



Vergunningen

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Janssen de Jong Projectontwikkeling
Mevrouw N. Suthof
Postbus 572
7550 AN Hengelo

Onderwerp

Beschikking Wet bodembescherming
Sloetsweg 228A (Gamma), 230B (Heerbaart) en
gemeenteplantsoen

Kenmerk

WVL/420123

Datum

11 april 2011

VERZONDEN 13 APR. 2011

Geachte mevrouw Suthof,

Op 22 december 2010 heeft de gemeente Hengelo uw verzoek ontvangen tot:

1. vaststelling van de ernst (artikel 29, eerste lid Wbb) en de noodzaak tot spoedige sanering (artikel 37, eerste lid Wbb) van de verontreiniging op de locatie **en**
2. instemming met een saneringsplan (artikel 39, tweede en vijfde lid Wbb) voor de locatie.

Uw verzoek betreft de locatie Sloetsweg 228A, 230B en gemeenteplantsoen in Hengelo.

Wij hebben positief op uw verzoek besloten. Ingesloten treft u de beschikking aan. Wij verwijzen u naar de inhoud hiervan. Op 8 maart 2011 is in het weekblad Typisch Hengelo de zakelijke inhoud van ons besluit als hiervoor omschreven gepubliceerd. Een exemplaar van de openbare kennisgeving treft u eveneens hierbij aan.

De definitieve beschikking met bijbehorende stukken ligt van 8 maart tot en met 19 april 2011 ter inzage bij de balie van de afdeling Vergunningen. Tijdens deze periode kunnen u en andere belanghebbenden een bezwaar tegen de beschikking bij ons inbrengen.

Wij wijzen u met nadruk op het feit dat de beschikking pas na afloop van de bezwaartermijn van kracht wordt, tenzij een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Raad van State is gedaan. De beschikking wordt in dat geval niet van kracht voordat op het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening is beslist.

Mocht u na het lezen van deze brief nog vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u contact opnemen met de heer R. Schuite van de afdeling Vergunningen, telefoon (074) 245 9599.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Hengelo,
namens dezen,
hoofd afdeling Vergunningen


de heer R. Hilarius.

Bijlagen:

- afschrift beschikking;
- kadastrale kaarten;
- advertentietekst.

Bezoekadres

Hazenweg 121

E-mail adres

gemeente@hengelo.nl

Behandeld door

Afdeling Vergunningen

Tel. 074 245 9149

Fax. 074 245 9520

WET BODEMBESCHERMING Beschikking

**vaststelling ernst (artikel 29 Wbb) en
en spoed (artikel 37 Wbb) en
en instemming saneringsplan (artikel 39 Wbb)**

MELDING

Locatie: Gamma-terrein, Sloetsweg 230B, gemeente Hengelo, sectie P nr. 2416 (geheel);
Heerbaartlocatie, Sloetsweg 228A, gemeente Hengelo, sectie P nr. 2838, 2098
(geheel);
Gemeenteplantsoen, Sloetsweg ongenummerd, gemeente Hengelo, sectie P nr.
2750 (gedeeltelijk).
BIS-locatie: 001523 (000206, 000360 en 001933)
Melder: Janssen de Jong Projectontwikkeling

Op 22 december 2010 heeft de melder, gemachtigde namens de eigenaren Stertwee BV, NVA
Ubbens Bouwstoffen en gemeente Hengelo, verzocht om de volgende beschikking:

- vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging (artikel 29 eerste lid Wbb) en
- vaststelling of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leiden tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is (artikel 37 eerste lid Wbb) en
- instemming met het saneringsplan (artikel 39 tweede lid Wbb).

