



Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Woolderlanen, Hengelo

projectnummer 415791
concept revisie 00
23 februari 2018

Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.- beoordeling

Woolderlanen, Hengelo

projectnummer 415791

concept revisie 00
23 februari 2018

Auteurs

Stephan Hammink

Opdrachtgever

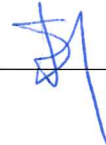
VanWonen Vastgoedontwikkeling B.V.
Willemsvaart 21
8019 AB Zwolle

datum vrijgave
23-2-18

beschrijving revisie 00
concept

goedkeuring
S. Hammink

vrijgave
J. Officier



Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?	1
1.3	Doel van de vormvrije m.e.r.-beoordeling	2
1.4	Criteria voor het toetsen van activiteiten in een vormvrije m.e.r.-beoordeling	2
1.5	Leeswijzer	3
2	Plaats van het plan	4
2.1	Ligging plangebied	4
2.2	Gevoelige gebieden en bijzondere waarden in het plangebied en omgeving	4
3	Kenmerken van het plan	8
3.1	Kenmerken van de voorgenomen ontwikkeling	8
3.2	Cumulatie met andere ontwikkelingen	8
4	Kenmerken van het potentiële effect	9
4.1	Archeologie en cultuurhistorie	9
4.2	Bodem	10
4.3	Natuur	11
4.4	Water	11
4.5	Geluid	13
4.6	Luchtkwaliteit	14
4.7	Externe veiligheid	14
4.8	Verkeer	15
5	Conclusie	16

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

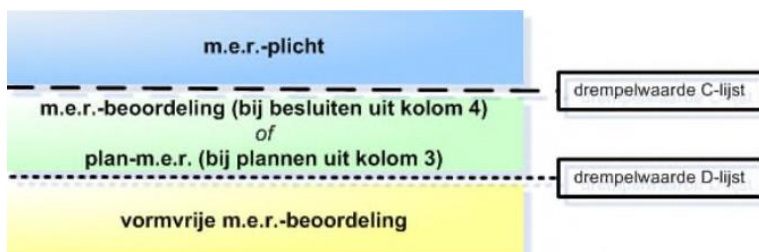
VanWonen is voornemens om de voormalige Seahorse terrein te Hengelo te ontwikkelen tot woningbouwlocatie. Het plan voorziet in maximaal 110 woningen in een gedifferentieerd programma. Het plan is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1.1: Stedenbouwkundig plan

1.2 Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?

Afhankelijk van de type en omvang van de ontwikkeling en het voortraject dient een m.e.r.-procedure, een m.e.r.-beoordelingsprocedure of een vormvrije m.e.r.-beoordelingsprocedure uitgevoerd te worden. De type en omvang van een ontwikkeling, die relevant zijn in het kader van het Besluit m.e.r., staan beschreven in bijlage C en D, onder de kolom 'drempelwaarde' (zie onderstaande figuur).



Figuur 1: Bijlage C en D in het kader van Beluit m.e.r.

Het voornemen bestaat uit de ontwikkeling van maximaal 110 woningen inclusief openbare ruim in de vorm van groen en wegen De ontwikkeling valt onder categorie D11.2: “De realisatie van een stedelijk ontwikkelingsproject.” De omschrijving van de drempelwaarden behorend bij deze categorie is opgenomen in hiernavolgende tabel.

	Activiteiten	Gevallen	Besluit
D11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1. Een oppervlakte van 100 hectare of meer 2. Een aangesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat 3. Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m2 of meer	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening.

De voorgenomen ontwikkeling blijft onder de drempelwaarde van genoemde categorieën, dit betekent dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd dient te worden.

1.3 Doel van de vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het doel van een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling is om te analyseren in hoeverre sprake is van mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen. Als uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen kan het bevoegd gezag besluiten een m.e.r.-procedure op te starten. Als de milieugevolgen beperkt zijn of hier in het plan goed mee om kan worden gegaan, volstaat deze vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie. De vormvrije m.e.r.-beoordeling is dan afgerond en vormt dan een bijlage bij het ruimtelijk besluit (in dit geval het bestemmingsplan).

1.4 Criteria voor het toetsen van activiteiten in een vormvrije m.e.r.-beoordeling

Er bestaan bepaalde inhoudelijke vereisten voor het toetsen of sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze inhoudelijke vereisten staan benoemd in bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r (zie onderstaande tabel). In deze tabel is tevens aangegeven in welk hoofdstuk de diverse onderdelen terug te vinden zijn. Alleen de relevante onderdelen zijn behandeld.

