

**RAADSBESLUIT****B01**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
1051651	Boers, Gonny	RU-REO	Marcel Elferink
<b>ONDERWERP</b> Vaststellen bestemmingsplan Wilderinkshoek 2014			

**DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELo BESLUIT:**

A.

1. in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de "Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Wilderinkshoek 2014", dat deel uitmaakt van dit besluit;
2. in het ontwerp bestemmingsplan Wilderinkshoek 2014 de wijzigingen aan te brengen, zoals deze zijn opgenomen in de "Staat van wijzigingen ontwerp bestemmingsplan Wilderinkshoek 2014", dat deel uitmaakt van dit besluit;
3. het bestemmingsplan Wilderinkshoek 2014 (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0070-0301, getekend op de ondergrond NL.IMRO.0164.BP0070.dgn) vast te stellen;
4. na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Wilderinkshoek 2014, Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel te verzoeken het besluit eerder dan zes weken na vaststelling bekend te mogen maken;
5. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Wilderinkshoek 2014.

B.

na vaststelling van het bestemmingsplan Wilderinkshoek 2014 de indieners van de zienswijzen op de hoogte te brengen van het besluit van de raad.

**PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING**

Voor het plangebied Wilderinkhoek heeft de gemeenteraad op 10 mei 2005 een bestemmingsplan vastgesteld. Als gevolg van een wettelijke verplichting zal dit plan moeten worden geactualiseerd binnen 10 jaar na de datum van vaststelling. Voorliggend plan is de actualisatie van het bestemmingsplan uit 2005. Het bestemmingsplan wordt nu in zijn geheel herzien, met uitzondering van het gebied rondom de Laurastraat/Elisabethstraat. Dit betreft een ontwikkelingsgebied, mochten hiervoor concrete plannen ontstaan dan zal hier een aparte procedure voor worden gevoerd. Het bestemmingsplan Wilderinkhoek 2014 bestaat uit een verbeelding en planregels en gaat vergezeld van een toelichting.

Het bestemmingsplan is een conserverend plan, waarin het huidige gebruik wordt vastgelegd. Dit houdt in dat het geldend bestemmingsplan voor het plangebied wordt geactualiseerd. Nieuwe ontwikkelingen worden niet meegenomen in het bestemmingsplan.

**DE GEMEENTERAAD VAN HENGELo,****DATUM 08-04-2015**

De griffier

De voorzitter

# Nota zienswijzen

## Ontwerpbestemmingsplan Wilderinkshoek 2014

### I INLEIDING

Na voorafgaande publicatie in het Hengelo's Weekblad en de Staatscourant heeft het ontwerpbestemmingsplan Wilderinkshoek 2014 van 7 januari tot en met 17 februari 2015 ter inzage gelegen. Binnen de termijn van terinzagelegging is één schriftelijke zienswijze en ingediend door:

1. TenneT TSO B.V., Postbus 718, 6800 AS Arnhem

### II SAMENVATTING VAN EN REACTIE OP DE ZIENSWIJZEN

<b>1.</b>	<b>TenneT TSO B.V. Postbus 718 6800 AS Arnhem</b>	
a.	Op de verbeelding is nabij de Waalstraat een stukje hoogspanningsverbinding met bijbehorende belemmerende strook niet opgenomen. Verzocht wordt om dit op te nemen op de verbeelding.	De verbeelding wordt op dit punt aangepast.
b.	Verzocht wordt de standaard tekst, die als bijlage is opgenomen, te gebruiken in plaats van de bestaande regeling. Indien de gemeente niet bereid is de standaardregels van TenneT TSO B.V. te hanteren wordt verzocht de regels als volgt aan te passen: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Artikel 18 Leiding – hoogspanning vervangen door Leiding – hoogspanningsverbinding.</li> <li>2. Artikel 18.1 Bestemmingsomschrijving het woord 'ondergrondse' verwijderen.</li> <li>3. Artikel 18.2.3 onder a het woord 'overige' toevoegen voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde.</li> </ol>	De gemeente Hengelo wil haar standaardregeling in stand laten. De regels wordt conform de punten 1.b. 1 tot en met 3 aangepast.
c.	In paragraaf 5.3.2.16 van de toelichting de tekst 'hoogspanningsleiding' vervangen door 'hoogspanningsverbinding' en 'ondergrondse hoogspanningsverbinding' verwijderd.	De toelichting wordt op dit punt aangepast.

### III CONCLUSIE EN VOORSTEL

Voorgesteld wordt zienswijze gegrond te verklaren en de volgende wijzigingen door te voeren:

- Op de verbeelding wordt nabij de Waalstraat de dubbelbestemming Leiding - hoogspanningsverbinding opgenomen;
- In de regels wordt:
  1. in artikel 18 Leiding – hoogspanning vervangen door Leiding – hoogspanningsverbinding;
  2. in artikel 18.1 het woord 'ondergrondse' verwijderd;
  3. in artikel 18.2.3 het woord 'overige' toegevoegd voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- In de toelichting wordt in paragraaf 5.3.2.16 het woord 'hoogspanningsleiding' vervangen door 'hoogspanningsverbinding' en 'ondergrondse hoogspanningsverbinding' verwijderd.

# Staat van wijzigingen

## Ontwerpbestemmingsplan Wilderinkshoek 2014

### I WIJZIGINGEN NAAR AANLEIDING VAN ZIENWIJZEN

#### Toelichting

- In paragraaf 5.3.2.16 het woord 'hoogspanningsleiding' vervangen door 'hoogspanningsverbinding' en 'ondergrondse hoogspanningsverbinding' verwijderd.

#### Regels

- In artikel 18 wordt Leiding – hoogspanning vervangen door Leiding – hoogspanningsverbinding;
- In artikel 18.1 wordt het woord 'ondergrondse' verwijderd;
- In artikel 18.2.3 wordt het woord 'overige' toegevoegd voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

#### Verbeelding

- Nabij de Waalstraat wordt de dubbelbestemming Leiding - hoogspanningsverbinding opgenomen;

### II AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

#### Toelichting

- In paragraaf 5.3.2.16 wordt Leiding – hoogspanning vervangen door Leiding hoogspanningsverbinding.

#### Regels

- In artikel 18.1 wordt het woord 'hoogspanningsleidingen' vervangen door 'hoogspanningsverbanden'.