


SAMENVATTING RAADSVORSTEL

CASENUMMER 12G201035  / 482801	BEHANDELEND AMBTENAAR a. otten	SECTOR BP	PORT. HOUDER Br	AGENDANUMMER C2
ONDERWERP Vaststelling bestemmingsplan Fietsenstalling Stationsplein				

BELEIDSPROGRAMMA/FACETAGENDA

04 - Naar een aantrekkelijke binnenstad

REDEN VAN AANBIEDING

Actie vanuit eerder besluit

SAMENVATTING VAN HET RAADSVORSTEL EN HET VERVOLGTRAJECT

Het bestemmingsplan Fietsenstalling Stationsplein maakt het mogelijk om aan de westzijde van het station een (nieuwe) fietsenstalling te realiseren voor ongeveer 2500 fietsen. Het plan heeft van 6 juni tot en met 17 juli 2012 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Buiten de termijn is één zienswijze ingediend. Voorgesteld wordt deze zienswijze niet ontvankelijk te verklaren. In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het plan ook voorgelegd aan een aantal vooroverleginstanties. In artikel 6.12 van de Wro is opgenomen dat bij een bestemmingsplan een exploitatieplan wordt opgesteld. Indien geen exploitatieplan wordt opgesteld dan dient de raad dit expliciet te besluiten. Aan de raad wordt voorgesteld geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Fietsenstalling Stationsplein. Er zijn voorzieningen getroffen voor de exploitatie/uitvoerbaarheid zodat afgezien kan worden van het opstellen van een exploitatieplan. Na vaststelling wordt het plan 6 weken ter inzage gelegd met de mogelijkheid om beroep in te stellen en/of voorlopige voorziening te vragen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

PLAATSGEVONDEN COMMUNICATIE, DE RESULTATEN DAARVAN EN HET COMMUNICATIEPLAN VOOR HET VERVOLGTRAJECT

Het plan heeft gedurende 6 weken als ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Na vaststelling wordt het plan 6 weken ter inzage gelegd met de mogelijkheid om beroep in te stellen en/of voorlopige voorziening te vragen.

VOORSTEL AAN DE RAAD

Aan de raad wordt voorgesteld:

1. De buiten de terinzagetermijn ingediende zienswijze niet ontvankelijk te verklaren;
2. Het bestemmingsplan Fietsenstalling Stationsplein vast te stellen overeenkomstig tekeningnummer NL.IMRO.0164.BP0060-0301 en de daarbij behorende regels;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Fietsenstalling Stationsplein;

OPSOMMING VAN BIJLAGEN

- Concept-raadsbesluit
- Advies
- Bestemmingsplan Fietsenstalling Stationsplein

RAADSVORSTEL

REGISTRATIENR.	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
12G201035	a. otten	BP	Br
ONDERWERP Vaststelling bestemmingsplan Fietsenstalling Stationsplein			



AANLEIDING EN DOEL

In en rondom het stationsgebied Centraal Station Twente (CST) vinden ontwikkelingen plaats. CST is onderdeel van Hart van Zuid, een van de meest omvangrijke stedelijke vernieuwingsoperaties in Nederland. Hart van Zuid staat voor een innovatieve combinatie van Twents industrieel erfgoed met moderne onderwijs-, culturele en winkelvoorzieningen, comfortabel wonen en eigentijds zakendoen. De ontwikkeling van het stationsgebied gaat uit van een combinatie van functies die elkaar versterken en aansluiten bij de verschillende doelgroepen van Centraal Station Twente. De primaire functies van het station zijn: vervoersknooppunt (station) en economisch knooppunt (WTC Twente Businessdistrict). Daarnaast wil het CST gebruikers faciliteren door in het stationsgebied voorzieningen van hoog niveau te bieden: horeca, detailhandel en parkeermogelijkheden voor auto en fiets. Het voorliggende plan maakt het mogelijk om op de plek van de huidige fietsenstalling een grotere fietsenstalling (ongeveer 2500 stallingplekken) te realiseren.