Onderdeel van bijlage III Europese richtlijn m.e.r.	Waar terug te vinden in dit rapport?
1. Kenmerken van het plan Bij de kenmerken van het plan moet in het bijzonder in overweging worden genomen: <ul style="list-style-type: none"> • de omvang van het plan, • de cumulatie met andere projecten, • het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, • de productie van afvalstoffen, • verontreiniging en hinder, • risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën. 	Hoofdstuk 3

<p>2. Plaats van het plan Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het plan van invloed kan zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het bestaande grondgebruik, • de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied, • het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden: <ul style="list-style-type: none"> ○ wetlands, ○ kustgebieden, ○ berg- en bosgebieden, ○ reservaten en natuurparken, ○ gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; ○ speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG en Richtlijn 92/43/EEG, ○ gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, ○ gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, ○ landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang. 	<p>Hoofdstuk 2</p>
<p>3. Kenmerken van het potentiële effect Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het plan moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking), • het grensoverschrijdende karakter van het effect, • de orde van grootte en de complexiteit van het effect, • de waarschijnlijkheid van het effect, • de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect. 	<p>Hoofdstuk 4</p>

1.5 Leeswijzer

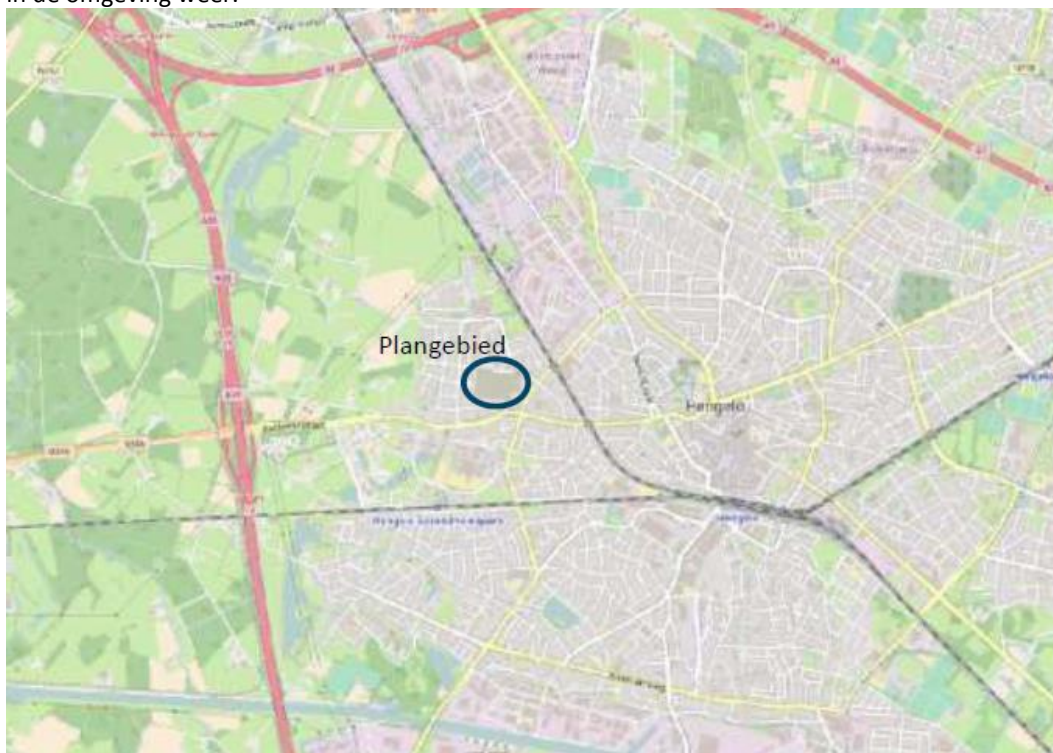
Deze vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie volgt de indeling van bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r.:

- In hoofdstuk twee is de plaats van het plan en de huidige situatie toegelicht;
- In hoofdstuk drie staan de kenmerken van het plan centraal;
- Hoofdstuk vier beschrijft de kenmerken van potentiële effecten per milieuthema;
- Hoofdstuk vijf concludeert of het plan belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu.

2 Plaats van het plan

2.1 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen in de gemeente Hengelo, aan de westzijde van de stad. Het betreft het voormalige fabrieksterrein van Seahorse Hengelo. Figuur 2.1 geeft de ligging van het plangebied in de omgeving weer.



Figuur 2.1: Huidige situatie plangebied

2.2 Gevoelige gebieden en bijzondere waarden in het plangebied en omgeving

Natuurwaarden

Natura 2000-gebieden

In het projectgebied zijn geen Natura 2000-gebieden, Nederland Natuurnetwerk gebieden, wetlands en nationale landschappen aanwezig.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op circa 5 kilometer afstand en is het Lonnekermeer. Dit gebied is in figuur 2.2 met een blauwe arcering weergegeven.



