

RAADSBESLUIT

ZAAKNUMMER 1008563	BEHANDELEND AMBTENAAR Vries, Mariska de	SECTOR RU-REO	PORT. HOUDER Jan Bron
ONDERWERP Vastgesteld bestemmingsplan Herziening Westermaat Plein, Fase III			

**C4****DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:**

A.

1. In te stemmen met de behandeling van de zienswijzen voor zover deze betrekking hebben op het ontwerp bestemmingsplan, zoals opgenomen in de "Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan en ontwerp omgevingsvergunning Herziening Westermaat Plein, fase III met toepassing van de coördinatie-regeling", dat deel uitmaakt van dit besluit;
2. In het ontwerp bestemmingsplan Herziening Westermaat Plein, fase III de wijzigingen aan te brengen, zoals deze zijn opgenomen in de "Staat van wijzigingen bestemmingsplan Herziening Westermaat Plein, fase III", dat deel uit maakt van dit besluit;
3. Het bestemmingsplan Herziening Westermaat Plein, fase III (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0082-0301, getekend op de ondergrond NL.IMRO.0164.BP0082.dgn) vast te stellen;
4. Na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Herziening Westermaat Plein, fase III, Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel te verzoeken het besluit eerder dan zes weken na vaststelling bekend te mogen maken;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Herziening Westermaat Plein, fase III.

B.

Na vaststelling van het bestemmingsplan Herziening Westermaat Plein, fase III de indieners van de zienswijzen op de hoogte te brengen van het besluit van de raad.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Bauhaus wil een bouwmarkt met tuincentrum realiseren op het Westermaat Plein Fase III. Het perceel laat deze functie in het huidige bestemmingsplan Bedrijventerrein Westermaat in principe toe, maar het bouwplan past niet geheel in het daarvoor bestemde bouwblok.

Voor de locatie is in 2009 een bouwvergunning voor het oprichten van een bedrijfspand ten behoeve van detailhandel verleend. Deze ontwikkeling gaat niet door en het perceel ligt al een tijd braak. Door het realiseren van de Bauhaus vestiging op de deze locatie wordt de ontwikkeling van Westermaat Plein afgerond. In het nieuwe bestemmingsplan wordt het bouwvlak aangepast en het maximaal toegestane aantal vierkante meters perifere detailhandel vastgelegd. Op deze manier ontstaat er geen strijdigheid met het recent geactualiseerde detailhandelsbeleid. Het aantal toegestane vierkante meters perifere detailhandel zal hierdoor afnemen ten opzichte van de eerder toegestane detailhandelsontwikkeling.

Het ontwerp bestemmingsplan Herziening Westermaat Plein, fase III heeft van 20 november 2013 tot en met 31 december 2013 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn 7 zienswijzen ingediend. In de "Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan en ontwerp omgevingsvergunning Herziening Westermaat Plein, fase III met toepassing van de coördinatie-regeling" is de inhoud van de zienswijzen samengevat en beantwoord. Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen wordt voorgesteld het ontwerp bestemmingsplan Herziening Westermaat Plein, fase III op enkele punten te wijzigen.

De wijzigingen zijn opgenomen in de "Staat van wijzigingen bestemmingsplan Herziening Westermaat Plein, fase III".

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,

DATUM 04-03-2014

De griffier

De voorzitter

Staat van wijzigingen ontwerp bestemmingsplan Herziening Westermaat Plein, fase III

Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

Toelichting

- In paragraaf 2.2 verkeer en infrastructuur is de conclusie van de capaciteitsberekening van de rotonde toegevoegd. De berekening is toegevoegd als bijlage 1 bij de toelichting.
- In paragraaf 4.4.5 is er een toevoeging gedaan met betrekking tot het aspect luchtkwaliteit;
- Het volledige rapport van Externe veiligheid is toegevoegd aan bijlage 8;

Regels

- **Artikel 3;**
Aan artikel 3.2.2 is onder d de volgende bepaling toegevoegd; in afwijking van het bepaalde onder c, mag ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding – reclame-uiting" de bouwhoogte ten behoeve van een reclame-uiting, maximaal 16 meter bedragen;
- **Artikel 5;**
Artikel 5 Leiding – Gas is toegevoegd als dubbelbestemming;
- **Artikel 10;**
Artikel 10 Algemene procedure regels met betrekking tot de wijzigingsbevoegdheid die met het toevoegen van artikel 5 is toegevoegd.

Wijzigingen verbeelding (plankaart)

- Toevoegen dubbelbestemming Leiding – Gas;

Ambtshalve wijzigingen

Toelichting

- In paragraaf 2.2, waar over twee drive- in arena's werd gesproken is dit aangepast naar één drive – in arena;
- In paragraaf 2.3, laatste alinea, een na laatste zin, is het woord 'bestendig' vervangen door 'past binnen' en is 'van 21.000m2' verwijderd.
- In paragraaf 4.4.4 is de conclusie uit het advies van de brandweer toegevoegd;

Wijzigingen verbeelding (plankaart)

- Het vergroten van het bouwvlak ter plaatse van de op te richten entree en voor dit gedeelte de aanduiding "specifieke bouwaanduiding – reclame-uiting" toevoegen.