

Wijzigingen algemeen

- De regeling uit 2005 is aangepast aan de in 2016 gebruikelijke systematiek van bestemmen. Dit heeft er onder andere toe geleid dat het onderscheid in de regeling uit 2005 'wonen' vs de aanduiding 'Wa', is aangepast tot 2 separate bestemmingen; 'wonen-1' en 'wonen-2'. In het specifieke overzicht per adres is deze wijziging niet vermeld omdat die voor alle adressen in het plangebied geldt;
- De bestemmingen 'Waarde - Archeologie hoog' en 'Waarde - Archeologie middel' zijn toegevoegd, gelet op de regelgeving die gewijzigd is sinds 2005;
- In het vigerende bestemmingsplan stonden alle bomen als symbool aangegeven op de plankaart. Gelet op de digitalisering dienden deze vervangen te worden door aanduidingsvlakken. Hiervoor heeft een inventarisatie plaatsgevonden om te oordelen welke bomen beeldbepalend waren. Deze beeldbepalende bomen zijn voorzien van de aanduiding 'beeldbepalende boom'. Veelal zijn dit bomen die in het vigerende plan reeds voorzien waren van een aanduiding. Er zijn echter ook een aantal bomen die in het vigerende bestemmingsplan een symbool hadden, die niet als beeldbepalend zijn geïnventariseerd. In die situaties is de aanduiding komen te vervallen. In het overzicht van wijzigingen specifiek per adres zijn alleen de situaties opgenomen waarin een aanduidingsvlak over een tuin- of een woonbestemming valt, niet wanneer een symbool is komen te vervallen;
- In een aantal situaties bleken aan-, uitbouwen of bijgebouwen bestemd te zijn tot 'Tuin', maar deze bestemming laat geen bebouwing toe. Dat is voor een aantal situaties, waarin de bewuste bebouwing ook al aanwezig was ten tijde van het voorheen geldende plan uit 2005, aangepast waarbij de bestemming 'tuin' is aangepast tot 'wonen'.
- De geluidscoutour van het bedrijventerrein Wilderinkshoek is aangepast met een parapluherziening. Weliswaar is die parapluherziening vernietigd door uitspraak van de Raad van State, de rechtsgevolgen blijven in stand. Dit betekent dat de geluidszone is aangepast. Die aanpassing is in voorliggend bestemmingsplan verwerkt.
- Ontwikkelingen die sinds 2005 hebben plaatsgevonden in het plangebied, zijn ingepast in voorliggend bestemmingsplan. Voorbeeld hiervan is het Wopit-gebouw en de ontwikkeling van de woningen aan de Dieselstraat;
- In het bestemmingsplan uit 2005 zijn bepaalde percelen bestemd als 'detailhandel'. Dit was echter een bestemming die meer functies toeliet dan alleen detailhandel. Op grond van gegevens uit de GBA bleek dat in alle gevallen al sprake was van jarenlange bewoning. Alle panden met de bestemming detailhandel zijn daarom in voorliggend bestemmingsplan bestemd tot wonen, uitgezonderd cafetaria Tuindorp en het pand op perceel sectie I nummer 2667 (naast Bashuisstraat 8-I) omdat ze respectievelijk niet in gebruik zijn als woning en de uitstraling hebben van een winkelpand.
- In voorliggend plan worden de bouwaanduidingen 'overbouwing' en 'onderdoorgang' geïntroduceerd. In voorkomend geval is de bestemming 'tuin' omgezet naar de bestemming 'wonen' met toekenning van het bouwvlak, waarop de bouwaanduiding is geplaatst. In dat geval is uitbreiding van het hoofdgebouw niet mogelijk, maar wordt slechts de bestaande situatie goed in het bestemmingsplan vastgelegd;
- Indien een nutsbedrijf eigenaar is van een perceel en daar een nutsvoorziening heeft opgericht, is het perceel bestemd als Bedrijf-Nutsvoorziening. Veelal werden deze gebouwen in het bestemmingsplan uit 2005 bestemd tot Verkeers- en verblijfsdoeleinden;

