

RAADSBSLUIT**B04**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
1019084	Mahler, Antoine	RU-REO	Marcel Elferink
ONDERWERP			
Vaststellen bestemmingsplan Bedrijventerrein Twentekanaal, parkeerstrook Goudstraat			

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGEL BESLUIT:

1. in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de "Nota beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Twentekanaal, parkeerstrook Goudstraat", dat deel uitmaakt van dit besluit;
2. In het ontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein Twentekanaal, parkeerstrook Goudstraat de wijzigingen aan te brengen, zoals deze zijn opgenomen in de "Staat van wijzigingen ontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein Twentekanaal, parkeerstrook Goudstraat", dat deel uit maakt van dit besluit;
3. het bestemmingsplan Bedrijventerrein Twentekanaal, parkeerstrook Goudstraat (met identificatienummer NL.IMRO.0164. BP0085-0301, getekend op de ondergrond NL.IMRO.0164. BP0085.dgn) vast te stellen;
4. na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Twentekanaal, parkeerstrook Goudstraat, Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel te verzoeken het besluit eerder dan zes weken na vaststelling bekend te mogen maken;
5. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Bedrijventerrein Twentekanaal, parkeerstrook Goudstraat.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Een aantal autobedrijven aan de Goudstraat beschikt over onvoldoende parkeerplaatsen op eigen terrein. Daarom hebben ze verzocht om de aankoop van een deel van de groenstrook ten zuiden van de Goudstraat zodat ze hier extra parkeerplaatsen aan kunnen leggen. Omdat het daarbij gaat om parkeerplaatsen die uitsluitend ten behoeve van de bedrijven zijn en geen openbaar karakter hebben, past dit niet in het bestemmingsplan Bedrijventerrein Twentekanaal. De gemeenteraad heeft ingestemd met de verkoop van de grond. Om het gebruik als parkeerplaats te regelen, wordt het bestemmingsplan herzien. Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn 2 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen hadden betrekking op de ondergrondse hoogspanningsverbinding in het gebied en de bebouwingmogelijkheden in relatie tot de nabijgelegen snelweg A35. Beide zienswijzen hebben aanleiding gegeven om in het ontwerpbestemmingsplan wijzigingen aan te brengen op de genoemde onderdelen.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGEL,

DATUM 10-09-2014

De griffier

De voorzitter

Nota beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Twentekanaal, parkeerstrook Goudstraat

Het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Twentekanaal, parkeerstrook Goudstraat' van de gemeente Hengelo is op 17 juni 2014 gepubliceerd voor een inzage termijn van 18 juni 2014 tot en met 29 juli 2014.

Gedurende deze periode zijn 2 zienswijzen ingediend. In deze Nota beantwoording zienswijzen 'Bestemmingsplan Bedrijventerrein Twentekanaal, parkeerstrook Goudstraat' zijn alle zienswijzen gebundeld. De zienswijzen zijn samengevat en van een antwoord voorzien.

Zienswijzen zijn tijdig ingediend door:

1. Tennet TSO B.V., Postbus 718, 6800 AS, Arnhem
2. Rijkswaterstaat Oost Nederland, Postbus 9070, 6800 ED, Arnhem

1.	Tennet TSO Postbus 718 6800 AS Arnhem Ingekomen 15-07-2014, 1025637	
	Artikel 6 van de planregels bevat de bestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding'. Dit artikel regelt bovengrondse leidingen, maar in het plangebied is een <u>ondergrondse</u> leiding gelegen. Verzocht wordt om het artikel hierop aan te passen.	De bestemming 'Leiding– Hoogspanningsverbinding' in het plan zal worden vervangen door de bestemming 'Leiding – Hoogspanning'. De laatstgenoemde bestemming regelt ondergrondse leidingen.
<p>Naar aanleiding van deze zienswijze wordt het bestemmingsplan op de volgende punten aangepast:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Toelichting <ul style="list-style-type: none"> ◦ Paragrafen 5.3.2.4: Aangepast wegens het gewijzigde artikel 6 van de regels. • Regels <ul style="list-style-type: none"> ◦ Artikel 6 'Leiding–Hoogspanningsverbinding' vervangen door Artikel 6 'Leiding – Hoogspanning'. 		
2.	Rijkswaterstaat Oost Nederland Postbus 9070 6800 ED Arnhem Ingekomen 24-07-2014, 1026964	
	De afstand van het plangebied tot de kant van de Rijksweg voldoet aan de vrijwaringszone van 45 meter. Omdat het echter een locatie is waar ongevallen gebeuren en waar 's avonds sprake is van filevorming, wordt in verband met de verkeersveiligheid verzocht om bij de afweging om al dan niet bouwwerken toe te staan gebruik te maken van het 'Kader afleidende objecten'. In het ontwerpbestemmingsplan zijn kunstobjecten en bouwwerken ten behoeve van verlichting, geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer van maximaal 7,5 meter toegestaan.	Naar aanleiding van de zienswijze worden de bebouwingmogelijkheden voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen de bestemming 'Bedrijventerrein – Industrie' aangepast. De aard van deze bouwwerken wordt beperkt tot die welke ten behoeve van verlichting worden opgericht. Daarnaast wordt de hoogte van erf- en terreinafscheidingen gewijzigd in 1,5 meter rondom het gehele terrein en wordt de slagboom expliciet vermeld onder deze categorie bouwwerken.
<p>Naar aanleiding van deze zienswijze wordt het bestemmingsplan op de volgende punten aangepast:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Regels <ul style="list-style-type: none"> ◦ Artikel 3.2.3 onder b wordt aangepast: <ul style="list-style-type: none"> ▪ De hoogte van erf- en terreinafscheidingen wordt gewijzigd van "ten hoogste 2 meter ... met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen aan de naar de weg gekeerde zijde ten hoogste 1 meter mag bedragen" tot "ten hoogste 1,5 meter bedragen met dien verstande dat deze maximale hoogte geldt voor een slagboom in gesloten toestand". ◦ Artikel 3.2.3 onder c wordt aangepast: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Van "kunstobjecten en bouwwerken ten behoeve van verlichting, geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mogen maximaal 7,5 meter hoog zijn" tot "bouwwerken ten behoeve van verlichting mogen maximaal 7,5 meter hoog zijn". 		

Hengelo, 13-08-2014

**Staat van wijzigingen ontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein
Twentekanaal, herziening parkeerstrook Goudstraat**

Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

Toelichting

Algemeen

- De toelichting is aangepast in verband met een ingekomen zienswijze van de Gasunie.

Specifiek

Hoofdstuk 5

- Paragraaf 5.3.2.4: Aangepast wegens het gewijzigde artikel 6 van de regels.

REGELS

Algemeen

- De regels zijn aangepast in verband met ingekomen zienswijze van de Gasunie en van Rijkswaterstaat.

Specifiek

Artikel 3

- Artikel 3.2.3 onder b wordt aangepast. De hoogte van erf- en terreinafscheidingen wordt gewijzigd van
- “ten hoogste 2 meter ... met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen aan de naar de weg gekeerde zijde ten hoogste 1 meter mag bedragen”
tot
“ten hoogste 1,5 meter bedragen met dien verstande dat deze maximale hoogte geldt voor een slagboom in gesloten toestand”.
- Artikel 3.2.3 onder c wordt aangepast van
“kunstobjecten en bouwwerken ten behoeve van verlichting, geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mogen maximaal 7,5 meter hoog zijn”
tot
“bouwwerken ten behoeve van verlichting mogen maximaal 7,5 meter hoog zijn”.

Artikel 6

- Artikel 6 ‘Leiding–Hoogspanningsverbinding’ in zijn geheel vervangen door Artikel 6 ‘Leiding – Hoogspanning’.

Ambtshalve wijzigingen

Toelichting

Algemeen

- Ontwerpbestemmingsplan is aangepast in verband met de vaststelling;

Specifiek

Hoofdstuk 5

- Paragraaf 5.6.1. “Vooroverleg” aangepast in verband met de vaststelling;
- Paragraaf 5.6.2. “Zienswijzen” ingevoegd met vernummering van 5.6.2. “verder verloop van de procedure” naar 5.6.3. “verder verloop van de procedure”;

Bijlagen

- Bijlage 2 “Nota beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Twentekanaal, parkeerstrook Goudstraat” toegevoegd