

**MILIEUASPECTENSTUDIE
Tuindorp 't Lansink**

Milieuaspectenstudie ten behoeve van het
Bestemmingsplan Tuindorp 't Lansink in
Henælo

**Sector Fysiek
Afdeling Ruimte en Bouwen**

versie 0.3

Datum: november 2018

INHOUDSOPGAVE

1.	Samenvatting milieuaspectenstudie Tuindorp 't Lansink	3
2.	Bedrijven en milieuzonering	6
	2.1 Aanpak onderzoek	6
	2.2 Inventarisatie	6
	2.3 Conclusie	8
3.	Geluid	9
	3.1 Wet geluidhinder	9
	3.2 Wegverkeerslawaai	9
	3.3 Industrielawaai	9
	3.4 Railverkeerslawaai	10
	3.5 Luchtvaartlawaai	10
4.	Luchtkwaliteit	11
5.	Externe Veiligheid	13
	5.1 Risicovolle bedrijven	13
	5.2 Vervoer gevaarlijke stoffen	13
	5.3 Buisleidingen voor gevaarlijke stoffen	14
	5.4 Hoogspanningsleidingen	14
6.	Bodemaspecten	15
7.	Milieueffectrapportage	15
8.	(Radar)Obstakel- en verstoringsgebieden	15

1 Samenvatting milieuaspectenstudie Tuindorp 't Lansink

Milieuhygiëne is een belangrijk onderdeel van ruimtelijke ordening. Het is van belang dat in het kader van een zorgvuldige en integrale afweging milieurelevante aspecten in beeld zijn gebracht. Om inzicht te verschaffen in de relevante milieuhygiënische aspecten is een milieuaspectenstudie gemaakt. Deze studie is als bijlage bij dit bestemmingsplan gevoegd en geeft aan hoe is omgegaan met bedrijven en hun zoneringen en diverse hinderaspecten die binnen de ruimtelijke ordening een rol spelen zoals gevaar, lucht en geluid. De samenvattende conclusie is in het bestemmingsplan opgenomen.

1.1 Bedrijven en milieuzonering

Om te voorkomen dat er knelpunten ontstaan tussen bedrijvigheid en gevoelige functies (zoals wonen), moet tussen deze functies voldoende ruimtelijke scheiding worden aangehouden. In de VNG-uitgave Bedrijven en Milieuzonering worden voor een groot aantal activiteiten zoneringsafstanden geadviseerd. Deze VNG-uitgave wordt algemeen geaccepteerd als richtlijn voor de aan te houden afstanden. Aan de hand van deze richtlijn zijn de bedrijfsactiviteiten in- en rondom het plangebied geïnventariseerd.

In het plangebied Tuindorp 't Lansink bevinden zich enkele bedrijven en inrichtingen die zwaarder zijn dan de hier over het algemeen inpasbaar geachte milieubelastingscategorie 1 of 2. Daarnaast liggen buiten het plangebied een aantal categorie 3 en 4 bedrijven met een invloedsgebied dat zich uitstrekt tot over het plangebied. In het kader van deze milieuaspectenstudie is onderzocht of rond de bedrijven van categorie 3 en 4 wordt voldaan aan de VNG- zoneringsafstand. Als wordt voldaan aan de zoneringsafstanden mag worden verondersteld dat het bedrijf inpasbaar is en de te stellen milieueisen geen knelpunt vormen. Indien niet aan deze gewenste zoneringsafstand wordt voldaan is de milieusituatie rond het betreffende bedrijf nader beschreven. Geén van deze bedrijven/inrichtingen heeft dusdanige milieueffecten dat daarmee in het kader van het bestemmingsplan Tuindorp 't Lansink specifiek rekening gehouden moet worden.

1.2 Geluid

De normstelling voor geluid is geregeld in de Wet geluidhinder. Deze geeft de normen voor industrielawaai, wegverkeerslawaai en railverkeerslawaai. Regels ter uitvoering van de Wet geluidhinder zijn

vastgelegd in het Besluit geluidhinder. Luchtvaartlawaai is niet in de Wet geluidhinder, maar in de Luchtvaartwet geregeld.

Hierna worden de verschillende vormen van geluidbelasting achtereenvolgens behandeld.

Wegverkeerslawaai

Langs wegen gelden wettelijke zones. De omvang van de zone wordt bepaald door een binnen- of buitenstedelijke ligging van de weg en het aantal rijbanen. Indien het bestemmingsplan mogelijkheden biedt om nieuwe geluidgevoelige functies binnen de zone van de weg te realiseren dient een akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden naar de geluidbelasting vanwege de weg.

Het bestemmingsplan Tuindorp 't Lansink is een conserverend plan. Dit betekent dat bestaande functies worden bestemd. Er worden geen nieuwe geluidgevoelige functies binnen de zones van wegen mogelijk gemaakt.

Het aspect wegverkeerslawaai is daarom niet van belang.

Railverkeerslawaai

Het bestemmingsplan Tuindorp 't Lansink grenst aan de spoorlijn Hengelo – Zutphen. Binnen de geluidzone van het spoor worden geen nieuwe geluidgevoelige ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Het aspect railverkeerslawaai is daarom niet van belang.

Industrielawaai

In de nabijheid van het plangebied bevinden zich de geluidgezoneerde industrieterreinen Twentekanaal en Wilderinkshoek. Rond deze industrieterreinen is op grond van de Wet geluidhinder een wettelijke geluidzone vastgesteld. Op de zonegrens mag de totale geluidbelasting afkomstig van alle op het industrieterrein gelegen inrichtingen niet hoger zijn dan 50 dB(A). Deze zonegrens valt gedeeltelijk over het plangebied. Als binnen de zone nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk worden gemaakt moet een akoestisch onderzoek worden uitgevoerd. Binnen de geluidzone van het industrieterrein worden geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt. Het aspect industrielawaai is daarom niet van belang.

