

**Beantwoording inspraak en vooroverleg
bestemmingsplan Laan Hart van Zuid,
Noordelijk deel**

Vooroverleg

Ter voldoening aan de verplichting voortvloeiende uit artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening is het voorontwerp bestemmingsplan via een elektronische kennisgeving op 6 januari 2015 voorgelegd aan de volgende functionarissen en instanties.

- Provincie Overijssel
- Waterschap Vechtstromen
- Rijkswaterstaat
- Staatstoezicht op de Mijnen
- Enexis
- Gasunie
- Vitens
- KPN
- Natuur- en Milieuraad Hengelo
- Brandweer Midden Twente

Hierbij is een termijn aangegeven waarbinnen instanties kunnen reageren. Deze termijn is gelijk aan de termijn waarop zienswijzen tegen het plan ingediend konden worden, dus tot en met 17 februari 2015. Mocht een reactie voor deze datum uitblijven, dan wordt men geacht met het voorontwerp bestemmingsplan in te stemmen. Van onderstaande instanties is een reactie ontvangen

VOOROVERLEGREACTIES	BEANTWOORDING
1. Rijkswaterstaat Postbus 25 6200 MA MAASTRICHT	
a. Het voorontwerpbestemmingsplan geeft geen aanleiding tot opmerkingen.	Deze vooroverlegreactie behoeft geen reactie van gemeentelijke zijde.
2. Gasunie Transport Services B.V. Postbus 181 9700 AD GRONINGEN	
a. Merkt op dat in het plangebied de aardgastransportleiding N-528-54 is gelegen. In het kader van project Laan van Zuid vindt mogelijk een verlegging plaats van deze leiding. Daarover vindt overleg plaats tussen projectbureau Hart van Zuid, de Gemeente en de Gasunie.	Deze vooroverlegreactie behoeft geen reactie van gemeentelijke zijde.
b. Gevraagd wordt om naast het beoogde nieuwe tracé ook het huidige tracé op te nemen. Gevraagd wordt om zo nodig een wijzigingsbevoegdheid op te nemen om na aanleg van de nieuwe leiding de belemmeringenstrook van de huidige leiding af te halen. Het tracé van de nieuwe leiding kan worden teruggebracht tot 4 meter ter weerszijden van de leiding.	Het huidige tracé ligt niet in het plangebied van het bestemmingsplan Laan van Zuid, noordelijk deel. Het bestemmingsplan hoeft op dit punt niet te worden aangepast. Een wijzigingsbevoegdheid opnemen is dus niet nodig. Wat betreft het tracé van de nieuwe leiding wordt verwezen naar de beantwoording onder d.

<p>c. In het plangebied staat ook een gasdrukmeet- en regelstation. Gevraagd wordt om deze te op te nemen op de verbeelding en in de regels.</p>	<p>In ambtelijk overleg met de Gasunie is afgesproken dat het gasdrukmeet en regelstation niet op de verbeelding aangegeven hoeft te worden en in de regels opgenomen.</p>
<p>d. Gevraagd wordt om de in artikel 4.1 opgenomen specifieke gegevens over druk en diameter niet in de regels op te nemen.</p>	<p>Op basis van de vermelde druk en diameter zijn veiligheidsberekeningen met behulp van het rekenprogramma Carola uitgevoerd. Als er wijzigingen worden gerealiseerd in de druk of diameter verandert het invloedsgebied en ontstaat er een andere veiligheidssituatie. Daarom moeten bij deze veranderingen nieuwe berekeningen worden gemaakt. Zoals ook aangegeven in artikel 12 van het Bevb dient bij vaststelling van een bestemmingsplan het groepsrisico binnen het invloedsgebied door het bevoegd gezag te worden verantwoord. Door druk en diameter van de gasleiding niet vast te leggen, kunnen deze gewijzigd worden zonder dat het bevoegd gezag in de gelegenheid is om in een wettelijke procedure het groepsrisico te verantwoorden. Wij handhaven daarom het vermelden van de druk en diameter van de gasleidingen. De diameter en druk zijn aangepast naar 4 inch en 40 bar.</p>
<p>e. Gevraagd wordt om de in de toelichting genoemde termen “zakelijke rechtstrook” en “belemmerde strook” te vervangen door belemmeringenstrook.</p>	<p>De termen 'zakelijk rechtstrook en belemmerde strook' zijn in de toelichting vervangen door 'belemmeringenstrook'.</p>
<p>3. Staatstoezicht op de Mijnen Ministerie van Economische Zaken Postbus 24037 2490 AA DEN HAAG</p>	
<p>a. Het voorontwerpbestemmingsplan geeft geen aanleiding tot opmerkingen.</p>	<p>Deze vooroverlegreactie behoeft geen reactie van gemeentelijke zijde.</p>
<p>4. Stichting Natuur en Milieuraad Hengelo e.o. Postbus 885 7550 AR HENGELO Ingekomen 16-02-2015</p>	
<p>a. Van het plangebied zijn slecht enkele delen groen en blauw (groen en water). Gevraagd wordt om delen van het plangebied die niet direct met de inrichting van de weg te maken hebben alsnog groen te bestemmen. In</p>	<p>Het bestemmingsplan Laan Hart van Zuid, noordelijk deel is dermate flexibel dat de bestemming Verkeer ook een invulling met groenvoorzieningen mogelijk maakt. Het bestemmen tot groen is derhalve niet noodzakelijk.</p>

