

# Quickscan Flora en Fauna

Realisatie Parkeergarage P+R  
Hart van Zuid deelgebied 2, Hengelo



31 augustus 2012



# Quickscan flora en fauna

## Realisatie Parkeergarage P+R Hart van Zuid deelgebied 2, Hengelo

<i>Aanvrager onderzoek:</i>	Projectbureau Hart van Zuid Justin Asma Postbus 340 7550 AH Hengelo 06-12885026
<i>Opsteller rapportage:</i>	Myotis flora en fauna Tjibbe Hunink De Eik 40 7608 ES Almelo KvK 51091224 BTW nr. 137160999B01
<i>Doel aanvraag:</i>	Bestemmingsplanwijziging
<i>Type onderzoek:</i>	Quickscan flora en fauna
<i>Locatie:</i>	MTS gebouw aan zuidzijde station Hengelo
<i>Ingreep:</i>	Sloop bebouwing en bouw van P+R Garage

## INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	4
1.1	Aanleiding.....	4
1.2	Doel.....	4
1.3	Opbouw rapport.....	4
2	WETTELIJK KADER .....	5
2.1	Algemeen.....	5
2.2	Flora- en faunawet .....	5
2.2.1	<i>Zorgplicht en verbodsbepalingen</i> .....	5
2.3	Natuurbeschermingswet .....	5
2.4	Ecologische Hoofdstructuur .....	5
3	GEBIEDSBESCHRIJVING .....	6
3.1	Huidige situatie.....	6
3.2	Toekomstige situatie .....	6
3.3	Ligging van de projectlocatie ten opzichte van beschermde gebieden.....	7
3.4	Toekomstige situatie .....	7
4	METHODE.....	7
4.1	Bronnenonderzoek .....	7
4.2	Veldonderzoek.....	7
5	RESULTATEN EN EFFECTEN .....	8
5.1	Vaatplanten .....	8
5.2	Zoogdieren.....	8
5.2.1	<i>Vleermuizen</i> .....	8
5.2.2	<i>Overige zoogdieren</i> .....	8
5.3	Vogels .....	8
5.4	Reptielen.....	9
5.5	Amfibieën en vissen.....	9
5.6	Vlinders en libellen .....	9
6	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN .....	9

# 1 INLEIDING

## 1.1 Aanleiding

In opdracht van Projectbureau Hart van Zuid en de gemeente Hengelo heeft Myotis flora en fauna een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Aanleiding hiervoor is de ontwikkeling van het gebied bestaande uit de realisatie van een P+R garage ten behoeve van de NS. Het betreft een onderdeel van de gebiedsontwikkeling Centraal Station Twente, door het Ministerie van VROM aangemerkt als uitvoeringsproject in het kader van de Nota Ruimte en zijnde van nationaal belang. Om de garage te kunnen realiseren, wordt een bestaand bouwdeel van de oude MTS gesloopt. Het te slopen bouwdeel is 1 bouwlaag hoog en is in gebruik geweest voor praktijkonderwijs. Er wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld voor alleen de P+R garage omdat de bouw hiervan in september 2013 dient te starten. Voor de rest van het gebied wordt op een later moment een bestemmingsplan gemaakt.

## 1.2 Doel

Het doel van deze quickscan is het opsporen van mogelijke conflicten van de voorgenomen ingreep met de Flora- en faunawet en/of de Natuurbeschermingswet 1998. Tevens wordt er bepaald of nader onderzoek noodzakelijk is en/of een ontheffingsaanvraag onvermijdelijk is.

## 1.3 Opbouw rapport

In het eerste hoofdstuk gaat deze rapportage wordt aangegeven waarom de quick-scan flora en fauna is uitgevoerd en wat het doel is van de rapportage. Daarna volgt in hoofdstuk 2 het wettelijk kader met daarin algemene informatie over de nationale wet- en regelgeving. Dit betreffen de flora- en fauna wet en de Natuurbeschermingswet 1998. Het derde hoofdstuk geeft de gebiedsbeschrijving weer met de huidige en voorgenomen situaties. Hoofdstuk 4 gaat in op de methoden waarop dit onderzoek heeft plaatsgevonden. De resultaten van het onderzoek worden beschreven in het vijfde hoofdstuk met daarin de effecten van de voorgenomen ingreep op de verschillende planten en diergroepen. Ten slotte staan in hoofdstuk 6 de conclusies en aanbevelingen.

