

SAMENVATTING RAADSVOORSTEL



| | | | | |
|--|--|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| CASENUMMER 12G201961  / 499434 | BEHANDELEND AMBTENAAR a. otten | SECTOR RU | PORT. HOUDER Br | AGENDANUMMER C2 |
| ONDERWERP Vaststelling best.plan P&R garage Gieskesstraat | | | | |

BELEIDSPROGRAMMA/FACETAGENDA

05 - Toekomstbestendige stad met focus op Zuid

REDEN VAN AANBIEDING

Actie vanuit eerder besluit

SAMENVATTING VAN HET RAADSVOORSTEL EN HET VERVOLGTRAJECT

Het bestemmingsplan P&R garage Gieskesstraat maakt de realisatie van een P+R voorziening (parkeergarage) aan de Gieskesstraat (zuidzijde station) mogelijk. Het ontwerpbestemmingsplan P&R garage Gieskesstraat heeft van 7 november tot en met 18 december 2012 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het ontwerpbestemmingsplan is in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening eveneens voorgelegd aan een aantal vooroverleginstanties. In artikel 6.12 van de Wro is opgenomen dat bij een bestemmingsplan een exploitatieplan wordt opgesteld. Indien geen exploitatieplan wordt opgesteld dan dient de raad dit expliciet te besluiten. Aan de raad wordt voorgesteld geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan. Er zijn voorzieningen getroffen voor de exploitatie/uitvoerbaarheid zodat afgezien kan worden van het opstellen van een exploitatieplan. Na vaststelling wordt het plan 6 weken ter inzage gelegd met de mogelijkheid om beroep in te stellen en/of voorlopige voorziening te vragen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

PLAATSGEVONDEN COMMUNICATIE, DE RESULTATEN DAARVAN EN HET COMMUNICATIEPLAN VOOR HET VERVOLGTRAJECT

Het plan heeft gedurende 6 weken als ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Na vaststelling wordt het plan 6 weken ter inzage gelegd met de mogelijkheid om beroep in te stellen en/of voorlopige voorziening te vragen.

VOORSTEL AAN DE RAAD

Aan de raad wordt voorgesteld:

1. Het bestemmingsplan P&R garage Gieskesstraat vast te stellen overeenkomstig tekeningnummer NL.IMRO.0164.BP0068-0301 en de daarbij behorende regels;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan P&R garage Gieskesstraat;

OPSOMMING VAN BIJLAGEN

- Raadsvoorstel en Raadsbesluit
- Bestemmingsplan P&R garage Gieskesstraat

RAADSVORSTEL

| | | | |
|---|--|---------------------|---------------------------|
| REGISTRATIENR. 12G201961 | BEHANDELEND AMBTENAAR a. othen | SECTOR RU | PORT. HOUDER Br |
| ONDERWERP Vaststelling best.plan P&R garage Gieskesstraat | | | |



AANLEIDING EN DOEL

In en rondom het stationsgebied Centraal Station Twente (CST) vinden ontwikkelingen plaats. CST is onderdeel van Hart van Zuid, een van de meest omvangrijke stedelijke vernieuwingsoperaties in Nederland. Hart van Zuid staat voor een innovatieve combinatie van Twents industrieel erfgoed met moderne onderwijs-, culturele en winkelvoorzieningen, comfortabel wonen en eigentijds zakendoen. De ontwikkeling van het stationsgebied gaat uit van een combinatie van functies die elkaar versterken en aansluiten bij de verschillende doelgroepen van Centraal Station Twente. De primaire functies van het station zijn: vervoersknooppunt (station) en economisch knooppunt (WTC Twente Businessdistrict). Daarnaast wil het Centraal Station Twente gebruikers faciliteren door in het stationsgebied voorzieningen van hoog niveau te bieden: horeca, detailhandel en parkeermogelijkheden voor auto en fiets. Het voorliggende plan maakt het mogelijk om aan de Gieskesstraat (zuidkant van het station) een P+R voorziening (parkeergarage) te realiseren met ongeveer 285 parkeerplaatsen. De huidige tijdelijke P+R voorziening direct langs het spoor, met 104 parkeerplaatsen, komt met de realisatie van de parkeergarage te vervallen.

OVERWEGINGEN

Het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan P&R garage Gieskesstraat is een partiële herziening van het bestemmingsplan Veloursring. In het vigerende bestemmingplan heeft het plangebied de bestemming Educatieve doeleinden. In het bestemmingplan P&R garage Gieskesstraat wordt deze bestemming gewijzigd in de bestemming verkeer-verblijf. Binnen deze bestemming is een bouwvlak opgenomen waarbinnen de parkeergarage (maximale bouwhoogte 25 meter) kan worden gerealiseerd.

Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan P&R garage Gieskesstraat heeft van 7 november tot en met 18 december 2012 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het ontwerpbestemmingsplan is in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening eveneens voorgelegd aan een aantal vooroverleginstanties.

FINANCIËLE EN PERSONELE ASPECTEN

De totale kosten van de bouw van de parkeergarage zijn geraamd op afgerond € 4,6 miljoen. Deze kosten worden gedekt door een bijdrage van het ministerie van Infrastructuur en Milieu, een bijdrage van de regio Twente en door de verkoop van de garage aan NS Stations. De garage wordt gerealiseerd binnen het WTC businessdistrict. Het WTC businessdistrict is opgenomen in de grondexploitatie van Centraal Station Twente (fase 2a). De grondexploitatie is herzien per 1 januari 2012 en is sluitend. De garage kan worden gerealiseerd binnen deze grondexploitatie zonder verslechtering van het resultaat. Het plan is hiermee economisch uitvoerbaar.

COMMUNICATIE EN INSPRAAK

Na vaststelling door de raad wordt het plan zes weken ter inzage gelegd met de mogelijkheid beroep in te stellen en/of voorlopige voorziening te vragen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

VERVOLGTRAJECT EN -PRODUCTEN

Na vaststelling zal het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd met de mogelijkheid hiertegen beroep in te stellen en/of een voorlopige voorziening aan te vragen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien geen beroep is ingesteld bij de Raad van State treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Bij publicatie van het vaststellingsbesluit wordt vermeld dat de Crisis en Herstelwet van toepassing is.

VOORSTEL AAN DE RAAD

Aan de raad wordt voorgesteld:

1. Het bestemmingsplan P&R garage Gieskesstraat vast te stellen overeenkomstig tekeningnummer NL.IMRO.0164.BP0068-0301 en de daarbij behorende regels;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan P&R garage Gieskesstraat;

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HENGELO,



De secretaris



De burgemeester

RAADSBESLUIT

| REGISTRATIENR. | BEHANDELEND AMBTENAAR | SECTOR | PORT. HOUDER |
|---|-----------------------|--------|--------------|
| 12G201961 | a. otten | RU | Br |
| ONDERWERP | | | |
| Vaststelling best.plan P&R garage Gieskesstraat | | | |



DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGEL, GELEZEN HET VOORSTEL VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS, BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan P&R garage Gieskesstraat vast te stellen overeenkomstig tekeningnummer NL.IMRO.0164.BP0068-0301 en de daarbij behorende regels;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan P&R garage Gieskesstraat;

DE GEMEENTERAAD VAN HENGEL,

DATUM 26-02-2013

De griffier

De voorzitter