Figuur 2.2: Natura 2000

Flora en fauna

In het plangebied komen mogelijk een aantal beschermde soorten voor (steenmarter, vleermuizen en algemene broedvogels).

Ecologische verbindingzones (gemeentelijk beleid)

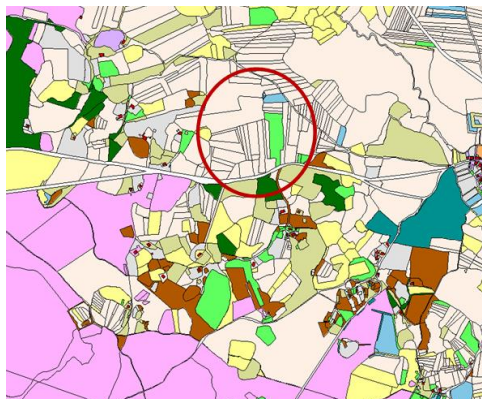
Er bevindt zich geen NNN binnen of in de directe omgeving van het plangebied.



Figuur 2.3: NNN gebieden in de omgeving van het plangebied (kaartviewer provincie Overijssel)

Cultuurhistorische waarden

Tot ver in de 20e eeuw lag het plangebied buiten de bebouwde kom van Hengelo en maakte het deel uit van de marke Woolde. In figuur 2.4 is de situatie omstreeks het begin van de 19e eeuw aangegeven. Te zien is dat het plangebied merendeels lag op de Woolderes, een groot bouwlandcomplex met een kenmerkende blokvormige structuur met verkavingelingsblokken die in lange smalle stroken zijn verkaveld. Dergelijke oude bouwlanden worden ook met de term 'es' aangeduid en zijn vaak zeer oud. Gezien de structuur van de verkaveling mag worden aangenomen dat de Woolderes al in de Volle Middeleeuwen (ca. 1050 tot 1250) is ontstaan.



Figuur 2.4: Situatie rond eerste kwart van de 19e eeuw Woolder Es (bron: Hisgis)

Historisch geografische kenmerken

Waardevolle structuren en objecten

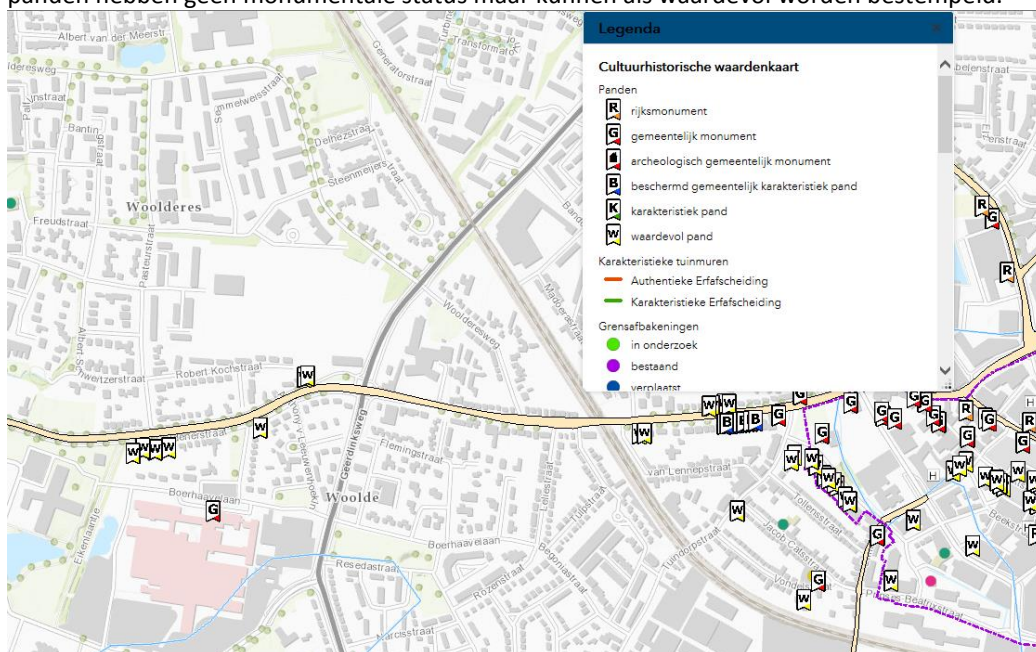
Oude structuren zijn bij de aanleg van de wijk Woolderes nagenoeg geheel verdwenen. Er zijn wel een aantal oude landschapselementen ingepast in het ontwerp van de wijk en deze zijn tegenwoordig ook nog zichtbaar. Ook de historische boerderijen zoals die tot in de 20e eeuw aanwezig waren zijn geheel verdwenen. De enige oude structuur is de Deldenerstraat.

