

RAADSBSLUIT**C01**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2134710	Vries, Mariska de	FYS-REO	Marcel Elferink
ONDERWERP			
Vaststellen bestemmingsplan Centrum 2013, Badhuis			

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGelo BESLUIT:

A.

1. in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen voor zover deze betrekking hebben op het ontwerp bestemmingsplan, zoals opgenomen in de "Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan en ontwerp omgevingsvergunning Centrum 2013, Badhuis met toepassing van de coördinatieregeling", dat deel uitmaakt van dit besluit;
2. in het ontwerp bestemmingsplan Centrum 2013, Badhuis de wijzigingen aan te brengen, zoals deze zijn opgenomen in de "Staat van wijzigingen bestemmingsplan Centrum 2013, Badhuis", dat deel uit maakt van dit besluit;
3. het bestemmingsplan Centrum 2013, Badhuis (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0105-0301, getekend op de ondergrond NL.IMRO.0164.BP0105.dgn) vast te stellen;
4. na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Centrum 2013, Badhuis, Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel te verzoeken het besluit eerder dan zes weken na vaststelling bekend te mogen maken;
5. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Centrum 2013, Badhuis;
6. te verklaren dat de Crisis -en Herstelwet van toepassing is op het bestemmingsplan Centrum 2013, Badhuis.

B.

na de vaststelling van het bestemmingsplan Centrum 2013, Badhuis de indieners van de zienswijzen op de hoogte te brengen van het besluit van de raad.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Eind 2015 heeft Domain Twente b.v. het voormalige Badhuis en Ariësschool van Welbions gekocht, en heeft een plan om dit transformeren tot een woongebied met behoud van beide gemeentelijke monumenten. Hiermee is na vele jaren eindelijk concreet zicht op de herontwikkeling van deze voor Hengelo kenmerkende panden. Het voormalige Metropool en een deel van de Ariësschool worden hiervoor gesloopt. In de Ariësschool en het Badhuis worden appartementen gerealiseerd.

Voor de realisatie van de maximaal 29 koopappartementen die Domain boven het badhuis wil realiseren is, naast een omgevingsvergunning, herziening van het bestemmingsplan nodig. De gebouwen raken echter steeds verder in verval en ook voor de (financiële) haalbaarheid is het van belang dat zo snel mogelijk met de ontwikkeling kan worden gestart. Om dit op korte termijn mogelijk te maken heeft de raad op 6 juli 2016 besloten om de coördinatieregeling toe te passen ex artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening.

Het ontwerp bestemmingsplan Centrum 2013, Badhuis heeft gezamenlijk met de omgevingsvergunning van 5 juli t/m 15 augustus 2017 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn 31 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn van commentaar voorzien in de Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan en ontwerp omgevingsvergunning Centrum 2013, Badhuis met toepassing van de coördinatieregeling. Op enkele ondergeschikte onderdelen hebben de zienswijzen geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGelo,**30-01-2018**

De griffier

De voorzitter