

RAADSBSLUIT**B03**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
1008511	Brummelhuis, Marije	RU-REO	Jan Bron
ONDERWERP			
Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Kern Zuid (oeverwoningen)			

**DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGEL O BESLUIT:**

De raad besluit:

1. in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de "Nota zienswijzen - Ontwerp bestemmingsplan Kern Zuid (oeverwoningen)", dat deel uitmaakt van dit besluit;
2. in het ontwerp bestemmingsplan Kern Zuid (oeverwoningen) wijzigingen aan te brengen, zoals deze zijn opgenomen in de "Staat van wijzigingen - Bestemmingsplan Kern Zuid (oeverwoningen)", dat deel uitmaakt van dit besluit;
3. het bestemmingsplan Kern Zuid (oeverwoningen) (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0079-0301, getekend op de ondergrond NL.IMRO.0164.BP0079.dgn) gewijzigd vast te stellen;
4. na gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Kern Zuid (oeverwoningen) de VROM-inspecteur en Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel te verzoeken het besluit eerder dan zes weken na vaststelling bekend te mogen maken;
5. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Kern Zuid (oeverwoningen).

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Het uitwerkingsplan Kern Zuid is op 15 april 2010 vastgesteld door de sectormanager Beleid en Projecten. De zogenaamde oeverwoningen maken deel uit van dit uitwerkingsplan. De uitgifte van de kavels is na vaststelling van het uitwerkingsplan gestart. De verkoop van de kavelwoningen en erfwoningen in Kern Zuid liep volgens verwachting. De verkoop van de oeverwoningen blijft achter bij de verwachting. Dit heeft naar onze inschatting te maken met de huidige bouwregels en het beeldkwaliteitplan. Voorgesteld wordt deze regels aan te passen. aangezien er al gebouwd is binnen de grenzen van het uitwerkingsplan Kern Zuid kan deze aanpassing van de oeverwoningen niet binnen een nieuw uitwerkingsplan plaatsvinden maar wordt voorgesteld aan de gemeenteraad om een herziening van het bestemmingsplan Dalmeden vast te stellen waarin wordt voorzien in het bouwen van 18 oeverwoningen.

Het ontwerp bestemmingsplan Kern Zuid (oeverwoningen) heeft van 20 november tot en met 31 december 2013 ter inzage gelegen. Binnen de termijn van terinzagelegging zijn 2 zienswijzen ingediend. In de "Nota zienswijzen - Ontwerp bestemmingsplan Kern Zuid (oeverwoningen)" is de inhoud van de zienswijzen samengevat en van een reactie voorzien. Naar aanleiding van de zienswijzen wordt voorgesteld het ontwerp bestemmingsplan op enkele punten te wijzigen. De mogelijkheid voor het bouwen van 2-onder-1 kapwoningen is komen te vervallen en de rooilijn aan de straatzijde is naar achteren verschoven. Ook worden er ambtshalve enkele wijzigingen voorgesteld. De Staat van Wijzigingen bestemmingsplan Kern Zuid (oeverwoningen) bevat een overzicht van alle wijzigingen.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGEL O,**DATUM 14-05-2014**

De griffier

De voorzitter

Staat van wijzigingen

Bestemmingsplan Kern Zuid (oeverwoningen)

Toelichting

- 1.1 tekst over de 2 onder 1 kap woningen verwijderd.
- 2.2 tekst over de 2 onder 1 kap woningen verwijderd.
- 5.1 tekst toegevoegd over gewijzigde bouwvlakken en tekst over de 2 onder 1 kap woningen verwijderd.
- 5.3.2.1 tekst over de 2 onder 1 kap woningen verwijderd
- 5.5.1 tekst over het ontwerp bestemmingsplan verwijderd

Regels

- 3.1 onder a de tekst over de 2 onder 1 kap woningen verwijderd
- 3.2.2 gehele artikel over de bouw van 2 onder 1 kap/geschakelde woningen verwijderd

Verbeelding

- de rooilijn aan de straatzijde is verder naar achteren gelegd, en wel op 6,5 meter achter de perceelgrens;
- de afstand tussen de bouwvlakken is gewijzigd naar 4 meter;
- de bouwvlakken zijn iets gewijzigd.