Luchtvaartlawaai

Het bestemmingsplan Tuindorp 't Lansink is niet gelegen binnen de geluidzone van het vliegveld Twente airport. Het aspect luchtvaartlawaai is daarom niet van belang.

1.3 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is Titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen (Wet luchtkwaliteit) aan de Wet milieubeheer toegevoegd en van kracht geworden. De wet is enerzijds bedoelt om de negatieve effecten op de volksgezondheid aan te pakken als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging. Anderzijds heeft de wet tot doel mogelijkheden te creëren voor ruimtelijke ontwikkeling, ondanks overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

De Wet luchtkwaliteit voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

Het bestemmingsplan Tuindorp 't Lansink is een zogenaamd conserverend plan. Dit betekent dat bestaande functies worden bestemd. Het opnieuw vastleggen van de bestaande functies heeft geen negatieve gevolgen voor de luchtkwaliteit. Luchtkwaliteit is daarom geen belemmering voor dit plan.

1.4 Externe Veiligheid

Risicovolle bedrijven

Binnen het plangebied zijn geen bedrijven aanwezig of geprojecteerd die vallen onder het Bevi. Het plangebied grenst aan het spoorwegemplacement, vanwege het rangeren met gevaarlijke stoffen aangewezen als Bevi-inrichting. Het emplacement beschikt over een omgevingsvergunning uit april 2012. Ten behoeve van deze vergunning is een risico-analyse (QRA) uitgevoerd. Uit de QRA blijkt dat de risicovolle activiteiten (opstellen rangeren) plaatsvinden op ruime afstand van het plangebied. Het dichtsbijgelegen mogelijke interactiepunt ligt op circa 600 meter. Er is geen sprake van een plaatsgebonden risico 10^{-6} per jaar buiten de inrichting. Vanwege de afstand tot de mogelijke interactiepunten zal het plangebied niet relevant bijdragen aan het groepsrisico ten gevolge van de vergunde activiteiten.

Vervoer gevaarlijke stoffen

Het plangebied valt gedeeltelijk binnen het invloedsgebied van de spoorlijn Hengelo – Zutphen, een spoorweg waarover gevaarlijke stoffen worden getransporteerd. Op 1 april 2015 is de Wet basisnet in werking getreden. Met deze wet wordt het externe veiligheidsrisico van het vervoer van gevaarlijke stoffen aan een wettelijk maximum verbonden.

Hiermee samenhangend treedt ook het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en de Regeling basisnet in werking. Hierin is per spoortraject vastgesteld met welk risico bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening moet worden gehouden. Langs het traject Hengelo – Zutphen gaat geen veiligheidszone (= PR 10^{-6} –contour bij een volledig benutte risicoruimte) en geen zogenoemd plasbrandaandachtsgebied gelden. Voor wat betreft deze aspecten gelden dan ook geen wettelijke ruimtelijke beperkingen.

Met gebruikmaking van de vervoersaantallen uit de Regeling basisnet en de bevolkingsgegevens uit het nationale populatiebestand wordt een groepsrisico berekend van ca. 3% van de oriëntatiewaarde. Bovendien betreft het een conserverend plan en worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt en neemt het groepsrisico niet toe. Op grond van het Bevt kan een verantwoording van het groepsrisico achterwege blijven.

Buisleidingen voor gevaarlijke stoffen

Binnen of nabij het plangebied liggen geen hogedruk aardgastransportleidingen. Het Besluit externe veiligheid buisleidingen is daarom niet van toepassing.

Hoogspanningsleidingen

In of nabij het plangebied zijn geen hoogspanningsleidingen aanwezig. Dit aspect is daarom niet relevant.

1.5 Bodem

Dit bestemmingsplan heeft uitsluitend betrekking op het conserveren van een bestaande situatie. Voor een bestaande situatie is in principe geen bodemonderzoek noodzakelijk.

1.6 MER

In de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd dat voorafgaande aan een ruimtelijk plan dat voorziet in een grootschalig project met belangrijke nadelige milieugevolgen een milieueffectrapport opgesteld dient te worden. Voor welke activiteiten een mer-rapportage opgesteld moet worden is opgenomen in de bijlage van het Besluit MER. In het bestemmingsplan Tuindorp 't Lansink worden geen nieuwe projecten gerealiseerd een verplicht MER of een beoordelings-MER is daarom niet noodzakelijk.

1.7 (Radar)Obstakel- en verstoringsgebieden

Het plangebied ligt binnen het radarverstoringsgebied van het radarstation Twente. Omdat er binnen het plangebied geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt die van invloed zijn op de ongestoorde werking van de radar, vormt dit aspect geen belemmering voor het plan.

