

Bijlage 2 Verslag van inspraak en vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan Wilderinkshoek 2014

Inspraak

Conform artikel 150 van de Gemeentewet heeft de raad een inspraakverordening vastgesteld. In die verordening is onder andere aangegeven op welke wijze belanghebbende natuurlijke- en rechtspersonen bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid betrokken worden. Met toepassing van deze verordening is via een advertentie in het Hengelo's weekblad van 10 september 2014 bekend gemaakt dat het voorontwerp van het bestemmingsplan Wilderinkshoek 2014 van 10 september t/m 21 oktober 2014 ter inzage ligt bij de afdeling Vergunningen. Deze publicatie heeft ook op de internetpagina van de gemeente Hengelo gestaan. Daarnaast kon men de stukken raadplegen op internet.

Aandacht is geschonken aan de wijze waarop en hoe men kan reageren op het voorontwerp bestemmingsplan. Van de gelegenheid tot het inwinnen van informatie is door een aantal personen gebruik gemaakt.

Verder heeft er, na publicatie in het Hengelo's weekblad en het huis aan huis verspreiden van een uitnodigingsbrief op dinsdag 23 september 2014 een inloopavond plaatsgevonden. Tijdens deze inloopavond kon men het voorontwerp bestemmingsplan bekijken, vragen stellen en opmerkingen maken.

De volgende personen hebben schriftelijk of digitaal een zienswijze ingediend:

1. De heer H.J. Stegink, Eemstraat 13, 7555 WN Hengelo;
2. De heer G.H.M. Olde Kalter, Celebesstraat 1, 7556 SR, Hengelo;

Deze zienswijzen zijn binnen de termijn ingediend en kunnen derhalve behandeld worden.

Behandeling zienswijzen

1. De heer H.J. Stegink, Eemstraat 13, 7555 WN Hengelo

Zienswijze

1. Appellant verzoekt om het bouwvlak aan de linkerkant van zijn woning te wijzigen. Het perceel heeft de volgende kadastrale nummers; I 2815 en I 3355. Appellant ziet het bouwvlak graag gewijzigd van 2 meter naar 4 meter vanaf de gevel van zijn woning.

Antwoord gemeente

1. Door het verplaatsen van het bouwvlak ontstaat voor de eigenaar de mogelijkheid om de huidige woning aan de westzijde iets uit te breiden tot 3 meter afstand van de perceelsgrens. De woning is de eerste in een rij van vrijstaande woningen aan de Eemstraat en de Rijnstraat. De laatste woning, Rijnstraat 59, heeft een afstand van 2m tot de zijdelingse perceelsgrens. De ruimtelijke context van deze woning is niet anders is dan die bij Eemstraat 13. De vergroting van het bouwvlak waardoor het mogelijk wordt tot op 3 meter van de perceelsgrens bebouwing op te richten, heeft geen nadelige invloed op de ruimtelijke kwaliteit. Het bouwvlak zal volgens de wens van appellant worden aangepast.

2. De heer G.H.M. Olde Kalter, Celebesstraat 1, 7556 SR, Hengelo;

Zienswijze

1. Appellant wil graag de garageboxen aan de Elisabethstraat gewijzigd hebben in een beter passende bestemming voor opslagboxen voor particulier gebruik. De garageboxen hebben nu de bestemming Verkeer-Verblijf met de aanduiding 'garagebox'. Volgens appellant dekt dit in de huidige tijd niet de lading. Meer dan 50% van de verhuurde garageboxen wordt

gebruikt voor particuliere opslag. Appellant verzoekt om de bestemming van de garageboxen te wijzigen.