Wijzigingen specifiek per adres

Ainsworthstraat nr.	Wijziging
1	Gebiedsaanduiding geluidzone vanwege industrieterrein Wilderinkshoek is komen te vervallen
7	Aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin en bouwvlak. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen
9	Aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin en bouwvlak. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen
11	Aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen
13	Aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen
15	Aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen

Babcockstraat nr.	Wijziging
-	-

Badhuisstraat nr.	Wijziging
-------------------	-----------

Badhuisstraat 8-I, nabij	bestemming 'Detailhandel' omgezet naar 'Gemengd' met aanduiding 'Wonen'
Badhuisstraat 9-T01	Bestemming 'Nutsdoeleinden' omgezet naar 'Bedrijf – Nutsvoorziening'

Beckumerstraat nr.	Wijziging
Beckumerstraat 1	aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin en bouwvlak. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen
Beckumerstraat 3	aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op bestemming en bouwvlak. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen
Beckumerstraat 5	aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin en bouwvlak. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen
Beckumerstraat 15	aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op bestemming. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen
Beckumerstraat 17	aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin en bouwvlak. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen
Beckumerstraat 19	aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin en bouwvlak. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen
Beckumerstraat 21	aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin en bouwvlak. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen
Beckumerstraat 23	aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin en bouwvlak. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen
Beckumerstraat 25	aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin en bouwvlak. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen
Beckumerstraat 27	aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin en bouwvlak. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen
Beckumerstraat 29	aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin en bouwvlak. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen
Beckumerstraat 31	aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin en bouwvlak. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen
Beckumerstraat 31a	aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin en bouwvlak. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen
Beckumerstraat 33	bestemmingen 'Tuin', 'Wonen' en bouwvlakken aangepast naar aanleiding van gerealiseerde woningen en kaververdeling. Tevens aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen
Beckumerstraat 35a	bestemmingen 'Tuin', 'Wonen' en bouwvlakken aangepast naar aanleiding van gerealiseerde woningen en kaververdeling. Tevens aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen
Beckumerstraat 35b	bestemmingen 'Tuin', 'Wonen' en bouwvlakken aangepast naar aanleiding van gerealiseerde woningen en kaververdeling. Tevens aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen
Beckumerstraat 37	bestemming 'Tuin' deels omgezet naar 'Wonen' zonder bouwvlak ivm aanbouw. Tevens aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen
Beckumerstraat 39	aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin en bouwvlak. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen
Beckumerstraat 48	bestemming 'Tuin' deels omgezet naar 'Wonen' zonder bouwvlak. Stedenbouwkundig gezien zijn er geen zwaarwegende redenen om deze woning zo te beperken met de bestemming 'Tuin'. Te meer omdat de achterliggende bestemming verkeer-verblijf deels omgezet naar 'Wonen' zonder bouwvlak. Dit in verband met de verkoop van snippergroen en hetgeen daarbij privaatrechtelijk overeen is gekomen.
Beckumerstraat 50	bestemming 'Tuin' deels omgezet naar 'Wonen' zonder bouwvlak. De aanpassing van de bestemming op nummer 48 is aanleiding voor een heroverweging. Stedenbouwkundig gezien zijn er geen zwaarwegende redenen om deze woning zo te beperken met de bestemming 'Tuin'. Tevens aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin en bouwvlak. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen.

