

# Nota zienswijzen

-

## Ontwerp bestemmingsplan Broek Noord, Noordelijke rand en woonvelden

### I INLEIDING

Na voorafgaande publicatie in het Hengelo's Weekblad en de Staatscourant heeft het ontwerp bestemmingsplan Broek Noord, Noordelijke rand en woonvelden van 21 augustus 2013 t/m 1 oktober 2013 ter inzage gelegen. Binnen de termijn van terinzagelegging zijn schriftelijke zienswijzen ingediend door:

1. **Mevr. B.L.J. ten Have, Bijenkorf 52, 7559 EP Hengelo (Ov.)**
2. **Mevr. J. Basut, Brusselstraat 69, 7559 NW Hengelo (Ov.)**

### II SAMENVATTING VAN EN REACTIE OP DE ZIENSWIJZEN

1. **Mevr. B.L.J. ten Have, Bijenkorf 52, 7559 EP Hengelo (Ov.)**

#### **Zienswijze**

- Wil voorkomen dat achter en 'naast' haar huis sociale woningbouw kan komen en zeker geen meerdere woonlagen, zoals hoogbouw.

#### **Reactie**

Het plangebied strekt zich niet uit tot achter de woning van appellante en zowel links als rechts van de woning van appellante zijn al woningen gerealiseerd (nr. 50 en 54). Iets verderop in westelijke richting, links naast nr. 50, maakt onderhavig bestemmingsplan de realisatie van maximaal vier vrijstaande woningen mogelijk waarvan de bouwhoogte maximaal elf meter mag bedragen. Deze maximale bouwhoogte geldt overigens ook voor de woning van appellante. Nog iets verder in westelijke richting (tot aan de kruising met de Sprinkhaan) maakt dit bestemmingsplan de realisatie van vrijstaande en/of twee aaneen gebouwde woningen mogelijk.

2. **Mevr. J. Basut, Brusselstraat 69, 7559 NW Hengelo (Ov.)**

#### **Zienswijze**

- Is het er niet mee eens dat er nabij haar 'sociale woningen' komen c.q. hoogbouw komt.

#### **Reactie**

Met onderhavig bestemmingsplan wordt aangesloten bij de eerdere planvorming in Broek Noord en wordt voorzien in de ontwikkeling van woningbouw. Er zal daarbij sprake zijn van een gevarieerde opzet waarbij ook de al bestaande woningen binnen de grenzen van het plangebied zijn ingepast. De bouwhoogte mag in het uiterste geval maximaal elf meter bedragen. Het plangebied is op meer dan driehonderd meter van de woning van appellante aan de Brusselstraat 69 gelegen. Deze woning is gelegen in een al bestaande woonwijk en ligt volledig ingeklemd tussen overige woningen. Aan of zeer nabij de Brusselstraat 69 is echter geen nieuwbouw gepland.

### III CONCLUSIE EN VOORSTEL

Voorgesteld wordt:

- De volgende zienswijzen ongegrond te verklaren:
1. **Mevr. B.L.J. ten Have, Bijenkorf 52, 7559 EP Hengelo (Ov.)**
  2. **Mevr. J. Basut, Brusselstraat 69, 7559 NW Hengelo (Ov.)**