De melding omvat de volgende stukken, die deel uitmaken van deze beschikking:

- meldingsformulier onderzoek en aanpak bodemverontreiniging, dagtekening 22 december 2010;
- bijlage 1: drie kadastrale tekeningen met verontreinigingcontouren;
- bijlage 2a: Nader onderzoek Voormalig terrein Heerbaart Sloetsweg 228 te Hengelo, Lycens projectnummer 1000.9195, d.d. 31 maart 2010;
- bijlage 2b: Nader bodemonderzoek Gemeenteplantsoen Sloetsweg 228A te Hengelo, Lycens project 1000.9177, 31 maart 2010;
- bijlage 2c: Nader bodemonderzoek Voormalig Gamma terrein, Sloetsweg 230B te Hengelo, Lycens projectnummer 1000.9201 versie 2, 4 oktober 2010;
- bijlage 3: Saneringsplan Project Sloetsweg 228, 228a en 230, Heerbaartlocatie, Gemeenteplantsoen en Gammalocatie, Lycens projectnummer 2010.0021, 20 december 2010;
- bijlage 4: lijst van belanghebbenden en machtigingen.

Ontwikkelingsplannen

Janssen de Jong Planontwikkeling is voornemens de drie deellocaties tot één plan te ontwikkelen. Binnen het plan blijven de perceelscontouren van de deellocaties zichtbaar.

Het plan voorziet in de realisatie van 23 grondgebonden woningen (Gammaterrein/ deels gemeenteplantsoen), 19 huurappartementen, 50 zorgeenheden en twee commerciële kavels (zuidzijde Gammaterrein, Heerbaarterrein en overig deel gemeenteplantsoen).

WIJZE VAN BEOORDELEN MELDING

De melding is getoetst aan:

- de Wet bodembescherming (Wbb);
- de Circulaire bodemsanering 2009 (Staatscourant 2009, 67);
- Sanscrit;
- de Verordening Bodemsanering Hengelo 2010 (14 december 2010);
- Mandaatbesluit 2009 gemeente Hengelo (31 maart 2009).

PROCEDURE

Op de totstandkoming van deze beschikking is Titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing.

De melding en deze beschikking hebben wij op 3 maart 2011 bekendgemaakt in het weekblad Typisch Nieuws.

TOETSING MELDING

Uit de overgelegde onderzoeksgegevens blijkt met betrekking tot het plangebied het volgende:

Historie

Op de locatie is bodemverontreiniging ontstaan als gevolg van de bedrijfsactiviteiten van steenbakkerij Rientjes (1886-1975). De steenfabriek en bijbehorende panden bevatten asbesthoudende materialen en zijn in circa 1980 gesloopt, waarbij sloopafval in de bodem is gebracht. De steenfabriek en bijbehorende panden strekten zich uit over de 4 kadastrale percelen die vallen binnen onderhavig saneringsplan.

Op de locatie Gammaterrein bevond zich de afgelopen decennia een bouwmarkt (Gamma) welke in 2009 werd gesloopt. Op de Heerbaart locatie bevond zich de laatste decennia een machinefabriek (Heerbaart), waarvan de opstallen nog aanwezig zijn. Het oostelijk gelegen perceel van gemeente Hengelo is in gebruik geweest als plantsoen.

Naast puin, dat zich praktisch over de gehele locatie verspreid bevindt tussen 0,0-2,0 m -mv, is sprake van 8 kernen van bodemverontreiniging.

Bodemkwaliteit gemeentepantsoen

Ter plaatse van het gemeentepantsoen zijn in de afgelopen jaren twee bodemonderzoeken verricht. De gegevens zijn samengevat in het 'Nader bodemonderzoek Gemeentepantsoen Sloetsweg 228A te Hengelo' (Lycens project 1000.9177, 31 maart 2010).

Het gemeentepantsoen is in de laatste jaren niet bedrijfsmatig gebruikt. Op deze locatie is sprake van een stortgat (spot A) waar de oorspronkelijke sloopresten (puin, dakbedekking en asbest) in geconcentreerde vorm aanwezig zijn. Rondom dit stortgat worden sloopresten vermengd met de bodem aangetroffen (spot B). Bij spot B betreft de grondverontreiniging asbest met puin. De verontreinigingen bij de spots A en B komen voor tot een diepte van circa 1,5 m -mv.

