

SAMENVATTING RAADSVORSTEL

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER	
1002766	Mahler, Antoine	RU-REO	Jan Bron	
ONDERWERP				AGENDANUMMER
Vaststelling bestemmingsplan Timmersveld, Beitelstraat 28				C2

SAMENVATTING

Het bedrijf Olde Kalter maakt sinds een aantal jaren gebruik van het perceel achter het bedrijf voor de opslag de tijdelijke opslag van lege containers, materiaal ten behoeve van tijdelijke verkeersmaatregelen en schone bouwstoffen (zoals b.v. zand en steengranulaat). Om dit gebruik mogelijk te maken, wordt het ter plaatse geldende bestemmingsplan A1-Zone herzien door het bestemmingsplan Timmersveld, Beitelstraat 28 dat nu in procedure is.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Wel zijn er 3 omissies in de toelichting van het plan gevonden die worden hersteld in het vast te stellen plan. Daarnaast vind aanpassing plaats van een aantal teksten in de toelichting in verband met de wijziging van de planstatus van ontwerp naar vastgesteld. Deze wijzigingen zijn echter dusdanig ondergeschikt zodat het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld door de gemeenteraad. Vervolgens wordt het vastgestelde bestemmingsplan Timmersveld, Beitelstraat 28 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn is beroep door belanghebbenden mogelijk bij de Raad van State.

RAADSVORSTEL

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
1002766	Mahler, Antoine	RU-REO	Jan Bron
ONDERWERP			
Vaststelling bestemmingsplan Timmersveld, Beitelstraat 28			



PROGRAMMA/FACET-AGENDA

05 - Toekomstbestendige stad met focus op Zuid

AANLEIDING, DOEL EN WAT GING ER AAN VOORAF

Het bedrijf Olde Kalter maakt sinds een aantal jaren gebruik van het perceel achter het bedrijf, kadastraal bekend als sectie U nummer 473, ten behoeve van de tijdelijke opslag van lege containers, materiaal ten behoeve van tijdelijke verkeersmaatregelen en schone bouwstoffen (zoals b.v. zand en steengranulaat). Dit gebruik is langzamerhand gegroeid totdat het gehele terrein in gebruik is genomen. Tijdens de procedure van het bestemmingsplan A1-Zone heeft Olde Kalter verzocht om de bestemming te laten aansluiten bij het genoemde gebruik. De gemeenteraad van het bestemmingsplan heeft het bestemmingsplan vastgesteld, in overeenstemming met dit verzoek. De provincie heeft destijds echter goedkeuring aan dit perceel onthouden aangezien het gebruik niet in overeenstemming was met het provinciale beleid voor het grondwaterbeschermingsgebied.

Doordat goedkeuring onthouden is door de provincie aan het bewuste perceel, is het bestemmingsplan A1-Zone geen toetsingskader voor de inpassing van het bestaande gebruik. Het ter plaatse geldende bestemmingsplan wordt hierdoor "Rijksweg 1, ged. Buren-Hengelo Oost, ged. Deurningerstraat - Nieuwe Grensweg" (vastgesteld d.d. 7-10-1980). In dit bestemmingsplan is het perceel bestemd ten behoeve van agrarisch gebruik. Het bedrijf Olde Kalter heeft de gemeente echter verzocht om de bestemming van het perceel in overeenstemming te brengen met het feitelijk gebruik. Hiertoe dient het bestemmingsplan Timmersveld, Beitelstraat 28. Omdat de locatie gelegen is in het grondwaterbeschermingsgebied van de waterwinlocatie Hasselo, is in het voortraject overleg gevoerd met zowel de Provincie Overijssel als met Vitens. Beide organisaties hebben ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan. Verschil met de huidige situatie en die ten tijde van het vastgestelde bestemmingsplan A1-Zone is dat ditmaal er sprake is van een uitgebreide motivatie waarin inzichtelijk wordt gemaakt wat de consequenties zijn voor de grondwaterwinning van het gewijzigde gebruik (agrarisch <-> opslag t.b.v. Olde Kalter). Bij het opstellen van deze motivatie heeft uitgebreid ambtelijk overleg plaatsgevonden met de provincie.