OVERWEGINGEN

Het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan fietsenstalling Stationsplein is een partiële herziening van het bestemmingsplan Centrum. In het vigerende bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemming verkeer en verblijf maar zonder bouwvlak. In het bestemmingsplan fietsenstalling Stationsplein blijft de bestemming verkeer-verblijf maar wordt een bouwvlak toegevoegd. De maximale bouwhoogte bedraagt 10 meter.

Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan Fietsenstalling Stationsplein heeft van 6 juni tot en met 17 juli 2012 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het ontwerpbestemmingsplan is in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening eveneens voorgelegd aan een aantal vooroverleginstanties.

Zienswijze buiten terinzagetermijn

Bijna twee weken buiten de terinzagetermijn (zienswijze ingekomen op 30 juli 2012) is een zienswijze ingediend door de Stichting natuur- en milieuraad Hengelo e.o.. Zij zien de noodzaak tot het vergroten van het aantal stallingplaatsen. Maar zij stellen voor de bestaande fietsenstalling niet te slopen maar, in plaats van nieuwbouw, deze te vergroten. Slopen is volgens hen kapitaalvernietiging. Als de huidige fietsenstalling wel gesloopt wordt is het herplaatsen aan de Industriestraat een mogelijkheid. In de zienswijze zijn geen argumenten aangevoerd waarom deze buiten de terinzagetermijn is ingediend. Voorgesteld wordt deze zienswijze niet ontvankelijk te verklaren.

FINANCIËLE EN PERSONELE ASPECTEN

Economische uitvoerbaarheid

De totale kosten van de nieuwe fietsenstalling zijn inclusief de afkoop van beheerskosten en onvoorzien, geraamd op € 3,5 miljoen. ProRail heeft € 2,0 miljoen gereserveerd voor de bouw van de nieuwe fietsenstalling. De gemeente draagt maximaal € 1,5 miljoen bij en gebruikt hiervoor een ontwikkelingsbijdrage die de provincie Overijssel beschikbaar gesteld heeft voor de ontwikkeling van het stationsgebied CST/Hart van Zuid en een bijdrage van de regio Twente voor het toevoegen van fietsparkeerplaatsen. Hiernaast zal een beroep gedaan worden op de voor Hart van Zuid gereserveerde ISV middelen tot een bedrag van € 300.000. De totale kosten worden gedekt door de bovenvermelde bijdragen. Het plan is hiermee economisch uitvoerbaar.

COMMUNICATIE EN INSpraak

Na vaststelling door de raad wordt het plan zes weken ter inzage gelegd met de mogelijkheid beroep in te stellen en/of voorlopige voorziening te vragen.

VERVOLGTRAJECT EN -PRODUCTEN

Na vaststelling zal het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd met de mogelijkheid hiertegen beroep in te stellen en/of een voorlopige voorziening aan te vragen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien geen beroep is ingesteld bij de Raad van State treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Bij publicatie van het vaststellingsbesluit wordt vermeld dat de Crisis en Herstelwet van toepassing is.

VOORSTEL AAN DE RAAD

Aan de raad wordt voorgesteld:

1. De buiten de terinzagetermijn ingediende zienswijze niet ontvankelijk te verklaren;
2. Het bestemmingsplan Fietsenstalling Stationsplein vast te stellen overeenkomstig tekeningnummer NL.IMRO.0164.BP0060-0301 en de daarbij behorende regels;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Fietsenstalling Stationsplein;

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HENGELO,



De secretaris



De burgemeester

RAADSBESLUIT

REGISTRATIENR. 12G201035	BEHANDELEND AMBTENAAR a. otten	SECTOR BP	PORT. HOUDER Br
ONDERWERP Vaststelling bestemmingsplan Fietsenstalling Stationsplein			

**DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGEL, GELEZEN HET VOORSTEL VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS, BESLUIT:**

1. De buiten de terinzagetermijn ingediende zienswijze niet ontvankelijk te verklaren;
2. Het bestemmingsplan Fietsenstalling Stationsplein vast te stellen overeenkomstig tekeningnummer NL.IMRO.0164.BP0060-0301 en de daarbij behorende regels;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Fietsenstalling Stationsplein;

DE GEMEENTERAAD VAN HENGEL,

DATUM 18-09-2012

De griffier

De voorzitter