



Postbus 1400, 7500 BK Enschede

Gemeente Hengelo
t.a.v. mevrouw J. Kok
Postbus 18
7550 AA Hengelo

adres
Lansinkesweg 59 Hengelo

postadres
Postbus 1400
7500 BK Enschede

telefoon
088 256 7000

Website
brandweertwente.nl

Uw kenmerk 2538721
Ons kenmerk 17001435
Bijlage(n) 1
Onderwerp Advies omgevingsvergunning bouwen

Datum 5 april 2017
Behandeld door A.J.G. van Gool
Telefoon 088-2568247
E-mail a.vangool@brandweertwente.nl

Geachte mevrouw Kok,

Op 21 maart 2017 heeft u Brandweer Twente gevraagd om advies uit te brengen op een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. De adviesaanvraag heeft betrekking op de Restauratie van het Badhuis en Nieuwbouw 29 appartementen gelegen aan Oldenzaalsestraat 14 in Hengelo.

Beoordeling bouwen

Wij hebben de volgende documenten uit de aanvraag 2538721 getoetst aan de aangewezen voorschriften en normen uit het Bouwbesluit 2012:

- Aanvraagformulier 2538721
- Tekeningnr. 301, 302, 306, 309, 310, d.d. 01-03-2017.
- Brandveiligheidsconcept Badhuis Hengelo opgesteld door Buro Nieman d.d. 15-03-2017 onder nummer 20170151/7622.
- Brandoverslag berekening Badhuis Hengelo opgesteld door buro Nieuwenhuyse&Arends d.d. 08-11-2016 onder kenmerk 4533-R02.

De voorschriften die betrekking hebben op het onderdeel brandveiligheid en de resultaten van de beoordeling zijn in de bijlage van deze brief opgenomen.

Naast een beoordeling op basis van het bovengenoemde wettelijke toetskader, hebben wij ook de mogelijkheden van en de veiligheid tijdens repressief optreden door de brandweer beoordeeld.

Advies bouwen

Vanuit brandveiligheidsoogpunt hebben wij geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning mits de volgende voorwaarde wordt opgenomen in de omgevingsvergunning:

Woningdeuren welke voorzien zijn van een dranger i.v.m. de gelijkwaardigheid op artikel 2.104 lid 2 moeten worden uitgevoerd als vrijloopdeurdranger. Dit zeker gezien het te verwachten gebruik, er zijn meerdere plekken gereserveerd voor scoormobielen.

En deze als aanvullend advies. Dit omdat de constructieonderdelen (deuren van de meterkasten) voldoen en materialen in de schachten voldoen (in rapport nieman op pagina 12 omschreven).

Veilig vluchten: Bij brand in een woning kan de rook zich verspreiden naar de meterkasten. De meterkasten staan verticaal met elkaar in open verbinding, hierdoor kan een schoorsteen effect ontstaan. Er zal dan sprake zijn van een snelle rookverspreiding op elke verdieping in de verkeersruimte grenzend aan de woningen. Dit geldt tevens als er brand ontstaat in de meterkasten, het voldoen aan de Warenwet en de NEN1010 sluiten niet uit dat er wel brand kan ontstaan in de meterkasten.

Brandweer Twente adviseert de schacht van de meterkast als apart brandcompartiment ten opzichte van extra beschermde vluchtroute uit te voeren of de meterkasten per bouwlaag brandwerend te scheiden

Vragen?

Voor vragen of nadere informatie kunt u terecht bij het team Advies van Brandweer Twente. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,



L.J.A. Ekkel
Teamleider Team Advies

Bijlage: Rapportage Bris toets

Rapportage Bouwbesluitafdeling en -artikelen

Afdeling 2.9. Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

Artikel 2.67. Binnenoppervlak, (Voldoet niet)

De zijde van het constructieonderdeel Meterkast voldoet niet aan brandklasse B en rookklasse s2. Doordat de meterkasten per verdieping verticaal onderling met elkaar in verbinding staan kan hierdoor een schoorsteen effect ontstaan. Tevens kan hierdoor rookverspreiding ontstaan op elke verdieping in de verkeersruimte grenzend aan de woningen.