

MILIEUASPECTENSTUDIE Wilderinkshoek

Milieuaspectenstudie ten behoeve van het
Bestemmingsplan Wilderinkshoek Hengelo

Opdrachtgever:

Gemeente Hengelo
Sector Beleid en Projecten
Afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkelingen
Postbus 18
7550 AA HENGELO

Opdrachtnemer:

Wijkzaken, Veiligheid en Leefomgeving
Afdeling Wijkservice, Beleid en Advies

versie 0.2

Datum: oktober 2014

- | | |
|---|------------|
| <input type="checkbox"/> werkexemplaar | d.d.: |
| <input type="checkbox"/> concept | d.d.: |
| <input type="checkbox"/> voorontwerp | d.d.: |
| <input checked="" type="checkbox"/> ontwerp | d.d.: |
| <input type="checkbox"/> vastgesteld door de raad bij besluit | d.d.: |
| | gewijzigd: |
| | nummer: |
| <input type="checkbox"/> goedgekeurd door G.S bij besluit | d.d.: |
| | gewijzigd: |
| | nummer: |
| <input type="checkbox"/> in werking | d.d.: |
| | volledig: |
| <input type="checkbox"/> onherroepelijk | d.d.: |
| | volledig: |

INHOUDSOPGAVE

1.	Samenvatting milieuaspectenstudie Hengelo Wilderinkshoek	3
2.	Bedrijven en milieuzonering	6
2.1	Aanpak onderzoek	6
2.2	Inventarisatie	6
2.3	Conclusie	8
3.	Geluid	9
3.1	Wet geluidhinder	9
3.2	Wegverkeerslawaaï	9
3.3	Industrielawaai	9
3.4	Railverkeerslawaaï	10
3.5	Luchtvaartlawaaï	10
4.	Luchtkwaliteit	11
5.	Veiligheid	12
5.1	Externe veiligheid	12
5.2	Risicovolle bedrijven	12
5.3	Vervoer gevaarlijke stoffen	12
5.4	Buisleidingen voor gevaarlijke stoffen	14
5.5	Hoogspanningsleidingen	15
6.	Bodemaspecten	15
7.	Milieueffectrapportage	16
8.	(Radar)Obstakel- en verstoringsgebieden	16

Bijlage 1 Kwantitatieve Risicoanalyse Gasleiding

1 Samenvatting milieuaspectenstudie Wilderinkshoek

Milieuhygiëne is een belangrijk onderdeel van ruimtelijke ordening. Het is van belang dat in het kader van een zorgvuldige en integrale afweging milieurelevante aspecten in beeld zijn gebracht. Om inzicht te verschaffen in de relevante milieuhygiënische aspecten is een milieuaspectenstudie gemaakt. Deze studie is als bijlage bij dit bestemmingsplan gevoegd en geeft aan hoe is omgegaan met bedrijven en hun zoneringen en diverse hinderaspecten die binnen de ruimtelijke ordening een rol spelen zoals gevaar, lucht en geluid. De samenvattende conclusie is in het bestemmingsplan opgenomen.

1.1 Bedrijven en milieuzonering

In en nabij het plangebied Wilderinkshoek bevinden zich enkele bedrijven die zwaarder zijn dan de hier over het algemeen inpasbaar geachte milieubelastingscategorie 1 of 2. Géén van deze bedrijven heeft dusdanige milieueffecten dat daarmee in het kader van het bestemmingsplan Wilderinkshoek specifiek rekening gehouden moet worden.

In het kader van deze milieuaspectenstudie is onderzocht of rond de bedrijven van categorie 3 en 4 wordt voldaan aan de VNG-zoneringsafstand. Als wordt voldaan aan de zoneringsafstanden mag worden verondersteld dat het bedrijf inpasbaar is en de te stellen milieueisen geen knelpunt vormen. Indien niet aan deze gewenste zoneringsafstand wordt voldaan is de milieusituatie rond het betreffende bedrijf nader beschreven.

1.2 Geluid

De normstelling voor geluid is geregeld in de Wet geluidhinder. Deze geeft de normen voor industrielawaai, wegverkeerslawaai en railverkeerslawaai. Regels ter uitvoering van de Wet geluidhinder zijn vastgelegd in het Besluit geluidhinder. Luchtvaartlawaai is niet in de Wet geluidhinder, maar in de Luchtvaartwet geregeld.

Hierna worden de verschillende vormen van geluidbelasting achtereenvolgens behandeld.

Wegverkeerslawaai

Langs wegen gelden wettelijke zones. De omvang van de zone wordt bepaald door een binnen- of buitenstedelijke ligging van de weg en het aantal rijbanen. Indien het bestemmingsplan mogelijkheden biedt om

nieuwe geluidgevoelige functies binnen de zone van de weg te realiseren dient een akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden naar de geluidbelasting vanwege de weg.

Het bestemmingsplan Wilderinkshoek is een conserverend plan. Dit betekent dat bestaande functies worden bestemd. Er worden geen nieuwe geluidgevoelige functies binnen de zones van wegen mogelijk gemaakt.

Het aspect wegverkeerslawaai is daarom niet van belang.

Railverkeerslawaai

Het bestemmingsplan Wilderinkshoek grenst aan de spoorlijn Hengelo – Zutphen. Binnen de geluidzone van het spoor worden geen nieuwe geluidgevoelige ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Het aspect railverkeerslawaai is daarom niet van belang.

Industrielawaai

In de nabijheid van het plangebied bevindt zich het geluidgezoneerde industrieterrein Twentekanaal. Rond dit industrieterrein is op grond van de Wet geluidhinder een wettelijke geluidzone vastgesteld. Op de zonegrens mag de totale geluidbelasting afkomstig van alle op het industrieterrein gelegen inrichtingen niet hoger zijn dan 50 dB(A). Deze zonegrens valt gedeeltelijk over het plangebied. Als binnen de zone nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk worden gemaakt moet een akoestisch onderzoek worden uitgevoerd. Het bestemmingsplan Wilderinkshoek is een conserverend plan. Binnen de geluidzone van het industrieterrein worden geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt. Het aspect industrielawaai is daarom niet van belang.

Luchtvaartlawaai

Het bestemmingsplan Wilderinkshoek is niet gelegen binnen de geluidzone van het vliegveld Twente. Het aspect luchtvaartlawaai is daarom niet van belang.

