



Postbus 1400, 7500 BK Enschede

**adres**  
Lansinkesweg 59 Hengelo

**postadres**  
Postbus 1400  
7500 BK Enschede

**telefoon**  
088 256 7000

**Website**  
brandweertwente.nl

Gemeente Hengelo  
t.a.v. de heer A.R. van Loon  
Postbus 18  
7550 AA Hengelo

Uw kenmerk	NL IMRO_0164BPO102-0101_2016031	Datum	19 mei 2016
Ons kenmerk	16001853	Behandeld door	M. Vastert
Bijlage(n)	1	Telefoon	088-2568337
Onderwerp	Advies bestemmingsplan, Isaac da Costastraat 105	E-mail	m.vastert@brandweertwente.nl

Geachte heer Van Loon,

Op 2 mei 2016 heeft u Brandweer Twente gevraagd om advies uit te brengen op een ontwerp bestemmingsplan. De adviesaanvraag heeft betrekking op de voorgenomen herontwikkeling op het voormalige 'Oranje MAVO-terrein' aan de Isaac da Costastraat 105 te Hengelo. Dientengevolge van de herontwikkeling dient het bestemmingsplan te worden gewijzigd.

### Beoordeling

Wij hebben de volgende documenten uit de aanvraag getoetst aan de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2012 en het Bouwbesluit 2012:

- Verbeelding bij het bestemmingsplan NL IMRO\_0164BPO102-0101\_2016031.
- Rapport (titel, datum, opsteller, kenmerk/nummer).
- I01\_Infratekening, d.d. 04-04-2016.
- Concept Bestemmingsplan Naoorlogse wijken, Isaac da Costastraat 105.

### Advies

Bijgaand treft u het advies fysieke veiligheid aan. Wij adviseren u het advies mee te nemen bij de ruimtelijke afwegingen.

### Vragen?

Voor vragen of nadere informatie kunt u terecht bij het team Advies van Brandweer Twente. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,

vervolgblad 1

L.J.A. Ekkel  
Teamleider Team Advies

Bijlage: Advies fysieke veiligheid bestemmingsplan - Isaac da Costastraat 105

## Advies fysieke veiligheid – Isaac da Costastraat 105

### 1. Uitgangssituatie

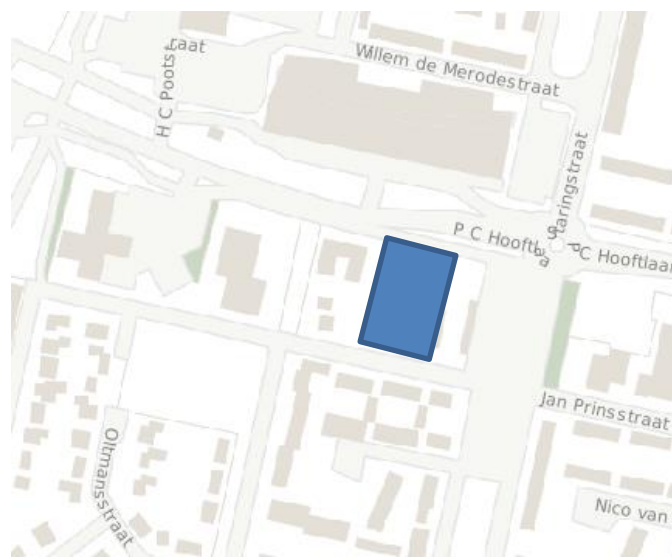
#### 1.1 Beschrijving van het plangebied

Op 2 mei 2016 ontvingen wij van u een verzoek voor advies over het concept bestemmingplan Isaac da Costastraat 105 te Hengelo'. Brandweer Twente baseert het advies op basis van de volgende richtlijnen en wettelijke kader:

- Handleiding Bluswatervoorziening en bereikbaarheid, NVBR, september 2012
- Bouwbesluit 2012

Men is voornemens het terrein Isaac da Costastraat 105 (voormalige Oranje Mavo) te herontwikkelen ten behoeve van 16 grondgebonden woningen. Het plan past niet binnen het geldende 'bestemmingsplan Naoorlogse Wijken' en wordt herzien. Het voorliggende fase noemen bestemmingsplan 'Naoorlogse Wijken, Isaac da Costastraat 105' voorziet in deze herziening

De grens van het plangebied wordt globaal gevormd door de P.C. Hoofdstraat aan de noordzijde, de parkeerplaatsen aan de Staringstraat aan de oostzijde, de Isaac da Costastraat aan de zuidzijde en de percelen Isaac da Costastraat 95 en 97 (maatschap fysiotherapie Groot Driene) aan de westzijde.



