

**RAADSBESLUIT**

<b>ZAAKNUMMER</b> 1003995	<b>BEHANDELEND AMBTENAAR</b> Otten, André	<b>SECTOR</b> RU-REO	<b>PORT. HOUDER</b> Jan Bron
<b>ONDERWERP</b> vaststelling bestemmingsplan 't Weusthag - Infrastructuur			

**DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:**

De raad besluit:

1. Met overname van de motivering zoals vervat in de "Nota behandeling zienswijzen bestemmingsplan 't Weusthag Infrastructuur" in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen;
2. In het ontwerpbestemmingsplan de wijziging aan te brengen zoals opgenomen in de "Staat van wijzigingen bestemmingsplan 't Weusthag - Infrastructuur";
3. Het bestemmingsplan 't Weusthag - Infrastructuur vast te stellen overeenkomstig tekeningnummer NL.IMRO.0164.BP0071-0301 en de daarbij behorende regels;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 't Weusthag - Infrastructuur;
5. Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel en de Inspecteur VROM toestemming te vragen tot versnelde publicatie in het kader van artikel 3.8 lid 4 Wro.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,

DATUM 10-09-2013

De griffier

De voorzitter

**NOTA BEHANDELING ZIENSWIJZEN BESTEMMINGSPLAN  
't WEUSTHAG - INFRASTRUCTUUR**

## **INLEIDING**

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 't Weusthag - Infrastructuur, van **27 februari tot en met 9 april 2013**, zijn er 3 zienswijzen ingediend bij de gemeenteraad van Hengelo door

<b>1. Robers Advocaten Postbus 630 7550 AP HENGELO (namens mw. M. Tammes en dhr. E. Hertsenberg, Dijksweg 54, Hengelo)</b>	
<b>Samenvatting zienswijze:</b>	<b>BEANTWOORDING</b>
a. b. Appellanten maken bezwaar tegen de volkstuinen. Hun woning wordt door het plan "ingesloten" door de volkstuinen. De volkstuinen zullen voor veel overlast zorgen. Met name geluid- en verkeersoverlast. Zeker in voorjaar en zomer veel overlast. Verrommeling door plaatsen van stoelen etc. Ook bbq-en zal bijdragen aan overlast. Hiermee is in plan geen rekening gehouden.	De woning van appellanten wordt ingesloten door een bestemming waar onder andere volkstuinen mogelijk zijn. De kleinste afstand van de grens van de volkstuinen (die als schetsontwerp zijn gepresenteerd) en het perceel van appellanten bedraagt 13 meter en tot het woonhuis ca. 25m. Er worden 8 parkeerplaatsen aangelegd aan de kant van de Dijksweg en 10 aan de kant van de Van Alphenstraat, dus er zal nauwelijks meer verkeer(overlast) zijn dan in de huidige situatie. Verrommeling door stoelen en bbq's en geluidsoverlast (door volkstuinters) wordt door een adequaat beheer van de volkstuinen voorkomen.
b. Hoe wordt gecontroleerd dat er slechts op biologische wijze wordt getuinierd? Kan bijna niet. In strijd met eisen van goede ruimtelijke ordening.	Voor de biologische tuin wordt een beheerorganisatie opgericht (bijv. een vereniging). Deze is voor de gemeente aanspreekpunt. De afspraken met betrekking tot biologisch tuinieren worden vastgelegd in algemene voorwaarden, waar elk lid zich aan dient te houden. Het bestuur ziet toe op de naleving van de voorwaarden door de leden.
c. Nabij perceel appellanten kunnen parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Hierdoor aannemelijk dat alle verkeer ten behoeve van de volkstuinen over de Dijksweg komt. Appellanten zullen naast verkeer van de volkstuinen ook last krijgen van verkeer van de heemtuin. Uit toelichting blijkt niet op welke wijze onderzoek is gedaan naar de verkeerstoename en de verkeersstromen. De weg die tussen de volkstuinen en de heemtuin loopt is smal. De weg is niet geschikt voor afdoening van veel verkeer. Het is een zandpad. Weg ligt zeer dicht op perceel van appellanten. Er wordt op geen enkele wijze rekening gehouden met de belangen van appellanten.	Nabij het perceel van de appellanten worden 8 van de 18 parkeerplaatsen aangelegd. Dus is het niet aannemelijk dat alle verkeer over de Dijksweg komt. De overige 10 parkeerplaatsen ten behoeve van de volkstuinen en de 4 parkeerplaatsen ten behoeve van de heemtuin liggen aan het eind van de Van Alphenstraat. Juist omdat de weg tussen de Heemtuin en de volkstuin een zandpad is, is het niet aannemelijk dat die als ontsluiting gebruikt zal worden. De toekomstige functies Heemtuin en volkstuinen zijn kleinschalig en bescheiden van opzet en hebben grotendeels een lokaal verzorgingsgebied. Bovendien zal er ten behoeve van de volkstuinen uitsluitend biologisch tuinieren plaatsvinden. Dit alles betekent concreet dat deze functies geen grote verkeersaantrekkende bewegingen zullen krijgen. De vrijwilligers van de Heemtuin zullen naar verwachting lopend of op de fiets komen, dit is namelijk nu ook het geval.  Op basis van de in de vakliteratuur beschikbare kenmerken van beide functies, hebben we deze