1.3 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is Titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen (Wet luchtkwaliteit) aan de Wet milieubeheer toegevoegd en van kracht geworden. De wet is enerzijds bedoelt om de negatieve effecten op de volksgezondheid aan te pakken als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging. Anderzijds heeft de wet tot doel mogelijkheden te creëren voor ruimtelijke ontwikkeling, ondanks overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

De Wet luchtkwaliteit voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

Het bestemmingsplan Wilderinkshoek is een zogenaamd conserverend plan. Dit betekent dat bestaande functies worden bestemd. Het opnieuw vastleggen van de bestaande functies heeft geen negatieve gevolgen voor de luchtkwaliteit. Luchtkwaliteit is daarom geen belemmering voor dit plan.

1.4 Veiligheid

Externe veiligheid Risicovolle bedrijven

Binnen het plangebied zijn geen bedrijven aanwezig of geprojecteerd die vallen onder het Bevi. Het plangebied grenst aan het spoorwegemplacement, vanwege het rangeren met gevaarlijke stoffen aangewezen als Bevi-inrichting. Het emplacement beschikt over een omgevingsvergunning uit april 2012. Ten behoeve van deze vergunning is een risico-analyse (QRA) uitgevoerd. Uit de QRA blijkt dat de risicovolle activiteiten (opstellen rangeren) plaatsvinden op ruime afstand van het plangebied. Het dichtstbijgelegen mogelijke interactiepunt ligt op ruim 600 meter. Er is geen sprake van plaatsgebonden risico 10^{-6} per jaar buiten de inrichting. Vanwege de afstand tot de mogelijke interactiepunten zal het plangebied niet relevant bijdragen aan het groepsrisico ten gevolge van de vergunde activiteiten.

Vervoer gevaarlijke stoffen

Het plangebied valt gedeeltelijk binnen het invloedsgedebied van de spoorlijn Hengelo – Zutphen, een spoorweg waarover gevaarlijke stoffen worden getransporteerd. Naar alle waarschijnlijkheid treedt in 2014 de Wet basisnet in werking. Met deze wet wordt het externe veiligheidsrisico van het vervoer van gevaarlijke stoffen aan een wettelijk maximum verbonden. In een bij de wet behorende regeling is per spoortraject vastgesteld met welk risico bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening moet worden gehouden. Vooruitlopend op de inwerkingtreding van de wet zijn de vervoersaantallen waarmee rekening moeten worden gehouden vastgelegd in de Circulaire

risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Langs het traject Hengelo – Zutphen gaat geen veiligheidszone (= PR 10^{-6} –contour bij een volledig benutte risicoruimte) gelden. Voor wat betreft het plaatsgebonden risico gelden dan ook geen wettelijke beperkingen.

Met gebruikmaking van de vervoersaantallen uit de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen en de bevolkingsgegevens uit het nationale populatiebestand wordt een groeprisico berekend van ca. 3% van orientatiewaarde. Bovendien betreft het een conserverend plan en worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Op grond van de Circulaire kan een verantwoording van het groeprisico achterwege blijven.

Buisleidingen voor gevaarlijke stoffen

Binnen het plangebied liggen twee hogedruk aardgastransportleidingen. Daarnaast liggen buiten het plangebied aardgasleidingen met een invloedsgedebied dat zich uitstrekt tot over het plangebied. Voorliggend plan bevat geen ontwikkelingen die effect hebben op de ongestoorde ligging van de leidingen, er vindt geen toename plaats van het aantal personen binnen het invloedsgedebied van de leidingen. Wel is onderzocht of er in de huidige situatie een veilige situatie bestaat. Hiertoe is het plaatsgebonden risico en het groepsrisico bepaald. De PR 10^{-6} contour ligt binnen de belemmerde strook. Er zijn geen (beperkt)kwetsbare objecten aanwezig binnen de PR 10^{-6} contour. Het plaatsgebonden risico vormt geen knelpunt. Het groeprisico is berekend en bedraagt maximaal 0,023X orientatiewaarde. Omdat het plan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt en het groeprisico daardoor niet toeneemt is een verantwoording van het groeprisico niet noodzakelijk. De brandweer Twente is om advies gevraagd. Het advies geeft geen aanleiding om aanvullende maatregelen te treffen.

Hoogspanningsleidingen

Aan de westkant van het plangebied lopen twee hoogspanningsleidingen. Binnen de zakelijk rechtstrook en de indicatieve zone worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. De hoogspanningsleidingen vormen geen knelpunt voor het plan.

1.5 Bodem

Dit bestemmingsplan heeft uitsluitend betrekking op het conserveren van een bestaande situatie. Voor een bestaande situatie is in principe geen bodemonderzoek noodzakelijk.

1.6 MER

In de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd dat voorafgaande aan een ruimtelijk plan dat voorziet in een grootschalig project met belangrijke nadelige milieugevolgen een milieueffectrapport opgesteld dient te worden. Voor welke activiteiten een mer-rapportage opgesteld moet worden is opgenomen in de bijlage van het Besluit MER. In het bestemmingsplan Wilderinkshoek worden geen nieuwe projecten gerealiseerd een verplicht MER of een beoordelings-MER is daarom niet noodzakelijk.

1.7 (Radar)Obstakel- en verstoringsgebieden

Het plangebied ligt binnen het radarverstoringsgebied van het radarstation Twente. Omdat er binnen het plangebied geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt die van invloed zijn op de ongestoorde werking van de radar, vormt dit aspect geen belemmering voor het plan.

2 Bedrijven en milieuzonering

Om te voorkomen dat bedrijvigheid ter plaatse van gevoelige functies (zoals woonfuncties) ontoelaatbare overlast veroorzaakt en om te voorkomen dat bedrijven onevenredige inspanningen moeten leveren om aan milieuregels te voldoen, moet tussen deze functies voldoende ruimtelijke scheiding worden aangehouden (zogenoemde milieuzonering). In de VNG uitgave Bedrijven en Milieuzonering (uitgave 2009) worden voor een groot aantal bedrijfstmatige activiteiten zoneringsafstanden geadviseerd. Deze VNG-uitgave wordt algemeen geaccepteerd als richtlijn voor de aan te houden zoneringsafstanden. In zijn algemeenheid kan er van worden uitgegaan dat als de geadviseerde afstanden tussen bedrijven en gevoelige functies worden aangehouden, ontoelaatbare (milieu)hinder kan worden voorkomen en dat bedrijven in redelijkheid aan de milieuregels kunnen voldoen. In de lijst is voor allerlei soorten milieubelastende activiteiten aangegeven welke richtafstanden vanwege geur, stof, geluid en gevaar bij voorkeur aangehouden moeten worden ten opzichte van milieugevoelige activiteiten. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie.