Stedenbouwkundige schets en bijzondere structuren

Langs de Deldenerstraat is de oudste bebouwing aan het einde van de 19e eeuw ontstaan. De bebouwing in het plangebied ten zuiden van de Deldenerstraat is vanaf de jaren vijftig van de vorige eeuw ontstaan. De bebouwing is kenmerkend voor die periode. De wijk Woolderes kent een typische jaren zeventig uitleg en heeft al iets van de vorm van een zogenaamde 'bloemkoolwijk'. Er zijn in de wijk geen bijzondere structuren en waardevolle beeldbepalende gezichten.

Gebouwde objecten en monumenten

Binnen de wijk Woolderes zijn geen rijks- en gemeentelijke monumenten aanwezig. Er zijn drie objecten die voorkomen op de lijst van het Monumenten Inventarisatie Project. Het gaat om de woonhuizen Deldenerstraat 236 (object 29390), 250 (object 29391) en 306 (object 29392). Deze panden hebben geen monumentale status maar kunnen als waardevol worden bestempeld.



Figuur 2.5: Cultuurhistorische waardenkaart

In het plangebied staan nog restanten van de karakteristieke constructie van de hallen van de voormalige Koninklijke Weefgoederen Fabriek (WFG) die bestaat uit betonschalen sheddaken, gedragen door gebogen betonnen spanten. Dit gebouw heeft geen beschermde status.



Figuur 2.6: daken voormalige Koninklijke Weefgoederen FabriekG

Watersysteem

Grondwater

In de omgeving van het projectgebied zijn klachten van (grond)wateroverlast bekend. Op basis van de in het verleden uitgevoerde bodemonderzoeken bedroeg de grondwaterstand in oktober 2000 circa NAP +15,6 meter. In maart 2010 was dit NAP +15,4 meter. Op basis van het meetnet wordt een GHG van circa 15,5 m +NAP aan de oostzijde verwacht en een GHG van circa 15,0 m +NAP. De GLG ligt circa 0,5 meter lager. Opgemerkt wordt dat de grondwaterstand lokaal kan afwijken door de aanwezigheid van leem- en veenlagen. De hoogste grondwaterstanden ten opzicht van maaiveld worden verwacht aan de oostzijde van het plangebied. Verwacht wordt dat hier de hoogste grondwaterstand circa 1,1 m-mv bedraagt.

Riolering

In de Rümkehof, gelegen ten westen van het plangebied, is een gemengd rioolstelsel aanwezig. In de huidige situatie wordt het stedelijk afvalwater van het plangebied via dit gemengde rioolstelsel afgevoerd. Het is ook mogelijk om het plangebied aan te sluiten op het gemengde stelsel in de Geerdinksweg. De Curiestraat, gelegen ten noorden van het plangebied, is voorzien van een gescheiden stelsel. Via dit aanwezige hemelwaterstelsel wordt het hemelwater afgevoerd naar oppervlaktewater. In de huidige situatie zijn er binnen het plangebied gemengde riolen aanwezig. Deze riolen hebben, op basis van verkregen informatie van de gemeente Hengelo, in de toekomstige situatie geen functie meer. Dit betekent dat ze worden verwijderd.

Oppervlaktewater

In de nabijheid van het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Het hemelwaterstelsel dat aanwezig is in de Curiestraat staat wel in verbinding met oppervlaktewater.

3 Kenmerken van het plan

3.1 Kenmerken van de voorgenomen ontwikkeling

Het plangebied is gelegen tussen de Curiestraat, Woolderesweg, Geerdinksweg, Robert, Kochstraat en Rümkehof. Het stedenbouwkundig plan opgesteld (doc.nr.11516-T, d.d. 5-01-2018) is in figuur 3.1 weergegeven.



Figuur 3.1: Stedenbouwkundig plan

Er worden maximaal 110 woningen gerealiseerd in een gedifferentieerd programma. Er is tevens een ontsluiting op de

Het plangebied wordt voor ontsloten vanaf de Woolderweg, de Curiestraat en de Deldenerstraat.

3.2 Cumulatie met andere ontwikkelingen

Er is geen cumulatie met andere ontwikkelingen.

4 Kenmerken van het potentiële effect

4.1 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

Er is archeologisch onderzoek uitgevoerd in de vorm van een archeologisch bureauonderzoek gevolgd door een inventariserend veldonderzoek d.m.v. verkennende boringen. Op basis van het bureauonderzoek werd rekening gehouden met de aanwezigheid van archeologische vindplaatsen uit de periode vanaf het laat-paleolithicum en de aanwezigheid van een beschermend esdek (plaggendek). Daarnaast werd rekening gehouden met een aanzienlijke bodemverstoring als gevolg van het feit dat binnen het terrein een fabriek stond en grote delen van het plangebied zijn bedekt met betonnen funderingen (met plaatselijk kelders) en voor de bouw van de fabriek mogelijk een egalisatie is uitgevoerd.