	<p>nogmaals vergeleken aan de hand van de nieuwe CROW publicatie nr. 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'. Op een gemiddelde weekdag vinden er ongeveer tussen de 18 en 30 autobewegingen of ritten plaats gekoppeld aan de functie Heemtuin (bezoekers én werknemers). Met betrekking tot de functie volkstuin vinden er op een gemiddelde weekdag ongeveer vier autobewegingen plaats (100% bezoekers). Daarbij komt ongeveer 40% van alle bezoekers met de fiets naar de volkstuin. Voor een functie als de combibaan (schaatsen in de winter, skaten in de zomer) aan de Van Alphenstraat zijn geen gegevens in de vakliteratuur bekend. Toch verwachten we van de combibaan vergelijkbare geringe autobewegingen door bezoekers/gebruikers.</p> <p>Het huidige zandpad tussen Dijksweg en Van Alphenstraat krijgt geen verbinding voor gemotoriseerd verkeer. Aan de kopse kanten van dit zandpad zullen twee bescheiden parkeerclusters voor gemotoriseerd verkeer worden gerealiseerd. De parkeerclusters zullen worden omzoomd door (extra) groen. Beide clusters worden onderling alleen verbonden met een voetpad. Ook krijgen beide clusters een plek om enkele fietsen netjes te kunnen parkeren in fietsrekken.</p> <p>De conclusie kan derhalve niet anders zijn dan dat voor deze drie toe te voegen kleinschalige functies het in totaal om zeer beperkte extra verkeersbewegingen voor gemotoriseerd verkeer zal gaan. Binnen die beperkte extra gegenereerde voertuigenbewegingen vind ook nog een verdeling plaats tussen Dijksweg of Van Alphenstraat. In geval van incidentele en/of gecombineerde open dagen en evenementen, kan het openbare parkeerterrein aan de Van Alphenstraat goed dienst doen als geconcentreerde bezoekersparkeerplaats.</p>
<p>d. Appellanten hebben ook zienswijze ingediend tegen de VMBO school die nabij de Dijksweg wordt gerealiseerd. Deze school leidt tot toename verkeer (met name fietsers). Met de ontwikkeling van de school en de toename van verkeersbewegingen hierdoor had bij het opstellen van het ontwerpplan Weusthag – Infrastructuur rekening moeten worden gehouden.</p>	<p>Op de Dijksweg mag nu nog 50 km/u worden gereden, maar dit zal worden afgewaardeerd en gecategoriseerd naar een 30 km/u weg, ook wel erftoegangsweg genoemd.</p> <p>De VMBO krijgt wel een tweede ontsluiting bestemd voor fietsverkeer via de Dijksweg door middel van een fietsdoorsteek. Het verzorgingsgebied en de spreiding van de ongeveer 1.100 VMBO leerlingen is vrij groot, dat wil zeggen dat de leerlingen vanuit de diverse windrichtingen naar deze VMBO locatie zullen komen fietsen. De grootste groep VMBO fietsers komt uiteindelijk via de Fré Cohenstraat. Een paar honderd fietsers zullen 's ochtends vanuit zuidelijke richting de Dijksweg op fietsen, maar buigen linksaf de fietsdoorsteek in. Deze doorsteek ligt ongeveer 25 meter van het noordelijker gelegen perceel Dijksweg 54 af, dus die fietsers passeren dit perceel dan niet. De fietsdoorsteek zal nog wel gedimensioneerd worden als secundaire</p>