In de VNG-uitgave wordt bedrijvigheid aan de hand van de SBI-codering onderverdeeld in zes milieubelastingscategorieën. De inpassing dient beoordeeld te worden aan de hand van de richtafstanden. Bedrijfstypen van categorie 1 zijn zondermeer inpasbaar. In het algemeen zal een bestaand bedrijf vallend onder categorie 2 eveneens inpasbaar zijn. Bedrijfstypen van categorie 3 en hoger dienen zorgvuldig ingepast te worden of dienen (op termijn) uitgesloten te worden. De specifieke milieusituatie van deze bedrijven moet in beeld gebracht worden.

2.1 Aanpak onderzoek

Voor het bestemmingsplan Wilderinkshoek is het nodig de bedrijvigheid in het plangebied op een verantwoorde wijze in te passen in haar omgeving. Omgekeerd geldt dat bij gevoelige functies rekening moet worden gehouden met bedrijven. De inpassing dient zodanig plaats te vinden dat in de toekomst geen milieuoverlast ontstaat. Het ruimtelijke middel van milieuzonering kan daarvoor worden ingezet.

De milieuzonering kan op diverse manieren tot stand komen. In het algemeen geldt: mengen waar kan, scheiden waar moet. Er zijn echter bedrijfsactiviteiten die zich slecht verhouden met een intensieve woonomgeving. Deze bedrijfsactiviteiten dienen dan ook in de toekomst uit de woonomgeving geweerd te worden. In het kader van het bestemmingsplan dient de ruimtelijke inpassing van bedrijven geregeld te worden. De Wet milieubeheer is een onvoldoende instrument om dit te reguleren.

Om een beeld te krijgen van de huidige bedrijfsactiviteiten in het plangebied Wilderinkshoek is de bedrijvigheid in, en in de directe nabijheid van het gebied onderzocht. Het onderzoek is uitgevoerd op basis van het milieubedrijvenbestand van de gemeente Hengelo. De inpasbaarheid van de bedrijven is beoordeeld aan de hand van de bedrijvenlijst zoals die is opgenomen in de publicatie Bedrijven en Milieuzonering.

2.2 Inventarisatie

De bestaande bedrijven zijn geïnventariseerd met behulp van het milieubedrijvenbestand. Hierbij is een onderscheid gemaakt tussen bedrijven binnen het plangebied en bedrijven in de directe nabijheid van het plangebied. In tabel 1 zijn de thans aanwezige bedrijven binnen het plangebied volgens het milieubedrijvenbestand van de gemeente Hengelo opgenomen. Buiten het plangebied liggen enkele bedrijven met een invloedsgebied dat zich uitstrekt tot over het plangebied Wilderinkshoek. Deze bedrijven zijn weergegeven in tabel 2. Aan de hand van de SBI-code (standaard bedrijvenindex) is de milieubelastingcategorie bepaald. Van de bedrijven die vallen onder categorie 1 en 2 kan worden gesteld dat deze inpasbaar zijn in de omgeving. Middels vergunningverlening en meldingen op grond van de Besluiten milieubeheer wordt een en ander geregeld. Bedrijven met veel verkeersaantrekkende werking en laad- en losactiviteiten, vallend onder categorie 1 en 2 zijn niet goed inpasbaar tenzij deze bedrijven geclusterd worden zodat de verkeersafwikkeling en overlast op juiste wijze geregeld kan worden. Andere aspecten zoals gevaar, stof en geur kunnen binnen de reikwijdte van de vergunning/ melding Wet milieubeheer opgelost worden. De bedrijven die behoren tot milieucategorie 3 en hoger en waar woningen zijn gelegen binnen de richtafstand zijn apart besproken.

Milieuaspectenstudie Wilderinkshoek

In het plangebied Wilderinkshoek bevinden zich vier bedrijven van de milieubelastingscategorie 3. Dergelijke bedrijven zijn niet zondermeer inpasbaar. Deze dienen dan ook specifiek in het kader van het bestemmingsplan uitgewerkt te worden.

In het kader van deze milieuaspectenstudie is onderzocht of rond de bedrijven van categorie 3 wordt voldaan aan de VNG- zoneringsafstand. In deze gevallen mag worden verondersteld dat wordt voldaan aan de te stellen milieueisen. Indien niet aan deze gewenste zoneringsafstand wordt voldaan, dan moet de milieusituatie rond het betreffende bedrijf nader bestudeerd worden. Alle bedrijven van categorie 3 binnen het plangebied worden hierna nader beschreven. De bestudeerde bedrijven worden in de volgorde van de tabel behandeld.

TABEL 1 BEDRIJVEN binnen het plangebied

Dossier nummer	nr	Naam bedrijf	adres	nr	SBI '09	cat	afstand
M1251	1	Daltonschool Hengelo Zuid	Breemarsweg	483	852/853	2	30m
M1914	2	Muziekvereniging Excelsior	Geerdinksweg	40	8552	2	30m
M1140	3	Afhaalrestaurant Lotus	Geerdinksweg	73	561	1	10m
M1056	4	Twentse watersport vereniging	Kanaaldijk	8	931.Gb	3	50m
M0624	5	SV Wilhelminaschool	Kanaaldijk	12	931.Ga	3	50m
M1687	6	Ferdi Gigengack	Krabbenbosweg	10	466/467	2	30m
M0617	7	Memoli	Krabbenbosweg	25	561	1	10m
M0723	8	Gustaf	Krabbenbosweg	29	4724	1	10m
M0506	9	Rengers	Krabbenbosweg	38	251/331	3	50m
M1695	10	Unica Installatietechniek	Krabbenbosweg	46a	41,42,43	3	50m
M1304	11	VSO Onder de Kap	Krabbenbosweg	91	852/853	2	30m
M0519	12	De Tukker	Krabbenbosweg	112	561	1	10m
M0539	13	Eetcafé Milano	Krabbenbosplein	12	561	1	10m
M0049	14	Don Boscoschool	Laurastraat	3	852/853	2	30m
M1451	15	Café De Tronk	Oelerweg	32	563.1	1	10m
M1403	16	Pizzeria La Stivallo	Oelerweg	64	561	1	10m
M0965	17	De Pepperpot	Oelerweg	64a	561	1	10m
M0160	18	Tankstation Tamer	Oelerweg	140	473.3	2	30m

