeente Hof van Twente

Geen reactie ontvangen

15. Het Oversticht

Geen reactie ontvangen

16. Natuur en Milieuraad.

Geen reactie ontvangen