


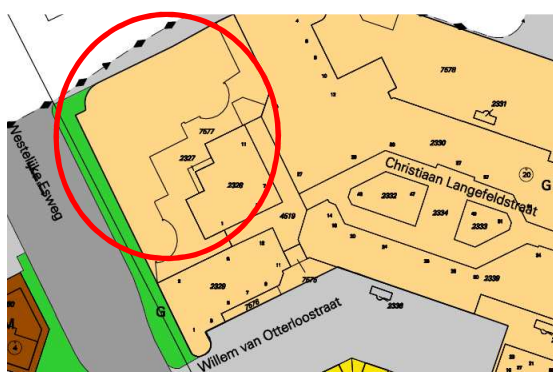
Retrospectieve toets

Bartelinkslaantje 17-19	Woonzorgcomplex, kapschuur is vergund O-2011-0694; 25-4-2012	Kapschuur is ingepast
Beppie Nooystraat 45	Lichte bouwvergunning voor het oprichten van een garage, art. 18a WRO 1996-0131; 11-4-1996 	Garage is deels gebouwd op gemeentegrond. Sprake van verjaring. Grond is overgedragen aan bewoners. Bebouwing is ingepast.
Coba Kellingstraat 93	Aanbouw is vergund O-2006-0093	Aanduiding bijgebouw is toegekend
Cornelis Doppestraat 138-140	Staat verkeerd aangeduid op de vigerende plankaart, aanbouwen zijn al sinds start bouw aanwezig	Aanduiding is toegekend conform omliggende bebouwing
Deurningerstraat 302	Uitbreiding Grand Oriëntal O-2015-0588 26-2-2016	Bouwplan is ingepast
Deurningerstraat nabij 302	Oprichten antennemast, artikel 19 lid 2 2003-0274; 8-9-2003	Bouwplan is ingepast
Else Mauhstraat 67	Het hoofdgebouw is vergund	Bouwplan is ingepast
Gerrit Peuscherstraat 37	2004 lichte bouwvergunning verleend	Bouwplan is ingepast
Gerrit Peuscherstraat 51-57	Bijgebouwen zijn vergunningvrij, binnen oud en nieuw recht	Bijgebouwen zijn binnen bouwvlak gebracht
Gerrit Peuscherstraat 171	Bijgebouw is naar huidig recht vergunningvrij	Bouwvlak is aangepast
Gerrit Peuscherstraat 239	Schuur is vergund. Achterbouw is deels niet vergund, maar is tussen 2003 en 2006 gebouwd	Bebouwing is ingepast
Ko Arnoldistraat 34	Tuinhuisje achter in de tuin is vergund 2001-0412; 28-05-2001	Bouwplan is ingepast
Lou Bandystraat 2	Aanbouw is vergund O-2000-0697, O2001-0129	Aanduiding bijgebouw is toegekend
Louis Bouwmeesterstraat 51	Tussen 2003-2006 opgericht, is niet vergunningvrij, artikel 19 lid 3 2000-1208; 26-2-2001	Bebouwing is ingepast

Louis Bouwmeesterstraat 69	Platte aanbouw is sinds 1999 aanwezig	Bebouwing is ingepast
Louis Bouwmeesterstraat 73	Bouwgrens niet juist	Bebouwing is ingepast
Louis Bouwmeesterstraat 107	Bouwvergunning voor tuinhuisje 2007-0100 26-03-2007	Tuinhuisje is ingepast
Louis Davidsstraat 2	Schutting is vergund 2006-0058	Schutting is ingepast
Louis Davidsstraat 50	Aanbouw is vergund, overkapping met blokhut O-2014-0271	Aanduiding bijgebouw is toegekend
Louis van Tulderstraat 68	Klein gedeelte van de schoorsteen staat al ruim twintig jaar op gemeentegrond.	Sprake van verjaring. Grond wordt overgedragen aan bewoners. Bebouwing is ingepast
Otto Klempererstraat 70	Wijziging gebruik van kinderdagverblijf naar wonen O-2014-0544	Bestemming is aangepast
Piet Muyselaarstraat 8	Aanbouw is sinds 1996 aanwezig 2001-1175	Aanduiding bijgebouw is toegekend
Tom Manderstraat 36	Gebouwtje op achtererf is vergund 1999-0157	Bebouwing is ingepast
Willem Royaardstraat 97	4 Bor procedure gevoerd, in 2014 gebouwd O-2012-0300	Aanduiding bijgebouw is toegekend
Willy Albertistraat 8	Lichte bouwvergunning voor oprichten berging 2010-0073; 29-4-2010	Bebouwing is ingepast

Onbebouwde kavels in eigendom bij de Gemeente Hengelo

Gemengd



Bestemmingsplan parkeerterrein bij winkelcentrum Hasselo

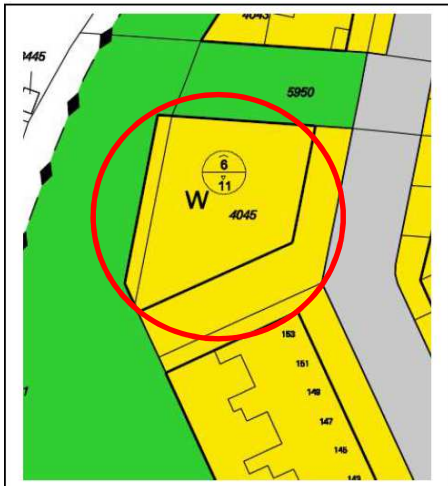
Het parkeerterrein heeft in het vigerende bestemmingsplan de bestemming Gemengde doeleinden. Daarbij is ook een bouwvlak aanwezig. Dit zou betekenen dat dit parkeerterrein bebouwd kan worden. Dit terrein is in eigendom bij de gemeente Hengelo.