M1464	19	Speeltuinenvereniging de Nijverheid	Paulinastraat	40	94991.A	2	30m
	20	Kerklaau	Vikkerhoekweg	48	464/467	2	30m
M0019	21	Doldersum	Vikkerhoekweg	88	47A	1	10m
M0260	22	De Kastelein	Wilderinksstraat	4	561	1	10m

4. Twentse Watersport Vereniging, Kanaaldijk 8 (dossier M1056)

De Twentse Watersport Vereniging valt onder het activiteitenbesluit. Het betreft een jachthaven waar tevens (klein) onderhoud aan pleziervaartuigen wordt uitgevoerd. Binnen de zoneringsafstand van 50 meter liggen geen woningen van derden. Er zijn geen bijzonderheden bekend.

5. SV Wilhelminaschool, Kanaaldijk 12 (dossier M0624)

Het betreft een sportcomplex met voetbalvelden en een kantine. De velden zijn voorzien van verlichting. Het sportcomplex valt onder het activiteitenbesluit. Er is één woning die net binnen de zoneringsafstand van 50 meter ligt. Er zijn geen klachten of verdere bijzonderheden bekend. Er mag verondersteld worden dat het sportcomplex op een juiste wijze is ingepast.

9. Rengers, Krabbenbosweg 38 (dossier M0506)

Het betreft een constructiebedrijf waar tevens (klassieke) auto's gerepareerd worden. Op dit moment ligt het accent meer op handel en reparatie van auto's dan op een constructiebedrijf. Een indeling in milieucategorie II komt beter overeen met de activiteiten. Er zijn geen klachten bekend zodat verondersteld mag worden dat het bedrijf op een juiste wijze is ingepast.

10. Unica Installatietechniek, Krabbenbosweg 46A (dossier M1695)

Unica is een installatiebedrijf. Aan de Krabbenbosweg bevinden zich kantoren, opslag en een werkplaats. De werkzaamheden vinden voornamelijk op locatie plaats. Er zijn geen klachten bekend. Het bedrijf is op een juiste wijze ingepast.

Milieuaspectenstudie Wilderinkshoek

TABEL 2 BEDRIJVEN buiten het plangebied

Dossier nummer	nr	Naam bedrijf	adres	nr	SBI '09	cat	afstand
M1526	1	Care Schadeservice Hengelo	Binnenhavenstraat	87	45204C	3.1	50m
M1129	2	Luma Hengelo BV	Binnenhavenstraat	93	259/ 331.Ba	3.2	100m
M0998	3	Souvereign	Binnenhavenstraat	107	451/ 452	2	30m
	4	Metalbelt	Grindstraat	6	255/ 331.B	3.2	100m
P3009	5	Morssinkhof Groep Hengelo BV	Haaksbergerstraat Grindstraat	43 6	23611.2	5.2	700m
M0522	6	GW Klumpert	Kanaalstraat	15	251/ 331.1	3.2	100m
P3003	7	Betoncentrale Twente BV	Kanaalstraat	20	2363/ 2364.2	4.2	300m
	8	Morssinkhof Groep Hengelo BV	Platinastraat	Nabij 111	23611.2	5.2	700m
P3015	9	Tennet BV	Vockersweg	5	35 C3	3.2	100m
M0300	10	Thales Nederland BV	Zuidelijke Havenweg	40	27/28/ 33.2	4.1	200m

De onderstaande bedrijven gelegen buiten het plangebied hebben een richtafstand waarbinnen woningen aanwezig zijn die liggen in het plangebied. Alle bedrijven zijn gelegen op het bedrijventerrein Twentekanaal. Rond dit bedrijventerrein is op grond van de Wet geluidhinder een geluidzone vastgesteld. Op de zonegrens mag de totale geluidbelasting afkomstig van alle op het industrieterrein gelegen inrichtingen niet hoger zijn dan 50 dB(A).

5. Morssinkhof Groep Hengelo, Haaksbergerstraat 43 (dossier (P3009)

In het bedrijf worden betonwaren geproduceerd. De maatgevende richtafstanden worden gevormd door geluid (700m) en stof (200m). Het bedrijf valt onder de Wet geluidhinder. Het aspect geluid wordt geregeld op grond van de richtlijnen in de Wgh. Zonder het aspect geluid is de maatgevende afstand 200m voor stof.

Aan de milieuvergunning zijn voorwaarden verbonden om het geluid tot een aanvaardbaar niveau te beperken. Tevens zijn maatregelen opgenomen om verspreiding van stof te voorkomen. Er zijn geen klachten bekend, zodat verondersteld mag worden dat het bedrijf op een juiste wijze is ingepast.

7. Betoncentrale Twenthe BV, Kanaalstraat 20 (dossier P3003)

Bij de betoncentrale worden metsel- en betonmortels gefabriceerd. Omdat het bedrijf onder de Wet geluidhinder valt worden de geluidaspecten geregeld op grond van de richtlijnen in de Wgh en vastgelegd in de milieuvergunning. Voor de overige milieuaspecten is de richtafstand van 200m voor stof maatgevend. Binnen deze afstand ligt één woning in het plangebied Wilderinkshoek. Er zijn geen klachten bekend.

8. Morssinkhof Groep Hengelo, Platinastraat nabij 111

Het gaat om een betonwarenfabriek. Hierbij horen richtafstanden van 700m voor geluid en 200m voor stof. Het bedrijf ligt op een geluidgezoneerd industrieterrein en valt onder de richtlijnen van de Wet geluidhinder. Zonder geluid is de maatgevende afstand 200m voor stof. Binnen deze afstand liggen woningen. Er zijn geen klachten bekend zodat verwacht mag worden dat het bedrijf op een juiste wijze is ingepast.

