

ONTVANGEN 14 NOV. 2016

BRANDWEER



TWENTE

Postbus 1400, 7500 BK Enschede

College B&W Gemeente Hengelo
Sector Ruimte, afdeling Ruimtelijke en
Economische Ontwikkelingen
t.a.v. de heer A. van Loon
Postbus 18
7550 AA Hengelo

adres
Lansinkesweg 59 Hengelo

postadres
Postbus 1400
7500 BK Enschede

telefoon
088 256 7000

Website
brandweertwente.nl



S035283

Uw kenmerk NL-IMRO0164BP0108-0101
Ons kenmerk 16004063
Bijlage(n) 0
Onderwerp Advies bestemmingsplan 'Expo Business Parc'

Datum 10 november 2016
Behandeld door M. Vastert
Telefoon 088-2568337
E-mail m.vastert@brandweertwente.nl

VERZONDEN 11 NOV. 2016

Geachte heer Van Loon,

In uw e-mail d.d. 26 oktober jl. biedt u ons de gelegenheid advies uit te brengen over uw voorgenomen besluit ten aanzien van de herziening van het bestemmingsplan 'Expo Business Parc' te Hengelo. Veiligheidsregio Twente adviseert op het gebied van de verantwoording van het groepsrisico en de rampenbestrijding op basis van het Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen (Bevb), Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (Bevi) en Besluit Externe Veiligheid Transportroutes (Bevt). U heeft ons daarvoor de benodigde stukken aangeleverd.

Het plangebied maakt deel uit van het bedrijventerrein Westermaat te Hengelo. Het gebied ligt ten zuiden van de snelweg A1 en beslaat grotendeels de vml. Evenementenhal, een kantoorcomplex en parkeerplaats.

Het huidige (gewijzigde) bestemmingsplan maakt het bouwen over een groter grondoppervlak mogelijk, waarbij het totaal vastgestelde BVO (bruto vloer oppervlak) niet wijzigt. In het eerdere plan was ook de vestiging van een kinderdagverblijf toegestaan. Dit is in de huidige wijziging gerepareerd en is na vaststelling niet meer mogelijk.

Voor het betreffende plangebied is door ons eerder advies uitgebracht d.d. 9 februari 2011 (kenmerk: OV/RIB/MR/11001258). In dit advies hebben wij reeds de risicobronnen in de omgeving van het plangebied opgesomd en de effecten die deze risicobronnen hebben uitgewerkt. Geadviseerd werd om ten aanzien van de zelfredzaamheid binnen het gebied maatregelen te treffen en een snelle ontvluchting van het gebied te borgen. Tevens werd geadviseerd om de aanwezigheid van functies met verminderd zelfredzame personen te positioneren op afstand van de risicobronnen. Door de huidige en toekomstige ontsluiting van het gebied constateren wij dat het ontvluchten van het gebied in voldoende mate is geborgd. Tevens is het vestigen van groepen verminderd zelfredzame personen na vaststelling van het huidige plan niet meer mogelijk.

Gelet op bovenstaande en de beperkte wijzigingen binnen het Bestemmingsplan is er voor ons geen aanleiding voor het opstellen van een (aanvullend) advies. Wel verzoeken wij u te borgen dat na civieltechnische werkzaamheden de bluswatervoorzieningen binnen het gebied worden hersteld zodat ze weer als zodanig door de brandweer gebruikt kunnen worden.



DAADKRACHTIG DESKUNDIG BEHULPZAAM

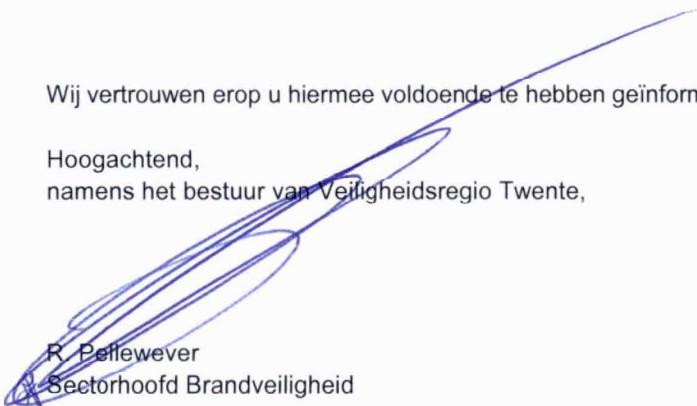
Brandweer Twente is onderdeel van Veiligheidsregio Twente



vervolgblad 1

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en wachten uw uiteindelijke besluit af.

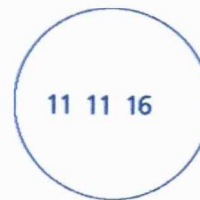
Hoogachtend,
namens het bestuur van Veiligheidsregio Twente,



R. Pellewever
Sectorhoofd Brandveiligheid

BRANDWEER 

Poststuk niet voor u bestemd
Stuur het gratis terug naar :
Postbus 725
7500 AA ENSCHEDE
TWENTE




MSG
Post & Koeriers



DAADKRACHTIG DESKUNDIG BEHULPZAAM

Brandweer Twente is onderdeel van Veiligheidsregio Twente

