

**RAADSBSLUIT****B03**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2120904	Vries, Mariska de	FYS-REO	Marcel Elferink
<b>ONDERWERP</b>			
Vaststellen bestemmingsplan Naoorlogse Wijken, Drienerstaete			

**DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELo BESLUIT:**

A.

1. in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen voor zover deze betrekking hebben op het ontwerp bestemmingsplan, zoals opgenomen in de "Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan en ontwerp omgevingsvergunning Naoorlogse wijken, Drienerstaete, met toepassing van de coördinatie-regeling", dat deel uitmaakt van dit besluit;
2. het bestemmingsplan Naoorlogse Wijken, Drienerstaete (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0106-0301, getekend op de ondergrond NL.IMRO.0164.BP0106.dgn) vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Naoorlogse Wijken, Drienerstaete.

B.

na vaststelling van het bestemmingsplan Naoorlogse Wijken, Drienerstaete de indieners van de zienswijzen op de hoogte te brengen van het besluit van de raad.

**PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING**

Nijhuis Bouw B.V. is voornemens om het kantoorpand op het perceel P.C. Hooftlaan 56 te transformeren naar 29 koopappartementen. Het geldende bestemmingsplan 'Naoorlogse wijken' laat de functie wonen en het realiseren van balkons niet toe, waardoor het bestemmingsplan dient te worden herzien. Het bestemmingsplan 'Naoorlogse Wijken, Drienerstaete' voorziet in deze herziening.

Het ontwerp bestemmingsplan Naoorlogse wijken, Drienerstaete, heeft van 9 maart tot en met 19 april 2017 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn 3 zienswijzen ingediend. In de "Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan en ontwerp omgevingsvergunning Naoorlogse wijken, Drienerstaete, met toepassing van de coördinatie-regeling" is de inhoud van de zienswijzen samengevat en beantwoord. De zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven om wijzigingen aan te brengen in het bestemmingsplan. Wel zijn er ambtelijk twee kleine aanpassingen gedaan in de toelichting van het bestemmingsplan. Deze wijzigingen zijn van ondergeschikte aard en hebben geen invloed op de inhoud van het plan.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELo,

**04-07-2017**

De griffier

De voorzitter