Spot C betreft een verontreiniging met minerale olie in de bovengrond die zich voor een klein deel op het perceel van het gemeentepantsoen bevindt. Het grootste deel van deze verontreiniging bevindt zich op het Heerbaart terrein.

Bodemkwaliteit Heerbaart-terrein

Sinds 1995 zijn er vijf bodemonderzoeken op de locatie uitgevoerd, waarvan de resultaten zijn samengevat in het 'Nader onderzoek Voormalig terrein Heerbaart Sloetsweg 228 te Hengelo' (Lycens projectnummer 1000.9195, d.d. 31 maart 2010). Op de locatie zijn vermoedelijk nog oorspronkelijke funderingen en kelders aanwezig.

Met de uitgevoerde bodemonderzoeken zijn de volgende verontreinigingen ¹ aangetoond:

Spot C

Op het noordwestelijk deel van de Heerbaartlocatie bevindt zich een verontreiniging met minerale olie tot een diepte van circa 1,5 m -mv. De olie verontreiniging overlapt met verontreinigingkern E. Daarom is naast minerale olie sprake van asbest en (puingerelateerde) koper en PAK verontreiniging.

Spot D

Midden op het Heerbaart terrein bevindt zich eveneens een verontreiniging met minerale olie (72 m³ > I) in het traject van 0,0-1,5 m -mv. Naar het grondwater heeft geen verspreiding plaatsgevonden.

¹ De verontreinigingen zijn met letters aangeduid conform tabel 2.3 en bijlage tekening 3 in het saneringsplan (SP). De nummering komt echter niet overeen met de nummering uit het nader onderzoek (NO).

Spot E

Grotendeels onder het bestaande bedrijfspand oostelijk gelegen op de Heerbaart locatie, bevindt zich een verontreinigingkern E. Deze verontreiniging bestaat uit asbest en puin (2.100 m³, waarvan 1.695 m³ > I) waarin bovendien verhoogde gehalten koper en PAK zijn aangetroffen. De koper en PAK zijn volgens het adviesbureau gerelateerd aan het puin.

Spot F

Verontreinigingkern F ligt onder een bedrijfsgebouw op het westelijk terreindeel van de Heerbaartlocatie. Hier is sprake van verontreiniging met asbest (900 m³ > I) in de bodemlaag van 0,0-1,5 m –mv.

Bodemkwaliteit Gammaterrein

Sinds 1992 zijn er vijf bodemonderzoeken op de locatie uitgevoerd, waarvan de resultaten zijn samengevat in het Nader bodemonderzoek Voormalig Gamma terrein, Sloetsweg 230B in Hengelo (Lycens projectnummer 1000.9201 versie 2, 4 oktober 2010).

Met de uitgevoerde bodemonderzoeken zijn de volgende verontreinigingen aangetoond:

Spot H:

Spot H betreft een minerale olie verontreiniging in de bovengrond (0-1 m –mv) over een oppervlakte van circa 35 m². Naar het grondwater heeft geen verspreiding plaatsgevonden.

Spot I:

Spot I betreft een minerale olie en PAK verontreiniging in de bovengrond (0-1 m –mv) over een oppervlakte van circa 126 m² en met een omvang van circa 126 m³.

Verspreid over de gehele locatie worden bijmengingen en massieve lagen met bakstenen en puin en funderingen aangetroffen.

Asbest

Uit indicatief asbestonderzoek is gebleken dat op de Gammalocatie geen sprake is van verontreiniging met asbesthoudende materialen.

Grondwater

In het grondwater is geen sprake van een ernstige verontreiniging.

