

**RAADSBESLUIT****B01**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2027698	Bouwhuis, Debby	FYS-REO	Marcel Elferink
ONDERWERP			
Gewijzigd Vaststellen bestemmingsplan Vooroorlogse wijken 2016 (deel 1)			

**DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELo BESLUIT:**

1. in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de "Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Vooroorlogse wijken 2016 (deel 1)", dat deel uitmaakt van dit besluit;
2. in het ontwerp bestemmingsplan Vooroorlogse wijken 2016 (deel 1), de wijzigingen aan te brengen, zoals deze zijn opgenomen in de "Staat van wijzigingen bestemmingsplan Vooroorlogse wijken 2016 (deel 1)", dat deel uit maakt van dit besluit;
3. het bestemmingsplan Vooroorlogse wijken 2016 (deel 1) (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0086-0301, getekend op de ondergrond NL.IMRO.0164.BP0086.dgn) gewijzigd vast te stellen;
4. na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Vooroorlogse wijken 2016 (deel 1), Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel te verzoeken het besluit eerder dan zes weken na vaststelling bekend te mogen maken;
5. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Vooroorlogse wijken 2016 (deel 1).

**PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING**

Bestemmingsplannen mogen niet ouder zijn dan 10 jaar. Om deze reden wordt het bestemmingsplan Vooroorlogse wijken uit 2005 geactualiseerd. Het plangebied Vooroorlogse wijken ligt als een schil rond de binnenstad. Van het eerste deel, het deel ten westen van de Uitslagweg heeft het ontwerp bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In de "Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Vooroorlogse wijken 2016 (deel 1)", die als bijlage in het bestemmingplan Vooroorlogse wijken 2016 (deel 1) is opgenomen, is de inhoud van de zienswijzen samengevat en beantwoord. Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen wordt voorgesteld het ontwerp bestemmingsplan Vooroorlogse wijken 2016 (deel 1) op enkele punten te wijzigen. Tevens worden ambtshalve enkele wijzigingen voorgesteld. Alle wijzigingen zijn opgenomen in de "Staat van wijzigingen bestemmingsplan Vooroorlogse wijken 2016 (deel 1)".

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELo,

06-06-2017

De griffier

De voorzitter

# Staat van Wijzigingen

## Bestemmingsplan Vooroorlogse wijken 2016 (deel 1)

### Wijzigingen n.a.v. zienswijzen

#### Regels:

8.1 onder c toegevoegd: ... en/of kinderopvang;

#### Toelichting:

5.3.2.2 bestemming Gemengd, ter verduidelijking aangevuld met onderbouwing over in welke gevallen wonen nu wel of niet is toegestaan;

### Ambtelijke wijzigingen

#### Regels:

- 1 definitie 1.92 vervangen;
- 4.1 onder q herschreven (dubbeling verwijderd);
- 12.3 verwijderd, aangezien bijgebouwen en gebruik hiervan voor aan huis verbonden beroep binnen deze bestemming niet voor komt;
- 12.4 wordt 12.3;
- 14.2.3 onder i toegevoegd: in afwijking van het bepaalde onder a tot en met h mogen op gronden met de aanduiding 'garagebox' garageboxen worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 3 meter;
- 25.1 onder a toegevoegd: "dan wel een andere beleidsnota die hetzelfde onderwerp regelt";

#### Toelichting:

- 1.1 Herschreven;
- 2.1 Verduidelijkt dat het om deel 1 en 2 gaat, verwijzing naar afbeelding opgenomen;
- 2.2 Verduidelijkt dat het om deel 1 en 2 gaat, verwijzing naar afbeelding opgenomen, herschreven, gebiedsindeling verduidelijkt;
- 2.3 paragraafindeling gemaakt;
- 2.4 t/m 2.8 Herschreven;
- 2.9 Verwijzing naar Groenplan 2015 gemaakt;
- 2.10 Herschreven;
- H 3 Paragrafen m.b.t het geldende beleid geactualiseerd, niet relevante nota's verwijderd, nota's toegevoegd die wel relevant zijn, logische hoofdstuk- en paragraafindeling gemaakt;
- 4.2 Geactualiseerd ivm nieuwe wetgeving;
- 4.4.6 toegevoegd in de tabel dat Deldenerstraat 70 t/m 74a voorgedragen gemeentelijk monument is;
- 4.5.8, 4.5.9 en 4.5.10 verwijderd, niet langer van toepassing;
- 5.4 Herschreven, beleid verplaatst naar H3;
- 5.5.2 In de retrospectieve toets staan de adressen genoemd waarin de huidige situatie niet overeen kwam met het "oude" bestemmingsplan. In dit nieuwe bestemmingsplan worden deze zaken positief bestemd, omdat er ofwel in het verleden vrijstelling van het bestemmingsplan is verleend dan wel de strijdige situatie stedenbouwkundig, economisch, verkeerskundig en milieutechnisch aanvaardbaar is. De retrospectieve toets is aangevuld t.o.v. het ontwerp bestemmingsplan met een korte toelichting per adres. Tevens zijn enkele adressen verwijderd, omdat deze wijzigingen niet in de retrospectieve toets thuishoren;
- 5.6 Titel gewijzigd in Inspraak, vooroverleg, zienswijzen en verder verloop van de procedure;
- 5.6.2 Zienswijzen, paragraaf toegevoegd over de zienswijzen procedure;
- 5.6.2 Wordt 5.6.3, procedure aangepast nu ontwerp bestemmingsplan fase voorbij is;

Bijlage 1 milieuaspectenstudie geactualiseerd, en nieuwe versie toegevoegd;

Bijlage 5 nota zienswijzen toegevoegd;

Schrijffouten verwijderd;

#### Verbeelding:

Deldenerstraat 67-69

gewijzigd conform het geldende bestemmingsplan Vooroorlogse wijken;

Van Lennepstraat 6

gewijzigd van bedrijfswoning naar wonen, onjuist geïnventariseerd als bedrijfswoning;

Van Lennepstraat 36

gewijzigd van bedrijfswoning naar wonen, onjuist geïnventariseerd als bedrijfswoning;

Tuindorpstraat 38

aanduiding "wonen uitgesloten" toegevoegd aan het winkelpandje;

Tuindorpstraat 110-116

gewijzigd naar wonen omdat de hiervoor verleende vergunning inmiddels onherroepelijk is;

Garagebox Weideweg 128-G03 en 128-G02

binnen de bestemming leiding-gas zijn bouwblok en aanduiding garagebox verwijderd;

Garageboxen achter complex Elzenstraat 2-16

bouwblok en aanduiding garagebox opgenomen op bestaande garageboxen.