


SAMENVATTING RAADSVORSTEL

CASENUMMER 12G201750  / 494668	BEHANDELEND AMBTENAAR M. Brummelhuis	SECTOR BP	PORT. HOUDER Br	AGENDANUMMER C3
ONDERWERP Vaststellen bestemmingsplan Bos Noord (midden)				

BELEIDSPROGRAMMA/FACETAGENDA

05 - Toekomstbestendige stad met focus op Zuid

REDEN VAN AANBIEDING**SAMENVATTING VAN HET RAADSVORSTEL EN HET VERVOLGTRAJECT****PLAATSGEVONDEN COMMUNICATIE, DE RESULTATEN DAARVAN EN HET COMMUNICATIEPLAN VOOR HET VERVOLGTRAJECT**

Op grond van artikel 3.8 lid 1 en de Afdeling 3.4 Awb heeft het ontwerp bestemmingsplan "Bos Noord (midden)" zes weken ter inzage gelegen na voorafgaande publicatie in het Hengelo's weekblad en de Staatscourant.

VOORSTEL AAN DE RAAD

Aan de raad wordt voorgesteld:

1. het bestemmingsplan "Bos Noord (midden)" vast te stellen overeenkomstig tekeningnummer NL.IMRO.0164.BPW0066-0301 en de daarbij behorende regels;
geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Bos Noord (midden).

OPSOMMING VAN BIJLAGEN

- Bestemmingsplan "Bos Noord (midden)"

RAADSVORSTEL

REGISTRATIENR. 12G201750	BEHANDELEND AMBTENAAR M. Brummelhuis	SECTOR BP	PORT. HOUDER Br
ONDERWERP Vaststellen bestemmingsplan Bos Noord (midden)			



AANLEIDING EN DOEL

Het plangebied bestaat uit vier uit te geven kavels. Het perceel ligt midden in het woongebied Bos Noord van Dalmeden. Voor het woongebied Bos Noord is al eerder een uitwerkingsplan vastgesteld maar op dat moment was het perceel aan de Bornsedijk 26 nog niet in eigendom van de gemeente Hengelo. Dit bestemmingsplan biedt ruimte voor vier uit te geven kavels op het perceel aan de Bornsedijk 26, dit in tegenstelling tot één woning die het vigerende bestemmingsplan toelaat.

OVERWEGINGEN

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Bos Noord (midden) bestaat uit vier uit te geven bouw kavels. In het bestemmingsplan worden slechts minimale regels gesteld, dit resulteert in een grote vrijheid in bouwen voor de toekomstige bewoners van Bos Noord (midden). Er wordt alleen een maximale goot- en bouwhoogte voorgeschreven. Daarmee wordt aangesloten bij de regels voor het eerder vastgestelde uitwerkingsplan Bos Noord.

Economische uitvoerbaarheid

Tot en met 2011 is er ongeveer 3,5 hectare verkocht. Eén van de gebieden die nu uitgegeven wordt is Bos Noord (midden). In de vastgestelde herzieningen van 2012 is dit uitgeefbaar gebied toegevoegd om moverende redenen (zie paragraaf 2.2). Bij dit bestemmingsplan wordt de economische uitvoerbaarheid gewaarborgd middels de in de grondexploitatie opgenomen uitgangspunten.

Zienswijzen

Na voorafgaande publicatie in het Hengelo's weekblad en de Staatscourant heeft het ontwerp bestemmingsplan "Bos Noord (midden)" van 26 september 2012 tot en met 6 november 2012 ter inzage gelegen. Binnen de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijze ingediend. De raad wordt nu voorgesteld het bestemmingsplan "Bos Noord (midden)" vast te stellen.

FINANCIËLE EN PERSONELE ASPECTEN

n.v.t.

COMMUNICATIE EN INSPRAAK

Na voorafgaande publicatie in het Hengelo's weekblad en de Staatscourant heeft het ontwerp bestemmingsplan "Bos Noord (midden)" van 26 september 2012 tot en met 6 november 2012 ter inzage gelegen. Binnen de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijze ingediend.

VERVOLGTRAJECT EN –PRODUCTEN

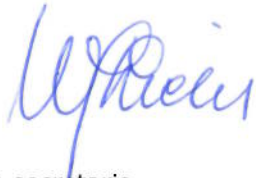
Na behandeling in de gemeenteraad wordt het vastgestelde bestemmingsplan "Bos Noord (midden)" gedurende zes weken ter inzage gelegd en bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid hiertegen beroep aan te tekenen en/of een voorlopige voorziening aan te vragen bij de afdeling Bestuursrechtspak van de Raad van State.

VOORSTEL AAN DE RAAD

Aan de raad wordt voorgesteld:

1. het bestemmingsplan "Bos Noord (midden)" vast te stellen overeenkomstig tekeningnummer NL.IMRO.0164.BPW0066-0301 en de daarbij behorende regels;
2. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Bos Noord (midden).

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HENGELO,



De secretaris



De burgemeester

RAADSBSLUIT

REGISTRATIENR. 12G201750	BEHANDELEND AMBTENAAR M. Brummelhuis	SECTOR BP	PORT. HOUDER Br
ONDERWERP Vaststellen bestemmingsplan Bos Noord (midden)			



DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO, GELEZEN HET VOORSTEL VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS, BESLUIT:

1. het bestemmingsplan "Bos Noord (midden)" vast te stellen overeenkomstig tekeningnummer NL.IMRO.0164.BPW0066-0301 en de daarbij behorende regels; geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Bos Noord midden).

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,

DATUM 29-01-2013

wnd.
De griffier

De voorzitter