Ligging planlocatie

In de planlocatie zijn geen risicobronnen gesitueerd, dan wel in de nabijheid waarbij een invloedsgebied over de planlocatie reikt. Advisering over externe veiligheid is daardoor niet van toepassing en laten wij buiten beschouwing. Het advies met betrekking tot fysieke veiligheid treft u hierbij aan en is gebaseerd op bovenstaande gegevens.

## 2. Bereikbaarheid

### 2.1 Bereikbaarheid algemeen

Bij het bepalen of er in het plangebied sprake is van een goede bereikbaarheid van de gebouwen via het openbare wegennet wordt het plangebied getoetst aan de handreiking Bluswatervoorziening en bereikbaarheid. Hierbij wordt beoordeeld of:

- de weg voldoet aan de specifieke afmetingen van brandweervoertuigen;
- een willekeurig adres binnen een verblijfsgebied in principe via een tweede onafhankelijke route bereikbaar is;
- of de verkeersaders aan de brandweervoertuigen een onbelemmerde doorgang bieden.

Een beschrijving van de bereikbaarheid in het plangebied staat in 2.2 beschreven.

### 2.2 Situatiebeschrijving bereikbaarheid

Het plangebied wordt ontsloten door de Isaac da Costastraat aan de zuidzijde en door (een parallelweg van) de PC Hooftlaan aan de noordkant. Ten oosten van het plangebied bevinden zich nu en in de toekomstige situatie parkeerplaatsen.

### 2.3. Advies bereikbaarheid

Het plangebied en de positie van de te realiseren woningen ten opzichte van de openbare wegenstructuur geeft voor ons geen aanleiding hier aanvullende maatregelen te adviseren.

## 3. Opkomsttijd

### 3.1 Opkomsttijd algemeen

De opkomsttijd is de optelsom van de verwerkingstijd van de melding, de uitruktijd en de aanrijdtijd. De uitruktijd is daarbij de tijd tussen het alarmeren van de brandweer door de meldkamer en het tijdstip dat het voertuig de kazerne verlaat. De aanrijdtijd is de tijd die het eerste voertuig nodig heeft om van de kazerne naar de plaats van het incident te gaan. De opkomsttijd van de brandweer wordt als een belangrijk kwaliteitskenmerk van de brandweer beschouwd. In het Besluit Veiligheidsregio's (BVR) zijn de opkomsttijden voor de brandweer vastgelegd en staan in tabel 1 beschreven.

Normtijd	Gebruiksfunctie
5 minuten	Winkel met gesloten constructie (tijdens openingsuren), wonen boven winkel, cel
6 minuten	Portiekwoningen/portieklats, woning verminderd zelfredzamen
8 minuten	Overige woningen, winkels, gezondheidszorg, onderwijs, kinderdagverblijf, logies
10 minuten	Kantoor, (lichte)industrie, sport, overige ruimtes voor bijeenkomsten, overige gebruiksfuncties

Tabel 1: Normtijden volgens Besluit Veiligheidsregio's

Daarnaast is het 'Dekkingsplan Brandweer Twente', dat onderdeel uitmaakt van het beleidsplan, vastgesteld. Hierin staat dat voor woningbouw van na 2003 een opkomsttijd geldt van 12 minuten. Een beschrijving van de opkomsttijd in het plangebied staat in 3.2 beschreven.

### 3.2 Situatiebeschrijving opkomsttijd

Binnen de gemeente Hengelo geldt dat er op dit moment in de dagsituatie wordt uitgerukt met een beroepsbezetting vanaf de hoofdkazerne. In de avonden is er een bezetting op basis van vrijwilligers. Door de Brandweer Twente is per vakgebied een gemiddelde opkomsttijd weergegeven. Het gaat hier om theoretische berekeningen, waardoor de opkomsttijd in praktijk kan verschillen.

Voor de eerste tankautospuit geldt een (theoretische) opkomsttijd voor de locatie van 10,23 minuten. Dit voldoet aan de binnen Twente vastgestelde normtijd van 12 minuten.

### 3.3 Advies opkomsttijd

Gelet op de te realiseren woonfuncties en refererend aan het vigerende dekkingsplan voor Twente zien wij geen aanleiding aanvullende maatregelen te treffen.

## 4. Bluswatervoorziening

### 4.1 Algemeen kader

Voor een optimale bluswatervoorziening wordt onderscheid gemaakt in primaire, secundaire en tertiaire bluswatervoorzieningen. Dit is van belang omdat de eisen voor de afstand, de capaciteit en de bereikbaarheid verschillend zijn. De basiskenmerken van deze drie modellen zijn:

- De primaire bluswatervoorziening

Boven- of ondergrondse brandkranen die geplaatst zijn op het drinkwaterleidingnet.