Binnenweg nr.	Wijziging
-	-

Breemarsweg nr.	Wijziging
-	-

Buitenweg nr.	Wijziging
Buitenweg 1	bestemming 'Tuin' deels omgezet naar 'Wonen' zonder bouwvlak ivm bijgebouw
Buitenweg 6	bouwvlak binnen bestemming 'Wonen' deels voorzien van aanduiding 'overbouwing'
Buitenweg 10	bouwvlak binnen bestemming 'Wonen' deels voorzien van aanduiding 'overbouwing'
Buitenweg 11a	bestemming 'Tuin' deels omgezet naar 'Wonen' zonder bouwvlak ivm bijgebouw
Buitenweg 12	bestemming 'Tuin' deels omgezet naar 'Wonen' zonder bouwvlak ivm bijgebouw
Buitenweg 13	bestemming 'Tuin' deels omgezet naar 'Wonen' zonder bouwvlak ivm bijgebouw. Tevens bouwvlak binnen bestemming 'Wonen' deels voorzien van aanduiding 'overbouwing'
Buitenweg 14	bestemming 'Tuin' deels omgezet naar 'Wonen' zonder bouwvlak ivm bijgebouw
Buitenweg 20	bestemming 'Tuin' deels omgezet naar 'Wonen' zonder bouwvlak ivm bijgebouw
Buitenweg 22	bestemming 'Tuin' deels omgezet naar 'Wonen' zonder bouwvlak ivm bijgebouw
Buitenweg 45	bestemming 'Tuin' deels omgezet naar 'Wonen' zonder bouwvlak ivm vooruitspringende gevel
Buitenweg 51	bestemming 'Tuin' deels omgezet naar 'Wonen' zonder bouwvlak ivm bijgebouw

C.T. Storkstraat nr.	Wijziging
C.T. Storkstraat 1	bestemming 'Detailhandel' omgezet naar 'Wonen'. Tevens aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin en bouwvlak.
C.T. Storkstraat 2	aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin
C.T. Storkstraat 4	bouwvlak binnen bestemming 'Wonen' deels voorzien van aanduiding 'overbouwing'
C.T. Storkstraat 6	aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin
C.T. Storkstraat 7	bouwvlak binnen bestemming 'Wonen' deels voorzien van aanduiding 'overbouwing'
C.T. Storkstraat 8	aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin
C.T. Storkstraat 9	bouwvlak binnen bestemming 'Wonen' deels voorzien van aanduiding 'overbouwing'
C.T. Storkstraat 10	aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin
C.T. Storkstraat 12	aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin
C.T. Storkstraat 13	bestemming 'Tuin' deels omgezet naar 'Wonen' zonder bouwvlak ivm bijgebouw
C.T. Storkstraat 16-18	bouwvlak aangepast n.a.v. aangevraagd bijgebouw met te lage goothoogte. Deel van voormalig bouwvlak gewijzigd naar functieaanduiding 'bijgebouwen'
C.T. Storkstraat 17	bouwvlak binnen bestemming 'Wonen' deels voorzien van aanduiding 'overbouwing'
C.T. Storkstraat 19	bouwvlak binnen bestemming 'Wonen' deels voorzien van aanduiding 'overbouwing'
C.T. Storkstraat 22	bestemming 'verkeer - verblijf' deels gewijzigd naar 'gemengd', voorzien van bouwvlak en aanduiding 'overbouwing' ivm overbouwing boven trottoir
C.T. Storkstraat 24	bouwvlak binnen bestemming 'Gemengd' en deels voorzien van aanduiding 'onderdoorgang'

C.T. Storkstraat 27	bouwvlak binnen bestemming 'Gemengd' uitgebreid en deze uitbreiding voorzien van aanduiding 'onderdoorgang'
C.T. Storkstraat 29	bouwvlak binnen bestemming 'Gemengd' uitgebreid en deze uitbreiding voorzien van aanduiding 'onderdoorgang'
C.T. Storkstraat 31	bouwvlak binnen bestemming 'Gemengd' uitgebreid en deze uitbreiding voorzien van aanduiding 'onderdoorgang'
C.T. Storkstraat 33	bouwvlak binnen bestemming 'Gemengd' uitgebreid en deze uitbreiding voorzien van aanduiding 'onderdoorgang'
C.T. Storkstraat 35 / 35a	bouwvlak binnen bestemming 'Gemengd' uitgebreid en deze uitbreiding voorzien van aanduiding 'onderdoorgang'. Tevens functieaanduiding 'hotel toegevoegd' conform vigerend bestemmingsplan C.T. Storkstraat 35
C.T. Storkstraat 36	bestemming 'Tuin' deels omgezet naar 'Wonen' zonder bouwvlak ivm bijgebouw