Het veldonderzoek heeft de verwachte bodemverstoring bevestigd. De bodem binnen het plangebied wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van een tot (ver) in de C-horizont verstoord bodemprofiel. De waargenomen verstoringsdiepte reikt tot op een diepte van 0,65 tot 1,6 m – mv. Daarnaast blijkt er ook geen sprake (meer) te zijn van een (intact) esdek en werden er geen aanwijzingen gevonden om een intacte archeologische vindplaats te veronderstellen. Hoewel de afwezigheid van archeologische indicatoren niet kan worden beschouwd als indicatie voor de afwezigheid van een archeologische vindplaats, wordt de kans op de aanwezigheid van dergelijke waarden gezien de mate van bodemverstoring echter wel zeer laag ingeschat. Het gaat hierbij niet alleen om het terrein dat middels boringen is onderzocht, maar nadrukkelijk ook over het terrein waar betonnen funderingen (met plaatselijk kelders) aanwezig zijn. Immers, daar waar geboord kon worden blijkt de bodem ernstig te zijn verstoord. Aangenomen kan worden dat een dergelijke bodemverstoring ook binnen de rest van het terrein aanwezig is.

Op basis van de resultaten van het veldonderzoek wordt geadviseerd om het plangebied voor wat betreft archeologie vrij te geven ten gunste van de voorgenomen (her)ontwikkeling.

De bovenstaande aanbeveling is afhankelijk van het oordeel van de bevoegde overheid, in dezen de gemeente Hengelo. Op 4 juli 2017 heeft de heer A. Vissinga, als regio-archeoloog verbonden aan het Oversticht, laten weten in te kunnen stemmen met de bovenstaande conclusies en aanbevelingen en adviseert de gemeente Hengelo het advies over te nemen.

Geconcludeerd kan worden dat als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen ten aanzien van het aspect archeologie.

Cultureel erfgoed

In het plangebied en de directe omgeving zijn geen monumenten of beschermde panden aanwezig. In het plangebied staan wel nog restanten van de karakteristieke constructie van de hallen van de voormalige Koninklijke Weefgoederen Fabriek (WFG). Dit gebouw heeft geen beschermde status, maar blijft wel grotendeels behouden en geïntegreerd in het stedenbouwkundig plan (zie figuur 4.1)



Figuur 4.1: Geïntegreerde pand voormalige weeffabriek

Geconcludeerd kan worden dat als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen ten aanzien van het aspect cultuurhistorie.

4.2 Bodem

In het kader van de voorgenomen bestemmingswijziging van het Seahorse-terrein aan de Geerdinksweg (A4178 (11.190m²), A4179 (4.000m²) en A4546 (36.759m²) zijn een aantal bodemonderzoeken beoordeeld. (Memo, S. Euverink, Beoordeling BO tbv Bestemmingsplan Seahorse te Hengelo, sector WVVL, d.d. 30 januari 2017)

Op basis van de onderzoeken kan worden geconcludeerd dat het terrein niet geheel vrij is van verontreinigingen. Met name ter plaatse van de voormalige ondergrondse opslagtanks lijkt sprake van een bodemverontreiniging met minerale olie-producten. Op basis van het onderzoek uit 2000 wordt verwacht dat hier sprake is van een beperkte verontreiniging (< 25m³).

De uitkomsten van de bovengenoemde bodemonderzoeken worden op het Seahorse-terrein geen potentieel spoedeisende bodemverontreinigingen verwacht. Opgemerkt wordt dat het terrein alleen integraal is onderzocht in het onderzoek van 1990. In de latere onderzoeken heeft de onderzoeksinspanning zich beperkt tot (verdachte) deellocaties. Daarnaast zijn er deelgebieden aan het plangebied toegevoegd welke nog niet eerder zijn onderzocht.

Op basis van historische gegevens en de beschikbare bodemonderzoeken worden geen ernstige en/of potentieel spoedeisende bodemverontreinigingen verwacht. De beschikbare gegevens geven formeel voldoende basis voor bestemmingsplanwijziging.

In het kader van het bestemmingsplan wordt een nieuw en integraal bodemonderzoek worden uitgevoerd. Indien uit nader onderzoek blijkt dat de verontreinigingen in de bodem een

onaanvaardbaar risico voor bewoning vormen dan zal de bodem ter plekke gesaneerd moeten worden. Belangrijk nadelige milieugevolgen treden dan ook niet op ten aanzien van het aspect bodem.

