

## Notitie Ff-wet Hengelo

*Quickscan Flora en faunawet Hal 50 Stork-terrein,, Hengelo*

Datum: 13-10-2014  
Opgesteld door: Vincent de Lenne  
Projectnummer: 6935.1

---

### **Aanleiding en doel**

Hal 50 op het terrein van Stork zal gesloopt worden i.v.m. de aanleg van de Laan Hart van Zuid te Hengelo. In verband met deze ontwikkeling kunnen mogelijk negatieve effecten op flora en fauna optreden. Hiervoor is een flora- en faunaonderzoek gaande voor het gehele tracé van de Laan Hart van Zuid. Echter aangezien hal 50 op korte termijn gesloopt wordt (voor afronding van het totale onderzoek) is dit gebouw los van het gehele projectgebied beoordeelt op de potentie voor (beschermde) flora en fauna.

Met dit onderzoek wordt de aanwezigheid en potentie van het plangebied voor beschermde flora en faunasoorten in en rond het plangebied onderzocht. Op basis daarvan worden uitspraken gedaan over de (mogelijke) effecten van de voorgenomen ontwikkelingen en de eventueel noodzakelijke vervolgstappen. Het onderzoek heeft bestaan uit een eenmalig veldbezoek aan het plangebied en het raadplegen van vrij beschikbare verspreidingsgegevens van beschermde planten- en diersoorten. In deze notitie worden de resultaten van deze onderzoeken gepresenteerd en getoetst aan de natuurwetgeving en -beleid.

### **Huidige situatie en ontwikkeling**

In de huidige situatie bestaat het plangebied uit een machinefabrieksloods van Stork. Afgezien van enkele kleine stukjes plantsoen zijn er op het Stork-terrein weinig groenelementen aanwezig. Een gedeelte van de hal zal op korte termijn gesloopt worden, i.v.m. de aanleg van Laan Hart van Zuid. In figuur 1 is de ligging en begrenzing van het plangebied weergegeven, in figuur 2 en 3 zijn enkele foto's van het pand opgenomen.

### **Methode**

Op basis van een eenmalig veldbezoek is de situatie beoordeeld op de geschiktheid voor beschermde soorten/soortgroepen. Het gaat hier om een deskundigenoordeel op basis van de fysieke gesteldheid van het terrein (biotopen onderzoek). Het veldbezoek is uitgevoerd op 10 oktober 2014. Het veldbezoek is door V. de Lenne, ecologisch adviseur bij Eelerwoude, overdag uitgevoerd bij droog weer met een temperatuur van gemiddeld 16°C. Naast het veldbezoek is gebruik gemaakt van een aantal provinciale en/of regionale verspreidingsatlassen, en enkele onderzoeken die door Eelerwoude zijn uitgevoerd in de directe omgeving..

## Resultaten

### Vleermuizen

De te slopen hal heeft weinig potentie als verblijfplaats voor vleermuizen. De muren zijn grotendeels enkelsteens, slechts op een aantal plekken is een spouw aanwezig. Daarnaast ontbreken mogelijkheden onder het dak (plat dak) en zijn er geen sporen van vleermuizen gevonden. Tevens zijn er geen leegstaande zolders in het pand aanwezig die een functie kunnen hebben als verblijfplaats voor vleermuizen. Onderzoeken door Eelerwoude in de directe omgeving van het plangebied bevestigen dit beeld. Tijdens het flora- en faunaonderzoek in de kraamperiode aan de Langelermaatweg in Hengelo (Juli 2014) grenzend aan het plangebied zijn vrijwel geen vleermuizen waargenomen. Destijds zijn slechts enkele gewone dwergvleermuizen waargenomen die geen verblijfplaats hadden op het Stork-terrein. Daarnaast is i.v.m. de aanleg van Laan Hart van Zuid een Flora en fauna onderzoek gaande voor het gehele tracé. Tijdens dit onderzoek zijn op en rond het Stork-terrein geen actief baltsende vleermuizen aangetroffen. Baltsende vleermuizen zijn een indicatie voor balts/paarverblijfplaatsen, tevens overwinteren vleermuizen vaak op deze locaties. Tijdens deze onderzoeken zijn tevens geen belangrijke foerageergebieden of vliegroutes van vleermuizen vastgesteld rondom het Stork-terrein. Gezien de bouwtechnische eigenschappen van het gebouw, de bevindingen van het veldbezoek en de waarnemingen van diverse onderzoeken rondom het Stork-terrein kan gesteld worden dat het te slopen gebouw geen functie heeft als verblijfplaats voor vleermuizen. Ook zijn er geen belangrijke vliegroutes of foerageergebied van vleermuizen aanwezig rondom het te slopen gebouw.