<p>voorgaande studies waren grotere oppervlakten aanplant voorzien. Hierbij heeft de SNMR vooral het gebied achter het heim en bij de koeltoren op het oog.</p>	<p>Het gebied achter het Heim en de koeltoren maakt geen onderdeel uit van het plangebied. Over het gebied hebben wij geen specifieke informatie.</p>
<p>b. Vooruitlopend op de terinzagelegging van het inrichtingsplan vraagt de SNMR de huidige inrichting van de Laan van Zuid Middengebied voort te zetten in het noordelijke en zuidelijk deel.</p>	<p>De inrichting van de Laan zal voor het noordelijk en zuidelijk deel aansluiten bij de inrichting van het al aangelegde middengebied. De exacte inrichting van de weg zal volgen uit het ontwerpproces ervan. Dat is een separaat traject. Zodra er meer duidelijkheid is over het inrichtingsplan voor de Laan Hart van Zuid zal daar een afzonderlijke informatieavond voor worden georganiseerd.</p>
<p>c. De SNMR informeert hoe het staat met de plannen voor de openbare ruimte (Stationsplein Zuid, Park rond verenigingsgebouw). Hoe staat het met de voorbereidingen hiervan en hoe verhouden de huidige inrichtingsplannen zich tot de inrichtingsplannen uit 2011 (Karres en Brands).</p>	<p>Het voorontwerpbestemmingsplan maakt alleen het gebruik van gronden ten behoeve van de weg mogelijk. De openbare ruimtes (Stationsplein Zuid, Park rondom verenigingsgebouw) maken geen onderdeel uit van het plangebied. Op dit moment is nog niets te zeggen over de inrichtingsplannen.</p>
<p>5. Brandweer Twente Postbus 1400 7500 BK ENSCHEDE</p>	
<p>a. Het bestemmingsplan voorziet in de aanleg van de weg. Door de ontwikkeling wijzigt het aantal aanwezigen in de omgeving niet. Ook de risico's als gevolg van een aanwezige aardgastransportleiding wijzigen daardoor niet. De situatie voldoet aan de wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. De ontwikkeling zorgt waarschijnlijk zelfs voor een afname van de risico's doordat bovengrondse delen in de toekomst ondergronds komen te liggen. Gelet op de situatie heeft de Brandweer Twente geen advies voor aanvullende maatregelen.</p>	<p>Deze vooroverlegreactie behoeft geen reactie van gemeentelijke zijde.</p>
<p>b. Geadviseerd wordt om artikel 4.1 van de regels aan te passen zodat deze overeenkomt met de omvang van de buisleiding in de risicoanalyse .</p>	<p>In de regels wordt opgenomen 4 inch en 40 bar.</p>