4.3 Natuur

Natura 2000

Het plangebied ligt niet in of nabij een Natura 2000-gebied. Op basis van de aard en omvang van de werkzaamheden en de afstand tot het Natura 2000-gebied zijn effecten op Natura 2000-gebieden uit te sluiten. Uit stikstofonderzoek blijkt dat de drempelwaarde van 0,05 mol/ha/jaar op het Natura 2000-gebied niet wordt overschreden. Op basis van de berekende bijdrage is voor dit project geen melding of vergunning op grond van de Wet natuurbescherming nodig. Er is geen sprake van een relevante bijdrage aan stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden. Vervolgstappen in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998, zoals het opstellen van een voortoets zijn dan ook niet noodzakelijk. Significante negatieve effecten op deze Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten. Belangrijke nadelige milieugevolgen treden dan ook niet op ten aanzien van het aspect Natura 2000.

Natuurnetwerk Nederland

Binnen het plangebied is geen NNN-gebied aanwezig. Er is van directe aantasting van de NNN dan ook geen sprake. Ook heeft de planontwikkeling geen negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland buiten het plangebied. Er is daarom geen noodzaak voor een compensatieplan. Belangrijke nadelige milieugevolgen treden niet op.

Flora en fauna

Vleermuizen

Het plangebied vervult geen essentiële functie als foerageergebied voor vleermuizen. Er hoeft geen ontheffing worden aangevraagd bij de provincie.

Broedvogels

Voor de voorgenomen werkzaamheden waarbij bomen, ruigte en bebouwing verwijderd worden, dient rekening gehouden te worden met het broedseizoen (globaal half maart tot en met juli). Er zijn geen belemmeringen vanuit de Flora- en faunawet aan de orde indien ten minste één van de volgende maatregelen genomen worden:

1. De werkzaamheden aan de bomen en gebouwen worden buiten het broedseizoen uitgevoerd (voorkeursmaatregel). Of in deze periode wordt het plangebied ongeschikt gemaakt voor broedvogels.
2. Het plangebied wordt kort voor aanvang van de werkzaamheden door een erkende ecoloog gecontroleerd op actuele broedgevallen; bij gebleken aanwezigheid van broedende vogels moeten de werkzaamheden worden uitgesteld tot na het broedseizoen.

Belangrijke nadelige milieugevolgen voor flora- en faunasoorten zijn met maatregelen te voorkomen.

4.4 Water

In een water- en rioleringsplan is een ontwerp opgenomen voor de verwerking van vuilwater en

hemelwater en de omgang met grondwater van de nieuwe woonlocatie. Per onderdeel worden in dit hoofdstuk de belangrijkste keuzes herhaald en nog te maken keuzes geschetst. g in het

Vuilwater

Het vuilwater van de woningen wordt middels een vuilwaterriool ingezameld en aangesloten op het vuilwaterstelsel in de Curiestraat, een andere mogelijkheid is aansluiting op de Geerdinksweg. De maatvoering voor de aansluiting in de Curiestraat is op hoofdlijnen uitgewerkt. Een definitieve uitwerking van de ligging, de hoogteligging en de afvoer van woning naar vuilwater volgt in een volgende fase van het project.

Hemelwater

Inzameling en afvoer

Hemelwater wordt bovengronds afgevoerd naar centraal gelegen wadi's. Perceeleigenaren mogen hun hemelwater enkel bovengronds aanbieden ter hoogte van de erfscheiding. Vervolgens loopt het hemelwater via de, hierop aangepaste, profielen van de straat naar de wadi's. Voor het bovengronds aanbieden van hemelwater zijn meerdere mogelijkheden en technieken. De eigenaar kan er daarnaast voor kiezen een deel van het hemelwater op eigen terrein te verwerken. Hemelwater kan namelijk ook prima aangewend worden voor het besproeien van de tuin of andere doeleinden.

Berging en noodoverlaat

In het plan zijn twee centrale wadi's aanwezig en 1 kleinere wadi. Binnen de groenzones, waarbinnen de wadi's zijn gelegen, dient ook plaats te zijn voor bomen. Daarnaast dient het groen en de wadi goed onderhouden te worden. Dit stelt eisen aan de inrichting.

Drie profielen zijn voorgesteld voor de inrichting van de wadi. Alle profielen gaan uit van een wadi met een diepte van 0,6 meter en een overloop op 0,5 meter. De profielen zijn uitgewerkt in bijlage 3 en getoetst. Alle drie de profielen zijn, conform de gemeentelijke eisen, in staat om meer dan 20 mm hemelwater te bergen bij 0,3 meter peilstijging.

Door de plaatsing van de overloop op 0,5 meter, wordt de beschikbare berging beter benut en het hemelwaterstelsel in de Curiestraat, dan wel het gemengde stelsel in de Geerdinksweg ontlast. Ook boven 0,5 meter bieden de profielen nog zeer veel extra ruimte voor waterberging. In combinatie met de naar de wadi's aflopende wegen is het plangebied in staat de eigen broek op te houden bij zeer extreme buien.

