

RAADSBESLUIT**B05**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
1021548	Vries, Mariska de	RU-REO	Marcel Elferink
ONDERWERP Vastgesteld bestemmingsplan Centrum 2013			

**DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGelo BESLUIT:**

A.

1. in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de "Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Centrum 2013", dat deel uitmaakt van dit besluit;
2. in het ontwerp bestemmingsplan Centrum 2013 de wijzigingen aan te brengen, zoals deze zijn opgenomen in de "Staat van wijzigingen ontwerp bestemmingsplan Centrum 2013", dat deel uit maakt van dit besluit;
3. het bestemmingsplan Centrum 2013 (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0061-0301, getekend op de ondergrond NL.IMRO.0164.BP0061.dgn) vast te stellen;
4. na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Centrum 2013, Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel te verzoeken het besluit eerder dan zes weken na vaststelling bekend te mogen maken;
5. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Centrum 2013.

B.

na vaststelling van het bestemmingsplan Centrum 2013 de indieners van de zienswijzen op de hoogte te brengen van het besluit van de raad.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Het geldend bestemmingsplan Centrum is vastgesteld op 9 november 2004 en onherroepelijk geworden op 17 augustus 2005. Als gevolg van een wettelijk verplichting zal dit plan moeten worden herzien binnen 10 jaar na de datum van vaststelling. Dit plan is de actualisatie van het bestemmingsplan uit 2004. Het bestemmingsplan wordt nu in zijn geheel herzien, met uitzondering van het gebied rondom het stadhuis. Hiervoor is het bestemmingsplan Lange Wemen opgesteld. Dat bestemmingsplan is op 11 april 2012 onherroepelijk geworden. Ook het gebied bij het station ten behoeve van de fietsenstalling is niet meegenomen. Dat bestemmingsplan Fietsenstalling stationsplein is op 14 november 2012 onherroepelijk geworden.

Het bestemmingsplan Centrum 2013 bestaat uit een verbeelding en planregels en gaat vergezeld van een toelichting.

Het bestemmingsplan is een conserverend plan, waarin het huidige gebruik wordt vastgelegd. Dit houdt in dat het geldend bestemmingsplan voor het plangebied wordt geactualiseerd. Nieuwe ontwikkelingen worden niet meegenomen in het bestemmingsplan. Op het moment dat initiatieven of ontwikkelingen, bijvoorbeeld voortkomend uit het project Toekomstbestendige binnenstad Hengelo, voldoende concreet zijn dan heeft de gemeente verschillende juridische mogelijkheden om hier op korte termijn aan mee te kunnen werken.

Het ontwerp bestemmingsplan Centrum 2013 heeft van 2 juli t/m 12 augustus 2014 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn 7 zienswijzen ingediend. In de "Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Centrum 2013" is de inhoud van de zienswijzen samengevat en beantwoord. Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen wordt voorgesteld het ontwerp bestemmingsplan Centrum 2013 op enkele punten te wijzigen.

De wijzigingen zijn opgenomen in de "Staat van wijzigingen ontwerp bestemmingsplan Centrum 2013".

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,

DATUM 17-12-2014



De griffier



De voorzitter