Fundatie/kelder

Op het noord oostelijk deel van het terrein bevindt zich een fundatie/kelder waarin op één plek sterk met minerale olie verontreinigd water is aangetroffen. Aangezien de verontreiniging zich in een gesloten bak bevindt en daarbuiten niet is aangetoond is er feitelijk geen sprake van bodemverontreiniging. Wel dient er bij de sanering rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van dit sterk verontreinigde water.

Ernst

De aangetroffen verontreinigingen (individuele kernen A tot en met I) worden in technische, organisatorische en/of ruimtelijke zin als één geval van bodemverontreiniging beschouwd. Wat betreft de aard van de verontreinigingen gaat het om immobiele verontreinigingen in de bovengrond met mineralen olie product, asbest, koper en PAK.

De verontreinigingen vormen een historisch geval van bodemverontreiniging (ontstaan vóór 1987). Zover de activiteiten na 1987 al hebben geleid tot het ontstaan van verontreiniging, kan deze niet worden onderscheiden van de historische verontreinigingen. Een eenduidig verband met (bedrijf)activiteiten na 1987 kan niet worden gelegd.

Voor de verontreinigingen geldt dat in meer dan 25 m³ grond de interventiewaarden worden overschreden.

Op basis hiervan is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming.

De globale omvang van de verontreinigingen is:

Locatie (spot)	Type verontreiniging	Gemiddelde ² diepte (m -mv.)	Omvang (m ³)
A	Asbest	0,0-1,5	360
B	Asbest	0,0-1,5	750
C	Minerale olie en asbest	0,0-1,5	1.300
D	Minerale olie	0,0-1,5	72
E	Asbest, koper, PAK (puin gerelateerd)	0,0-1,5	2.100
	Asbest in puin		405
F	Asbest	0,0-1,5	900
H	Mobiel	0,0-1,0	35
I	Minerale olie en PAK	0,0-1,0	126
Kelder ³	Water in kelder verontreinigd met minerale olie en aromaten	1,45	Niet bekend

Spoed

Nu wij hebben vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moeten wij ook vaststellen of sanering noodzakelijk is.

Uit de risicobeoordelingen, waarbij getoetst is aan het toekomstig gebruik 'wonen met tuin', blijkt dat er voor de individuele verontreinigingsspots:

- geen sprake is van een onaanvaardbare verspreiding van verontreinigd grondwater;
- geen sprake is van een onaanvaardbaar risico voor het ecosysteem;
- geen sprake is van een onaanvaardbaar humaan risico.

Nu er geen sprake is van onaanvaardbare risico's is er geen sprake van een spoedeisende bodemsanering.

Gebruiksbeperkingen

Tot de start van de feitelijke sanering is het verboden om in de bodem te graven en ondergrondse funderingen te verwijderen.

Sanering

Bodembeleid

Het wettelijke uitgangspunt bij een sanering is dat deze zodanig wordt uitgevoerd dat de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt. Voor de bovengrond wordt dit wettelijke uitgangspunt ingevuld aan de hand van de zogenaamde terugsaneerwaarden en achtergrondwaarden.

Bij de sanering van de ondergrond geldt primair dat de onaanvaardbare risico's voor de mens en voor het ecosysteem worden weggenomen door het verwijderen van de bron van de verontreiniging, het zoveel mogelijk beperken van het risico van verspreiding van de verontreiniging en dat actieve zorgmaatregelen ongewenst zijn.

Saneringsplan

In het saneringsplan is de volgende saneringsdoelstelling opgenomen:

² Plaatselijk komen verontreinigingen dieper voor.

³ De verontreinigde inhoud van de kelder wordt niet als bodem beschouwd zoals bedoeld in het kader van de WBB.

"De doelstelling van de sanering is de locatie geschikt te maken voor het geplande gebruik: functie wonen. Als uitgangspunt voor de bovengrond (0-1,0 m -mv) geldt een te bereiken bodemkwaliteit die voldoet aan de bodemfunctieklassen wonen. Uitgangspunt voor de ondergrond (dieper dan 1,0 m -mv) is het in zijn geheel saneren van de aanwezige verontreinigingen tot minimaal het niveau onder de interventiewaarde. ..."

