

Bijlage 10 Verslag van inspraak en vooroverleg

Inspraak

Conform artikel 150 van de Gemeentewet heeft de raad een inspraakverordening vastgesteld. In die verordening is onder andere aangegeven op welke wijze belanghebbende natuurlijke- en rechtspersonen bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid betrokken worden. Met toepassing van deze verordening is via een advertentie in het Hengelo's weekblad van 3 mei 2011 bekend gemaakt dat het voorontwerp van het bestemmingsplan Lange Wemen van 4 mei t/m 14 juni 2011 ter inzage ligt bij het Publieksplein en de gemeentewinkel. Deze publicatie heeft ook op de internetpagina van de gemeente Hengelo gestaan. Daarnaast kon men de digitale stukken raadplegen op internet.

Aandacht is geschonken aan de wijze waarop en hoe men kan reageren op het voorontwerp bestemmingsplan. Van de gelegenheid tot het inwinnen van informatie is door een aantal personen en instanties gebruik gemaakt.

Verder heeft er, na publicatie in het Hengelo's weekblad en het huis aan huis verspreiden van een uitnodigingsbrief op dinsdag 10 mei 2011 een inloopavond plaatsgevonden in de burgerzaal van het stadhuis. Tijdens deze inloopavond kon men het voorontwerp bestemmingsplan bekijken, vragen stellen en opmerkingen maken. De avond is bezocht door ongeveer 75 personen.

Van de mogelijkheid tot het indienen van een mondelinge zienswijze heeft niemand gebruik gemaakt.

De volgende personen hebben schriftelijk een zienswijze ingediend:

1. De heer G.H. Leurink, namens de Natuur- en Milieuraad en stichting de groene stadsbeken

Steenbakkersweg 16
7553 EJ HENGELO

2. M.P. Weerkamp
Wemenstraat 57
7551 EW HENGELO

Deze zienswijzen zijn binnen de termijn ingediend en kunnen derhalve behandeld worden.

Behandeling zienswijzen

Ad 1: Natuur- en Milieuraad en stichting de groene stadsbeken

Zienswijze

1. Verzoeken om de plannen zo in te richten dat de beek aan de oppervlakte kan worden gebracht en dat de volgende waardevolle groene elementen in de plannen kunnen worden geïntegreerd:
 - a. Vier linden aan de Oldenzaalsestraat, diameter 50-60 cm
 - b. Een ceder in de groenborder voor het gemeentehuis, diameter 80 cm. En de groenborder zelf
 - c. Vier lijndinden nabij het oorlogsmonument
 - d. Twee enorme bomen van 80 en 110 cm dik nabij de fietsenstalling

Antwoord gemeente

De raad heeft in haar besluit van 25 januari 2011 specifiek besloten te kiezen voor een groeninvulling langs de Oldenzaalsestraat. Door het handhaven van de parkeergarage Thiemsbrug blijft de bestaande overkluizing van de beek onder de parkeergarage in tact. De gedane suggestie om de beek tussen de bestaande bomen en het nieuwe bouwblok aan de

Deldenerstraat zichtbaar te maken is om een aantal redenen niet mogelijk dan wel minder gewenst:

- het realiseren van openbaar en langzaam stromend / stilstaand water aan de noordzijde (schaduwzijde) van een gebouw en onder bomen levert grote vervuilingrisico's
- om stromend water te creëren moet of wel een nieuwe overkluizing onder kruispunt Thiemsbrug gerealiseerd worden of moeten ingrijpende kunstmatige stromingsinstallaties ontwikkeld worden; beide oplossingen vergen grote investeringen;
- realisatie van een beek zou betekenen het verschuiven van de bouwlijn langs de Oldenzaalsestraat en dat is in afwijking met de gemaakte contractuele ontwikkelingsafspraken tussen gemeente en de ontwikkelaar;
- realisatie van een beek betekent aanzienlijke financiële investeringen waarmee geen rekening is gehouden in de grondexploitatie

