

Nota beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Twentekanaal, parkeerstrook Goudstraat

Het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Twentekanaal, parkeerstrook Goudstraat' van de gemeente Hengelo is op 17 juni 2014 gepubliceerd voor een inzageperiode van 18 juni 2014 tot en met 29 juli 2014.

Gedurende deze periode zijn 2 zienswijzen ingediend. In deze Nota beantwoording zienswijzen 'Bestemmingsplan Bedrijventerrein Twentekanaal, parkeerstrook Goudstraat' zijn alle zienswijzen gebundeld. De zienswijzen zijn samengevat en van een antwoord voorzien.

Zienswijzen zijn tijdig ingediend door:

1. Tennet TSO B.V., Postbus 718, 6800 AS, Arnhem
2. Rijkswaterstaat Oost Nederland, Postbus 9070, 6800 ED, Arnhem

| | | |
|---|--|---|
| 1. | Tennet TSO Postbus 718 6800 AS Arnhem Ingekomen 15-07-2014, 1025637 | |
| | Artikel 6 van de planregels bevat de bestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding'. Dit artikel regelt bovengrondse leidingen, maar in het plangebied is een <u>ondergrondse</u> leiding gelegen. Verzocht wordt om het artikel hierop aan te passen. | De bestemming 'Leiding– Hoogspanningsverbinding' in het plan zal worden vervangen door de bestemming 'Leiding – Hoogspanning'. De laatstgenoemde bestemming regelt ondergrondse leidingen. |
| <p>Naar aanleiding van deze zienswijze wordt het bestemmingsplan op de volgende punten aangepast:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Toelichting <ul style="list-style-type: none"> ◦ Paragrafen 5.3.2.4: Aangepast wegens het gewijzigde artikel 6 van de regels. • Regels <ul style="list-style-type: none"> ◦ Artikel 6 'Leiding–Hoogspanningsverbinding' vervangen door Artikel 6 'Leiding – Hoogspanning'. | | |
| 2. | Rijkswaterstaat Oost Nederland Postbus 9070 6800 ED Arnhem Ingekomen 24-07-2014, 1026964 | |
| | De afstand van het plangebied tot de kant van de Rijksweg voldoet aan de vrijwaringszone van 45 meter. Omdat het echter een locatie is waar ongevallen gebeuren en waar 's avonds sprake is van filevorming, wordt in verband met de verkeersveiligheid verzocht om bij de afweging om al dan niet bouwwerken toe te staan gebruik te maken van het 'Kader afleidende objecten'. In het ontwerpbestemmingsplan zijn kunstobjecten en bouwwerken ten behoeve van verlichting, geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer van maximaal 7,5 meter toegestaan. | Naar aanleiding van de zienswijze worden de bebouwingsmogelijkheden voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen de bestemming 'Bedrijventerrein – Industrie' aangepast. De aard van deze bouwwerken wordt beperkt tot die welke ten behoeve van verlichting worden opgericht. Daarnaast wordt de hoogte van erf- en terreinafscheidingen gewijzigd in 1,5 meter rondom het gehele terrein en wordt de slagboom expliciet vermeld onder deze categorie bouwwerken. |
| <p>Naar aanleiding van deze zienswijze wordt het bestemmingsplan op de volgende punten aangepast:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Regels <ul style="list-style-type: none"> ◦ Artikel 3.2.3 onder b wordt aangepast: <ul style="list-style-type: none"> ▪ De hoogte van erf- en terreinafscheidingen wordt gewijzigd van "ten hoogste 2 meter ... met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen aan de naar de weg gekeerde zijde ten hoogste 1 meter mag bedragen" tot "ten hoogste 1,5 meter bedragen met dien verstande dat deze maximale hoogte geldt voor een slagboom in gesloten toestand". ◦ Artikel 3.2.3 onder c wordt aangepast: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Van "kunstobjecten en bouwwerken ten behoeve van verlichting, geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mogen maximaal 7,5 meter hoog zijn" tot "bouwwerken ten behoeve van verlichting mogen maximaal 7,5 meter hoog zijn". | | |

Hengelo, 13-08-2014