6. Provincie Overijssel Ingekomen 22-01-2015	
a. Het voorontwerpbestemmingsplan voorziet in het mogelijk maken van het doortrekken van de Laan Hart van Zuid te Hengelo in noordelijke richting met de daarbij behorende reconstructies/ aanpassingen van wegaansluitingen/ kruisingen. Het plan is in overeenstemming met ons provinciaal beleid en draagt bij aan de realisering daarvan.	Deze vooroverlegreactie behoeft geen reactie van gemeentelijke zijde.
<p>INSPRAAK</p> <p>Conform artikel 150 van de Gemeentewet heeft de raad een inspraakverordening vastgesteld. In die verordening is onder andere aangegeven op welke wijze belanghebbende natuurlijke- en rechtspersonen bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid betrokken worden. Na voorafgaande publicatie in het Hengelo's Weekblad op 6 januari 2015 heeft het voorontwerp bestemmingsplan Laan Hart van Zuid, Noordelijk deel van 7 januari 2015 tot en met 17 februari 2015 ter inzage gelegen. Deze publicatie heeft ook op de internetpagina van de gemeente Hengelo gestaan. Daarnaast kon men de stukken raadplegen op internet. Aandacht is geschonken aan de wijze waarop en hoe men kan reageren op het voorontwerp bestemmingsplan.</p> <p>Op 20 januari 2015 was er een informatiebijeenkomst georganiseerd over het voorontwerp bestemmingsplan Laan Hart van Zuid, Noordelijk deel in combinatie met het voorontwerp bestemmingsplan Laan Hart van Zuid, Zuidelijk deel. Tijdens de bijeenkomst konden belangstellenden de beide voorontwerpen bekijken, vragen stellen en opmerkingen kenbaar maken. De avond is door ongeveer 100-150 personen bezocht. Een kennisgeving van deze avond heeft plaatsgevonden in het Hengelo's weekblad en is verder in de vorm van een uitnodigingsbrief huis-aan-huis verspreid.</p> <p>Binnen de termijn van terinzagelegging zijn schriftelijke zienswijzen ingediend door:</p>	
INSPRAAKREACTIES	BEANTWOORDING
1. Stichting Achmea Rechtsbijstand t.a.v. mr. J.A. Wols (namens de heer en mevrouw Tijink, Langelermatweg 30 te Hengelo) Postbus 10100 5000 JC TILBURG Ingekomen 16-02-2015	
a. Gevraagd wordt om de woning Langelermatweg mee te nemen in het bestemmingsplan Laan Hart van Zuid, Noordelijk deel en de woning een woonbestemming te geven;	De woning heeft al in het bestemmingsplan Hengelo Zuid – Berflo Es e.o. een woonbestemming gekregen. Dat bestemmingsplan is in juli 2013 onherroepelijk geworden.
b. Gevraagd wordt om het Storkterrein een meer bij de woning passende bestemming te geven.	Uitgangspunt is om de komende tien jaar het terrein van het Storkcomplex (woonstad noord) voor tijdelijk gebruik te verhuren. Op dit

	<p>moment is nog niet in beeld wat dit tijdelijk gebruik behelst. De komende periode zal het terrein vooral dienst doen als sloop- en bouwterrein ten behoeve van de aanheling en de aanleg van de Laan Hart van Zuid. Voor de lange termijn wordt gezocht naar een passende stedelijke ontwikkeling.</p> <p>De hallen op voormalig Storkterrein aan de achterzijde van de woning (tot de aan te leggen Laan Hart van Zuid) zullen worden gesloopt. In de periode 2015-2018 wordt het terrein gebruikt als sloop- en bouwterrein met daarom heen een omheining in verband met de voorbereiding en aanleg van de Laan Hart van Zuid. Het terrein blijft de bestemming Bedrijf behouden. In principe is specifiek omschreven zware bedrijvigheid toegestaan. Maar dan moet het exact om die activiteiten gaan. Daarnaast zijn uitsluitend categorie I en II bedrijven toegestaan zoals genoemd in de bedrijvenlijst van het bestemmingsplan Hart van Zuid. De gemeente is nu eigenaar van de betreffende gronden.</p>
<p>2. Bewoners Langelermaatweg (tussen Molenkampweg en Adriaansweg) Hengelo</p> <p>Ingekomen 16-02-2015</p>	
<p>a. Opgemerkt wordt dat de inspraakreactie op diverse punten verder strekt dan uitsluitend het plangebied.</p>	<p>Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.</p>
<p>b. In vorige plannen (2008) wordt uitgegaan van een gewijzigde loop van de Berfloweg en de Langelermaatweg middels het doortrekken van de Molenkampweg uitkomend op de Laan Van Zuid. Is het plan met beide straten nog steeds actueel of is inmiddels besloten de huidige loop van de Langelermaatweg te handhaven? Indien het plan nog steeds is de Berfloweg en de Langelermaatweg via een door te trekken Molenkampweg uit te laten komen op de Laan van Zuid dan vragen de bewoners zich af waarom dit niet in het plan is meegenomen aangezien in dat geval ook de industriebestemming op dat deel van het gebied gewijzigd moet worden in verkeer.</p>	<p>Het bedoelde ontwerp is nog steeds actueel . De Berfloweg wordt vanaf de Molenkampweg verlegd in westelijke richting waar deze een halve verkeersaansluiting (alleen rechtsafbewegingen) op de Laan krijgt. Het betreft een voorlopig ontwerp wat in de komende periode in een definitief ontwerp verder uitgewerkt wordt. Naar verwachting is deze eind 2015 gereed. Bewoners en bedrijven zullen hier in betrokken en over geïnformeerd worden.</p>
<p>c. In toelichting staat dat er boomgroepen</p>	<p>Uitgangspunt is om de komende tien jaar het</p>