Ter realisatie van deze doelstelling wordt alle stortmateriaal en verontreinigde grond (locaties A t/m I) verwijderd tot een diepte van ten minste 1,0 m -mv. In de bodemlaag dieper dan 1,0 m -mv wordt ontgraven tot een gehalte onder de interventiewaarde. Waar nodig wordt bronnering toegepast, ten behoeve van gecontroleerde ontgraving en uitkeuring 'in den droge'.

Verontreinigingen worden verwijderd tot aan de perceelgrenzen van de planlocatie. Aanvullend worden oude funderingen, kelders en puinresten zo veel mogelijk verwijderd en afgevoerd van de locatie.

Terugsaneerwaarden

De terugsaneerwaarden zijn in tabel 3.1 van het saneringsplan vastgelegd en kunnen als volgt worden samengevat (de waarden gelden voor een standaard bodem, humusgehalte is 10%, lutumfractie is 25%):

Verontreinigende stof	Terugsaneerwaarde bovengrond (0,0-1,0 m -mv)	Terugsaneerwaarde ondergrond (dieper dan 1,0 m -mv)
Asbest	< 100 mg/kg d.s.	
Minerale olie	< 190 mg/kg d.s.	< 5.000 mg/kg d.s.
PAK	< 6,8 mg/kg d.s.	< 40 mg/kg d.s.
koper	< 54 mg/kg d.s.	< 190 mg/kg d.s.

Conclusie

In het saneringsplan is naar onze mening afdoende aangetoond dat de voorgestelde sanering aan de hiervoor genoemde doelstellingen voldoet en in overeenstemming is met de wet en regelgeving. Als de saneringswerkzaamheden volgens plan worden afgerond, zal geen sprake meer zijn van geval van ernstige bodemverontreiniging.

Nazorg/gebruiksbeperkingen

Na het bereiken van de saneringsdoelstelling kan in principe sprake zijn van restverontreiniging(en). Derhalve is het opstellen van een nazorgplan bij de evaluatie noodzakelijk. Zorg na de sanering zal bestaan uit het in stand houden van de leeflaag en in acht neming van gebruiksbeperkingen die gelden voor de ondergrond alsmede het kenbaar maken van de beperkingen bij (aspirant)eigenaren, huurders en/of gebruikers van de percelen. Bij het achterlaten van restverontreiniging in de bodem (dieper dan 1,0 m -mv) geldt een verbod tot (grond)werkzaamheden dieper dan 1,0 m -mv.

Beperken nazorg

Enkele verontreinigde deellocaties kunnen met een beperkte extra inspanning volledig worden gesaneerd. Volledige sanering tot de terugsaneerwaarde heeft als voordeel dat naderhand geen gebruiksbeperkingen zullen gelden voor de betreffende deellocatie. Tijdens de saneringswerkzaamheden kan alsnog besloten worden tot volledige verwijdering tot de achtergrondwaarde.

AFWIJKING VAN HET BELEID

Er zijn geen bijzondere omstandigheden gebleken op grond waarvan afwijking van de geldende (beleid)regels noodzakelijk is.

Gezien de aanvraag, op vorenstaande overwegingen en de voornoemde onderzoeksgegevens is ons college met toepassing van de artikelen 29, 37 en 39 van de Wbb gekomen tot het volgende:

BESLUIT

- I. Op de voornoemde locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging als

bedoeld in artikel 29 Wbb.

- II. Het huidige en beoogde gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leiden niet tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is (artikel 37 Wbb).
- III. Er gelden de volgende gebruiksbeperkingen:
Tot de start van de feitelijke sanering is het verboden om in de bodem te graven. Deze gebruiksbeperkingen dienen door de eigenaar, erfpachter en/of gebruiker in acht te worden genomen. Eventuele wijzigingen van het gebruik dienen door hen aan ons te worden gemeld.
- IV. Wij stemmen in met het saneringsplan (artikel 39 Wbb) onder het stellen van de volgende voorschriften:
 - aan de instemming met het saneringsplan verbinden wij de aangehechte voorschriften 1 t/m 8.

