

Parkeerbalans herontwikkeling Gamma / Heerbaart locatie (dd. 09-02-2017; VARIANT A (Update) (-3,0 m Oost)

Deelgebied 1, vlek 3	aantal woningen	parkeernorm per		parkeerbehoefte		
		privé	bezoeker	privé	bezoeker	totaal
functies						
woningen (p-norm 1,40) (ongeveer 2 euroton VON en sociale huur	20	1,10	0,30	22,00	6,00	28,00
				0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00
subtotaal				22,00	6,00	28,00

Deelgebied 1, vlek 2	aantal woningen	parkeernorm per		parkeerbehoefte		
		privé	bezoeker	privé	bezoeker	totaal
functies						
twee onder één kap (2,7 ton VON)	8	1,20	0,30	9,60	2,40	12,00
bedrijfswoning kavels (*1)	2	2,10	0,40	4,20	0,80	5,00
subtotaal				13,80	3,20	17,00

Deelgebied 2, vlek 1 (*2)	aantal woningen	parkeernorm per		parkeerbehoefte		
		privé	bezoeker	privé	bezoeker	totaal
functies woon/zorg						
zorgappartementen (60 m2)	20	0,15	0,30	3,00	6,00	9,00
verpleegd wonen 6x5 bewoners	30		0,30	0,00	9,00	9,00
werknemers zorg (12 fte)	10	0,80		8,00		8,00
sociale huur / koopapp. (midden)	21	1,10	0,30	23,10	6,30	29,40
subtotaal				34,10	21,30	55,40
Totaal Gamma / Heerbaart				69,90	30,50	100,40

aanwezigheidspercentages	werkdag			Zaterdag		Zondag
	overdag	avond	koopavond	overdag	avond	middag
functies						
wonen	60	100	90	60	60	70
zorg	90	100	35	25	10	10
kantoor/bedrijf	100	10	10	5	0	0

parkeerbehoefte	werkdag			Zaterdag		Zondag
	overdag	avond	koopavond	overdag	avond	middag
<i>deelgebied 1, vlek 3</i>						
woningen	17	28	25	17	17	20
(ongeveer 2 euroton VON) en sociale huur	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
subtotaal deelgebied 1 vlek 3	17	28	25	17	17	20
<i>deelgebied 1, vlek 2</i>						
twee onder één kap (2,7 ton VON)	7	12	11	7	7	8
bedrijfswoning kavels (*1)	5	0	0	0	0	0
subtotaal deelgebied 1 vlek 2	12	12	11	7	7	8
<i>deelgebied 2, vlek 1 woon/zorg</i>						
zorgappartementen (60 m2)	8	9	3	2	1	1
verpleegd wonen 30 bewoners	8	9	3	2	1	1
werknemers zorg (12 fte)	7	8	3	2	1	1
sociale huur / koopapp. (midden)	18	29	26	18	18	21
subtotaal deelgebied 2, vlek 1	41	55	36	24	20	23
Totaal Gamma / Heerbaart	70	95	72	48	44	51

maatgevend

P-balans Gamma / Heerbaart	parkeerplaatsen in het plan			p-behoefte	p-tekort / overschot
	privé	openbaar	totaal		
deelgebied 1, vlek 3	17	15	32	28	4
deelgebied 1, vlek 2	8	10	18	12	6
deelgebied 2, vlek 1 woon/zorg	0	55	55	55	0
Totaal	25	80	105	95	10

Opmerkingen

Parkeernormen conform de door de gemeenteraad vastgestelde Nota Autoparkeren 2008-2012.

Garages tellen niet mee als parkeerplaats in de berekening, carports/opritten wel (min.10 m.diep voor 2 voertuigen)

Het (particuliere) parkeerterrein (vlek 1) met 44 pp krijgt een openbare karakter, bestemd voor bewoners, hun bezoekers en werknemers (zorg).

(*1) Exacte parkeernorm hangt mede af van verkaveling en de invulling van de bedrijfsactiviteit aan huis maar de parkeerbehoefte vind op eigen terrein plaats. In deze vlek is nu gerekend met 2 bedrijfswoningen;

(*2) Op basis van de aangeleverde gegevens door Janssen de Jong en Twinta.

Conclusie variant A

De maatgevende periode in de parkeerbalans is de werkdagavond. De parkeerplaatsen in het plan tov de totale parkeerbehoefte binnen het plangebied laat een (gewenst) positief saldo zien van in totaal 10 parkeerplaatsen.

Overig

Gehandicaptenparkeerplaatsen (GPP/AIPP) nabij entree(s) zorgpanden kunnen onderdeel gaan uitmaken van de definitieve inrichting (na ingebruikname).

Het (particuliere) parkeerterrein achter woonzorg complex (44 pp.) zal niet worden afgesloten met een slagboom omdat dit de toegankelijkheid/bereikbaarheid voor die bezoekers (van bewoners) negatief beïnvloed.

De laad/los haven(s) worden in beginsel in de avonduren niet toebedeeld aan het openbaar parkeer areaal.

Aan deze parkeerbalans kunnen geen rechten worden ontleend.

REO/Verkeer/JS

dd. 09 februari 2012



3.

2.

1.