	<p>ontsluiting en calamiteitentoeegang uitsluitend bestemd voor hulpdiensten zoals brandweer en ambulance.</p> <p>Gemotoriseerd verkeer van en naar de hoofdentree van de nieuwe VMBO locatie zal grotendeels gebruik gaan maken van de route Europalaan-Fré Cohenstraat. Het gebruik van de route Dijksweg - Houtmaatweg door gemotoriseerd verkeer als toegangsweg naar de VMBO en het daarmee mijden van de met drempelplateaus te herinrichten Johannes Vermeerstraat, zal naar verwachting beperkt zijn. De lus Dijksweg-Houtmaatweg-Fré Cohenstraat of omgekeerd betekent concreet 730 meter meer omrijden dan via de Johannes Vermeerstraat (totale lengte 1.020 m). Bovendien betekent rijden via de directe en kortere route Johannes Vermeerstraat qua oriëntatie de kant op gaan waar je als bestuurder ook naar toe wilt. Er zal nog worden onderzocht of het wenselijk en/of noodzakelijk is de Dijksweg af te sluiten voor wijkvreemd gemotoriseerd verkeer. Bij een eventuele fysieke afsluiting kan de bereikbaarheid en vindbaarheid van diverse lokale functies in het gebied namelijk verslechteren. Bijkomend nadeel bij fysieke afsluitingen in dergelijke situaties is zoekend verkeer dat op particuliere uitwegen moet gaan keren. Dit geeft niet alleen een onrustiger verkeersbeeld, maar ook irritaties bij zowel het zoekverkeer alsmede bij bewoners.</p>
<p>e. Ook de aanleg van de wandelpaden zal tot een toename van verkeer leiden voor appellanten. Niet uit te sluiten dat ook wandelaars gebruik gaan maken van parkeerplaatsen voor volkstuinten en de heemtuin.</p>	<p>Wandelpaden alleen leiden in beginsel tot geen enkele toename van verkeersaantrekkende bewegingen. Functies kunnen tot een toename van verkeer leiden. Recreatieve functies zoals het Weusthagpark kunnen wandelaars trekken en dat is ook de bedoeling. Er zijn echter meer en grotere bestaande locaties rondom het gehele Weusthagpark om te kunnen parkeren, zoals de kinderboerderij, sporthal Weusthag, De Houtmaat, Twentebad en Sportpark Slangenbeek. Er valt inderdaad niet uit te sluiten dat enkele creatieve wandelaars gebruik zullen gaan maken van de openbare parkeerplaatsen Heemtuin en volkstuinten. Dit heet dubbelgebruik. Vanuit de totale beschikbare openbare parkeercapaciteit en daarmee samenhangende spreiding, is dit geen enkel probleem.</p>
<p>f. Er ontbreekt een allesomvattend verkeersplan. Er wordt alleen verwezen naar uitvoeringsnota Fietsen uit 2006.</p>	<p>Het genoemde 'verkeersplan' is er wel degelijk. Al in 2011 zijn de benodigde verkeersbesluiten genomen, formeel vastgesteld en stedenbouwkundig ingebed in het definitief stedenbouwkundig plan Medaillon. Hierin zijn alle verkeersmaatregelen welke voortvloeien uit die verkeersbesluiten en de wijze van ontsluiten (circulatiemodel) van het plan Medaillon voor alle modaliteiten beschreven. Beleidsuitgangspunt bij dergelijke plannen is ook de integratie van directe, logische en veilige fietsroutes en deze aan te sluiten op het</p>