2 Bedrijven en milieuzonering

Om te voorkomen dat bedrijvigheid ter plaatse van gevoelige functies (zoals woonfuncties) ontoelaatbare overlast veroorzaakt en om te voorkomen dat bedrijven onevenredige inspanningen moeten leveren om aan milieuregels te voldoen, moet tussen deze functies voldoende ruimtelijke scheiding worden aangehouden (zogenoemde milieuzonering). In de VNG uitgave Bedrijven en Milieuzonering (uitgave 2009) worden voor een groot aantal bedrijven en milieubelastende activiteiten richtafstanden geadviseerd. Deze VNG-uitgave wordt algemeen geaccepteerd als richtlijn voor de aan te houden zoneringsafstanden. Hierbij dient opgemerkt te worden dat milieuzonering niet is bedoeld voor het beoordelen van bestaande situaties waarbij gevestigde milieubelastende activiteiten en milieugevoelige functies op minder dan de richtafstand van elkaar staan. In zijn algemeenheid kan er van worden uitgegaan dat als de geadviseerde afstanden tussen bedrijven en gevoelige functies worden aangehouden, ontoelaatbare (milieu)hinder kan worden voorkomen en dat bedrijven in redelijkheid aan de milieuregels kunnen voldoen. In de activiteitenlijst (uit de VNG-uitgave bedrijven en milieuzonering) is voor allerlei soorten milieubelastende activiteiten aangegeven welke richtafstanden vanwege geur, stof, geluid en gevaar bij voorkeur aangehouden moeten worden ten opzichte van milieugevoelige activiteiten. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie.

In de VNG-uitgave wordt bedrijvigheid aan de hand van de SBI-codering onderverdeeld in zes milieubelastingscategorieën. De inpassing dient beoordeeld te worden aan de hand van de richtafstanden. Bedrijfstypen van categorie 1 zijn zondermeer inpasbaar. In het algemeen zal een bestaand bedrijf vallend onder categorie 2 eveneens inpasbaar zijn. Bedrijfstypen van categorie 3 en hoger dienen zorgvuldig ingepast te worden of dienen (op termijn) uitgesloten te worden. De specifieke milieusituatie van deze bedrijven moet in beeld gebracht worden.

2.1 Aanpak onderzoek

Voor het bestemmingsplan Tuindorp het Lansink is het nodig de bedrijvigheid in het plangebied op een verantwoorde wijze in te passen

in haar omgeving. Omgekeerd geldt dat bij gevoelige functies rekening moet worden gehouden met bedrijven. De inpassing dient zodanig plaats te vinden dat in de toekomst geen milieuoverlast ontstaat. Het ruimtelijke middel van milieuzonering kan daarvoor worden ingezet.

De milieuzonering kan op diverse manieren tot stand komen. In het algemeen geldt: mengen waar kan, scheiden waar moet. Er zijn echter bedrijfsactiviteiten die zich slecht verhouden met een intensieve woonomgeving. Deze bedrijfsactiviteiten dienen dan ook in de toekomst uit de woonomgeving geweerd te worden. In het kader van het bestemmingsplan dient de ruimtelijke inpassing van bedrijven geregeld te worden. De Wet milieubeheer is een onvoldoende instrument om dit te reguleren.

Om een beeld te krijgen van de huidige bedrijfsactiviteiten in het plangebied Tuindorp 't Lansink is de bedrijvigheid in, en in de directe nabijheid van het gebied onderzocht. Het onderzoek is uitgevoerd op basis van het milieubedrijvenbestand van de gemeente Hengelo. De inpasbaarheid van de bedrijven is beoordeeld aan de hand van de bedrijvenlijst zoals die is opgenomen in de publicatie Bedrijven en Milieuzonering.

2.2 Inventarisatie

De bestaande bedrijven zijn geïnventariseerd met behulp van het milieubedrijvenbestand. Hierbij is een onderscheidt gemaakt tussen bedrijven binnen het plangebied en bedrijven in de directe nabijheid van het plangebied. In tabel 1A zijn de thans aanwezige bedrijven binnen het plangebied volgens het milieubedrijvenbestand van de gemeente Hengelo opgenomen. In tabel 1B staan de bedrijven van categorie 3 en 4 die liggen buiten het plangebied met een milieuzone die relevant kan zijn voor het plangebied.

Aan de hand van de SBI-code (standaard bedrijvenindex) is de milieubelastingcategorie bepaald. Van de bedrijven die vallen onder categorie 1 en 2 kan worden gesteld dat deze inpasbaar zijn in de omgeving. Middels vergunningverlening en meldingen op grond van de Besluiten milieubeheer wordt een en ander geregeld. Bedrijven met veel verkeersaantrekkende werking en laad- en losactiviteiten, vallend onder categorie 1 en 2 zijn niet goed inpasbaar tenzij deze bedrijven geclusterd worden zodat de verkeersafwikkeling en overlast op juiste wijze geregeld kan worden. Andere aspecten zoals gevaar, stof en geur

kunnen binnen de reikwijdte van de vergunning/ melding Wet milieubeheer opgelost worden. De bedrijven die behoren tot milieucategorie 3 en hoger en waar woningen zijn gelegen binnen de richtafstand zijn apart besproken.

In het plangebied Tuindorp het Lansink bevinden zich twee inrichtingen van de milieubelastingscategorie 3 en één van categorie 4. Dergelijke inrichtingen zijn niet zondermeer inpasbaar. Deze dienen dan ook specifiek in het kader van het bestemmingsplan uitgewerkt te worden.

In het kader van deze milieuaspectenstudie is onderzocht of rond de bedrijven van categorie 3 en 4 wordt voldaan aan de VNG-zoneringsafstand. In deze gevallen mag worden verondersteld dat voldaan kan worden aan de te stellen milieueisen. Indien niet aan deze gewenste zoneringsafstand wordt voldaan, dan moet de milieusituatie rond het betreffende bedrijf nader bestudeerd worden. Alle bedrijven van categorie 3 en hoger binnen het plangebied worden hierna nader beschreven. De bestudeerde bedrijven worden in de volgorde van de tabel behandeld.

