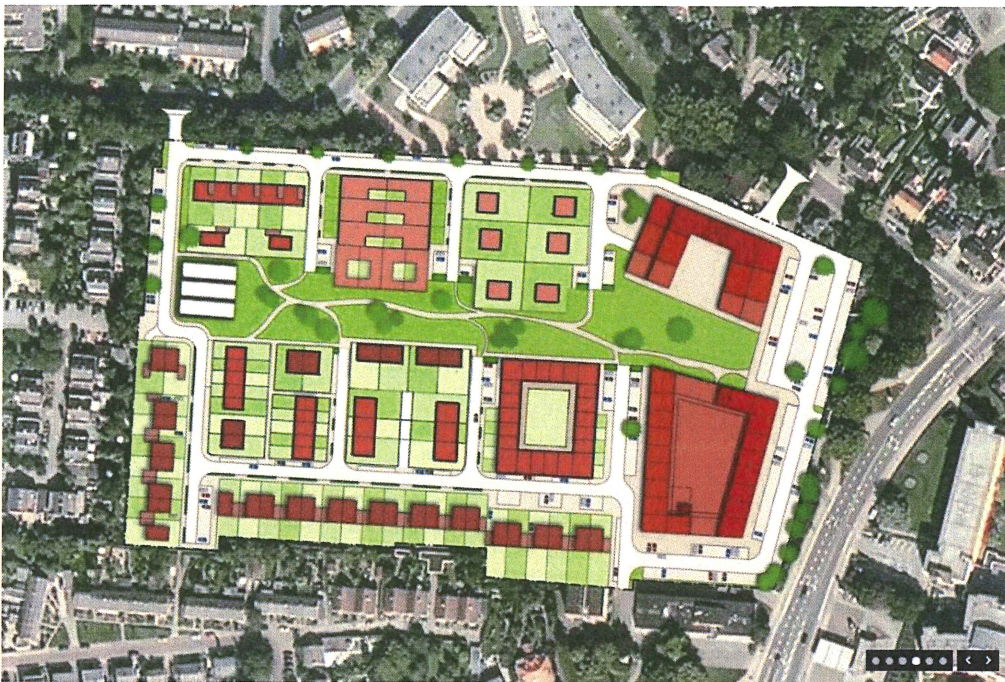


## Memo

memonummer 400270  
 datum 3 mei 2016  
 aan G. van de Kraats AM  
 van S. Hammink Antea Group  
 kopie  
 project Seahorse te Hengelo  
 projectnr. 400270  
 betreft Kwalitatieve beoordeling luchtkwaliteit

### Inleiding

AM is voornemens het Seahorse-terrein in Hengelo te ontwikkelen voor woningbouw. Binnen het plangebied worden maximaal 180 woningen gebouwd. Een impressie van de toekomstige inrichting is weergegeven in figuur 1. Voor de betreffende locatie wordt door de gemeente Hengelo een nieuw bestemmingsplan opgesteld.



Figuur 1. Mogelijk eindbeeld: Op ten Noort Blijdenstein, architecten en adviseurs.

### Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen in de bebouwde kom van Hengelo. Het plangebied ligt midden in een woonwijk. Het plangebied betreft het braakliggende fabrieksterrein van de Koninklijke Weefgoederen Fabriek. Ten noorden van het plangebied ligt de Curiestraat, ten westen van het plangebied ligt de Weideweg. De ligging van het terrein is weergegeven in figuur 2.



Figuur 2. Globale ligging van het plangebied (rood omkaderd). Bron: globespotter 2015.

## Luchtkwaliteit

### Luchtkwaliteit

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.

In de Wet luchtkwaliteit staan ondermeer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen).

#### Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip “niet in betekenende mate” is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijn stof (PM<sub>10</sub>). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

#### Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/ klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

#### **Conclusie**

Het onderhavige project betreft de realisatie van circa 180 woningen op het Seahorseterrein in Hengelo. Het voorliggende project is op basis van Regeling NIBM aan te merken als een project welke "niet in betekende mate bijdraagt" aan luchtverontreiniging.

Uit de jaarlijkse rapportage van de luchtkwaliteit (Atlas Leefomgeving) blijkt dat er, in de omgeving van het plangebied, langs wegen geen overschrijdingen van de grenswaarden aan de orde zijn.

Tot slot wordt geconcludeerd dat het plan niet wordt aangemerkt als een gevoelige bestemming in het kader van luchtkwaliteit.

#### **Conclusie**

Aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit wordt, op basis van de Wet luchtkwaliteit en het Besluit NIBM, derhalve niet noodzakelijk geacht.