2.3 Conclusie

In het plangebied Wilderinkshoek bevinden zich een aantal bedrijven behorend tot categorie 3 die niet voldoen aan de richtafstand. Deze bedrijven zijn hiervoor beschreven. Géén van deze bedrijven heeft dusdanige milieueffecten dat daarmee in het kader van het bestemmingsplan Wilderinkshoek specifiek rekening gehouden moet worden.

Buiten het plangebied Wilderinkshoek liggen drie bedrijven met een richtafstand welke zich uitstrekt tot over woningen gelegen binnen het plangebied. Geen van deze bedrijven heeft dusdanige milieueffecten dat daarmee in het kader van het bestemmingsplan Wilderinkshoek specifiek rekening gehouden moet worden.

3. Geluid

3.1 Wet geluidhinder

De normstelling voor geluid is geregeld in de Wet geluidhinder. Deze geeft de normen voor industrielawaai, wegverkeerslawaai en railverkeerslawaai. Regels ter uitvoering van de Wet geluidhinder zijn vastgelegd in het Besluit geluidhinder. Luchtvaartlawaai is niet in de Wet geluidhinder, maar in de Luchtvaartwet geregeld.

Binnen de zones van industrieterreinen, wegen en spoorwegen dient bij het realiseren van geluidsgevoelige bestemmingen of bij het ontwikkelen van industrieterreinen, wegen en spoorwegen een akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden. De Wet geluidhinder toetst plannen op geluidbelastingen aan de gevel van geluidsgevoelige bestemmingen of aan de rand van de locatie waarbinnen het realiseren van dergelijke bestemmingen mogelijk is.

De Wet geluidhinder kent de voorkeursgrenswaarde en de maximale ontheffingswaarde. In beginsel moet aan de voorkeursgrenswaarde worden voldaan. Onder voorwaarden kan het bevoegde gezag een hogere grenswaarde vaststellen. Een hogere waarde dan de maximale ontheffingswaarde is wettelijk niet mogelijk. De restricties en voorwaarden waaronder een hogere grenswaarde kan worden verleend, zijn vastgelegd in de nota geluid van de gemeente Hengelo zoals vastgesteld op 10 februari 2009. In deze nota wordt gesproken over een goed woon- en leefklimaat. Een goed woon- en leefklimaat betekent voor het aspect geluid niet voor alle delen van Hengelo hetzelfde. Bewoners van de binnenstad of van een bedrijfswoning op een bedrijventerrein zullen andere verwachtingen hebben dan bewoners van specifieke woongebieden. Om die reden zijn in de geluidnota gebiedstypen onderscheiden en wordt per gebiedstype een passende bescherming tegen overmatige geluidbelasting geboden. In Hengelo zijn vijf gebiedstypen onderscheiden:

- Wonen;
- Binnenstad en winkelgebieden;
- Industrie en bedrijven;
- Buitengebied en stadsparken;
- Verkeerszones.

Per gebiedstype zijn ambitie- en plafondwaarden vastgesteld. De ambitiewaarde is het geluidniveau dat wordt nagestreefd. De plafondwaarde is het maximale niveau dat onder voorwaarden kan worden toegestaan. In de nota geluid zijn de gebiedstypen en ambitie- en plafondwaarden opgenomen.

Bij nieuwe ontwikkelingen moet in beginsel aan de ambitiewaarde voor het gebiedstype worden voldaan. Daartoe moet, zonodig, eerst worden nagegaan of maatregelen mogelijk zijn om de geluidemissie bij de bron (bv. stil asfalt) terug te dringen. Als dat niet mogelijk is of onvoldoende resultaat geeft, moet worden onderzocht of in de overdracht maatregelen mogelijk zijn (verder van de (spoor)weg bouwen, geluidsschermen plaatsen e.d.). Als ook overdrachtsmaatregelen onvoldoende effect hebben of niet mogelijk zijn, kan onder voorwaarden een hogere waarde tot maximaal de plafondwaarde worden toegestaan.

3.2 Wegverkeerslawaai

In verband met een wijziging van een bestemmingsplan, dient volgens de Wet geluidhinder een akoestisch onderzoek ingesteld te worden naar de geluidbelasting, die door nieuwe geluidgevoelige bestemmingen binnen de zone vanwege een weg ondervonden gaat worden. Er worden binnen de zones van wegen geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt. Het aspect wegverkeerslawaai is daarom niet van belang.

3.3 Industrielawaai

In de nabijheid van het plangebied ligt het bedrijventerrein Twentekanaal. Rond dit industrieterrein is op grond van de Wet geluidhinder een wettelijke geluidzone vastgesteld. Op de zonegrens mag de totale geluidbelasting afkomstig van alle op het industrieterrein gelegen inrichtingen niet hoger zijn dan 50 dB(A). Deze zonegrens valt gedeeltelijk over het plangebied. Als binnen de zone nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk worden gemaakt moet een akoestisch onderzoek worden uitgevoerd. Het bestemmingsplan Wilderinkshoek is een conserverend plan. Binnen de geluidzone van het industrieterrein worden geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt. Het aspect industrielawaai is daarom niet van belang.

3.4 Railverkeerslawaai

Het plangebied grenst aan de spoorlijn Hengelo – Zutphen. Volgens de Wet geluidhinder dient een akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden als in een bestemmingsplan nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk worden gemaakt binnen de zone van een spoorweg. Binnen de zone van het spoor worden geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt. Het aspect railverkeerslawaai is daarom niet van belang.

3.5 Luchtvaartlawaai

Het bestemmingsplan Wilderinkshoek ligt niet binnen de zone van het Vliegveld Twente. Het aspect luchtvaartlawaai is daarom niet van belang.

4 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is een nieuw wettelijk stelsel voor luchtkwaliteitseisen van kracht geworden. De hoofdlijnen van de nieuwe regelgeving zijn te vinden in hoofdstuk 5, titel 5.2 luchtkwaliteitseisen (Wet luchtkwaliteit), van de Wet Milieubeheer. De regelgeving behorend bij de Wet Luchtkwaliteit is uitgewerkt in onderliggende Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) en Ministeriële Regelingen:

- Besluit niet in betekenende mate bijdragen;
- Regeling niet in betekenende mate bijdragen;
- Regeling projectsaldering luchtkwaliteit 2007;
- Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007;
- Besluit gevoelige bestemmingen.