	<p>bestaande fietsnetwerk om daarmee het fietsgebruik, zeker als alternatief voor de korte autoritten, te stimuleren. Tevens zal ter hoogte van de Willem de Kooningstraat – busbaan Weusthag een HOV halte worden gerealiseerd ten behoeve van de bereikbaarheid van Medaillon en Weusthagpark per openbaar vervoer.</p> <p>Vanuit het definitief stedenbouwkundig plan Medaillon is uiteraard kennis genomen van de realisatie en integratie van het verkeerskundige model voor het plangebied VMBO alsmede de toe te voegen kleinschalige functies zoals Heemtuin, volkstuinten en Weusthagpark.</p> <p>De huidige bouwstraat Johannes Vermeerstraat zal in de toekomstige woonrijp fase duurzaam veilig worden ingericht als 30 km/h zone, net als de andere woonstraten in Medaillon. Dit gebeurt door middel van drempelplateaus op strategische en logische locaties zoals op kruisingsvlakken. De toekomstige woonstraat Johannes Vermeerstraat vormt een belangrijke ontsluitingsweg voor veel Medaillon bewoners. Maar ook diverse bewoners van de wijk Hengelose Es maken op dit moment gebruik van deze bouwstraat.</p>
<p>g. Geen rekening gehouden met (toekomstig) woonklimaat van de in het ontwerpplan gelegen woningen.</p>	<p>De toekomstige functies Heemtuin en volkstuinten zijn kleinschalig en bescheiden van opzet en hebben grotendeels een lokaal verzorgingsgebied. Bovendien zal er ten behoeve van de volkstuinten uitsluitend biologisch dynamisch plaatsvinden. Dit alles betekent concreet dat deze functies geen grote verkeersaantrekkende bewegingen zullen krijgen. De vrijwilligers van de Heemtuin zullen naar verwachting lopend of op de fiets komen, dit is namelijk nu ook het geval.</p> <p>Voor de biologische tuin wordt een beheerorganisatie opgericht (bijv. een vereniging). Deze is voor de gemeente aanspreekpunt. De afspraken met betrekking tot biologisch tuinieren worden vastgelegd in algemene voorwaarden, waar elk lid zich aan dient te houden. Het bestuur ziet toe op de naleving van de voorwaarden door de leden. Daarin wordt ook opgenomen dat terrein uitsluitend gebruikt mag worden voor biologisch tuinieren en niet voor andersoortige activiteiten (bijv. barbecueën, plaatsen van opstallen etc.). Op deze wijze wordt verrommeling en overlast voorkomen.</p>
<p>h. Uit de quickscan Flora en Fauna blijkt dat het plangebied een potentieel leefgebied vormt voor een aantal beschermde soorten. Er zijn ook broedvogels. Onduidelijk wat onder begrip broedseizoen wordt verstaan. Het mogelijk maken van een groot gebied voor volkstuinten en heemtuin, beide bedoeld voor recreatie, midden in het (vogel)weidegebied is naar de mening van appellanten in strijd met de eisen uit de</p>	<p>Alle vogelsoorten in Nederland zijn strikt beschermd onder de Flora- en faunawet. Voor alle beschermde inheemse (ook algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die nesten beschadigen of verstoren. Verstoring kan in veel situaties worden voorkomen door verstorende werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Over het algemeen wordt als broedseizoen de periode van 15 maart tot 15</p>

<p>Flora- en Faunawet.</p>	<p>juli beschouwd. Voor de Flora- en faunawet zijn echter alle bewoonde vogelnesten beschermd, ongeacht het tijdstip van het jaar. De genoemde termijn moet daarom niet al te strikt worden toegepast. In de praktijk betekent dit dat verstorende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen uitgevoerd mogen worden, tenzij nader onderzoek heeft uitgewezen dat broedvogels afwezig zijn of voorafgaand aan het broedseizoen het werkgebied ongeschikt gemaakt wordt voor broedvogels.</p> <p>Er is een flora- en faunaonderzoek uitgevoerd door een onafhankelijk bureau. In dit onderzoek is de aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten in en rond het plangebied onderzocht. Op basis daarvan zijn uitspraken gedaan over de (mogelijke) effecten van de voorgenomen ontwikkelingen.</p> <p>De algemene conclusie van dit onderzoek is als volgt:  <i>'Indien rekening gehouden wordt met het broedseizoen van vogels, is nader onderzoek en ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet niet noodzakelijk. Ook vanuit andere natuurwetgeving en -beleid (Natuurbeschermingswet 1998 en EHS) is geen nader onderzoek of toetsing noodzakelijk.'</i></p>
<p>i. Uit het plan blijkt onvoldoende dat het plan financieel uitvoerbaar is. In toelichting wordt enkel vermeld dat subsidies beschikbaar zijn. Er wordt echter niet aangegeven dat met de subsidies het plan uitvoerbaar is.</p>	<p>Naast subsidies is er voor het plan ook krediet gevraagd aan de raad. Met deze gelden is het plan uitvoerbaar.</p>
<p>j. Aannemelijk is dat door het plan het perceel van appellanten in waarde verminderd. Op geen enkele wijze is hierover contact opgenomen met appellanten of de mogelijkheid geboden om in overleg te treden over precieze invulling van het plan. Meer in het bijzonder het mogelijk maken van de volkstuinten en de heemtuin direct naast de woning van appellanten.</p>	<p>Indien appellant van mening is dat hij planschade leidt bestaat de mogelijkheid om een verzoek in dienen tot het verkrijgen van planschade.</p> <p>Er zijn speciaal voor direct omwonenden, waartoe ook appellanten behoren, een aantal bijeenkomsten geweest om de plannen toe te lichten. Er hebben voor appellanten dus zeker mogelijkheden bestaan om te reageren op de voorliggende plannen.</p>
<p><b>2. Dhr. G.A.W. Stege Van Alphenstraat 15 7556 JT HENGELO</b></p>	
<p><b>SAMENVATTING ZIENSWIJZE</b></p>	<p><b>BEANTWOORDING</b></p>
<p>a. Volkstuinen doen afbreuk aan het park. Nu nog mooie natuur. Net paar jaar van de rotzooi af (met alle kosten van dien). Aan de van Alphenstraat zit nog veel rotzooi in de grond.</p>	<p>Volkstuinen zijn een aanvulling op de gebruikswaarde en beleving van het Weusthagpark. Rotzooi moet geïnventariseerd worden en indien nodig opgeruimd.</p>
<p>b. Heemtuin is geen goede optie op de gekozen plek. Ook komt er gebouw bij dat afbreuk doet aan de omgeving.</p>	<p>De locatie voor de Heemtuin sluit goed aan op de wandel- en fietspadenstructuur, is goed toegankelijk voor o.a. rolstoelers, is voorzien</p>