TABEL 1A BEDRIJVEN binnen het plangebied

Dossier nummer	nr	Naam bedrijf	adres	nr	SBI '09	cat	afstand
M0717	1	Machinefabriek Vos	Beckumerstraat	3-5	255/331	3	50m
M1720	2	Basisschool de Wingerd	Beckumerstraat	15	852/853	2	30m
M1471	3	Hotel 't Lansink	C.T. Storkstraat	18	5510	1	10m
M0758	4	Cafetaria 't Tuindorp	Dieselstraat	1	561	1	10m
M1365	5	Hogeschool TIO	Julianalaan	9	8532	2	30m
M106	6	Installatiebedrijf Huiskes	Ketelstraat	2	41/42	2	30m
M1448	7	TV Hercules	Nachtegaalspad	8	931Fa	3	50m
M1473	8	Buurthuis en speeltuin	Twijnstraat	6-8	94991.A	2	30m
M1569	9	Stichting beheer en exploitatie Tuindorpbad	Vijverlaan	65	931.2	4	200m

1. Machinefabriek Vos, Beckumerstraat 3-5 (dossier M0717)

Bij machinefabriek Vos worden metalen producten gefabriceerd dmv verspanende bewerkingen. Het bedrijf valt onder de regels van het activiteitenbesluit. In het verleden is er geklaagd over geluidoverlast bij

het laden en lossen. Door het laden en lossen in de dagperiode te laten plaatsvinden en ramen en deuren gesloten te houden bij lawaaimakende werkzaamheden zijn de klachten verholpen. Het bedrijf heeft geen specifieke milieueffecten waarmee rekening gehouden moet worden bij dit bestemmingsplan.

7. Tennisvereniging Hercules, Nachtegaalspad (dossier M1448)

Het tenniscomplex van Hercules bestaat uit een kantine en een aantal buitenbanen met verlichting. De inrichting valt onder het activiteitenbesluit. In het verleden is er geklaagd over lichthinder. Sinds de verlichtingsinstallatie is voorzien van een tijdschakelaar en uitschakelt om 23.00 uur zijn de klachten verholpen. Incidenteel wordt er (onder voorwaarden) ontheffing verleend om de verlichtingsinstallatie langer in werking te hebben ivm toernooien. Het tenniscomplex vormt geen knelpunt voor het bestemmingsplan.

9. Stichting beheer en exploitatie Tuindorpbad, Vijverlaan 65 (dossier M1569)

Het betreft een openlucht zwembad met horecafaciliteit (verhuur van een zaalruimte). Het zwembad valt onder het activiteitenbesluit. De standaard zoneringsafstand van 200 meter behorend bij openlucht zwembaden geldt voor grote buitenbaden met bijbehorende ligweiden en faciliteiten. Deze afstand is overdreven voor dit zwembad gezien de omvang van het bad en de buurtfunctie die het zwembad vervult. Hoewel het zwembad midden in de woonwijk ligt zijn er geen klachten bekend. Er mag worden verondersteld dat het zwembad op een juiste wijze is ingepast en geen knelpunt vormt.

TABEL 1B BEDRIJVEN buiten het plangebied

Dossier nummer	nr	Naam bedrijf	adres	nr	SBI '09	cat	afstand
M1164	1	Howden ventilatoren	Lansinkesweg	4	222.1	4	200m
M1793	2	AFMI	Lansinkesweg	30	255/331	3	100m
M0010	3	Prorail	Stationsplein	1	491/492	4	300m

1. Howden Ventilatoren, Lansinkesweg 4 (dossier M1164)

Het bedrijf ligt op het industrieterrein Wilderinkshoek. Rond dit industrieterrein is op grond van de Wet geluidhinder een geluidzone vastgesteld. Op de zonegrens mag de totale geluidbelasting afkomstig van alle op het industrieterrein gelegen inrichtingen niet hoger zijn dan

50 dB(A). Aan Howden is een milieuvergunning verleend voor een productiewerkplaats met opslag tbv de fabricage en assemblage van ventilatoren. Op een afstand van 190 meter van dit bedrijf liggen nog enkele woningen behorend bij bestemmingsplan Tuindorp het Lansink. Er zijn geen klachten bekend.

2. AFMI, Lansinkesweg 30 (dossier M1793)

Het bedrijf ligt op het gezoneerde industrieterrein Wilderinkshoek. Aan AFMI is een milieuvergunning verleend voor een bedrijf voor machinale verspaning van metalen en kunststoffen. Bij de aanvraag was een akoestisch onderzoek gevoegd. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het bedrijf past binnen de geluidzone en ruimschoots voldoet aan de geluidvoorschriften. Er zijn geen klachten bekend zodat verondersteld mag worden dat het bedrijf op een juiste wijze is ingepast.

3. Prorail, Stationsplein 1 (dossier M0010)

Het plangebied grenst aan het spoorwegemplacement, vanwege het rangeren met gevaarlijke stoffen aangewezen als Bevi-inrichting. Het emplacement beschikt over een omgevingsvergunning uit april 2012. Ten behoeve van deze vergunning is een risico-analyse (QRA) en een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit de QRA en het akoestisch onderzoek blijkt dat de risicovolle- en lawaaierige activiteiten (opstellen tbv rangeren) plaatsvinden op ruime afstand van het plangebied. Het dichtstbijgelegen mogelijke interactiepunt ligt op ruim 600 meter. De activiteiten van Prorail zijn daarom niet relevant voor dit bestemmingsplan.

2.3 Conclusie

In het plangebied bevinden zich een aantal inrichtingen behorend tot categorie 3 en 4 die niet voldoen aan de richtafstand. Deze inrichtingen zijn hiervoor beschreven. Géén van deze inrichtingen heeft dusdanige milieueffecten dat daarmee in het kader van het bestemmingsplan Tuindorp 't Lansink specifiek rekening gehouden moet worden. Buiten het plangebied Tuindorp 't Lansink liggen enkele bedrijven met een richtafstand welke zich uitstrekt tot over het plangebied. Deze bedrijven zijn hiervoor beschreven maar hebben geen milieueffecten waar specifiek rekening mee moet worden gehouden bij dit bestemmingsplan.