REGISTRATIE

Op basis van artikel 55 Wet bodembescherming wordt deze beschikking opgenomen in het gemeentelijke beperkingenregister.

Deze beschikking heeft betrekking op de volgende percelen:

Kadastraal gemeente	Sectie	Nummer	Omschrijving / eigenaar	Gedeelte van het perceel waarop registratie betrekking heeft
Hengelo	P	2838	Heerbaart terrein Stertwee BV	geheel
Hengelo	P	2098	Heerbaart terrein Stertwee BV	geheel
Hengelo	P	2750	Gemeenteplantsoen Gemeente Hengelo	gedeelte
Hengelo	P	2416	Gammaterrein NVB Ubbens bouwstoffen B.V.	geheel

Bij het genoemde perceel wordt een aantekening van deze beschikking gemaakt in de gemeentelijke beperkingenregistratie, ter verwijzing naar deze beschikking. De percelen komen voor registratie in aanmerking op grond van interventiewaardecontour en de gebruiksbeperkingen.

VRIJWARING

Onderhavige beschikking is genomen op grond van de door de melder overgelegde gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist of onvolledig zijn, is de gemeente niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

AFSCHRIJFTEN

Afschriften van dit besluit zijn verzonden aan:

- de melder;
- andere belanghebbenden.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Hengelo,
namens dezen,
hoofd afdeling Vergunningen


de heer R. Hilarius.

Hengelo, 21 maart 2011
nummer: WV/420123

Voorschriften

Behorende bij de beschikking instemming saneringsplan

Op grond van artikel 39a van de Wet bodembescherming moet de sanering worden uitgevoerd overeenkomstig het saneringsplan waarmee het college van B en W heeft ingestemd. Indien het college van B en W aanwijzingen als bedoeld in artikel 39, vijfde lid, Wbb heeft gegeven, wordt bij de uitvoering van de sanering tevens overeenkomstig deze aanwijzingen gehandeld.

Daarnaast gelden voor, tijdens en na de sanering nog andere verplichtingen op grond van de Wet bodembescherming (Wbb) en de Verordening Bodemsanering Hengelo 2010. Meer informatie hierover kunt u vinden op de gemeentelijke website www.hengelo.nl (trefwoord: bodemsanering).

Op grond van artikel 39, tweede lid, Wbb worden de volgende voorschriften verbonden aan de instemming met het saneringsplan:

Wijzigingen van het saneringsplan

1. Degene die de bodem saneert, meldt wijzigingen van het saneringsplan waarmee door het college van B en W is ingestemd, uiterlijk twee weken voorafgaand aan de start van de uitvoering van het saneringsplan.
2. Degene die de bodem saneert, alsmede degene die de sanering feitelijk uitvoert, melden iedere afwijking van het saneringsplan bij de feitelijke uitvoering van de sanering terstond (binnen 24 uur na vaststelling van een afwijking) mondeling en in ieder geval schriftelijk, per e-mail of middels fax aan de afdeling Handhaving van gemeente Hengelo.

Uitvoering van de sanering

3. Degene die de bodem saneert, meldt de start van de uitvoering van de sanering aan het college van B en W. Voor deze melding wordt het meldingsformulier lopende sanering gebruikt dat te vinden is op de gemeentelijke website. De melding dient ten minste vijf dagen voor de feitelijke aanvang van de sanering te worden gedaan.
4. Degene die de bodem saneert, meldt het bereiken van het diepste punt van de ontgraving aan het college van B en W. Voor deze melding wordt het meldingsformulier lopende sanering gebruikt dat te vinden is op de gemeentelijke website. De melding dient ten minste twee dagen voor het bereiken van het diepste punt, maar voordat de aanvulgrond wordt aangebracht, te worden gedaan.
5. Degene die de bodem saneert, meldt het einde van de sanering aan het college van B en W. Voor deze melding wordt het meldingsformulier lopende sanering gebruikt. De melding dient ten minste twee weken na de feitelijke afronding van de sanering te worden gedaan.