	<p>van stromend water zijnde de beek, is gelegen in de nabijheid van de Houtmaat en de Kinderboerderij, bevat hoog opgaande bomen welke niet eerst jaren van groei behoeven en heeft voldoende oppervlakte (circa twee hectare).</p> <p>Het nieuwe gebouw vervangt een bestaande schuur. In de nieuwbouw kunnen diverse functies worden geclusterd. Eén gebouw voorkomt juist verrommeling van het gebied doordat er niet meerdere kleine gebouwtjes worden gerealiseerd.</p> <p>De nieuwbouw is gebaseerd op duurzame principes.</p>
<p>c. Toename van gemotoriseerd verkeer.</p>	<p>De toekomstige functies Heemtuin en volkstuinten zijn kleinschalig en bescheiden van opzet en hebben grotendeels een lokaal verzorgingsgebied. Bovendien zal er ten behoeve van de volkstuinten uitsluitend biologisch tuinieren plaatsvinden. Dit alles betekent concreet dat deze functies geen grote verkeersaantrekkende bewegingen zullen krijgen. De vrijwilligers van de Heemtuin zullen naar verwachting lopend of op de fiets komen, dit is namelijk nu ook het geval.</p> <p>Op basis van de in de vakliteratuur beschikbare kenmerken van beide functies, hebben we deze nogmaals vergeleken aan de hand van de nieuwe CROW publicatie nr. 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'. Op een gemiddelde weekdag vinden er ongeveer tussen de 18 en 30 autobewegingen of ritten plaats gekoppeld aan de functie Heemtuin (bezoekers én werknemers). Met betrekking tot de functie volkstuin vinden er op een gemiddelde weekdag ongeveer vier autobewegingen plaats (100% bezoekers). Daarbij komt ongeveer 40% van alle bezoekers met de fiets naar de volkstuin. Voor een functie als de combibaan (schaatsen in de winter, skaten in de zomer) aan de Van Alphenstraat zijn geen gegevens in de vakliteratuur bekend. Toch verwachten we van de combibaan vergelijkbare geringe autobewegingen door bezoekers/gebruikers.</p> <p>Het huidige zandpad tussen Dijksweg en Van Alphenstraat krijgt geen verbinding voor gemotoriseerd verkeer. Aan de kopse kanten van dit zandpad zullen twee bescheiden parkeerclusters voor gemotoriseerd verkeer worden gerealiseerd. De parkeerclusters zullen worden omzoomd door (extra) groen. Beide clusters worden onderling alleen verbonden met een voetpad. Ook krijgen beide clusters een plek om enkele fietsen netjes te kunnen parkeren in fietsrekken.</p> <p>De conclusie kan daarom niet anders zijn dan dat voor deze drie toe te voegen kleinschalige functies het in totaal om zeer beperkte extra verkeersbewegingen voor gemotoriseerd verkeer zal gaan. Binnen die beperkte extra</p>



