

RAADSBSLUIT

REGISTRATIENR.	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
12G200518	a. otten	RU	Br
ONDERWERP			
Vaststelling best.plan Het Rot.			

**DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGEL, GELEZEN HET VOORSTEL VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS, BESLUIT:**

1. met overname van de motivering zoals vervat in de "Nota behandeling zienswijzen bestemmingsplan Het Rot" in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen;
2. in het ontwerpbestemmingsplan de wijzigingen aan te brengen zoals opgenomen in de "Staat van wijzigingen bestemmingsplan Het Rot";
3. Het bestemmingsplan Het Rot vast te stellen overeenkomstig tekeningnummer NL.IMRO.0164.BP0046-0301 en de daarbij behorende regels;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Het Rot;
5. Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel en de Inspecteur VROM toestemming te vragen tot versnelde publicatie in het kader van artikel 3.8 lid 4 Wro.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGEL,

DATUM 02-07-2013

De griffier

De voorzitter

STAAT VAN WIJZIGINGEN BESTEMMINGSPLAN 't ROT

Hengelo, mei 2013

STAAT VAN WIJZIGINGEN BESTEMMINGSPLAN 't ROT

A. Wijzigingen verbeelding/plankaart n.a.v. zienswijzen

- Bouwvlak van de bestemming wonen ten noorden van perceel IJsbaanweg 39 aangepast

B. Ambtshalve wijzigingen regels

- In artikel 1.59 is 30% gewijzigd in 15%.
- Aan artikel 3.1 onder h is toegevoegd woonstraten;
- In artikel 3.1 is "specifieke vorm van groen – parkeerplaats" verwijderd
- Artikel 6.2 is op onderdelen gewijzigd
- Toegevoegd artikel 8 Waarde-Bomen

C. Ambtshalve wijzigingen plankaart/verbeelding

- Bouwvlak binnen bestemming Sport gewijzigd;
- Aantal woonstraten met bestemming Verkeer-Verblijfsgebied verwijderd en gewijzigd in bestemming wonen en groen;
- Bestemming wonen binnen hele plangebied op onderdelen gewijzigd
- Dubbelbestemming Waarde-Bomen opgenomen op verbeelding/plankaart
- Figuur "gevellijn" gewijzigd
- Functieaanduiding: "specifieke vorm van groen – parkeerplaats" verwijderd