## 2 WETTELIJK KADER

### 2.1 Algemeen

De Europese wetgeving voor natuurbescherming is in Nederland sinds 1998 in de natuurwetgeving geïmplementeerd. De Flora- en faunawet vormt sinds 2002 samen met de natuurbeschermingswet de belangrijkste natuurwetgeving van ons land.

De flora- en faunawet zet vooral in op de soortbescherming, terwijl de natuurbeschermingswet voorziet in de bescherming van (leef)gebieden.

### 2.2 Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet beschermt in het wild voorkomende diersoorten en plantensoorten. De Habitatrichtlijn, de Vogelrichtlijn en het CITES-verdrag maken onderdeel uit van de Flora- en faunawet. Het uitgangspunt van de Flora- en faunawet is 'Nee, tenzij'. Dit betekent dat alles wat schadelijk is voor bedreigde soorten verboden is. Van het verbod ('nee') kan alleen onder bepaalde voorwaarden ('tenzij') worden afgeweken.

#### 2.2.1 Zorgplicht en verbodsbepalingen

In de Flora- en faunawet is een zorgplicht opgenomen die voor alle dieren geldt. De zorgplicht houdt in dat menselijk handelen geen nadelige gevolgen mag hebben voor dieren. Naast de zorgplicht bevat de wet ook een aantal verbodsbepalingen die zorgen dat in het wild levende soorten zoveel mogelijk met rust worden gelaten. Het is niet toegestaan planten te plukken en dieren te doden, te vangen of te verstoren die onder de Flora- en faunawet vallen. (bron: Rijksoverheid.nl)

### 2.3 Natuurbeschermingswet

De Natuurbeschermingswet 1998 regelt de bescherming van natuurgebieden in Nederland. Daarnaast regelt deze wet het aanwijzen van natuurgebieden die van nationaal of internationaal belang zijn: Beschermd Natuurmonumenten en Natura 2000-gebieden. De Natuurbeschermingswet 1998 bepaalt vervolgens wat er wél en niet mag in deze beschermde natuurgebieden.

Activiteiten die negatieve gevolgen voor de natuurwaarden kunnen hebben (zoals uitbreiding van een camping of bouwactiviteiten in of nabij een beschermd gebied), mogen bijvoorbeeld niet plaatsvinden zonder vergunning. (bron: Rijkswaterstaat.nl)

### 2.4 Ecologische Hoofdstructuur

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is in 1990 geïntroduceerd als antwoord op de achteruitgang van de natuur en biodiversiteit in Nederland. De EHS is een Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. De provincies worden vanaf 2014 verantwoordelijk voor de EHS. Men is nog druk bezig om de EHS te realiseren. Eind 2021 moet de EHS afgerond zijn. (bron: rijksoverheid.nl)

### 3 GEBIEDSBESCHRIJVING

#### 3.1 Huidige situatie

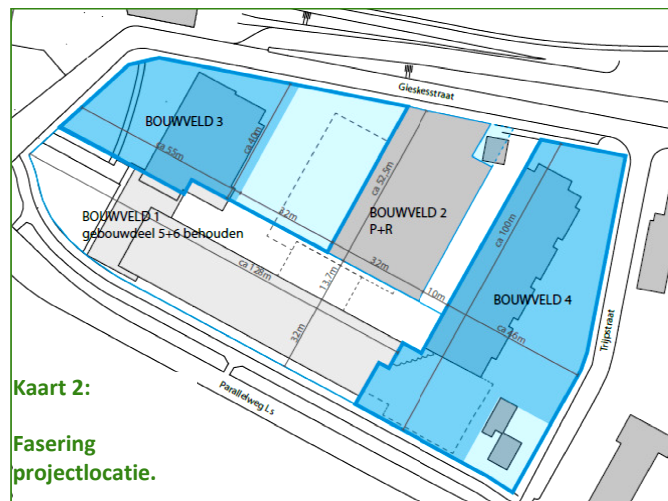
De projectlocatie bestaat uit het gebouw van de voormalige Hofstede MTS. In de nabijheid van het centrum van Hengelo, direct aan de achterzijde van het NS station, ligt het gebouw gelegen tussen de Parallelweg Ls, Gieskesstraat en de Trijpstraat (zie kaart 1). Dit gebouw staat al geruime tijd leeg en is in eigendom van Projectbureau Hart van Zuid (een samenwerkings-verband tussen Gemeente Hengelo en Van Wijnen). Het gebouw heeft voor het grootste deel een plat dak. Het terrein rond het gebouw is bestraat en voorzien van groenstroken. Daarnaast is een transformatorhuisje op de projectlocatie aanwezig.



