

RAADSBSLUIT**D01**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2010880	Scholten, Bertien	FYS-REO	Marcel Elferink
ONDERWERP			
Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Locaties Stichting Twickel			

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:

1. in het ontwerp bestemmingsplan Locaties Stichting Twickel, de wijzigingen aan te brengen, zoals deze zijn opgenomen in de "Staat van wijzigingen - Bestemmingsplan Locaties Stichting Twickel", dat deel uit maakt van dit besluit;
2. het bestemmingsplan Locaties Stichting Twickel (met identificatienummer NL.IMR0.0164.BP0096-0301, getekend op de ondergrond NL.IMR0.0164.BP0096.dgn) gewijzigd vast te stellen;
3. na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Locaties Stichting Twickel, Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel te verzoeken het besluit eerder dan zes weken na vaststelling bekend te mogen maken;
4. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Locaties Stichting Twickel.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

In het kader van 'Het Pact van Twickel' worden en zijn verschillende deelprojecten uitgewerkt. Eén daarvan is de herinrichting van het Hagmolenbeekdal. De uitplaatsing van de landbouwbedrijven op 'Erve Obdam' (Wolfkaterweg 80-82) en 'Erve Groot Altena' (Haaksbergerstraat 205) hangt hiermee samen. Daarnaast worden op 'Erve Landeweer' (Wolfkaterweg 85) de agrarische bedrijfsactiviteiten beëindigd. Ter compensatie van de financiering van de sloopkosten van de overtollige bedrijfsgebouwen op deze erven, worden in het kader van de regeling 'Rood-voor-Rood' in totaal vier bouwkvavels toegekend (twee woningen op 'Erve Landeweer', één woning aan de Ganzenbosdijk ong. en één woning aan de Rotersweg ong.). Daarnaast zal de voormalige, tweede bedrijfswoning op 'Erve Obdam' worden verplaatst naar een andere plek op het erf en zal de karakteristieke Twickelschuur op 'Erve Groot Altena' behouden blijven en middels toepassing van de VAB-regeling (vrijkomende en vrijgekomen agrarische bebouwing) worden getransformeerd tot woonhuis. Het bestemmingsplan "Locaties Stichting Twickel" maakt deze plannen mogelijk.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,

06-07-2016

De griffier

De voorzitter

Staat van wijzigingen

-

Bestemmingsplan Locaties Stichting Twickel

Ambtshalve wijzigingen:

A. REGELS

- Artikel 1.1, de plan IDN hernummerd;
- Artikel 5.2.2, lid d. aangepast;
- Artikel 5.2.3, lid a. toegevoegd en overige leden vernummerd;
- Artikel 5.2.3, lid b. (was a.) aangepast.

B. VERBEELDING

- De plan IDN gewijzigd in NL.IMRO.0164.BP0096-0301;
- Aanduiding (maatvoering) 'maximum volume' toegevoegd.

C. TOELICHTING

- Paragraaf 5.2.2.3 aangepast;
- Paragraaf 5.4.2 aangepast;
- Paragraaf 5.5.1 aangepast;
- Paragraaf 5.5.2 aangepast.