Verder is in de nieuwe wetgeving het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) geïntroduceerd. Het NSL bevat afspraken om op nationaal, provinciaal en plaatselijk niveau de gestelde luchtkwaliteitseisen te halen. De maatregelen hierbij zijn gericht op het halen van de grenswaarden voor fijn stof (PM10) en voor stikstofdioxide (NO₂) uiterlijk 1 januari 2015. Kenmerk van de maatregelen, die het NSL bevat, is het ervoor zorgen dat de huidige overschrijdingen worden opgelost en de negatieve effecten van geplande ruimtelijke ontwikkelingen worden gecompenseerd.

De Wet Luchtkwaliteit is enerzijds bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid aan te pakken als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging. Anderzijds heeft de wet tot doel mogelijkheden te creëren voor ruimtelijke ontwikkelingen, ondanks overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit. Bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit dienen bestuursorganen rekening te houden met deze grenswaarden.

Luchtkwaliteitseisen vormen onder de nieuwe Wet Luchtkwaliteit geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkelingen indien:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarde;
- een project, al dan niet per saldo, niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging;

- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL.

Het bestemmingsplan Wilderinkshoek is een zogenaamd conserverend plan. Dit betekent dat bestaande functies worden bestemd. Het opnieuw vastleggen van de bestaande functies heeft geen negatieve gevolgen voor de luchtkwaliteit. Het aspect luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmering.

5 Veiligheid

5.1 Externe veiligheid

Externe veiligheid omvat het beheersen van de risico's voor de omgeving door de productie, de opslag en het gebruik van gevaarlijke stoffen (binnen bedrijven) en door het transport van gevaarlijke stoffen (via wegen, waterwegen, spoorwegen en buisleidingen). De externe veiligheidsrisico's worden bepaald enerzijds door de mogelijke effecten die een calamiteit met gevaarlijke stoffen kan hebben en anderzijds door de kans dat een calamiteit optreedt.

De normering voor de externe veiligheid rond bedrijven is vastgelegd in het **Besluit externe veiligheid inrichtingen** (Bevi). De externe veiligheidsnormering rond transportassen is nog niet wettelijk geregeld; wel is door de ministeries van V&W, Vrom, en BZ een circulaire opgesteld: de **Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen**. In deze circulaire wordt een met het Bevi vergelijkbare systematiek geadviseerd. Voor buisleidingen is de normering voor externe veiligheid vastgelegd in het **Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen** (BEVB).

Het externe veiligheidsrisico wordt uitgedrukt in twee grootheden, het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het **plaatsgebonden risico** is gedefinieerd als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op een plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval waarbij een gevaarlijke stof is betrokken. Het plaatsgebonden risico is een rekenkundige waarde, is onafhankelijk van de aard van de omgeving en kan worden weergegeven als een contour die punten met een even hoog risico met elkaar verbindt. Aan het plaatsgebonden risico is een (wettelijke) grenswaarde verbonden: een overlijdenskans van 10^{-6} (1 op een miljoen) per jaar. Binnen de plaatsgebonden risico-contour van 10^{-6} mogen geen nieuwe kwetsbare objecten worden geprojecteerd. Binnen de 10^{-5} -contour mogen zich geen bestaande kwetsbare objecten bevinden.

Het **groepsrisico** is gedefinieerd als de cumulatieve kansen per jaar dat een groep van 10 of meer personen in één keer het dodelijke slachtoffer wordt van een incident met gevaarlijke stoffen. Bij de bepaling van het groepsrisico wordt, in tegenstelling tot het plaatsgebonden risico, de

feitelijke situatie van de omgeving betrokken: de locatie van de aanwezige bebouwing en de bevolkingsdichtheid. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek waarin het mogelijke aantal dodelijke slachtoffers ten gevolge van een calamiteit wordt afgezet tegen de kans dat deze gebeurtenis optreedt.

Het groepsrisico wordt bepaald binnen het invloedsgebied van de inrichting, de weg of de buisleiding. De grootte van het invloedsgebied is afhankelijk van de effectafstanden: het invloedsgebied omvat het gebied waarbinnen bij het grootst mogelijke ongeval ten minste 1% van de blootgestelde personen overlijdt. Voor wegen wordt hiervoor in het algemeen een afstand van 200 meter aangehouden.

Voor het groepsrisico geldt geen grenswaarde, maar een zogenoemde oriëntatiewaarde. Het groepsrisico moet worden vergeleken met die oriëntatiewaarde. Als het groepsrisico ten gevolge van het plan toeneemt of als het groepsrisico ten gevolge van de bestaande situatie groter is dan de oriëntatiewaarde, moet volgens de Circulaire het geaccepteerde groepsrisico worden verantwoord.

5.2 Risicovolle bedrijven

Binnen het plangebied zijn geen bedrijven aanwezig of geprojecteerd die vallen onder het Bevi. Het plangebied grenst aan het spoorwegemplacement, vanwege het rangeren met gevaarlijke stoffen aangewezen als Bevi-inrichting. Het emplacement beschikt over een omgevingsvergunning uit april 2012. Ten behoeve van deze vergunning is een risico-analyse (QRA) uitgevoerd. Uit de QRA blijkt dat de risicovolle activiteiten (opstellen rangeren) plaatsvinden op ruime afstand van het plangebied. Het dichtstbijgelegen mogelijke interactiepunt ligt op ruim 600 meter. Er is geen sprake van een plaatsgebonden risico 10^{-6} per jaar buiten de inrichting. Vanwege de afstand tot de mogelijke interactiepunten zal het plangebied niet relevant bijdragen aan het groepsrisico ten gevolge van de vergunde activiteiten.

5.3 Vervoer gevaarlijke stoffen

Het plangebied valt gedeeltelijk binnen het invloedsgebied van drie transportassen waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd: de spoorlijn Hengelo – Zutphen, de rijksweg A35 en het Twentekanaal. Naar alle waarschijnlijkheid treedt in 2014 de Wet basisnet in werking.