3. Geluid

3.1 Wet geluidhinder

De normstelling voor geluid is geregeld in de Wet geluidhinder. Deze geeft de normen voor industrielawaai, wegverkeerslawaai en railverkeerslawaai. Regels ter uitvoering van de Wet geluidhinder zijn vastgelegd in het Besluit geluidhinder. Luchtvaartlawaai is niet in de Wet geluidhinder, maar in de Luchtvaartwet geregeld.

Binnen de zones van industrieterreinen, wegen en spoorwegen dient bij het realiseren van geluidsgevoelige bestemmingen of bij het ontwikkelen van industrieterreinen, wegen en spoorwegen een akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden. De Wet geluidhinder toetst plannen op geluidbelastingen aan de gevel van geluidsgevoelige bestemmingen of aan de rand van de locatie waarbinnen het realiseren van dergelijke bestemmingen mogelijk is.

De Wet geluidhinder kent de voorkeursgrenswaarde en de maximale ontheffingswaarde. In beginsel moet aan de voorkeursgrenswaarde worden voldaan. Onder voorwaarden kan het bevoegde gezag een hogere grenswaarde vaststellen. Een hogere waarde dan de maximale ontheffingswaarde is wettelijk niet mogelijk. De restricties en voorwaarden waaronder een hogere grenswaarde kan worden verleend, zijn vastgelegd in het geluidbeleid van de gemeente Hengelo herziening 2015. In deze nota wordt gesproken over een goed woon- en leefklimaat. Een goed woon- en leefklimaat betekent voor het aspect geluid niet voor alle delen van Hengelo hetzelfde. Bewoners van de binnenstad of van een bedrijfswoning op een bedrijventerrein zullen andere verwachtingen hebben dan bewoners van specifieke woongebieden. Om die reden zijn in de geluidnota gebiedstypen onderscheiden en wordt per gebiedstype een passende bescherming tegen overmatige geluidbelasting geboden. In Hengelo zijn vijf gebiedstypen onderscheiden:

- Wonen;
- Binnenstad en winkelgebieden;
- Industrie en bedrijven;
- Buitengebied en stadsparken;
- Verkeerszones.

Per gebiedstype zijn ambitie- en plafondwaarden vastgesteld. De ambitiewaarde is het geluidniveau dat wordt nagestreefd. De plafondwaarde is het maximale niveau dat onder voorwaarden kan worden toegestaan. In het geluidbeleid zijn de gebiedstypen en ambitie- en plafondwaarden opgenomen.

Bij nieuwe ontwikkelingen moet in beginsel aan de ambitiewaarde voor het gebiedstype worden voldaan. Daartoe moet, zonodig, eerst worden nagegaan of maatregelen mogelijk zijn om de geluidemissie bij de bron (bv. stil asfalt) terug te dringen. Als dat niet mogelijk is of onvoldoende resultaat geeft, moet worden onderzocht of in de overdracht maatregelen mogelijk zijn (verder van de (spoor)weg bouwen, geluidsschermen plaatsen e.d.). Als ook overdrachtsmaatregelen onvoldoende effect hebben of niet mogelijk zijn, kan onder voorwaarden een hogere waarde tot maximaal de plafondwaarde worden toegestaan.

3.2 Wegverkeerslawaai

In verband met een wijziging van een bestemmingsplan, dient volgens de Wet geluidhinder een akoestisch onderzoek ingesteld te worden naar de geluidbelasting, die door nieuwe geluidgevoelige bestemmingen binnen de zone vanwege een weg ondervonden gaat worden. Er worden binnen de zones van wegen geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt. Het aspect wegverkeerslawaai is daarom niet van belang.

3.3 Industrielawaai

In de nabijheid van het plangebied liggen de bedrijventerreinen Twentekanaal en Wilderinkshoek. Rond deze terreinen is op grond van de Wet geluidhinder een wettelijke geluidzone vastgesteld. Op de zonegrens mag de totale geluidbelasting afkomstig van alle op het industrieterrein gelegen inrichtingen niet hoger zijn dan 50 dB(A). Deze zonegrens valt gedeeltelijk over het plangebied. Als binnen de zone nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk worden gemaakt moet een akoestisch onderzoek worden uitgevoerd. Het bestemmingsplan Tuindorp het Lansink is een conserverend plan. Binnen de geluidzone van het industrieterrein worden geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt. Het aspect industrielawaai is daarom niet van belang.

3.4 Railverkeerslawaaai

Het plangebied grenst aan de spoorlijn Hengelo – Zutphen. Volgens de Wet geluidhinder dient een akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden als in een bestemmingsplan nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk worden gemaakt binnen de zone van een spoorweg. Binnen de zone van het spoor worden geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt. Het aspect railverkeerslawaaai is daarom niet van belang.

3.5 Luchtvaartlawaaai

Het bestemmingsplan Tuindorp het Lansink ligt niet binnen de zone van het Vliegveld Twente. Het aspect luchtvaartlawaaai is daarom niet van belang.

4 Luchtkwaliteit

De belangrijkste regelgeving met betrekking tot de luchtkwaliteit is opgenomen in de Wet milieubeheer (Wm) en de bijbehorende maatregelen van bestuur en ministeriële regelingen. Dit wettelijke stelsel wordt ook wel de Wet Luchtkwaliteit genoemd. In de wet zijn de EU-richtlijnen met betrekking tot de luchtkwaliteit geïmplementeerd.