<p>voorkomen in strook langs Storkcomplex en dat er op het bedrijventerrein voor het overige geen waardevolle beplanting aanwezig is. Bewoners zijn het daar niet mee eens. Aan de Langelermaatweg bevindt zich op stuk grond (tot voor kort van Stork) een parkachtig speelterrein. Terrein is in overleg met Stork op verzoek van de bewoners ongeveer 35 jaar geleden aangelegd. Bewoners wensen dit groene deel te behouden.</p>	<p>terrein van het Storkcomplex (woonstad noord) voor tijdelijk gebruik te verhuren. Op dit moment is nog niet in beeld wat dit tijdelijk gebruik behelst. De komende periode zal het terrein vooral dienst doen als sloop- en bouwterrein ten behoeve van de aanheling en de aanleg van de laan Hart van Zuid. Voor de lange termijn wordt gezocht naar een passende stedelijke ontwikkeling. Er zijn op dit moment geen concrete plannen om het speelterrein een andere invulling te geven. Het blijft vooralsnog zijn huidige functie van speelveld houden.</p>
<p>d. Gevraagd wordt de boomgroepen langs voormalig Storkcomplex te handhaven. De huidige groenstructuur moet gehandhaafd blijven.</p>	<p>Er bestaan op dit moment geen plannen om de betreffende boomgroepen te verwijderen. Zij blijven vooralsnog gehandhaafd.</p>
<p>e. Langs de voormalige parkeerterreinen hoek langelermaatweg-Esrein is een haagbeplanting van ongeveer 20 jaar oud.</p>	<p>Er bestaan op dit moment geen plannen om de haagbeplanting te verwijderen. Zij blijven vooralsnog gehandhaafd.</p>
<p>f. Stork heeft altijd het groen op het bedrijventerrein, dat wezenlijk onderdeel is van leefomgeving van de Langelermaatweg, onderhouden. De bewoners vragen de gemeente na aankoop van het Storkterrein de verzorging van het groen over te nemen.</p>	<p>Tijdens de bouwfase is het Projectbureau Hart van Zuid verantwoordelijk voor het beheer. Over de periode na afronding van de werkzaamheden zal de gemeente het beheer op zich nemen.</p>
<p>g. Komt de Langelermaatweg in de huidige plannen uit op hetzelfde punt waarop de Langelermaatweg nu een scherpe bocht naar rechts maakt richting Industrieplein? Indien dit niet het geval is komt de Langelermaatweg dan wel uit op de Laan Hart van Zuid?</p>	<p>De scherpe bocht in de Langelermaatweg naar rechts, richting Industrieplein, wordt opgeheven. Daar ligt straks de Laan met de kruising Industrieplein. De Berfloweg wordt vanaf de Molenkampweg verlegd in westelijke richting waar deze een halve verkeersaansluiting (alleen rechtsafbewegingen) op de Laan krijgt. Hiermee wordt de druk op de Adriaansweg beperkt. Een volledige auto aansluiting geeft een te hoge verkeersdruk op het noordelijk gebied.</p>
<p>h. De Berfloweg komt niet op de Laan Hart van Zuid meer uit. Gebeurt de afwikkeling van het verkeer dan via: 1. Molenkampweg - de te verlengen Molenkampweg uitkomend op de Laan HvZ? 2. Molenkampweg - Langelermaatweg uitkomend op de Laan HvZ in de scherpe bocht naar rechts richting Industrieplein</p>	<p>Het noordelijk deel van de Langelermaatweg (het wegvak ten noorden van het Esrein) blijft éénrichtingsverkeer, maar de richting wordt omgekeerd naar zuidelijke richting. Het zuidelijk deel (wegvak ten zuiden van het Esrein) van de Langelermaatweg wordt deels éénrichtingsverkeer in noordelijke richting. De aansluiting met de Breemarsweg wordt een halve aansluiting (alleen rechtsafbewegingen). Deze maatregelen zijn nodig om sluipverkeer door de Langelermaatweg te voorkomen en de verkeersdruk op de omliggende straten te</p>