Milieuaspectenstudie Wilderinkshoek

Met deze wet wordt het externe veiligheidsrisico van het vervoer van gevaarlijke stoffen over deze transportassen aan een wettelijk maximum verbonden. In het Besluit externe veiligheid transportassen (Bevt) en de daarbij behorende regeling worden per traject vastgelegd de wettelijke veiligheidszone (= PR 10^{-6} -contour bij een volledig benutte risicoruimte) en de vervoersaantallen waarmee het groepsrisico moet worden berekend. Daarnaast wordt per traject vastgelegd of er sprake is van een zogenoemd plasbrandaandachtsgebied (PAG). Binnen een PAG wordt aan nieuwbouw extra bouwkundige eisen gesteld om de effecten van een mogelijke plasbrand te beperken. Vooruitlopend op de inwerkingtreding van de wet zijn de vervoersaantallen waarmee rekening moet worden gehouden vastgelegd in de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen.

Spoor Zutphen - Hengelo

Langs het traject Zutphen - Hengelo gaat op grond van de Wet basisnet geen veiligheidszone gelden. Ook zal langs het spoor geen plasbrandaandachtsgebied (PAG) gaan gelden. Voor wat betreft het plaatsgebonden risico en het PAG gelden dan ook geen wettelijke beperkingen in het plangebied.

Op grond van de Circulaire en de toekomstige regeling basisnet moet het groepsrisico worden berekend op grond van de volgende aantallen ketelwagens:

Brandbaar gas (LPG) Cat. A	toxisch gas (ammoniak) Cat. B2	zeer toxisch gas (chloor) Cat. B3	zeer brandbare vloeistof (benzine) Cat. C3	toxische vloeistof (acrilnitril) Cat. D3	zeer toxische vloeistof (fluorwaterstof) Cat. D4
1910	200	0	1100	50	50

Aantallen ketelwagens gevaarlijke stoffen waarmee het groepsrisico van het wettelijke risicoplafond op het trajectdeel langs de Wilderinkshoek moet worden berekend. Tussen haakjes de voorbeeldstoffen waarmee wordt gerekend; het zijn niet noodzakelijk de stoffen die worden vervoerd.

Ten behoeve van deze actualisatie is een berekening uitgevoerd met bovengenoemde vervoersaantallen. De bevolkingsgegevens waarmee is gerekend zijn afkomstig uit het nationale populatiebestand. Omdat zich

in het plangebied in de laatste jaren geen grootschalige ontwikkelingen hebben voorgedaan, wordt er van uitgegaan dat het populatiebestand een goede indruk geeft van de feitelijke bevolkingsdichtheid in het plangebied.

Met gebruikmaking van de bovengenoemde gegevens word een groepsrisico berekend van ca. 3% van de oriëntatiewaarde. Het betreft een conserverend plan er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Op grond van de Circulaire kan een verantwoording van het groepsrisico daarom achterwege blijven.

Rijksweg A35

Ook langs de Rijksweg A35 gaan op grond van de Wet basisnet geen veiligheidszone gelden en geen PAG gelden. In de nabijheid van de weg liggen slechts enkele verspreide huizen. Aaneengesloten bebouwing ligt op meer dan 200 meter van de weg. Zonder berekening kan dan ook worden vastgesteld dat het groepsrisico substantieel lager dan de oriëntatiewaarde zal zijn. Ook hier geldt dat het plan conserverend van aard is en geen ontwikkelingen mogelijk maakt. Ook voor wat betreft de weg kan een verantwoording van het groepsrisico achterwege blijven.

Oelerweg/Haaksbergerstraat

Het plangebied grenst aan de Oelerweg en Haaksbergerstraat. Wegen waarover gevaarlijke stoffen getransporteerd kunnen worden. De wegen zijn niet aangewezen als route waarover routeplichtige stoffen mogen worden vervoerd. Evenmin vormen de wegen aanvoerroutes voor bedrijven waar grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen worden verwerkt of geproduceerd, met als uitzondering het tankstation op de hoek van de Oelerweg en Breemarsweg. In het tankstation wordt geen LPG opgeslagen. Er wordt alleen benzine en diesel aangevoerd. Gelet op het relatief geringe aantal vervoersbewegingen kan zonder berekeningen worden gesteld dat er geen sprake zal zijn van een plaatsgebonden risicocontour en dat het groepsrisico zeer gering zal zijn. Gezien het conserverende karakter van het bestemmingsplan Wilderinkshoek zal er voor wat betreft deze wegen geen sprake zijn van een toename van het groepsrisico.

Twentekanaal

Het gevaarlijke stoffenvervoer over het Twentekanaal is zodanig gering dat op grond van het Bevt hiermee in de ruimtelijke ordening geen rekening hoeft te worden gehouden. Bovendien bevinden zich in het

plangebied slechts enkele verspreide huizen in de nabijheid van het kanaal. De aaneengesloten bebouwing ligt op ca. 300 meter.

5.4 Buisleidingen voor gevaarlijke stoffen

Binnen het plangebied zijn drie ondergrondse hogedruk aardgastransportleidingen aanwezig. Daarnaast zijn buiten het plangebied aardgastransportleidingen aanwezig met een invloedsgebied dat zich uitstrekt tot over het plangebied. De ligging van de leidingen met bijbehorende belemmerde strook is (voor zover ze liggen binnen het plangebied) op de verbeelding weergegeven. De volgende leidingen hebben een invloedsgebied dat zich uitstrekt over het plangebied:

Leidingnaam	Diameter(mm)	Druk(bar)	Belemmerde strook
A-508	323.80	66.20	5 meter
A-646	610.00	79.90	5 meter
A-670	762.00	79.90	5 meter
N-528-70	159.00	40.00	4 meter
N-528-74	114.30	40.00	4 meter

De grijs gearceerde leidingen liggen in het plangebied, de andere leidingen liggen buiten het plangebied.

Op grond van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) dienen plannen te worden getoetst aan de grens- en richtwaarden voor het plaatsgebonden risico (PR) en de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico (GR). Voor het PR geldt dat er binnen de risicocontour van 10⁻⁶ geen kwetsbare objecten mogen worden gerealiseerd. Voor het GR geldt, indien er nieuwe (beperkt)kwetsbare objecten binnen het invloedsgebied worden gerealiseerd, een verantwoordingsplicht. In een aantal situaties kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het GR. Het betreft de volgende situaties:

- het plangebied ligt buiten het gebied behorende bij de afstand waar nog 100% van de aanwezigen kan komen te overlijden; of
- het GR is kleiner dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde; of
- het GR neemt met minder dan 10% toe terwijl de oriëntatiewaarde niet wordt overschreden.