Het bevoegd gezag dient in bepaalde gevallen bij het nemen van ruimtelijke en infrastructurele besluiten en bij het verlenen van vergunningen de luchtkwaliteit mee te nemen in de besluitvorming. Hierbij dient te worden nagegaan wat de gevolgen zijn voor de luchtkwaliteit. Als aan één of meer van onderstaande motiveringsgronden uit de Wet milieubeheer wordt voldaan is luchtkwaliteit geen belemmering voor het plan.

- Het project leidt niet tot overschrijdingen van de grenswaarden;
- Het project leidt niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- Het project draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtkwaliteit;
- Het project is onderdeel van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit.

Ad a) het project leidt niet tot overschrijdingen van de grenswaarden
Als de effecten van een project niet leiden tot overschrijdingen van de grenswaarden kunnen de ontwikkelingen doorgaan. In de Wet milieubeheer zijn luchtkwaliteitsnormen opgenomen voor een aantal stoffen die de luchtkwaliteit bepalen. In Nederland zijn van deze stoffen alleen stikstofdioxide en fijn stof relevant. Van de overige in de Wet genoemde stoffen worden de grenswaarden niet meer overschreden. In onderstaande tabel zijn de grenswaarden weergegeven.

Stof	Type norm	Grenswaarde
Stikstofdioxide	Jaargemiddelde	40
Stikstofdioxide	Uurgemiddelde	200 ^a
Fijn stof (Pm ₁₀)	Jaargemiddelde	40
Fijn stof (Pm ₁₀)	Daggemiddelde	50 ^b
Fijn stof (Pm _{2,5})	Jaargemiddelde	25

a) Mag maximaal 18 keer per jaar overschreden worden, b) mag maximaal 35 keer per jaar overschreden worden.

Ad b) Het project leidt niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit
Als de effecten van een project niet leiden tot een verslechtering van de luchtkwaliteit op locaties waar de luchtkwaliteit de grenswaarden overschrijdt kunnen de ontwikkelingen toch doorgaan. Een verslechtering van de grenswaarden is wel toegestaan. Wanneer de luchtkwaliteit door een project wel verslechterd op locaties waar de grenswaarden worden overschreden mag onder voorwaarden de saldobenadering worden toegepast (Regeling projectsaldering luchtkwaliteit 2007). Dit maakt het in beperkte gevallen mogelijk plaatselijk een verslechtering van de luchtkwaliteit boven de grenswaarden toe te staan als de luchtkwaliteit voor het gehele plangebied per saldo verbetert.

Ad c) het project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtkwaliteit

Als de effecten van een project 'niet in betekende mate' bijdragen aan de luchtkwaliteit kunnen de ontwikkelingen doorgaan. In het besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) is omschreven dat een project 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdraagt aan de luchtkwaliteit als het project maximaal 3% van de grenswaarde bijdraagt aan de jaargemiddelde concentratie NO₂ en PM₁₀. Dit betekent dat projecten voldoen aan de milieukwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer als de jaargemiddelde concentratie van zowel NO₂ als PM₁₀ met niet meer dan 1,2 ug/m³ toeneemt. In de Regeling niet in betekende mate bijdragen, zijn voor een aantal categorieën van projecten de getalsmatige begrenzing weergegeven waarbinnen geen verdere toetsing aan de 3% grens of de grenswaarden nodig is.

Ad d) het project is onderdeel van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit

Het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) is een plan om de luchtkwaliteit in Nederland te verbeteren. Het is een samenwerkingsprogramma van het Rijk en de decentrale overheden. Het NSL bevat alle ruimtelijke ontwikkelingen die de luchtkwaliteit beïnvloeden en stelt hier maatregelen tegenover die de luchtkwaliteit verbeteren. Het doel van het NSL is te voldoen aan de grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof. Voor projecten die zijn opgenomen in

het NSL hoeft niet meer aangetoond te worden dat er wordt voldaan aan de luchtkwaliteitseisen.

Het bestemmingsplan Tuindorp 't Lansink is een zogenaamd conserverend plan. Dit betekent dat bestaande functies worden bestemd. Het opnieuw vastleggen van de bestaande functies heeft geen negatieve gevolgen voor de luchtkwaliteit. Het aspect luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmering.

5 Externe Veiligheid

Externe veiligheid omvat het beheersen van de risico's voor de omgeving door de productie, de opslag en het gebruik van gevaarlijke stoffen (binnen bedrijven) en door het transport van gevaarlijke stoffen (via wegen, waterwegen, spoorwegen en buisleidingen). De externe veiligheidsrisico's worden bepaald enerzijds door de mogelijke effecten die een calamiteit met gevaarlijke stoffen kan hebben en anderzijds door de kans dat een calamiteit optreedt.

De normering voor de externe veiligheid rond bedrijven is vastgelegd in het **Besluit externe veiligheid inrichtingen** (Bevi). De externe veiligheids normering rond transportassen is per 1 april 2015 geregeld in het **Besluit externe veiligheid transportroutes** (Bevt). Voor buisleidingen is de normering voor externe veiligheid vastgelegd in het **Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen** (BEVB).

Het externe veiligheidsrisico wordt uitgedrukt in twee grootheden, het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het **plaatsgebonden risico** is gedefinieerd als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op een plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval waarbij een gevaarlijke stof is betrokken. Het plaatsgebonden risico is een rekenkundige waarde, is onafhankelijk van de aard van de omgeving en kan worden weergegeven als een contour die punten met een even hoog risico met elkaar verbindt. Aan het plaatsgebonden risico is een (wettelijke) grenswaarde verbonden: een overlijdenskans van 10^{-6} (1 op een miljoen) per jaar. Binnen de plaatsgebonden risico-contour van 10^{-6} mogen geen nieuwe kwetsbare objecten worden geprojecteerd. Binnen de 10^{-5} -contour mogen zich geen bestaande kwetsbare objecten bevinden.