Waarborgen functioneren wadi

In het gebied zijn doorlatendheidsonderzoeken uitgevoerd. Op basis van deze doorlatendheidsmetingen is de doorlatendheid 2,2 m/dag. De bodemonderzoeken laten ook zien dat er in de grond, vanaf een diepte van 2 m-mv, leem en veenlagen kunnen voorkomen. Het terrein wordt momenteel, vanwege de sloop van de fabriek, op zijn kop gezet. Uitgesloten moet worden dat deze slecht doorlatende lagen onder de bodem van de wadi komen te liggen. Om de infiltratiecapaciteit van de wadi te waarborgen en tevens voor te zorgen dat vegetatie kan groeien wordt de wadi voorzien van zogenaamde "bosgrond". De infiltratiewaarde van de zode zal variëren van 0,5 tot 1,5 m/dag, mede afhankelijk van aanleg en onderhoud. Op 0,4 meter onder de bodem van de wadi wordt een drain aangelegd. Mocht een deel van het infiltrerende hemelwater niet worden afgevoerd naar diepere bodemlagen, dan wordt dit alsnog afgevoerd via de drain.

Nooduitlaat

De noodoverlaten van de wadi's en de drains worden aangesloten op een hemelwaterriool. Dit hemelwaterriool wordt aan de rand van het plangebied aangesloten op het hemelwaterstelsel van de Curiestraat.

Toekomstige situatie vs huidige situatie

In de huidige situatie vind de afvoer van het grootste deel van het hemelwater plaats via het gemengde stelsel, van het grotendeels verharde terrein. In de toekomstige situatie zal er geen water meer worden afgevoerd via het gemengde stelsel.

Geconcludeerd kan worden dat als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen ten aanzien van het aspect water.

4.5 Geluid

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd waarin in beeld is gebracht wat de geluidsinvloed is vanwege omliggende wegen en het spoortraject Hengelo - Almelo. Daarnaast is de in beeld gebrachte geluidsinvloed getoetst aan de kaders die volgen uit de Wet geluidhinder en het gemeentelijke geluidbeleid. Het terrein ligt niet binnen een geluidzone van een geluidsgezoneerd industrieterrein.

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat ten gevolge van het wegverkeer op de Geerdinksweg een overschrijding van de plafondwaarde van 58 dB ingevolge het gemeentelijk geluidbeleid optreedt. Aangezien slechts een marginaal deel een overschrijding van de plafondwaarde ondervindt, wordt het bouwvlak tot buiten de 58 dB contourlijn gelegd zodat gezekerd dat de woningen niet binnen de 58 dB contour kunnen worden gebouwd.

Tevens zorgt wegverkeer op de 50 km/h wegen Deldenerstraat en Geerdinksweg voor een overschrijding van de ambitiewaarde ingevolge het gemeentelijk geluidbeleid en de voorkeursgrenswaarde ingevolge de Wet geluidhinder (beide 48 dB). Maatregelen voor het beperken van de geluidbelasting van deze wegen ontmoeten bezwaren van onder andere financiële en stedenbouwkundige aard. Er kan worden overwogen in nader onderzoek te bepalen in hoeverre plaatsing van een aarden wal op de groenstrook tussen het plangebied en de Geerdinksweg voldoende effectief en haalbaar is.

Daarnaast zorgt het wegverkeer op de Woolderesweg voor een overschrijding van 59 dB (exclusief aftrek). Omdat de geluidbelasting op deze wegen hoger is dan 53 dB exclusief aftrek, dient volgens het gemeentelijk geluidbeleid een voorwaardelijke beperking in de regels van het bestemmingplan opgenomen te worden waar gebruik als geluidgevoelige bestemming alleen is toegestaan als wordt aangetoond dat de geluidwering voldoende is om de plafondwaarde voor het binnenniveau te waarborgen.

De geluidbelasting vanwege spoorwegen op het plan bedraagt ten hoogste 51 dB. Hiermee wordt voldaan aan de ambitiewaarde en de voorkeursgrenswaarde en (beiden 55 dB).

Betreffende een hogere waarde aanvraag wordt voldaan aan ten minste één ontheffingsvoorwaarde en kan naar alle waarschijnlijkheid ten minste één maatregel worden getroffen. Het college van B&W kan een hogere waarde vaststellen.