Met behulp van het programma CAROLA is voor de leidingen het plaatsgebonden risico en het groepsrisico berekend.

De PR 10⁻⁶-contour ligt overal op de leiding of valt binnen de belemmerde strook en vormt geen belemmering. De overschrijdingsfactor van het groepsrisico bedraagt maximaal 0,023X oriëntatiewaarde.

Het bestemmingsplan Wilderinkshoek is een conserverend plan. De bestaande functies worden opnieuw beschreven. Er worden geen nieuwe functies mogelijk gemaakt. Het aantal personen binnen het invloedsgebied van de gasleidingen in het plangebied neemt niet toe. Doordat het aantal personen niet toeneemt, neemt ook het groepsrisico niet toe. Daarnaast is het GR kleiner dan 0,1X oriëntatiewaarde. Een verantwoording van het groepsrisico is daarom niet noodzakelijk.

Vanwege de aspecten rampenbestrijding, zelfredzaamheid en verantwoording groepsrisico is de brandweer Twente om advies gevraagd. Dit advies is in september 2014 ontvangen. Het advies is gebaseerd op een situatie met een gasleiding met een PR 10⁻⁶ contour waarbinnen woningen zijn gelegen. Inmiddels heeft de Gasunie maatregelen genomen en is geen PR 10⁻⁶ contour meer aanwezig. Er is een nieuwe QRA (d.d. 23 oktober 2014) uitgevoerd welke als bijlage is opgenomen bij de toelichting van het bestemmingsplan. Het brandweer advies geeft geen aanleiding om aanvullende maatregelen te treffen.

5.5 Hoogspanningsleidingen

Aan de westkant van het plangebied lopen twee hoogspanningsleidingen, één 110 Kv leiding en één 380 Kv leiding. Rond hoogspanningsleidingen geldt vanwege elektrische velden, geluid en onveiligheid (bv. vallende ijsafzettingen) een door de elektriciteitsmaatschappijen aangehouden zogenoemde zakelijke rechtstrook. De breedte van de zone is afhankelijk van de transportcapaciteit, het type mast en de mastafstand. Voor de 110 kV en 380 kV-leidingen worden zakelijk rechtstroken aangehouden van 50(2x25) meter respectievelijk 70(2x35) meter. Binnen deze stroken gelden verschillende beperkingen. Zonder toestemming van de netwerkbeheerder mag niet worden gebouwd of bos worden aangeplant. Houtopstanden binnen deze strook mogen een bepaalde hoogte niet te boven gaan. In het bestemmingsplan Wilderinkshoek bevinden zich een aantal woningen die voor een (zeer) klein deel zijn gelegen binnen de zakelijk rechtstrook. Het betreft hier bestaande situaties.

Vanwege een mogelijk verband tussen de elektromagnetische veldsterkte en gezondheidsschade, adviseert het ministerie van VROM om zekere veiligheidsafstanden aan te houden. Als eerste toetsing geldt de zogenoemde indicatieve zone. Deze indicatieve zone is voor de 110 kV-leiding 50 meter aan weerszijden van de leiding en voor de 380 kV-leiding 2x145 meter. Binnen deze indicatieve zone moet worden bepaald waar de veldsterkte groter is dan 0,4 microtesla; dit wordt de specifieke zone genoemd. Binnen de specifieke zone worden gevoelige bestemmingen (waaronder woningen) ontraden. De precieze ligging van deze specifieke zone hangt af van verschillende factoren en moet worden berekend. Binnen het plangebied vinden geen nieuwe ontwikkelingen plaats binnen de indicatieve zone. Er is dan ook geen aanleiding om de specifieke zone van de betreffende leidingen te bepalen.

6 Bodemaspecten

Onderhavig bestemmingsplan heeft uitsluitend betrekking op het conserveren van een bestaande situatie. Voor de bestaande situatie is in principe geen bodemonderzoek noodzakelijk. Wanneer binnen het conserverend bestemmingsplan (incidenteel) nieuwe ontwikkelingen mogelijk zijn dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar de bodemgesteldheid. In eerste instantie moet minimaal een historisch onderzoek van de locatie, die van bestemming verandert, en de directe omgeving ervan worden uitgevoerd.

Mocht uit het historisch onderzoek blijken dat de locatie verdacht is, dan dient alsnog een bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Als er binnen het conserverend bestemmingsplan grootschalige nieuwe ontwikkelingen mogelijk zijn, dient altijd een bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Binnen het bestemmingsplan Wilderinkshoek vinden geen nieuwe ontwikkelingen plaats, een bodemonderzoek is daarom niet noodzakelijk.

7 Milieueffectrapportage

In de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd dat voorafgaande aan het ruimtelijke plan dat voorziet in een grootschalig project met belangrijke nadelige milieugevolgen een

milieueffectrapport opgesteld dient te worden. Voor welke activiteiten een mer-rapportage opgesteld moet worden is opgenomen in de bijlage van het Besluit MER. Overigens wordt onderscheid gemaakt tussen een MER-beoordeling (categorie D), waarbij het bevoegd gezag een beslissing kan nemen of een MER nodig is of een verplicht MER (categorie C).

In het bestemmingsplan Wilderinkshoek worden geen nieuwe projecten gerealiseerd een verplicht MER of een beoordelings-MER is daarom niet noodzakelijk.

8 (Radar)Obstakel- en verstoringsgebieden

Het plangebied is gelegen binnen het radarverstoringsgebied van het radarstation Twente. Dit houdt in dat om een ongestoord functioneren van radar en communicatieapparaat te waarborgen er rond dit radarstation beperkingen gelden mbt de bouwhoogte. De beperkingen gelden voor een gebied met een cirkel met een straal van 15 km, gemeten vanaf de positie van de radar. Binnen dit gebied geldt voor bouwwerken een maximale hoogte. In het plangebied Wilderinkshoek wordt geen nieuwe bebouwing mogelijk gemaakt. Het aspect (radar)obstakel- en verstoringsgebieden is daarom geen belemmering voor dit plan.