Het **groepsrisico** is gedefinieerd als de cumulatieve kansen per jaar dat een groep van 10 of meer personen in één keer het dodelijke slachtoffer wordt van een incident met gevaarlijke stoffen. Bij de bepaling van het groepsrisico wordt, in tegenstelling tot het plaatsgebonden risico, de feitelijke situatie van de omgeving betrokken: de locatie van de aanwezige bebouwing en de bevolkingsdichtheid. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek waarin het mogelijke aantal dodelijke slachtoffers ten gevolge van een calamiteit wordt afgezet tegen de kans dat deze gebeurtenis optreedt.

Het groepsrisico wordt bepaald binnen het invloedsgebied van de inrichting, de weg of de buisleiding. De grootte van het invloedsgebied is afhankelijk van de effectafstanden: het invloedsgebied omvat het gebied waarbinnen bij het grootst mogelijke ongeval ten minste 1% van de blootgestelde personen overlijdt. Voor wegen wordt hiervoor in het algemeen een afstand van 200 meter aangehouden.

Voor het groepsrisico geldt geen grenswaarde, maar een zogenoemde oriëntatiewaarde. Het groepsrisico moet worden vergeleken met die oriëntatiewaarde. Als het groepsrisico tengevolge van het plan toeneemt of als het groepsrisico ten gevolge van de bestaande situatie groter is dan de oriëntatiewaarde, moet volgens het Bevt het geaccepteerde groepsrisico worden verantwoord.

5.1 Risicovolle bedrijven

Binnen het plangebied zijn geen bedrijven aanwezig of geprojecteerd die vallen onder het Bevi. Het plangebied grenst aan het spoorwegemplacement, vanwege het rangeren met gevaarlijke stoffen aangewezen als Bevi-inrichting. Het emplacement beschikt over een omgevingsvergunning uit april 2012. Ten behoeve van deze vergunning is een risico-analyse (QRA) uitgevoerd. Uit de QRA blijkt dat de risicovolle activiteiten (opstellen tbv rangeren) plaatsvinden op ruime afstand van het plangebied. Het dichtsbijgelegen mogelijke interactiepunt ligt op circa 600 meter. Er is geen sprake van een plaatsgebonden risico 10^{-6} per jaar buiten de inrichting. Vanwege de afstand tot de mogelijke interactiepunten zal het plangebied niet relevant bijdragen aan het groepsrisico ten gevolge van de vergunde activiteiten.

5.2 Vervoer gevaarlijke stoffen

Het plangebied valt gedeeltelijk binnen het invloedsgebied van de spoorlijn Hengelo – Zutphen. Op 1 april 2015 is de Wet basisnet in werking getreden. Met deze wet wordt het externe veiligheidsrisico van het vervoer van gevaarlijke stoffen over transportassen aan een wettelijk maximum verbonden. In het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en de daarbij behorende regeling worden per traject vastgelegd de wettelijke veiligheidszone (= PR 10^{-6} -contour bij een volledig benutte risicoruimte) en de vervoersaantallen waarmee het groepsrisico moet worden berekend. Daarnaast wordt per traject

vastgelegd of er sprake is van een zogenoemd plasbrandaandachtsgebied (PAG). Binnen een PAG wordt aan nieuwbouw extra bouwkundige eisen gesteld om de effecten van een mogelijke plasbrand te beperken. Vooruitlopend op de inwerkingtreding van de wet waren de vervoersaantallen waarmee rekening moet worden gehouden vastgelegd in de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen.

Spoorlijn Hengelo - Zutphen

Langs het traject Hengelo – Zutphen geldt op grond van de Wet basisnet geen veiligheidszone. Ook geldt langs het spoor geen plasbrandaandachtsgebied (PAG). Voor wat betreft het plaatsgebonden risico en het PAG gelden dan ook geen wettelijke beperkingen in het plangebied.

Op grond van de Regeling basisnet moet het groepsrisico worden berekend op grond van de volgende aantallen ketelwagens:

brandbaar gas (LPG) Cat. A	toxisch gas (ammoniak) Cat. B2	zeer toxisch gas (chloor) Cat. B3	zeer brandbare vloeistof (benzine) Cat. C3	toxische vloeistof (acrilnitril) Cat. D3	zeer toxische vloeistof (fluorwaterstof) Cat. D4
1910	200	0	1100	50	50
<i>Aantallen ketelwagens gevaarlijke stoffen waarmee het groepsrisico van het wettelijke risicoplafond op het trajectdeel langs Tuindorp 't Lansink moet worden berekend. Tussen haakjes de voorbeeldstoffen voor de betreffende categorie; het zijn niet noodzakelijk de stoffen die worden vervoerd.</i>					

Ten behoeve van deze actualisatie is een berekening gebruikt die eerder is uitgevoerd met bovengenoemde vervoersaantallen. De bevolkingsgegevens waarmee is gerekend zijn afkomstig uit het nationale populatiebestand. Omdat zich in het plangebied in de laatste jaren geen grootschalige ontwikkelingen hebben voorgedaan, wordt er van uitgegaan dat het populatiebestand een goede indruk geeft van de feitelijke bevolkingsdichtheid in het plangebied.

Met gebruikmaking van de bovengenoemde gegevens wordt een groepsrisico berekend van ca. 3% van de oriëntatiewaarde (dezelfde

berekening is ook gebruikt voor het bestemmingsplan Wilderinkshoek; hierin zijn ook de populatiegegevens van het plangebied Tuindorp 't Lansink meegenomen). Het betreft een conserverend plan er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Het groepsrisico zal daarom ook niet verder toenemen. Op grond van het Bevt kan een verdere verantwoording van het groepsrisico daarom achterwege blijven.