Gefaseerde sanering

6. Indien sprake is van een grondsanering, respectievelijk een grondwatersanering, waarbij door het college van B en W is ingestemd met een gefaseerde saneringsaanpak, worden de start en het einde van iedere afzonderlijke fase op de in voorschrift 3 en 5 beschreven wijze gemeld.
7. Om het ontstaan van nieuwe verontreinigingen te voorkomen, moet de saneringslocatie worden ingericht in overeenstemming met de normdocumenten zoals bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit, dan wel CROW Publicatie 132.

Archeologie

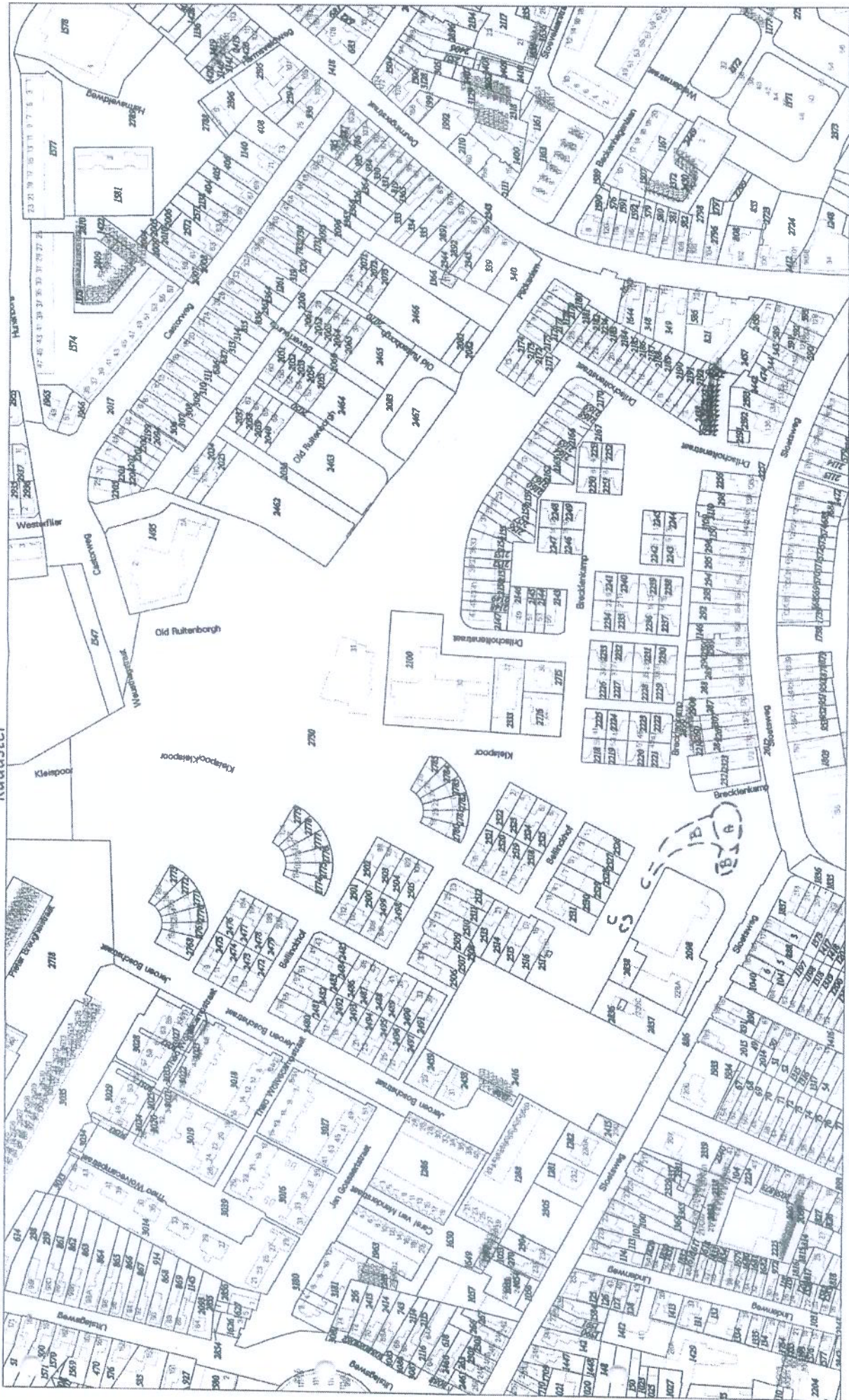
8. Tijdens de uitvoering van de sanering kunnen losse sporen en vondsten worden aangetroffen die van historisch, oudheidkundig of wetenschappelijk belang kunnen zijn. Op grond van artikel 53 van de Monumentenwet 1988 dient zo spoedig mogelijk melding te worden gemaakt van zo'n vondst. Deze melding geeft u door aan de gemeente of regio-archeoloog (telefoonnummer 074 - 2459120) of aan de provincie (telefoonnummer 038 - 4213257).