Met de voorgenomen sloop van de bebouwing worden geen negatieve effecten op vleermuizen verwacht.

### Grondgebonden zoogdieren

Mogelijk wordt het plangebied sporadisch gebruikt als verblijfplaats voor enkele muizensoorten en egel (tabel 1-soorten). Voor deze soorten geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Gezien de verspreidingsgegevens is het mogelijk dat steenmarter (tabel 2) voorkomt nabij de projectlocatie. Sporen zijn echter niet aangetroffen, er zijn ook weinig mogelijkheden voor steenmarter in het te slopen gebouw. Leegstaande ruimtes zijn niet aanwezig. Met de voorgenomen sloop van de bebouwing worden geen negatieve effecten op grondgebonden zoogdieren verwacht.

### Vogels

Tijdens het veldbezoek zijn merel, groenling en huismus vastgesteld in en nabij het plangebied. Daarnaast kunnen ook andere (algemene)vogelsoorten in het plangebied voorkomen.

Alle vogelsoorten in Nederland zijn strikt beschermd onder de Flora- en faunawet. Voor alle beschermde inheemse (ook algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die nesten beschadigen of verstoren. Verstoring kan in veel situaties worden voorkomen door verstorende werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. De periode van 15 maart tot 15 juli wordt over het algemeen beschouwd als broedseizoen. Voor de Flora- en faunawet zijn echter alle bewoonde vogelnesten

beschermde, ongeacht het tijdstip van het jaar. De genoemde termijn moet daarom niet al te strikt worden toegepast. In de praktijk betekent dit dat versturende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen uitgevoerd mogen worden.

#### *Jaarrondsoorten - categorie 1 tot en met 4*

##### Huismus

Huismus komt voor aan de oostkant van het plangebied en broedt onder de pannen van de woningen langs de Langelermaatweg (bevindingen flora en faunaonderzoek Langelermaatweg Hengelo 2014). De te slopen fabriekshal heeft geen functie voor huismus.

##### Gierzwaluw

Gierzwaluw komt vrij algemeen voor rondom het centrum van Hengelo. Echter in het te slopen gebouw zijn vrijwel geen verblijfplaatsmogelijkheden voor de soort. Tijdens het onderzoek aan de Langelermaatweg zijn ook geen indicaties verkregen dat gierzwaluw een verblijfplaats heeft op het Storkterrein. De te slopen fabriekshal heeft geen functie voor gierzwaluw.