	<p>gegenereerde voertuigenbewegingen vind ook nog een verdeling plaats tussen Dijksweg of Van Alphenstraat. In geval van incidentele en/of gecombineerde open dagen en evenementen, kan het openbare parkeerterrein aan de Van Alphenstraat goed dienst doen als geconcentreerde bezoekers parkeerplaats.</p> <p>Gemotoriseerd verkeer van en naar de hoofdentree van de nieuwe VMBO locatie zal grotendeels gebruik gaan maken van de route Europalaan-Fré Cohenstraat. Het gebruik van de route Dijksweg - Houtmaatweg door gemotoriseerd verkeer als toegangsweg naar de VMBO en het daarmee mijden van de met drempelplateaus te herinrichten Johannes Vermeerstraat, zal naar verwachting beperkt zijn. De lus Dijksweg-Houtmaatweg-Fré Cohenstraat of omgekeerd betekent concreet 730 meter meer omrijden dan via de Johannes Vermeerstraat (totale lengte 1.020 m). Bovendien betekent rijden via de directe en kortere route Johannes Vermeerstraat qua oriëntatie de kant op gaan waar je als bestuurder ook naar toe wilt. Er zal nog worden onderzocht of het wenselijk en/of noodzakelijk is de Dijksweg af te sluiten voor wijkvreemd gemotoriseerd verkeer. Bij een eventuele fysieke afsluiting kan de bereikbaarheid en vindbaarheid van diverse lokale functies in het gebied namelijk verslechteren. Bijkomend nadeel bij fysieke afsluitingen in dergelijke situaties is zoekend verkeer dat op particuliere uitwegen moet gaan keren. Dit geeft niet alleen een onrustiger verkeersbeeld, maar ook irritaties bij zowel het zoekverkeer alsmede bij bewoners.</p> <p>Wandelpaden alleen leiden in beginsel tot geen enkele toename van verkeersaantrekkende bewegingen. Functies kunnen tot een toename van verkeer leiden. Recreatieve functies zoals het Weusthagpark kunnen wandelaars trekken en dat is ook de bedoeling. Er zijn echter meer en grotere bestaande locaties rondom het gehele Weusthagpark om te kunnen parkeren, zoals de kinderboerderij, sporthal Weusthag, De Houtmaat, Twentebad en Sportpark Slangenbeek. Er valt inderdaad niet uit te sluiten dat enkele creatieve wandelaars gebruik zullen gaan maken van de openbare parkeerplaatsen Heemtuin en volkstuinten. Dit heet dubbelgebruik. Vanuit de totale beschikbare openbare parkeercapaciteit en daarmee samenhangende spreiding, is dit geen enkel probleem.</p>
d. Waardevermindering van de woning.	Indien appelland van mening is dat hij planschade leidt bestaat de mogelijkheid om een verzoek tot het verkrijgen van planschade in te dienen.
e. Nu nog betrekkelijk rustig in het gebied. Na uitvoering van het plan ontstaat verslechtering (geluidsoverlast en	De toekomstige functies Heemtuin, volkstuinten en wandelpaden zijn kleinschalig en bescheiden van opzet en hebben grotendeels een lokaal

<p>vervuiling).</p>	<p>verzorgingsgebied. Bovendien zal er ten behoeve van de volkstuinten uitsluitend biologisch tuinieren plaatsvinden. Dit alles betekent concreet dat deze functies geen grote verkeersaantrekkende bewegingen zullen krijgen. De vrijwilligers van de Heemtuin zullen naar verwachting lopend of op de fiets komen, dit is namelijk nu ook het geval.</p> <p>Voor de biologische tuin wordt een beheerorganisatie opgericht (bijv. een vereniging). Deze is voor de gemeente aanspreekpunt. De afspraken met betrekking tot biologisch tuinieren worden vastgelegd in algemene voorwaarden, waar elk lid zich aan dient te houden. Het bestuur ziet toe op de naleving van de voorwaarden door de leden. Daarin wordt ook opgenomen dat terrein uitsluitend gebruikt mag worden voor biologisch tuinieren en niet voor andersoortige activiteiten (bijv. barbecueën, plaatsen van opstallen etc.). Op deze wijze wordt verrommeling en overlast voorkomen.</p>
<p><b>3. Mw. Marie José Huis in 't Veld Kalmarstraat 15 7559JA HENGELO</b></p>	
<p>Bezwaar tegen aanleg wandelpaden in het natuurgebied de "Kleigaten van Rientjes" (6 argumenten):</p>	
<p>a. Gebied staat bekend om grote verscheidenheid aan flora, fauna en mossen. Aanleg van wandelpaden leidt ertoe dat één van de laatste ongerepte natuurgebieden van Hengelo teniet gaat.</p>	<p>Uitgangspunt is juist dat door sturing in het gebruik (waarbij de verscheidenheid uitgangspunt is) door de aanleg van paden de kwaliteiten van het gebied bewaard blijven. Een belangrijk doel van het Weusthag is dat inwoners in een landschappelijke omgeving vol natuur en water actief en passief kunnen recreëren, van groen en cultuur kunnen genieten en iets educatiefs op kunnen steken. De aanleg van wandelpaden biedt de inwoners hiertoe de mogelijkheid. Tot slot wordt er bij de uitvoering van de werkzaamheden te allen tijde rekening gehouden met de Flora- en Faunawet, waarbij voldoende zorg in acht moet worden genomen voor alle in het wild voorkomende planten en dieren en hun leefomgeving.</p>
<p>b. Wandelpaden worden rolstoeltoegankelijk. Hierdoor worden het geen smalle paadjes. Deze zullen ook gebruikt worden door fietsers, bromfietsers en wellicht motoren (sluiproute). Dit lijkt geen onwaarschijnlijk scenario. In naastgelegen gebied wordt immers nieuwe VMBO gevestigd. Ook bestaat de kans van hangjongeren in het park. De aanwezigheid van mensen op brommers en fietsen zal niet alleen dieren wegjagen maar ook de fauna ernstig verstoren. Ook zal toename van mensen</p>	<p>De toegankelijkheid wordt voor alle gebruikers behalve rolstoelers en wandelaars gereguleerd door toepassing van 'kissing gates'. De kans op hangjongeren is straks niet groter dan nu. Het is immers nu ook al een openbaar gebied. Omgekeerd geldt dat straks de sociale controle groter is dan in de bestaande situatie. Van een ieder die het gebied gebruikt mag verwacht worden dat geen afval of vuil achterlaat. Dat geldt niet alleen in dit geval maar in zijn algemeenheid met alle dingen.</p>