Christiaan Huygenslaan nr.	Wijziging
-	-

Conradstraat nr.	Wijziging
Conradstraat 1	bouwvlak binnen bestemming 'Wonen' deels voorzien van aanduiding 'overbouwning'
Conradstraat 24	bestemming 'Tuin' deels omgezet naar 'Wonen' zonder bouwvlak ivm bijgebouw

Dieselstraat nr.	Wijziging
Dieselstraat 1	bestemming 'Detailhandel' omgezet naar 'Gemengd' met aanduiding 'horeca van categorie 1' met aanpassing van bouwvlak naar feitelijke situatie
Dieselstraat 6 tot 24	bestemming 'Tuin' deels omgezet naar 'Wonen' met bouwvlak. Maatvoeringen aangepast om aan te sluiten bij de in het verleden verleende vergunning.
Dieselstraat 15	bestemming 'Detailhandel' omgezet naar 'Wonen'
Dieselstraat 17 t/m 17t	bestemming 'Groen' deels omgezet naar 'Wonen' met aanduiding 'zorgwoning', deels met aanduiding 'onderdoorgang' en deels omgezet naar 'Tuin'. Verleende ontheffing is ingepast.
Dieselstraat 19	bestemming 'Tuin' deels omgezet naar 'Wonen' zonder bouwvlak ivm bijgebouw
Dieselstraat 31	bestemming 'Tuin' deels omgezet naar 'Wonen' zonder bouwvlak ivm bijgebouw

Eendrachtstraat nr.	Wijziging
Eendrachtstraat 1	aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin
Eendrachtstraat 7	aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin en bouwvlak
Eendrachtstraat 9	aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin en bouwvlak
Eendrachtstraat 11	aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin
Eendrachtstraat 16	bestemming 'Tuin' deels omgezet naar 'Wonen' zonder bouwvlak ivm bijgebouw
Eendrachtstraat 21	bestemming 'Tuin' deels omgezet naar 'Wonen' zonder bouwvlak
Eendrachtstraat 27	bestemming 'Tuin' deels omgezet naar 'Wonen' zonder bouwvlak

Industriestraat nr.	Wijziging
-	-

Julianalaan nr.	Wijziging
Julianalaan 9	aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin
Julianalaan 34	Bouwvlak uitgebreid ivm aanbouw
Julianalaan 36	Bouwvlak uitgebreid ivm aanbouw

Kalanderstraat nr.	Wijziging
-	-

Ketelstraat nr.	Wijziging
Ketelstraat 7	bouwaanduiding 'onderdoorgang' toegevoegd ivm onderdoorgang naar achterpad
Ketelstraat 9	bouwaanduiding 'onderdoorgang' toegevoegd ivm onderdoorgang naar achterpad

Kettingstraat nr.	Wijziging
Kettingstraat 1	bestemming 'Tuin' deels omgezet naar 'Wonen' zonder bouwvlak. In het voorgaande plan had deze woning geen mogelijkheden om aan- uit en bijgebouwen op te richten, doordat de hele achtertuin bestemd was tot tuin. Stedenbouwkundig gezien zijn er geen zwaarwegende redenen om deze woning dusdanig te beperken. Tevens aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin en bouwvlak. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen.
Kettingstraat 3	Aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin en bouwvlak. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen.
Kettingstraat 4	Aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen.
Kettingstraat 5	Aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin en bouwvlak. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen.
Kettingstraat 7	Aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin en bouwvlak. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen.
Kettingstraat 8	Aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen.
Kettingstraat 9	Aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin en bouwvlak. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen.
Kettingstraat 10	Aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen.
Kettingstraat 11	bestemming 'Tuin' deels omgezet naar 'Wonen' zonder bouwvlak ivm bijgebouw. Aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen.
Kettingstraat 12	Aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen.
Kettingstraat 13	Aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin en bouwvlak. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen.
Kettingstraat 15	Aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin en bouwvlak. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen.
Kettingstraat 16	Aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen.
Kettingstraat 17	Aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin en bouwvlak. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen.
Kettingstraat 18	Aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen.

Kettingstraat 19	Aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin en bouwvlak. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen.
Kettingstraat 20	Aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin en bouwvlak. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen.
Kettingstraat 21	Aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin en bouwvlak. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen.
Kettingstraat 22	Aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin en bouwvlak. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen.
Kettingstraat 23	Aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen.
Kettingstraat 25	Aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen.