Tot slot volgt uit het onderzoek dat de cumulatieve geluidbelasting van 65 dB exclusief aftrek de plafondwaarde van 58 dB overschrijdt. Omdat de geluidbelasting (in een deel van het plangebied) hoger is dan 53 dB exclusief aftrek, dient volgens het gemeentelijk geluidbeleid een voorwaardelijke beperking in de regels van het bestemmingplan opgenomen te worden waarmee gebruik als geluidgevoelige bestemming alleen is toegestaan als wordt aangetoond dat de geluidwering voldoende is om, rekening houdend met de cumulatieve geluidsniveaus, een binnenniveau van 33 dB te kunnen waarborgen.

Geconcludeerd kan worden dat als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen ten aanzien van het aspect geluid.

4.6 Luchtkwaliteit

Het project betreft de realisatie van maximaal 110 woningen op het Seahorseterrein in Hengelo. Het is op basis van Regeling NIBM aan te merken als een project welke “niet in betekenende mate bijdraagt” aan luchtverontreiniging. Uit de jaarlijkse rapportage van de luchtkwaliteit (Atlas Leefomgeving) blijkt dat er, in de omgeving van het plangebied, langs wegen geen overschrijdingen van de grenswaarden aan de orde zijn. Tot slot wordt geconcludeerd dat het plan niet wordt aangemerkt als een gevoelige bestemming in het kader van luchtkwaliteit.

Aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit wordt, op basis van de Wet luchtkwaliteit en het Besluit NIBM, derhalve niet noodzakelijk geacht..

Geconcludeerd kan worden dat als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit.

4.7 Externe veiligheid

In de omgeving van het plangebied bevinden zich verschillende risicobronnen: spoorlijn Almelo – Hengelo, spoorlijn Zutphen – Hengelo en een hogedruk aardgastransportleiding van Gasunie.

Risicobeschouwing

Spoorlijn Almelo – Hengelo

- De maximale 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour bedraagt 0 meter en levert derhalve geen belemmeringen op;
- De hoogte van het groepsrisico bevindt zich onder de oriëntatiewaarde, de maximale waarde van het groepsrisico neemt in de toekomstige situatie niet toe;
- Beperkte verantwoording van het groepsrisico is conform het Besluit externe veiligheid transportroutes van toepassing.

Spoorlijn Zutphen – Hengelo

- De maximale 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour bedraagt 0 meter en levert derhalve geen belemmeringen op;
- De hoogte van het groepsrisico bevindt zich onder de oriëntatiewaarde, de maximale waarde van het groepsrisico neemt in de toekomstige situatie niet toe;
- Beperkte verantwoording van het groepsrisico is conform het Besluit externe veiligheid

transportroutes van toepassing.

Hogedruk aardgastransportleiding A-508-04

- Het invloedsgebied van de hogedruk aardgastransportleiding reikt niet tot het plangebied. Het is daarmee geen relevante risicobron in relatie tot het plangebied.

Verantwoording groepsrisico

Verantwoording van het groepsrisico is voor zowel de spoorlijn Almelo – Hengelo als de spoorlijn Zutphen – Hengelo verplicht. In het rapport ‘Seahorse-terrein Hengelo, Externe veiligheid, projectnummer 0400270’ (Antea Group, 9 maart 2016) zijn elementen ter verantwoording van het groepsrisico aangedragen. Aangezien er sprake is van een beperkte verantwoording zijn enkel de aspecten zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd. Hiermee is de situatie verantwoord. Het bevoegd gezag, de gemeenteraad van Hengelo, kan deze elementen betrekken bij de besluitvorming ten aanzien van het bestemmingsplan.

Geconcludeerd kan worden dat als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen ten aanzien van het aspect externe veiligheid.

4.8 Verkeer

Het plangebied wordt aan de noordzijde ontsloten op en vanaf de Woolderweg en de Curiestraat richting de Geerdinksweg en de Weideweg. Aan de zuidzijde sluit de locatie aan op de Deldenerstraat. De hoofdontsluiting voor autoverkeer is via de Woolderweg naar de Geerdinksweg.

De Geerdinksweg is een zogenaamde gebiedsontsluitingsweg en bedoeld en geschikt voor het afwikkelen van autoverkeer vanwege de nieuwe woonwijk.

Geconcludeerd wordt dat als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen ten aanzien van het aspect verkeer.

5 Conclusie

Uit de effecten die in deze aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling zijn beschreven, kan geconcludeerd worden dat als gevolg van de transformatie van de voormalige Koninklijke Weefgoederen Fabriek tot een woonbuurt met 110 woningen geen belangrijke nadelige milieugevolgen optreden. Er bestaat daarom geen noodzaak tot het doorlopen van een m.e.r.-procedure en het opstellen van een milieueffectrapport (MER).

Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Zutphenseweg 31D
7418 AH DEVENTER
Postbus 321
7400 AH DEVENTER
T. 06-22990312
E. stephan.hammink@anteagroup.com

www.anteagroup.nl

Copyright © 2017

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.