De brandweer Twente is om advies gevraagd. In het advies van 24 juni 2016 geeft de brandweer aan af te zien van aanvullende voorzieningen.

Oelerweg en Breemarsweg

Het plangebied grenst aan de Oelerweg en Breemarsweg. Over beide wegen kunnen gevaarlijke stoffen getransporteerd worden. De wegen zijn niet aangewezen als route waarover routeplichtige stoffen mogen worden vervoerd. Evenmin vormen de wegen een aanvoerroute voor bedrijven waar grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen worden verwerkt of geproduceerd, met als uitzondering twee tankstations. Bij beide tankstations wordt geen LPG opgeslagen. Er wordt alleen benzine en diesel aangevoerd. Gelet op het relatief geringe aantal vervoersbewegingen kan zonder berekeningen worden gesteld dat er geen sprake zal zijn van een plaatsgebonden risicocontour en dat het groepsrisico zeer gering zal zijn. Gezien het conserverende karakter van het bestemmingsplan Tuindorp 't Lansink zal er voor wat betreft deze wegen geen sprake zijn van een toename van het groepsrisico.

5.3 Buisleidingen voor gevaarlijke stoffen

In en nabij het plangebied zijn geen ondergrondse hogedruk aardgastransportleidingen of andere buisleidingen voor gevaarlijke stoffen aanwezig die van invloed zijn op het plangebied. Dit aspect is daarom niet relevant voor het plan.

5.4 Hoogspanningsleidingen

In en nabij het plangebied zijn geen hoogspanningsleidingen aanwezig die van invloed zijn op het plangebied. Dit aspect is daarom niet van belang.

6 Bodemaspecten

Onderhavig bestemmingsplan heeft uitsluitend betrekking op het conserveren van een bestaande situatie. Voor de bestaande situatie is in principe geen bodemonderzoek noodzakelijk. Wanneer binnen het conserverend bestemmingsplan (incidenteel) nieuwe ontwikkelingen mogelijk zijn dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar de bodemgesteldheid. In eerste instantie moet minimaal een historisch onderzoek van de locatie, die van bestemming verandert, en de directe omgeving ervan worden uitgevoerd.

Mocht uit het historisch onderzoek blijken dat de locatie verdacht is, dan dient alsnog een bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Als er binnen het conserverend bestemmingsplan grootschalige nieuwe ontwikkelingen mogelijk zijn, dient altijd een bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Binnen het bestemmingsplan Tuindorp 't Lansink vinden geen nieuwe ontwikkelingen plaats, een bodemonderzoek is daarom niet noodzakelijk.

7 Milieueffectrapportage

In de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd dat voorafgaande aan het ruimtelijke plan dat voorziet in een grootschalig project met belangrijke nadelige milieugevolgen een milieueffectrapport opgesteld dient te worden. Voor welke activiteiten een mer-rapportage opgesteld moet worden is opgenomen in de bijlage van het Besluit MER. Overigens wordt onderscheid gemaakt tussen een MER-beoordeling (categorie D), waarbij het bevoegd gezag een beslissing kan nemen of een MER nodig is of een verplicht MER (categorie C).

In het bestemmingsplan Tuindorp 't Lansink worden geen nieuwe projecten gerealiseerd een verplicht MER of een beoordelings-MER is daarom niet noodzakelijk.

8 (Radar)Obstakel- en verstoringsgebieden

Het plangebied ligt binnen het radarverstoringsgebied van het radarstation Twente en binnen het gebied waar op grond van het luchthavenbesluit Twente Airport beperkingen gelden in verband met de vliegveiligheid:

- Op grond van artikel 2.4. van de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (bouwbeperking radarverstoringsgebieden) geldt een hoogtebeperking bepaald door een denkbeeldige rechte lijn die wordt getrokken vanaf de top van de radarantenne olopend met 0,25 graden. Voor de punt van het Hengelose grondgebied dat het dichtst bij het radarstation ligt, betekent dat een bouwhoogte van maximaal 88 meter boven NAP. Voor verder weg gelegen delen geldt uiteraard een grotere maximale bouwhoogte.
- In bijlage V-6A (kaartdelen 1 en 2) van het luchthavenbesluit zijn opgenomen de maximale bouwhoogtes die moeten worden aangehouden in verband met de vliegveiligheid (de Obstakel Limitatieve Vlakken). De hoogtebeperkingen betreffen 80 meter boven NAP in het deel van het Hengelose grondgebied dat het dichtst bij het vliegveld ligt tot 185 meter in verder weg gelegen delen.
- In bijlage V-6B (kaartdelen 1 en 2) van het luchthavenbesluit zijn opgenomen de maximale bouwhoogtes die moeten worden aangehouden in verband met de naderings- en vertrekroutes (obstakelvlakken voor nadering en vertrekroutes). Deze gebieden beslaan slechts een beperkt deel van het Hengelose grondgebied en geven in die delen een beperking van de bouwhoogte van 80 tot 180 meter boven NAP.

Het maaiveld in het plangebied is nergens hoger dan 20 meter boven NAP. Zolang niet hoger wordt gebouwd dan 60 meter boven het maaiveld is er dan ook zeker geen strijdigheid met bovengenoemde hoogtebeperkingen. De maximale bouwhoogtes in de bestemmingsvlakken zijn ruim lager dan 60 meter. De bouwregels staan geen bouwhoogtes toe die strijdig zijn met bovengenoemde hoogtebeperkingen.