

RAADSBSLUIT

REGISTRATIENR.	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
12G200517	a. otten	BP	Br
ONDERWERP			
Vaststelling bestemmingsplan Veldwijk Noord - Winkelcentrum			

**DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO, GELEZEN HET VOORSTEL VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS, BESLUIT:**

1. met overname van de motivering zoals vervat in de "Nota behandeling zienswijzen bestemmingsplan Veldwijk Noord - Winkelcentrum", welke nota deel uitmaakt wordt van dit besluit, in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen zoals in deze nota is opgenomen;
2. in het ontwerpbestemmingsplan de wijzigingen aan te brengen zoals opgenomen in de "Staat van wijzigingen bestemmingsplan Veldwijk Noord - Winkelcentrum", welke staat deel uitmaakt van dit besluit en;
3. Het bestemmingsplan Veldwijk Noord - Winkelcentrum vast te stellen overeenkomstig tekeningnummer NL.IMRO.0164.BP0051-0301 en de daarbij behorende regels;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Veldwijk Noord - Winkelcentrum;
5. Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel en de Inspecteur VROM toestemming te vragen tot versnelde publicatie in het kader van artikel 3.8 lid 4 Wro.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,

DATUM 17-07-2012

De griffier

De voorzitter

**STAAT VAN WIJZIGINGEN BESTEMMINGSPLAN
VELDWIJK NOORD - WINKELCENTRUM**

Hengelo, mei 2012

STAAT VAN WIJZIGINGEN BESTEMMINGSPLAN VELDWIJK NOORD – WINKELCENTRUM

A. Ambtshalve wijzigingen regels

- In artikel 3.2.1 onder c is het woord “bruto-vloeroppervlakte” gewijzigd in “vloeroppervlakte”.
- In artikel 3.2.3 onder b is toegevoegd dat de bouwhoogte van bouwkundige onderdelen voor ophanging en constructie van een luifel maximaal 13 meter mag bedragen en van vlaggenmasten 6 meter;

B. Ambtshalve wijzigingen plankaart/verbeelding

- het bestemmingsvlak van de bestemming Bedrijf – Brandstofverkooppunt is vergroot;
- het bouwvlak van de bestemming Bedrijf – Brandstofverkooppunt is verkleind;
- de maximale bouwhoogte (van gebouwen) binnen het bouwvlak van de bestemming Bedrijf – Brandstofverkooppunt is gewijzigd van 9 in 5 meter;
- een deel van de bestemming verkeer en verblijf aan de west-/noord-westzijde van de bestemming Bedrijf – Brandstofverkooppunt is gewijzigd in de bestemming Groen.
- De maximale bouwhoogte van een deel van het bouwvlak van de bestemming Gemengd is gewijzigd van 14 naar 15 meter.