Kaart 1:  
Locatie projectgebied.

#### 3.2 Toekomstige situatie

Op de projectlocatie wordt een parkeergarage gebouwd ten behoeve van de NS. Het is de bedoeling om het gebied gefaseerd te ontwikkelen, waarbij begonnen wordt met bouwveld 2 (zie kaart 2). De praktijkruimten van de voormalige MTS en een transformatorhuisje zullen in het najaar van 2012 worden gesloopt om plaats te maken voor de parkeergarage. Deze bovengrondse garage zal bestaan uit 285 parkeerplaatsen. De garage krijgt een afmeting van ca. 32 x 52m en wordt in 5 bouwlagen gebouwd.



Kaart 2:  
Fasering  
projectlocatie.

### **3.3 Ligging van de projectlocatie ten opzichte van beschermde gebieden**

De projectlocatie ligt midden in de stad Hengelo. De dichtstbijzijnde beschermde natuurgebieden zijn Twickel (Ecologische Hoofdstructuur) en het Lonnekermeer (Natura 2000 + EHS) en liggen op ongeveer 4 kilometer afstand van het projectgebied.

### **3.4 Toekomstige situatie**

De bouw van de parkeergarage is onderdeel van een intensieve vernieuwing van het stationsgebied en de realisatie van het WTC in Hengelo. In de mogelijke nieuwbouw hoopt het WTC kantoren te realiseren, congres- en vergaderfaciliteiten te ontwikkelen en een hotelvoorziening te bouwen. Een eerste stap op weg naar een volledig WTC Twente is de verbouw van een gedeelte van het voormalige MTS-gebouw tot de eerste fase van het WTC. Voorzien van een markante uitstraling zal deze eerste fase reeds voldoen aan alle eisen die er aan een hoogwaardig WTC-gebouw gesteld mogen worden. Samen met de gebouwen van Siemens en Metropool draagt het WTC bij aan de internationale uitstraling van Hart van Zuid.

## **4 METHODE**

### **4.1 Bronnenonderzoek**

Via diverse bronnen is gekeken of er beschermde flora of fauna in de directe omgeving van de onderzoekslocatie aangetroffen zijn. Het gaat hierbij om jaarrond beschermde (nesten van) vogels, beschermde vlinders, libellen, zoogdieren, reptielen, amfibieën en vissen.

### **4.2 Veldonderzoek**

Op woensdag 25 juli 2012 is door Myotis flora en fauna een veldbezoek gebracht om de situatie ter plekke te bekijken, aanvullende waarnemingen te doen en de locatie op geschiktheid voor soorten te beoordelen. Hierbij is gelet op beschermde flora en fauna. Op woensdag 29 augustus 2012 is de binnenzijde van de bebouwing geïnspecteerd op het voorkomen van beschermde soorten als steenmarter.

## 5 RESULTATEN EN EFFECTEN

### 5.1 Vaatplanten

Het terrein rond de gebouwen is bestraat, daarnaast zijn groenstroken aanwezig. Er zijn geen beschermde vaatplanten aangetroffen op de projectlocatie. Beschermde plantensoorten worden op de projectlocatie niet verwacht, deze zijn gebonden aan meer natuurlijke omstandigheden.

### 5.2 Zoogdieren

#### 5.2.1 Vleermuizen

Er is beoordeeld of vleermuizen in de gebouwen kunnen verblijven. De op de projectlocatie aanwezige gebouwen hebben rondom spouwgaten op een hoogte van ongeveer een meter. Voor vleermuizen is dat vrij laag om in te vliegen. De spouwgaten zijn onderzocht en zitten grotendeels dicht met spinrag, sporen van vleermuizen waren niet aanwezig. Openingen op een grotere hoogte zijn er in het gebouw niet. Ook de dakranden van het pand zijn aangesloten en daarom niet geschikt voor vleermuizen om onder te kruipen. Ruimtes boven de damwandplaten zijn dicht gespoten met purschuim. Het is uit te sluiten dat er zich vleermuizen in het gebouw bevinden. Nader onderzoek naar vleermuizen op de projectlocatie is niet noodzakelijk. De omliggende bebouwing is voor wel vleermuizen geschikt. Wanneer aan de omliggende bebouwing werkzaamheden gaan plaatsvinden, adviseert Myotis flora en fauna een vleermuisonderzoek uit laten te voeren.