Krabbenbosweg nr.	Wijziging
Krabbenbosweg 7	bestemming 'Tuin' deels omgezet naar 'Wonen' zonder bouwvlak ivm aanbouw

Lansinkweg nr.	Wijziging
Lansinkweg 2	bouwvlak verruimd en voorzien van aanduiding 'overbouwing'
Lansinkweg 4	bouwvlak verruimd en voorzien van aanduiding 'overbouwing'
Lansinkweg 6	bouwvlak voorzien van aanduiding 'overbouwing'
Lansinkweg 8	bouwvlak voorzien van aanduiding 'overbouwing'
Lansinkweg 18	Aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin en bouwvlak. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen.
Lansinkweg 20	Aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin en bouwvlak. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen.
Lansinkweg 22	Aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin en bouwvlak. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen.
Lansinkweg 24	Aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin en bouwvlak. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen.
Lansinkweg 26	Aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin en bouwvlak. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen.
Lansinkweg 23	maatvoeringen over goothoogte geschrapt en maximale bouwhoogte verlaagd tot 4 meter Bestemming gewijzigd naar wonen?
Lansinkweg 38	bouwvlak voorzien van aanduiding 'overbouwing'
Lansinkweg 39	bouwvlak verruimd en voorzien van aanduiding 'overbouwing'
Lansinkweg 41	bouwvlak verruimd en voorzien van aanduiding 'overbouwing'
Lansinkweg 42	bouwvlak voorzien van aanduiding 'overbouwing'
Lansinkweg 43	bouwvlak uitgebreid, gelet op de bestaande situatie ten tijde van het voorgaande plan.
Lansinkweg 45	bestemming 'Tuin' deels omgezet naar 'Wonen' met bouwvlak. Op deze uitbreiding de aanduiding 'overbouwing' toegevoegd.
Lansinkweg 46	bestemming 'Tuin' deels omgezet naar 'Wonen' zonder bouwvlak ivm bijgebouw. Tevens bouwvlak voorzien van aanduiding 'overbouwing'
Lansinkweg 47	bouwvlak voorzien van aanduiding 'overbouwing'
Lansinkweg 76A	Nieuwe woning ingepast in bestemmingsplan. Tevens achtertuin bestemd tot wonen ipv bedrijf.

Leeghwaterstraat Wijziging nr.	
-	-

Marten Meesstraat Wijziging nr.	
Marten Meesstraat 2	bestemming 'Tuin' deels omgezet naar 'Wonen' zonder bouwvlak ivm bijgebouw
Marten Meesstraat 23	bouwaanduiding 'onderdoorgang' toegevoegd
Marten Meesstraat 25	bouwaanduiding 'onderdoorgang' toegevoegd
Marten Meesstraat 39	bestemming 'Tuin' deels omgezet naar 'Wonen' zonder bouwvlak ivm bijgebouw

Nachtegaalspad Wijziging nr.	
Nachtegaalspad 1 tegenover	bestemming 'verkeer-verblijf' deels omgezet naar Bedrijf – Nutsvoorziening, gelet op de aanwezige nutsvoorziening
Nachtegaalspad 9	bestemming 'Tuin' deels omgezet naar 'Wonen' zonder bouwvlak ivm bijgebouw
Nachtegaalspad 11	bestemming 'Tuin' deels omgezet naar 'Wonen' zonder bouwvlak ivm bijgebouw
Nachtegaalspad 17	bestemming 'Tuin' deels omgezet naar 'Wonen' zonder bouwvlak ivm bijgebouw

Oelerweg Wijziging nr.	
Oelerweg 1	bestemming 'Tuin' deels omgezet naar 'Wonen' zonder bouwvlak ivm bijgebouw
Oelerweg 10	bestemming 'Tuin' deels omgezet naar 'Wonen' zonder bouwvlak
Oelerweg 21	bestemming 'Tuin' deels omgezet naar 'Wonen' zonder bouwvlak ivm bijgebouw
Oelerweg 55	bouwaanduiding 'onderdoorgang' toegevoegd
Oelerweg 57	bouwaanduiding 'onderdoorgang' toegevoegd
Oelerweg 93	bestemming 'Tuin' deels omgezet naar 'Wonen' zonder bouwvlak ivm bijgebouw. Tevens de aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen.
Oelerweg 95	De aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen.