leiden tot toename van afval en vuil;	
c. Het is wellicht niet de bedoeling dat brommers, fietsers toe te laten op wandelpaden maar zoals te voorzien zal geld voor toezicht en handhaving wel ontbreken. Dit lijkt geen te pessimistische kijk want rond de gaten van Tichelwerk is door onvoldoende controle en toezicht iets wat ooit prachtig natuurgebied was vervallen tot een kaal scholenplein zonder enige vorm van groen.	Het is inderdaad niet de bedoeling dat brommers en fietsers gebruik gaan maken van de wandelpaden. Er is ook geen sprake van een "directe" toegankelijkheid voor fietsers en brommers. De toegankelijkheid wordt voor alle gebruikers behalve rolstoelers en wandelaars gereguleerd door toepassing van 'kissing gates'. Uiteraard valt niet uit te sluiten dat fietsers en brommers gebruik gaan maken van de paden. Indien daar overlast door ontstaat, zal worden overgegaan tot handhaving.
d. Door verschillende bedrijven is gif gestort in de kleigaten. In 2011 ontdekt dat ook deel van de kleigaten vervuild is met asbest. Door afdekking tracht gemeente asbestbesmetting te voorkomen. Niet ondenkbaar is dat ook andere delen van het gebied vervuild zijn. Dit gevaar is immers niet uit te sluiten noch uitgesloten door de gemeente. Gezien de gevaren die gepaard gaan met het vrijkomen van asbest, zowel voor bezoekers als voor omwonenden, is het onverantwoord om de kleigaten te bewerken dan wel bezoekers daarin toe te laten.	Voor de aanleg en het gebruik van de wandelpaden dienen maatregelen te worden genomen om contactrisico's met het verontreinigde stortmateriaal/bodem te voorkomen. Ter plaatse van de wandelpaden en de bijbehorende berm zal een afscheidende laag worden aangelegd waarbij de contactrisico's met de verontreiniging worden weggenomen. Deze laag bestaat ter plaatse van de wandelpaden uit een signaallaag (geotextiel), zandbed, puingranulaat en de padverharding. Ter plaatse van de berm zal geotextiel en een laag geschikte grond (ca 0,5 m) worden aangelegd. De overige delen van het voormalige kleigat (stort) zullen voor bezoekers worden afgesloten door een hekwerk. Blootstelling aan medewerkers en omgeving tijdens de werkzaamheden zal moeten worden voorkomen. Na openstelling van het park/wandelpad zijn er geen risico's als gevolg van de geconstateerde verontreinigingen voor personen die het gebied betreden. De genomen maatregelen zijn conform het advies dat daarover is gegeven door GGD.
e. Noodzaak tot het creëren van wandelpaden ontbreekt. Er zijn in Hengelo voldoende wandelpaden. Er lijkt onvoldoende draagvlak in de buurt voor nieuwe wandelpaden. Temeer daar een deel van de wandelpaden langs de A1 worden gelegd. Wie wil er nu langs een snelweg wandelen? Appellant vraagt zich af wat de toevoeging is van een wandelgebied in het natuurgebied "de Kleigaten".	De wandelpaden zijn niet alleen bedoeld voor de buurt maar voor heel Hengelo. Langs de A1 wordt momenteel al gewandeld. De genomen maatregelen formaliseren zodanig dat ook de eigenaar van die terreinen (Rijkswaterstaat) zich kan vinden in dat gebruik. Het gebied is bijzonder genoeg om er door meer gebruikers (incl. rolstoelers) gebruik van te laten maken. Door de aanleg van wandelpaden en de natuurlijke herinrichting van beken worden de recreatieve en educatieve waarden van het Weusthag vergroot. Tevens verzorgt deze infrastructuur de ontsluiting van voorzieningen op het gebied van natuur, landschap en recreatie. De realisatie van de infrastructuur is een belangrijke voorwaarde om het Weusthag tot een park te kunnen ontwikkelen. Het doel is bestaande wandelpaden met nieuw aan te leggen paden te verbinden. Zodat het mogelijk wordt diverse korte en langere rondwandelingen in het gebied te kunnen maken en het zuidelijk en noordelijk deel van het Weusthag met elkaar te verbinden.
f. Aangezien er voldoende wandelmogelijkheden bestaan lijkt het onredelijk om voor honderduizendeneuro's een nieuw park aan te leggen. Dat kan	De beschikbaar gestelde middelen (zowel provinciaal als gemeentelijk) zijn geormerkt. Dit betekent dat deze middelen aan een bepaalde bestemming zijn gebonden. Namelijk