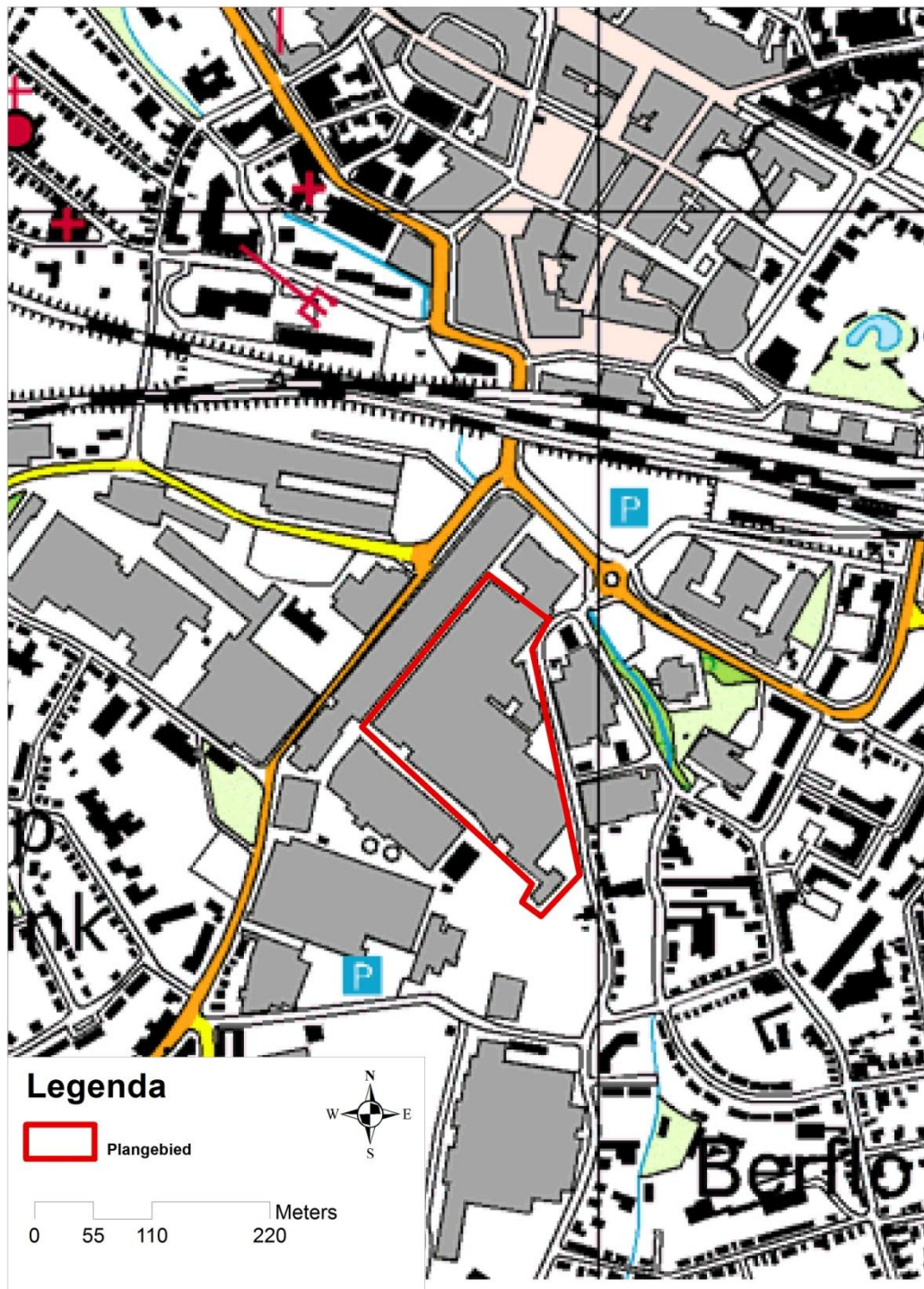
#### Overige beschermde soorten

Andere zwaarder en strikt beschermde soorten; flora, amfibieën, reptielen, vissen en ongewervelden worden door het ontbreken van geschikt biotoop en verspreiding niet verwacht binnen beide plangebieden. Een ontheffing Flora- en faunawet of nader onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk.

#### **Conclusie**

Indien rekening gehouden wordt met het broedseizoen van vogels, is nader onderzoek en ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet niet noodzakelijk. In het kader van het bestemmingsplan moet duidelijk zijn dat de plannen uitvoerbaar zijn. Mits rekening gehouden wordt met de voorgenoemde maatregelen en werkwijze is geen overtreding van de natuurwetten aan de orde. Vanuit de eisen van de natuurbescherming is het plan derhalve uitvoerbaar.

## Bijlage Begrenzing en impressie plangebied



Figuur 1: ligging en begrenzing plangebied



*Figuur 2 t/m 3 enkele foto's van het plangebied*