	<p>beperken. Verkeer vanaf de Berfloweg wordt afgewikkeld via de Molenkampweg en Langelermaatweg op de Laan Hart van Zuid. De aansluiting van de Langelermaatweg op de Laan hart van Zuid wordt een zogenoemde halve aansluiting. Verkeer kan alleen rechtsaf slaan richting de Laan Hart van Zuid of richting de Langelermaatweg.</p>
i. Indien de afwikkeling van verkeer van de Berfloweg via de Molenkampweg moet gaan gebeuren, zal de Molenkampweg hierop aangepast moeten worden.	Zie eerdere beantwoording hierboven.
j. Vanaf het centrum zullen de Langelermaatweg en de Berfloweg alleen nog via de kruising Laan Hart van Zuid - Esrein bereikbaar zijn. Dit betekent een zeer zware belasting voor een smalle woonstraat als de Adriaansweg, waar het nu al vaak erg lastig is om door te rijden. In hoeverre is het voor de hele achterliggende woonbuurt niet praktischer als de Langelermaat-weg voor auto's een doodlopende weg wordt en dat men vanuit de Langelermaatweg (waar niet zoveel verkeer door heen komt als via de Berfloweg) via de Molenkampweg op de Berfloweg uitkomt en dat de Berfloweg op de Laan Hart van Zuid uitkomt.	Zie eerdere beantwoording hierboven.
k. Insprekers gaan ervan uit dat de parkeergarage van Siemens zowel vanuit het noorden als vanuit het zuiden bereikbaar zal zijn. Dit is ook ongeveer het punt waar de Berfloweg uitkomt.	Bij verwerking van het voorlopig ontwerp naar definitief ontwerp wordt gekeken hoe de parkeergarage van Siemens het beste kan worden ontsloten.
l. Insprekers willen dat er voordat gestart wordt met de Laan Hart van Zuid er een verkeerstelling wordt gedaan. Dan kan nadien gekeken worden in hoeverre er sprake is van een toename van de verkeersintensiteit.	Op wegen in het omliggende gebied zal een nulmeting van het verkeer worden gedaan. Na realisatie zal deze meting weer worden gedaan.
m. Stork heeft altijd een parkeerterrein op de hoek van de Langelermaatweg - Esrein en aan de Langelermaatweg naast huisnummer 28 onderhouden. Stork heeft bewoners ook gelegenheid gegeven deze parkeerterreinen te gebruiken. Insprekers vragen gemeente	Het voormalige Stork parkeerterrein is afgesloten omdat het niet voldoet als openbare parkeerplaats (verlichting en bestrating ontbreekt). De poort wordt afgesloten en er komen bielzen voor de inrit. Er wordt geen bouwhek geplaatst. Bewoners kunnen elders in de wijk (Zuidzijde Langelermaatweg-Esrein direct

<p>om zolang er geen plannen voor herinrichting van voormalig Storkterrein zijn deze verantwoordelijkheid voort te zetten.</p>	<p>naast de Buigerij) parkeren, dit terrein is ingericht als openbaar parkeerterrein. De parkeerplaatsen tegenover de Kringloopwinkel blijven voorlopig open tot aan de start van de sloopwerkzaamheden. Er wordt bezien of er een mogelijkheid bestaat om de laatstgenoemde (verharde) parkeerplaatsen weer tijdelijk in gebruik te stellen nadat de sloopwerkzaamheden volledig zijn afgerond.</p>
<p>n. Gemeente moet analyse maken van cultuurhistorie in plangebied. Gevraagd wordt bij de cultuurhistorisch-geografische inventarisatie de loop van de Langelermaatweg als een van de oudste toegangswegen van Hengelo in stand te houden, indien niet voor autoverkeer, dan wel voor fietsers en voetgangers.</p>	<p>De Langelermaatweg ligt voor een zeer beperkt deel binnen het plangebied en blijft in stand. Alleen het noordelijke uiteinde met de ronde bocht naar de rotonde wordt aangepast en opgenomen in de de HvZ-laan. Overigens was de Langelermaatweg in het begin van de 19e eeuw nog een voetpad tussen weilanden (de Langel Maten) en niet een van de oudste toegangswegen. In de huidige situatie is het deel van de Langelermaatweg dat binnen het plangebied ligt, tussen 1928 en 1935 al aangepast ten opzichte van de situatie in de 19e eeuw. Hierbij is de oorspronkelijke vrij haakse bocht aangepast naar de huidige ronde bocht.</p>
<p>o. Mocht besloten worden de afwikkeling van verkeer niet via een verlenging van de Molenkampweg te doen plaatsvinden, dan wel de Berfloweg toch op de Laan Hart van Zuid uit te laten komen, dan zijn insprekers van mening dat de oorspronkelijke loop van de Langelermaatweg met het oog op de historische geografie zichtbaar moet blijven.</p>	<p>Zie eerdere beantwoording hierboven.</p>
<p>p. Insprekers vinden het wenselijk dat oude infrastructuur teruggebracht moet worden binnen de nieuwe herinrichting. Oude wandelpaden zouden hierbij ook een leidraad moeten zijn.</p>	<p>In aanvulling op de reactie bij n.: Zowel de Langelermaatweg als de Berfloweg zijn ter plaatse van de aansluiting op de nieuwe HvZ-laan in de late 19e en de 20e eeuw al meerdere malen aangepast. Het terugbrengen van de oude infrastructuur kan gezien de randvoorwaarden en beperkingen vanwege omliggende bebouwing en de huidige infrastructuur niet gerealiseerd worden. De oudste wandelpaden, voor zover die nog op oude kadastrale kaarten staan, lagen ter plaatse van de Langelstraat en net naast de Berfloweg en ter plaatse van de huidige rotonde.</p>
<p>q. Insprekers vinden het ongewenst dat de nog overblijvende hallen verhuurd kunnen worden voor (zware) industrie. Door te verhuren blijft ongewenst situatie in binnenstad voortbestaan.</p>	<p>Een deel van de hallen op het voormalig Storkterrein worden gesloopt. Het uitgangspunt is om de komende tien jaar het terrein voor tijdelijk gebruik te verhuren. Op dit moment is nog niet in beeld wat dit tijdelijk gebruik behelst.</p>