<p>gemeente niet aan haar burgers verkopen. Investeren in wandelpaden terwijl er vast genoeg andere prangende prioriteiten te stellen zijn.</p>	<p>de aanleg van wandelpaden en de natuurlijke herinrichting van beken in het Weusthag. Daarom kunnen deze middelen niet worden ingezet voor andere doelen.</p>
<p>g. Genoemde argumenten leiden volgens appellant tot de conclusie dat het onwenselijk, niet noodzakelijk en zelfs gevaarlijk kan zijn om wandelpaden aan te leggen. Wel heeft appellant een alternatief. Appellant stelt voor om het al bestaande fiets- en wandelpad door te trekken. Het behelst de Beneluxlaan, Kalmarstraat, Stavangerstraat en Larvikstraat en het Broekmedenpad, dat doorloopt over de A1. Voorstel van appellant is om de Torenlaan, beginnend aan de Beneluxlaan tot aan het Broekmedenpad, alleen nog toegankelijk te maken voor auto's van aanwonenden. Dit fiets- en wandelpad verbindt dan het Broekmedenpad met de Beneluxlaan. Zo ontstaat een cirkel van 2,7 kilometer. Dit alternatief doet recht aan het instandhouden van het natuurgebied. Bovendien kost het alternatief beduidend minder geld en zijn er geen onteigeningsprocedures voor nodig.</p>	<p>De gemeente deelt de suggestie niet om de Torenlaan voor wat betreft het deel Beneluxlaan tot aan het Broekmedenpad, alleen nog toegankelijk te maken voor auto's van aanwonenden (uitsluitend bestemmingsverkeer). Hier zijn een aantal redenen voor;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De Torenlaan heeft ook vanuit de westelijke richting een belangrijke ontsluitingsfunctie voor Sportpark Slangenbeek;</li> <li>- De Torenlaan heeft op dit moment een ontsluitingsfunctie voor openbaar lokaal wijkverkeer;</li> <li>- De suggestie geeft te veel druk op andere wegvakken (het waterbed effect)</li> <li>- De suggestie is niet te handhaven (24/7 politie?);</li> <li>- De verkeersonveiligheid neemt toe omdat verkeer wat er in deze suggestie dan niet thuis hoort harder gaat rijden om maar zo kort mogelijk op dit wegvak te verblijven;</li> <li>- Voor deze ingrijpende maatregel is een verkeersbesluit nodig welke gepubliceerd moet worden en open staat voor bezwaar en beroep;</li> <li>- Voor deze de maatregel is een verkeersbesluit nodig met een positief advies van de politie.</li> </ul> <p>Voor de realisatie van de wandelpaden zijn geen onteigeningsprocedures nodig. De wandelpaden worden grotendeels op gemeentegrond gerealiseerd. Daar waar de wandelpaden niet over gemeentegrond gaan is overeenstemming met de eigenaar.</p>

**STAAT VAN WIJZIGINGEN BESTEMMINGSPLAN  
't WEUSTHAG INFRASTRUCTUUR**

Hengelo, juli 2013

## **STAAT VAN WIJZIGINGEN BESTEMMINGSPLAN 't WEUSTHAG INFRASTRUCTUUR**

### **A. Ambtshalve wijzigingen plankaart/verbeelding**

- Een deel van de bestemming agrarisch (aan zuidzijde van de Larvikstraat) wordt uit het plan gehaald.