- De secundaire bluswatervoorziening

De secundaire bluswatervoorziening is in principe aanvullend op een primaire bluswatervoorziening. Een secundaire bluswatervoorziening kan bestaan uit geboorde putten, bluswaterriolen, vijvers e.d. of ondergrondse reservoirs. Hiervoor geldt een afstand van maximaal 320 meter tot het object. Daarnaast moet het brandweervoertuig het water tot maximaal 8 meter kunnen bereiken.

- De tertiaire bluswatervoorziening

Bij de noodzakelijke inzet van grotere hoeveelheden water of gedurende langere tijd zijn de primaire en secundaire voorzieningen niet voldoende. Water wordt dan onttrokken uit bijvoorbeeld kanalen. Hiervoor geldt een afstand van maximaal 2500 meter tot het object. Daarnaast moet het brandweervoertuig het water tot maximaal 50 meter kunnen bereiken.

### 4.2 Situatieschets bluswatervoorziening

In de directe nabijheid van de planlocatie is ter hoogte van de Isaac da Costastraat 105 (planlocatie) een ondergrondse brandkranen gesitueerd. Aan de noordzijde van het plangebied is aan de PC Hooftlaan eveneens een ondergrondse brandkraan gesitueerd. Ondanks dat deze aan de overzijde van de PC Hooftstraat is gesitueerd bevindt de brandkraan zich op ongeveer 50 meter van de planlocatie en wordt geschikt geacht ten behoeve van onderhavige ontwikkeling.

Een secundaire bluswatervoorziening is in de omgeving niet direct aanwezig en gezien het plan ook niet nodig.

### 4.3 Advies bluswatervoorziening

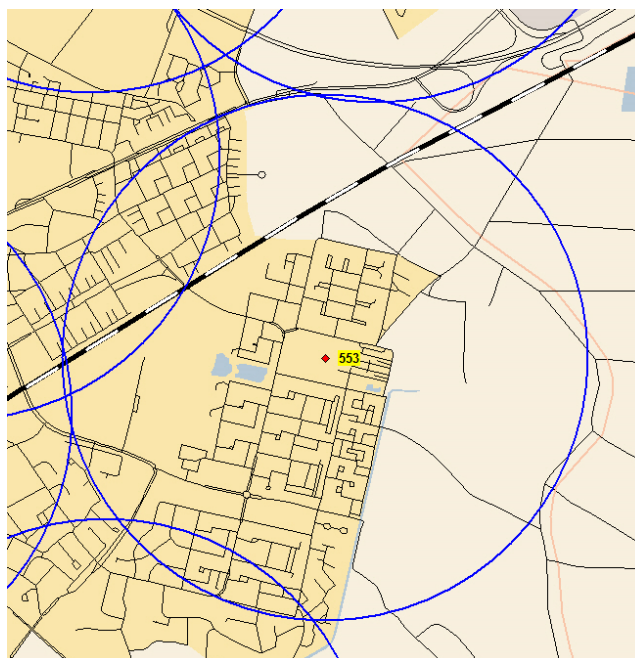
De situatie van de ondergrondse brandkranen achten wij afdoende en bruikbaar voor een eventueel incident ter plaatse van de beoogde woningen binnen het plangebied.

## 5. Waarschuwen van de bevolking

### 5.1 Sirenedekking

De sirene is een hulpmiddel van de overheid om mensen te kunnen waarschuwen voor acute gevaren. Dit is bijvoorbeeld het geval als er gevaarlijke stoffen vrijkomen bij een brand of ongeval. Op dat moment is het gevaarlijk om buiten te blijven waar men wordt blootgesteld aan het gevaar. De sirenes kunnen dan worden ingeschakeld. Voldoet het dekkingsgebied van de sirene niet, dan zal rondom de diverse risico-objecten middels alternatieven moeten worden gealarmeerd. Hierbij valt onder andere te denken aan:

- sms berichten;
- sirenewagens.



Afbeelding 1: sirene dekking

Het plan valt binnen het theoretische dekkingsgebied van een of meerdere sirenes. Dit is op afbeelding 1 weergegeven.

## Conclusie en Advies

Op basis van het huidige plan voor de wijziging van de bestemming en de ontwikkeling van woningen op de locatie Isaac da Costastraat 105 concluderen wij dat het plan voldoet aan de randvoorwaarden van de door Brandweer Twente beoordeelde aspecten op gebied van de fysieke veiligheid.

Brandweer Twente ziet dan ook geen reden om aanvullende voorwaarden te stellen aan het beoogde plan.