= I-contour grondverontreiniging



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:1000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	HENGELO (O)	
25	Huisnummer	Sectie	P	
—	Kadastrale grens	Perceel	2416	
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p>Voor een eensluidend uittreksel, ZWOLLE, 20 december 2010 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>				

kadaster



T-cantone grondbewerking



Uittreksel uit de kadastrale kaart
 Kadastrale gemeente HENGELO (D)
 Sektie P
 Perceelnummer 2750
 Scheel 1: 2000

Van dit uittreksel mogen geen rechten worden afgeleid.
 De autorisatie is uitsluitend geldig voor het kadaster en de kadastrale registratie.

2245 Perceelnummer
 2750 Huusnummer
 Kadastrale grens
 Bebouwing/topografie
 Voorlopige grens

De afbeelding is een kopie van de kadastrale kaart van de gemeente Hengelo (D) van 1:2000. De afbeelding is niet te gebruiken voor andere doeleinden.



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
25	Huisnummer	Secitie	P
—	Kadastrale grens	Perceel	2098
—	Voorlopige grens		
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Voor een eensluidend uittreksel, ZWOLLE, 20 december 2010
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Wet bodembescherming (raster 1)
Instemming bodemsanering (raster 2)

Het college van B en W heeft vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging voor:

- Sloetsweg gemeenteplantsoen ongenummerd, kadastrale sectie P nr. 2750 gedeeltelijk (artikel 29, 37 en 39 Wbb).
- Sloetsweg 228, kadastrale sectie P nr. 2838 en 2098 (artikel 29, 37 en 39 Wbb).
- Sloetsweg 230B, kadastrale sectie P nr. 2416 (artikel 29, 37 en 39 Wbb).

Ook is vastgesteld dat een spoedige sanering niet noodzakelijk is. Het college van B en W heeft tegelijkertijd ingestemd met een saneringsplan voor deze locatie.

Inzien en bezwaar

U kunt de beschikking en alle bijbehorende stukken van 8 maart 2011 tot en met 19 april 2011 inzien bij de afdeling Vergunningen van het stadskantoor aan de Hazenweg 121. Voor inzien en meer informatie kunt u contact opnemen met de heer F. Rus van de afdeling Vergunningen, telefoon (074) 245 9149. Belanghebbenden kunnen binnen deze termijn bezwaar maken bij ons college. Kijk voor meer informatie op www.hengelo.nl/bezwaar-beroep.