Antwoord gemeente

1. De garageboxen hebben nu de bestemming Verkeer- Verblijfsgebied met de aanduiding 'garagebox'. In artikel 1.43 is te lezen wat onder garagebox wordt verstaan. Om onduidelijkheid te voorkomen zal in de begripsbepaling in artikel 1.43 het volgende worden toegevoegd: Garagebox: een gebouw dat bedoelt is voor het stallen van auto's *danwel het opslaan van goederen ten behoeve van het particuliere gebruik.*

Vooroverleg

Ter voldoening aan de verplichting voortvloeiende uit artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening is het voorontwerp bestemmingsplan voorgelegd aan de volgende functionarissen en instanties. Hierbij is een termijn aangegeven waarbinnen gevraagd is te reageren. Mocht een reactie voor deze datum uitblijven dan wordt men geacht met het voorontwerp bestemmingsplan in te stemmen.

Instantie	Reactie
Provincie Overijssel Eenheid Ruimte, Wonen en Bereikbaarheid Postbus 10078 8000 GB Zwolle kennisgevingwro@overijssel.nl	In het Ruimtelijk Overleg met R. Jonkhans d.d. 26 augustus 2014 is het plan voor besproken. Op 30 oktober is nogmaals aangegeven dat het plan niet in strijd is met het provinciale beleid.
Waterschap Vechtstromen info@vechtstromen	<p><i>Reactie:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- Het waterschap Regge en Dinkel is per 1 januari 2014 samen gegaan met waterschap Velt en Vecht onder het nieuwe waterschap Vechtstromen. In de beschrijving van de watertoets onder 4.1 bij oppervlaktewater daarom graag "Regge en Dinkel" vervangen door "Vechtstromen".- Bij de watertoets onder 4.1. zijn de beleidsregels van het waterschap in de uitgangspuntennotitie nader beschreven. Wat hier echter nog ontbreekt is een beschrijving van hoe deze beleidsregels binnen het bestemmingsplan Wilderinkshoek 2014 handen en voeten krijgen, met andere woorden op welke wijze wordt binnen het plangebied om gegaan met afvalwater, hoe wordt dit afgevoerd? Dit geldt ook voor het hemelwater, hoe wordt dit opgevangen en afgevoerd? Is er sprake van grondwater overlast en hoe krijgt, heeft het oppervlaktewater zijn plek zodat het beter beleefbaar en goed te beheren is? <p><i>Antwoord gemeente:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- De toelichting wordt hierop aangepast.- Paragraaf 4.1 is aangevuld.
Ministerie EL&I / energie energie- ruimtelijkeplannen@mineleni.nl	Geen reactie ontvangen
Ministerie van I&M / Rijkswaterstaat Rijkswaterstaat Oost-Nederland Afdeling WVP Postbus 9070 6800 ED Arnhem ON-ruimtelijkeplannen@rws.nl	<p><i>Reactie:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- Voor een deel van het bestemmingsplan is de bestemming "Recreatie" opgenomen. Het Twentekanaal is primair bedoeld als vaarweg (CEMT klasse IV/Va) Er wordt verzocht de bestemming aan te passen naar de bestemming "Water-Vaarweg", zoals dit ook bij andere plannen is opgenomen.- Ook wordt verzocht om een vrijwaringszone op te nemen van 25 meter. (zie Besluit algemene regels ruimtelijke ordening Barro artikel 2.1.2 c en artikel 2.1.3) <p><i>Antwoord gemeente:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- De bestemming zal worden aangepast naar "Water-