Foto 1: De aanwezige spouwopeningen zijn voor vleermuizen erg laag om in te vliegen, er zijn eveneens geen sporen van vleermuizen aangetroffen.

#### 5.2.2 Overige zoogdieren

Op de locatie zijn sporen van de bruine rat aangetroffen, deze soort is niet beschermd. Er zijn geen beschermde zoogdieren aangetroffen. In de gebouwen zijn geen steenmarters of sporen daarvan waargenomen. Verdere maatregelen zijn niet noodzakelijk.

### 5.3 Vogels

Tijdens het veldbezoek zijn geen nesten van vogels aangetroffen, de dichte beplanting langs de bebouwing kon niet helemaal worden onderzocht. In de bosschages rondom het gebouw en in de klimop aan het gebouw kunnen vogels gaan nestelen. Het is daarom van belang om deze buiten het broedseizoen te verwijderen. Er zijn alleen algemene soorten te verwachten. Voor jaarrond beschermde vogelsoorten is de onderzoekslocatie niet geschikt. Dit komt omdat er geen geschikte nestplaatsen in of aan het gebouw aanwezig zijn en er geen boomholtes aanwezig zijn.



Foto 2: In de beplanting kunnen algemeen voorkomende broedvogels nestelen.



Door de ligging in de binnenstad en door de verstoring van buitenaf is de projectlocatie niet geschikt voor roofvogels. Er hoeft dus alleen rekening te worden gehouden met het broedseizoen bij het verwijderen van de bosschages.

#### **5.4 Reptielen**

De projectlocatie bevat geen geschikt leefgebied voor de Nederlandse reptielen. In de omgeving komen geen reptielen voor. Het is uit te sluiten dat reptielen op de locatie aanwezig zijn.

#### **5.5 Amfibieën en vissen**

Op de projectlocatie is geen (voortplantings)water voor vissen en amfibieën aanwezig. Het overgrote deel van de locatie is bestraat en bebouwd waardoor er geen geschikt landbiotoop voor amfibieën op de projectlocatie aanwezig is.

#### **5.6 Vlinders en libellen**

De projectlocatie vormt geen belangrijk leefgebied voor beschermde vlinders en libellen. De locatie is voor deze soortgroepen ongeschikt, beschermde soorten uit deze groepen hebben een meer natuurlijk habitat nodig.

## **6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN**

In opdracht van Projectbureau Hart van Zuid en de gemeente Hengelo heeft Myotis flora en fauna een quickscan flora en faunawet uitgevoerd. Aanleiding hiervoor is de ontwikkeling van het gebied bestaande uit de realisatie van een P+R garage ten behoeve van de NS. De praktijkruimten van de voormalige MTS en een transformatorhuisje zullen in het najaar van 2012 worden gesloopt om plaats te maken voor de parkeergarage.

Op 25 juli en 29 augustus 2012 heeft Myotis flora en fauna een bezoek aan de projectlocatie gebracht. Verder is literatuuronderzoek gedaan. Uit het onderzoek blijkt dat algemeen voorkomende broedvogels in de bosschages kunnen gaan nestelen. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden zal hiermee rekening moeten worden gehouden. Dit kan door de werkzaamheden aan de bosschage buiten het broedseizoen uit te voeren. Voor de overige soortgroepen zijn geen beschermde soorten aangetroffen waardoor deze ook geen schade kunnen ondervinden van de ingreep. Het is daarom ook niet noodzakelijk om een ontheffing voor de flora- en faunawet aan te vragen. De omliggende bebouwing is voor wel vleermuizen geschikt. Wanneer aan de omliggende bebouwing werkzaamheden gaan plaatsvinden, adviseert Myotis flora en fauna een vleermuisonderzoek uit laten te voeren.

Ondanks dat de onderzoekslocatie momenteel geen potentiële vleermuisverblijfplaatsen bevat, is het geheel vrijblijvend aan te raden om de nieuwe parkeergarage geschikt te maken voor vleermuizen om in te verblijven. Dit kan eenvoudigweg door het beschikbaar stellen van een (spouw)ruimte in muren of pilaren of door het plaatsen van vleermuiskasten. Mensen zullen hiervan geen last hebben. Deze nuttige dieren vangen veel muggen en andere insecten weg. Het zal een goede bijdrage zijn voor de natuur in de binnen stad van Hengelo. Ook het aanplanten van bomen en struiken zal daartoe bijdragen.