

Van: Adema, SAM. (Simone) [<mailto:SAM.Adema@overijssel.nl>]

Verzonden: donderdag 3 augustus 2017 16:22

Aan: 'Rob Harmsen | Pardal'

CC: Jonkhans, RP (Rein)

Onderwerp: RE: Fwd: badhuis Hengelo.

Geachte heer Harmsen,

Naar aanleiding van uw mail met verzoek om een uitgebreidere reactie van de provincie stuur ik u hierbij onderbouwing voor het project Badhuis Hengelo.

De badhuis-locatie aan de Oldenzaalsestraat ligt binnen de bebouwde kom van Hengelo en sluit daarmee goed aan op ons provinciale beleid 'inbreiding voor uitbreiding'. Qua programmering hebben wij regionale afspraken gemaakt over het in balans brengen van vraag en aanbod op de woningmarkt in Twente. Omdat prognoses gepaard gaan met enige onzekerheid wordt daarbij gewerkt met een bandbreedte. Het toevoegen van deze woningbouwlocatie past naar onze mening nog net binnen de programmering.

Om extra ruimte in de programmering te creëren gaat de gemeente Hengelo de komende periode harde bestemmingsplancapaciteit voor woningbouw wegbestemming, die niet meer voldoet aan de vraag, of niet bijdraagt aan een goede ruimtelijke ordening. Dit doet de gemeente om goede binnenstedelijke plannen ook in de toekomst mogelijk te kunnen maken.

Het afwegingskader voor het wegbestemmen van woningbouwlocaties heeft de gemeente opgenomen in hun woonvisie. Wij monitoren het traject van het wegbestemmen van woningbouw zorgvuldig.

Op basis van vorenstaande zijn wij van mening dat de geplande woningbouw aan de badhuis-locatie past binnen ons provinciale beleid.

Met vriendelijke groet,

Simone Adema-Poelstra

Accounthouder Ruimte, gemeenten Dalfsen, Olst-Wijhe, Raalte en Wierden

Projectleider Buitenkanen - www.buitenkanen.nu

Team RBBR | maandag t/m donderdag | telefoon 038 499 76 97

Provincie Overijssel | Postbus 10078 | 8000 GB Zwolle