- 1a Door de keuze van de raad voor een groene invulling van de Oldenzaalsestraat ligt het voor de hand dat de vier linden aan de Oldenzaalsestraat worden ingepast. Met de bouwgrens aan de Oldenzaalsestraat is daarmee rekening gehouden. Deze grens ligt iets terug ten opzichte van de bestaande bouwlijn van het voormalige stadskantoor. Daarmee ontstaat ook in de toekomst ruimte voor deze bomen om te blijven groeien.
- 1b Het streven is de ceder op het Burgemeester Jansenplein in te passen in het inrichtingsplan voor het nieuwe plein. Uitgangspunt is daarbij handhaven van de boom, tenzij het aantoonbaar niet anders kan.
- 1c Het is nu nog niet bekend of deze bomen ingepast kunnen worden in het nieuwe inrichtingsplan van het plein. Het is nu geen uitgangspunt dat deze bomen per se gehandhaafd moeten blijven. Als de bomen wel ingepast kunnen worden dan wordt dat uiteraard wel gedaan.
- 1d Deze twee bomen kunnen niet gehandhaafd blijven in de planontwikkeling. Het ontwerp voor het inrichtingsplan voor het plein voorziet wel in de aanplant van nieuwe bomen.

Zienswijze

2. Pleiten voor handhaving van de doorgang van het Burgemeester Jansenplein/straat naar de Wemenstraat

Antwoord gemeente

De stedenbouwkundige structuur sluit naadloos aan bij de door de raad vastgestelde nota van uitgangspunten en het besluit van 25 januari 2011. In deze structuur wordt een nieuwe winkelstraat gecreëerd vanuit de Wemenstraat via het nieuwe bronpunt van het winkelcentrum Thiemsbrug naar het Burgemeester Jansenplein. Dus vanuit stedenbouwkundig oogpunt en vanuit winkeltechnisch oogpunt is de suggestie niet wenselijk.

Daarnaast is de suggestie financieel economisch niet haalbaar omdat het inbreuk doet op de gemaakte contractuele afspraken tussen gemeente en de ontwikkelaar.

Zienswijze

3. De punten 1 en 2 worden toegelicht op de bijlagen Bestaand, A en B. De stichting de groene stadsbeken hebben 9 bijlagen bijgevoegd, deels gelijk aan de bijlagen van de Natuur- en Milieuraad.

Antwoord gemeente

De suggesties die van belang zijn met betrekking tot de verder inrichting van het gebied, zoals gedaan in de reactie zullen ter harte worden genomen bij het verdere ontwerpproces. Op 15 juli heeft er overleg plaatsgevonden over de ingediende zienswijzen tussen wethouder Bron, de heer Leurink namens de Natuur- en Milieuraad en mevr. Smit van de stichting de groene stadsbeken. Daarin is toegezegd dat beide partijen uitgenodigd zullen worden om mee te denken over het inrichtingsplan voor de openbare ruimte in het plan Lange Wemen.

Ad 2: M.P. Weerkamp

Zienswijze

1. Stelt voor om de ambtenaren te laten parkeren in de parkeergarage BP Hofstedestraat. Dan heeft deze garage een betere bezettingsgraag en kan de te bouwen parkeergarage onder het stadskantoor vervallen.
2. Er zullen vele parkeerplaatsen op de begane grond vervallen. Er zijn veel mensen die niet in een parkeergarage willen parkeren om wat voor reden dan ook, er zal naar een goede oplossing gekeken moeten worden om aan deze groep mensen tegemoet te komen.
3. Bij het opknappen van het winkelcentrum Thiemsbrug zal de fietsenstalling aan de bedieningsstraat bij Velthuis schoenen een facelift moeten krijgen en een betere verlichting. Deze stalling wordt intensief gebruikt, het diefstalgehalte is zeer groot.

Antwoord gemeente

- 1 De gemeente is de ontwikkelaar van haar eigen kantoorgebouw. Bij de ontwikkeling van een kantoorgebouw is een parkeernormering van toepassing waaraan de ontwikkelaar moet voldoen. De ontwikkelaar moet kunnen voorzien in de eigen parkeerbehoefte. Daarom is ook de gemeente zelf verplicht om conform de parkeernorm parkeerplaatsen voor de eigen kantoorontwikkeling op te lossen. Daarom is het niet bouwen van de parkeergarage onder het nieuwe stadskantoor geen mogelijkheid.
- 2 Het klopt dat er parkeerplaatsen binnen de projectgrenzen van Lange Wemen vervallen. Deze parkeerbehoefte wordt opgevangen door de aanwezige parkeercapaciteit in Thiemsbrug met een overloop op piekmomenten in de overige parkeergarages. Binnen de projectgrenzen van Lange Wemen is parkeren op maaiveld niet mogelijk en ongewenst vanwege de ambitie tot het maken van een plein van de ontmoeting.
- 3 Het is in het kader van het bestemmingsplan niet relevant of de fietsenstalling wordt aangepast. Wel worden de voorgestelde ideeën meegenomen en opgepakt in overleg met de eigenaar van de parkeergarage Thiemsbrug.