Na intern overleg met en toestemming van de betrokken afdelingen Grondbedrijf en Verkeer is besloten het bouwvlak ter plaatse van het parkeerterrein te laten vervallen. De bestemming Gemengd is gehandhaafd. Het behoud van dit parkeerterrein is essentieel.

Wonen

In het plangebied zijn drie onbebouwde kavels met de bestemming 'Woondoeleinden' aanwezig. Deze percelen zijn gelegen aan de Cruys Voorberghstraat naast 153, en Willem Royaardstraat naast 30 en Johan Buziastraat naast 4.

Cruys Voorberghstraat naast nummer 153 (kadastraal bekend als: sectie T, nr. 4045):

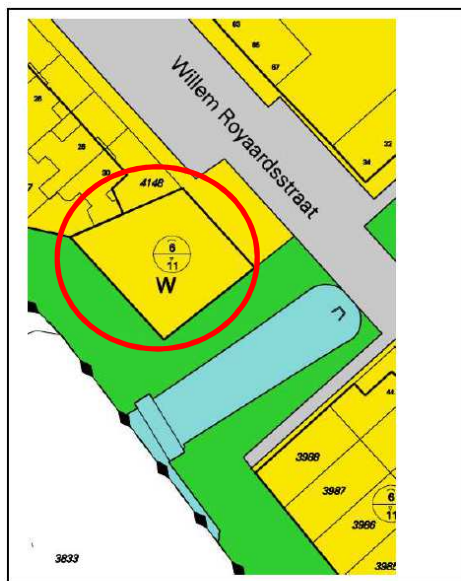


Bestemmingsplan



Luchtfoto huidige situatie

Willem Royaardstraat naast nummer 30 (kadastraal bekend als: sectie T, nr.9155 ged.):



Bestemmingsplan



Luchtfoto huidige situatie

Hierover kan het volgende worden opgemerkt:

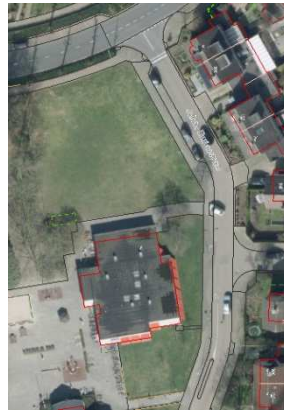
De beide percelen hebben op grond van het vigerende plan een woonbestemming met bouw mogelijkheden. Van deze mogelijkheid is gedurende de bestemmingsplanperiode geen gebruik gemaakt. Daarnaast zijn deze percelen in het Groenplan aangewezen als onderdeel van de hoofdgroenstructuur (april 2013) en in het kader van de 'ladder van duurzame verstedelijking' is er een opgave om onbenutte plancapaciteit te schrappen.

Na intern overleg met en toestemming van de betrokken afdeling Grondbedrijf is besloten de bestemming 'Groen' toe te kennen aan beide percelen.

Johan Buziastraat naast 4 (kadastraal bekend als: sectie T, nr.9158):



Bestemmingsplan



Luchtfoto huidige situatie

Hierover kan het volgende worden opgemerkt:

Dit perceel heeft op grond van het vigerende plan eveneens de bestemming 'Wonen' met bouwmogelijkheden. Van deze mogelijkheid is gedurende langere tijd geen gebruik gemaakt. Op het zuidelijk deel van dit perceel staat een schoolgebouw.

Na intern overleg met en toestemming van de betrokken afdeling Grondbedrijf en de stedenbouwkundige is besloten de bestemming 'Groen' toe te kennen aan het noordelijk deel van dit perceel en de bestemming 'Maatschappelijk' met de functieaanduiding 'onderwijs' aan het zuidelijk deel, overeenkomstig het huidige gebruik.

Maatschappelijk

In het plangebied is een onbebouwde kavel met de bestemming 'Maatschappelijke doeleinden' aanwezig. Dit perceel is gelegen aan de Paul Steenbergenstraat (kadastraal bekend als: sectie T, nr. 8589 ged.).



Bestemmingsplan



Luchtfoto huidige situatie

Hierover kan het volgende worden opgemerkt:

Dit perceel heeft op grond van het vigerende plan de bestemming 'Maatschappelijke doeleinden' met bouwmogelijkheden. Van deze mogelijkheid is gedurende langere tijd geen gebruik gemaakt. Voor wat betreft het toekomstig gebruik wordt niet voorzien dat dit perceel weer in gebruik dient te worden genomen ten behoeve van onderwijs- c.q. maatschappelijke doeleinden.

Na intern overleg met en toestemming van de betrokken afdeling Grondbedrijf is besloten de bestemming 'Groen' toe te kennen aan dit perceel, overeenkomstig het huidige gebruik.