Padvinderstraat Wijziging nr.	
Padvinderstraat 10	bestemming 'Tuin' deels omgezet naar 'Wonen' zonder bouwvlak ivm bijgebouw
Padvinderstraat 16	bestemming 'Tuin' deels omgezet naar 'Wonen' zonder bouwvlak ivm bijgebouw

Plein 1918 Wijziging nr.	
Plein 1918 1	bestemming 'Tuin' deels omgezet naar 'Wonen' zonder bouwvlak ivm bijgebouw. Tevens de aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin en bouwvlak. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen.
Plein 1918 3	bestemming 'Tuin' deels omgezet naar 'Wonen' zonder bouwvlak ivm bijgebouw. Tevens de aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin en bouwvlak. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen.
Plein 1918 4	De aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen.
Plein 1918 5	De aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin. Het symbool hiervan in het

	vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen.
Plein 1918 6	bestemming 'Tuin' deels omgezet naar 'Wonen' zonder bouwvlak ivm bijgebouw. Tevens de aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen.
Plein 1918 9	De aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen.
Plein 1918 10	bestemming 'Tuin' deels omgezet naar 'Wonen' zonder bouwvlak ivm bijgebouw

Spinnersweg nr.	Wijziging
Spinnersweg 1	bestemming 'Tuin' deels omgezet naar 'Wonen' zonder bouwvlak ivm bijgebouw
Spinnersweg 15	bouwaanduiding 'onderdoorgang' toegevoegd
Spinnersweg 17	bouwaanduiding 'onderdoorgang' toegevoegd
Spinnersweg 19	De aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen.
Spinnersweg 21	De aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin en bouwvlak. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen.
Spinnersweg 23	De aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin en bouwvlak. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen.
Spinnersweg 24	bestemming 'Tuin' deels omgezet naar 'Wonen' met bouwvlak. Op deze uitbreiding de aanduiding 'overbouwing' toegevoegd.
Spinnersweg 25	De aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin en bouwvlak. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen.
Spinnersweg 26	bestemming 'Tuin' deels omgezet naar 'Wonen' met bouwvlak. Op deze uitbreiding de aanduiding 'overbouwing' toegevoegd.

Spaelsterstraat nr.	Wijziging
Spaelsterstraat 11	bouwaanduiding 'onderdoorgang' toegevoegd
Spaelsterstraat 13	bouwaanduiding 'onderdoorgang' toegevoegd

Stephensonstraat nr.	Wijziging
Stephensonstraat 8TO1	bestemming 'Nutsdoeleiden' omgezet naar Bedrijf – Nutsvoorziening, gelet op de aanwezige nutsvoorziening

Sterkerstraat nr.	Wijziging
Sterkerstraat 1	bestemming 'Tuin' deels omgezet naar 'Wonen' zonder bouwvlak ivm bijgebouw. Tevens bestemming 'detailhandel' omgezet naar 'Wonen'
Sterkerstraat 2	bestemming 'Tuin' deels omgezet naar 'Wonen' zonder bouwvlak ivm bijgebouw. Tevens bestemming 'detailhandel' omgezet naar 'Wonen'
Sterkerstraat 15	bestemming 'Tuin' deels omgezet naar 'Wonen' zonder bouwvlak ivm bijgebouw.
Sterkerstraat 30	bestemming 'Tuin' deels omgezet naar 'Wonen' zonder bouwvlak ivm bijgebouw.

Strumphlerstraat nr.	Wijziging
Strumphlerstraat 2	bestemming 'Tuin' deels omgezet naar 'Wonen' zonder bouwvlak ivm bijgebouw.
Strumphlerstraat 4	Aanduiding 'overbouwing' toegevoegd op deel van bouwvlak

Strumphlerstraat 6	Aanduiding 'overbouwing' toegevoegd op deel van bouwvlak
--------------------	--

't Kotte nr.	Wijziging
't Kotte 4	bestemming 'Tuin' deels omgezet naar 'Wonen' zonder bouwvlak ivm bijgebouw.