INHOUD VAN HET VORSTEL

Het bestemmingsplan

In het plan zijn geen inhoudelijke wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Wel zijn er drie omissies hersteld (twee in de toelichting en één in de bijlagen bij de toelichting) en zijn er procedurele punten aangepast in het plan, te weten;

Toelichting:

- Paragraaf 2.2 'een aantoonbare vloestofdichte vloer' vervangen door 'een aantoonbare vloestofkerende vloer';
- Paragraaf 5.6 'Inspraak, vooroverleg en verder verloop van de procedure' is hernoemd tot 'Vooroverleg en verder verloop van de procedure';
- Subparagraaf 5.6.1. 'inspraak' verwijderd met henummering van de overige subparagrafen;
- Subparagraaf 5.6.2. 'zienswijzen' toegevoegd;
- Verscheidende afbeeldingen toegevoegd welke in het ontwerpbestemmingsplan waren weggefallen.

Bijlagen bij de toelichting:

- Bijlage 1 paragraaf 4.2 waterkwantiteit 'industriewater' is vervangen door 'drinkwater'.

Economische uitvoerbaarheid

Aangezien er een exploitatieovereenkomst is gesloten met de initiatiefnemer, is het ontwerp bestemmingsplan Timmersveld, Beitelstraat 28 economisch uitvoerbaar.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan lag ter inzage van 19 juni tot en met 30 juli 2013. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Vervolgtraject

Het bestemmingsplan Timmersveld, Beitelstraat 28 wordt ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad. Vervolgens wordt het vastgestelde bestemmingsplan Timmersveld, Beitelstraat 28 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn is beroep door belanghebbenden mogelijk bij de Raad van State. Indien er tijdens de beroepstermijn geen verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt het bestemmingsplan Timmersveld, Beitelstraat 28 daags na afloop van de beroepstermijn in werking.

BESPREEK- EN BESLISPUNTEN

Alhoewel er in het vast te stellen plan wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, zijn deze wijzigingen echter ondergeschikt van aard en alleen in het toelichtende deel van het plan. Door deze aanpassingen wordt de juridisch bindende inhoud van het bestemmingsplan (regels en verbeelding) inhoudelijk niet gewijzigd, maar uitsluitend de motivatie ervan (de toelichting). Het bestemmingsplan hoeft derhalve niet gewijzigd te worden vastgesteld. Dit is conform de jurisprudentie van de Raad van State. Voordeel van deze werkwijze is dat het vastgestelde bestemmingsplan niet separaat toegezonden hoeft te worden aan de Provincie en relevante diensten van Rijk met de mogelijkheid voor hen om een reactieve aanwijzing te geven, maar gelijk ter inzage gelegd kan worden met de mogelijkheid voor belanghebbenden om beroep tegen het plan in te stellen.

FINANCIËLE ASPECTEN

Geen

HEEFT DE RAAD NOG MEER INFORMATIE NODIG OM TOT EEN AFGEWOGEN BESLUIT TE KUNNEN KOMEN?

Nee

BIJLAGE(N)

- Vast te stellen bestemmingsplan Timmersveld, Beitelstraat 28 (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0075-0301), bestaande uit toelichting, regels, verbeelding en bijlagen)
- Meeloopformulier

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HENGELO,

De secretaris

De burgemeester

RAADSBESLUIT

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
1002766	Mahler, Antoine	RU-REO	Jan Bron
ONDERWERP Vaststelling bestemmingsplan Timmersveld, Beitelstraat 28			



DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGEL BESLUIT:

1. het bestemmingsplan Timmersveld, Beitelstraat 28 met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0075-0301, getekend op de ondergrond o_NL.IMRO.0164.BP0075.dgn vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Timmersveld, Beitelstraat 28.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGEL,

DATUM 08-10-2013


De griffier


De voorzitter