<p>Insprekers zijn van mening dat alle hallen ten oosten van het noordelijk deel op zo kort mogelijke termijn gesloopt gaan worden om verloedering te voorkomen. Bij sloop willen insprekers dat er vooraf woonhuizen en andere bebouwingen geschouwd gaan worden.</p>	<p>De komende periode zal het terrein vooral dienst doen als sloop- en bouwterrein ten behoeve van de aanheling en de aanleg van de laan Hart van Zuid. Voor de lange termijn wordt gezocht naar een passende stedelijke ontwikkeling.</p> <p>Het gehele voormalige Storkterrein terrein blijft de bestemming Bedrijf behouden. In principe is specifiek in het bestemmingsplan Hart van Zuid omschreven zware bedrijvigheid toegestaan. Maar dan moet het exact om die activiteiten gaan. Daarnaast zijn uitsluitend categorie I en II bedrijven toegestaan zoals genoemd in de bedrijvenlijst van het bestemmingsplan Hart van Zuid.</p>
<p>r. Door de plannen Hart van Zuid is er aan het begin van Langelermaatweg verloedering opgetreden. Insprekers zijn daar niet blij mee. Komt ook de veiligheid niet ten goede. Plannen om gebied te verbeteren zijn tot nu toe door gemeente afgewezen. Insprekers willen niet dat verloedering nog 10-15 jaar aanhoudt. Gemeente moet er alles aan doen om het braakliggende voormalige Storkterrein een leefbare uitstraling te geven voor de woonomgeving. Ook zijn insprekers van mening dat gemeente samen met eigenaren van het gebied (1^{ste} deel Langelermaatweg) een plan opstelt om verloedering tegen te gaan.</p>	<p>Er zijn meerdere plannen ingediend om het begin van de Langelermaatweg te verbeteren. Niet alle plannen zijn door de gemeente afgewezen. Een plan waarmee wij konden instemmen is uiteindelijk niet tot uitvoering gekomen. De eigenaren zijn verantwoordelijk. Er zijn initiatieven voor het ETEF-Journée terrein geweest waar de gemeente welwillend tegenover stond. Dit heeft echter niet tot overeenstemming tussen initiatiefnemers en de eigenaar geleid.</p>
<p>s. Insprekers wensen, nu de plannen van start gaan, een nauwe samenwerking met de projectleiders om niet voor onverwachte situaties te komen staan. Insprekers wensen nauw betrokken te worden bij herinrichting van het gebied waarbij gemeente niet alleen verantwoording neemt voor het plan Hart van Zuid, maar ook verantwoording neemt voor optimalisering van leefbaarheid van bestaande leefomgeving aan de rand van Hart van Zuid.</p>	<p>De gemeente is het hier mee eens en zal zorgdragen voor een adequaat communicatie en informatietraject.</p>