't Onland nr.	Wijziging
't Onland 5	De aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen.

Thorbeckestraat nr.	Wijziging
Thorbeckestraat 2	bestemming 'Tuin' deels omgezet naar 'Wonen' zonder bouwvlak ivm bijgebouw.

Twijnstraat nr.	Wijziging
-	-

Van Markenstraat nr.	Wijziging
Van Markenstraat 6	Aanduiding 'overbouwing' toegevoegd op deel van bouwvlak
Van Markenstraat 7	bestemming 'Tuin' deels omgezet naar 'Wonen' zonder bouwvlak ivm bijgebouw. Tevens de aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen.
Van Markenstraat 8	Aanduiding 'overbouwing' toegevoegd op deel van bouwvlak
Van Markenstraat 10	bestemming 'Tuin' deels omgezet naar 'Wonen' zonder bouwvlak ivm bijgebouw.
Van Markenstraat 13	bouwaanduiding 'onderdoorgang' toegevoegd

Verenigingsstraat nr.	Wijziging
Verenigingsstraat 10	bouwaanduiding 'onderdoorgang' toegevoegd
Verenigingsstraat 12	bouwaanduiding 'onderdoorgang' toegevoegd

Vijverlaan nr.	Wijziging
Vijverlaan 2	Aanduiding 'overbouwing' toegevoegd op deel van bouwvlak
Vijverlaan 3	Aanduiding 'overbouwing' toegevoegd op deel van bouwvlak
Vijverlaan 4	Aanduiding 'overbouwing' toegevoegd op deel van bouwvlak
Vijverlaan 5	Aanduiding 'overbouwing' toegevoegd op deel van bouwvlak
Vijverlaan 9	bestemming 'Tuin' deels omgezet naar 'Wonen' zonder bouwvlak. Tevens de aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen.
Vijverlaan 10	Aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen.

Vijverlaan 23	bestemming 'Tuin' deels omgezet naar 'Wonen' zonder bouwvlak ivm bijgebouw.
Vijverlaan 24	bestemming 'Tuin' deels omgezet naar 'Wonen' zonder bouwvlak ivm bijgebouw.
Vijverlaan 26	bouwaanduiding 'onderdoorgang' toegevoegd op deel van bouwvlak
Vijverlaan 27	bouwaanduiding 'onderdoorgang' toegevoegd op deel van bouwvlak
Vijverlaan 34	bouwaanduiding 'onderdoorgang' toegevoegd op deel van bouwvlak. Tevens de aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin en bouwvlak. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen.

Weversweg nr.	Wijziging
Weversweg 2G01-2G10	bouwaanduiding 'onderdoorgang' toegevoegd op deel van bouwvlak

Willem de Clercqstraat nr.	Wijziging
Willem de Clercqstraat 65	bestemming 'verkeers-verblijfsdoeleinden' omgezet naar 'Wonen' zonder bouwvlak ivm bijgebouw.

Woolderbeekweg nr.	Wijziging
Woolderbeekweg 1	De aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen.
Woolderbeekweg 2	De aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen.
Woolderbeekweg 3	De aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen.
Woolderbeekweg 4	De aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen.
Woolderbeekweg 5	De aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen.
Woolderbeekweg 6	De aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen.
Woolderbeekweg 7	De aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen.
Woolderbeekweg 8	De aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen.
Woolderbeekweg 9	De aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen.
Woolderbeekweg 10	De aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen.
Woolderbeekweg 11 (nabij)	bestemming 'Tuin' deels omgezet naar 'Wonen' zonder bouwvlak ivm bijgebouw. Tevens de aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen.
Woolderbeekweg 12	De aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen.
Woolderbeekweg 14	De aanduiding 'beeldbepalende boom' toegevoegd op tuin. Het symbool hiervan in het vigerende bestemmingsplan heeft een aanduidingsvlak gekregen.