Vooroverleg

Ter voldoening aan de verplichting voortvloeiende uit artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening is het voorontwerp bestemmingsplan voorgelegd aan de volgende functionarissen en instanties. Hierbij is een termijn aangegeven waarbinnen gevraagd is te reageren. Mocht een reactie voor deze datum uitblijven dan wordt men geacht met het voorontwerp bestemmingsplan in te stemmen.

Instantie	Reactie
Provincie Overijssel Eenheid Ruimte, Wonen en Bereikbaarheid Postbus 10078 8000 GB Zwolle kennisgevingwro@overijssel.nl	Akkoord met het voorontwerp bestemmingsplan
Waterschap Regge en Dinkel Postbus 5006 7600 GA Almelo Tel: 0546-832525 Fax: 0546-821176 div@wrd.nl	Het waterschap kan instemmen met de wijze waarop in het plan wordt omgegaan met hemelwater en afvalwater.
VROM, inspectie Oost Post bus 136 6800 AC ARNHEM Tel: 026-3528400 Fax: 026-3528455 vio-ruimtelijkeplannen@minvrom.nl	Het plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.
Essent Afd. Lijnen en Kabels Postbus 544 8000 AM Zwolle johan.veentjer@essent.nl	Geen reactie ontvangen
N.V. Nederlandse Gasunie Postbus 162 7400 AD Deventer communicatie@gasunie.nl	Geen reactie ontvangen
Vitens Overijssel NV Postbus 1090 8200 BB LELYSTAD Tel: 038-4276280 Fax: 038-4276276 DIV@vitens.nl	Geen reactie ontvangen
KPN Vaste Net Afd. UTN Straalverbindingen Postbus 9107 7300 HR Apeldoorn henk.nieuwenhuis@kpn.com	Geen reactie ontvangen
Ministerie van Defensie Dienst Vastgoed Defensie directie Noord Postbus 40184 8004 DD Zwolle	Geen reactie ontvangen

<p>Tel: 038-4572401 plannen.cdc.dvd.dn.rom@mindef.nl mh.mudde@mindef.nl h.veldman@mindef.nl</p>	
<p>Het Oversticht Mevrouw J. Wolbers Postbus 531 8000 AM ZWOLLE Tel: 038-4213257 Fax: 038-4218184 mail@oversticht.nl</p>	<p>Ziet geen aanleiding tot het geven van een reactie</p>
<p>Monumentencommissie Secr. De heer H. Martinus Postbus 18 7550 AA Hengelo j.stegeman@hengelo.nl</p>	<p>Geen reactie ontvangen</p>
<p>Samenwerkende Kamers van Koophandel in Overijssel Postbus 10282 7301 GG APELDOORN Tel: 055-5796172 Fax: 055-5216602 madelene.ter.laak@kvk.nl</p>	<p>Geen reactie ontvangen</p>
<p>Stichting Natuur- en Milieuraad Hengelo e.o. Postbus 685 7550 AR Hengelo nmrhengelo@hotmail.com</p>	<p>Bij brief d.d. 25 mei 2011 is een reactie ontvangen. Deze brief maakt ook onderdeel uit van de inspraakreactie van de Natuur- en Milieuraad en de stichting de groene stadsbeken. Voor het antwoord van de gemeente op de vooroverlegreactie wordt verwezen naar het antwoord van de gemeente op de ingediende inspraakreactie. (zie Inspraak, ad 1 en verder)</p>
<p>Regionale Brandweer Twente (indien BEVI-inrichting in plan) Postbus 1400 BK Enschede j.meerenburgh@regiotwente.nl r.schage@hengelo.nl</p>	<p>Geen reactie ontvangen</p>