	<p>Vaarweg" zoals ook opgenomen in het aangrenzende bestemmingsplan Bedrijventerrein Twentekanaal.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Er zal een vrijwaringzone worden opgenomen.
<p>Ministerie van Defensie Dienst Vastgoed Defensie directie Noord Postbus 40184 8004 DD Zwolle plannen.cdc.dvd.dn.rom@mindef.nl</p>	<p>Geen reactie ontvangen</p>
<p>N.V. Nederlandse Gasunie Postbus 162 7400 AD Deventer RO_oost@gasunie.nl</p>	<p><i>Reactie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - De Gasunie geeft aan dat de ligging van de in het plangebied aanwezige gastransportleiding N-528-70 niet correct is weergegeven. Er wordt verzocht dit aan te passen. De leidinggegevens zullen worden aangeleverd. - De Gasunie verzoekt om de in artikel 16.1 voor de leiding opgenomen specifieke regels omtrent de druk en diameter <i>niet</i> op te nemen binnen de planregels. - De Gasunie verzoekt om de tekst in artikel 16.4 aan te vullen met: "met uitzondering van het opslaan van goederen ten behoeve van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding". - Het huidige artikel 16.6.1 biedt beoordelingsvrijheid die niet door artikel 14 derde lid Bevb wordt geboden. Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringsstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten. Er wordt verzocht om in dit artikel het woord evenredig te schrappen. - In paragraaf 4.4.4 Externe veiligheid staat onder het kopje 'Buisleidingen voor gevaarlijke stoffen' dat ter plaatse van het retentiegebied de leiding A-508 en PR 10-6 contour buiten de belemmeringsstrook heeft. Dit knelpunt is inmiddels door de Gasunie opgelost; de tracébeheerder zal de gemeente hierover berichten. De bedoelde alinea kan uit de toelichting worden verwijderd. <p><i>Antwoord gemeente:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - De dubbelbestemming zal conform de aangeleverde leidinggegevens worden aangepast. - Het vrijlaten van de druk en de diameter is niet wenselijk. Het wordt vastgelegd in verband met het bewaken van de veiligheid. Wanneer we te maken krijgen met een grotere diameter en/of een grotere druk heeft dit tot gevolg dat het invloedsgebied mogelijk groter wordt en de veiligheidssituatie veranderd. Hierdoor dient het groepsrisico verantwoord te worden en is onder andere advies nodig van de brandweer. - Het artikel is aangepast in overleg met Gasunie. - Het artikel is aangepast in overleg met Gasunie. - Het artikel is aangepast in overleg met Gasunie. - Paragraaf 4.4.4 Externe veiligheid is hierop aangepast.
<p>Vitens RO-plannen@vitens.nl</p>	<p><i>Reactie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - In het plangebied bevinden zich transportleidingen voor drinkwater. Vitens verzoekt om de transportleidingen op de verbeelding aan te geven met de nevenbestemming "openbare nutsleidingen". Binnen de bij deze bestemming behorende

	<p>voorschriften kan vervolgens worden geregeld dat bepaalde activiteiten kunnen worden vermeden of dat bebouwing in de nabijheid van de transportleiding in goed overleg met Vitens moet worden gevoerd. Vitens verzoekt om bij het definitieve plan rekening te houden met de aanwezige hoofd- en/of distributieleiding, en indien mogelijk, wijzigingen ervan te voorkomen.</p> <p><i>Antwoord gemeente:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Op de aangegeven transportleiding is de dubbelbestemming Leiding – Water gelegd met de bijbehorende regels.
NV Nederlandse Spoorwegen info@ns.nl	Geen reactie ontvangen
Pro Rail inframanagement Regio Noord Oost marion.vangelder@prorail.nl	Geen reactie ontvangen
Het Oversticht Mevrouw J. Wolbers Postbus 531 8000 AM ZWOLLE Tel: 038-4213257 Fax: 038-4218184 mail@oversticht.nl	Geen reactie ontvangen
Monumentencommissie Secr. De heer H. Martinus Postbus 18 7550 AA Hengelo j.stegeman@hengelo.nl	Geen reactie ontvangen
Samenwerkende Kamers van Koophandel in Overijssel Postbus 10282 7301 GG APELDOORN Tel: 055-5796172 Fax: 055-5216602 madelene.ter.laak@kvk.nl	Geen reactie ontvangen
Stichting Natuur- en Milieuraad Hengelo e.o Jacobastraat 2 7555 HP Hengelo nmrhengelo@hotmail.com	Geen reactie ontvangen