

# MILIEUASPECTENSTUDIE BESTEMMINGSPLAN HENGELO ZUID, BREEMARSWEG E.O.

## **Opdrachtgever:**

Gemeente Hengelo  
Sector Beleid en Projecten  
Afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkelingen  
Postbus 18  
7550 AA HENGELO

## **Opdrachtnemer:**

Sector Brandweer, Veiligheid en Leefomgeving  
Afdeling Beleid en Advies

versie 0.1

Datum: januari 2013

- |   |            |
|---|------------|
| <input type="checkbox"/> werkexemplaar                        | d.d.:      |
| <input type="checkbox"/> concept                              | d.d.:      |
| <input type="checkbox"/> voorontwep                           | d.d.:      |
| <input checked="" type="checkbox"/> ontwerp                   | d.d.:      |
| <input type="checkbox"/> vastgesteld door de raad bij besluit | d.d.:      |
|   | gewijzigd: |
|   | nummer:    |
| <input type="checkbox"/> goedgekeurd door G.S bij besluit     | d.d.:      |
|   | gewijzigd: |
|   | nummer:    |
| <input type="checkbox"/> in werking                           | d.d.:      |
|   | volledig:  |
| <input type="checkbox"/> onherroepelijk                       | d.d.:      |
|   | volledig:  |

### INHOUDSOPGAVE

1.	Samenvatting milieuaspectenstudie Hengelo Zuid, Breemarsweg	3
2.	Bedrijven en milieuzonering	5
2.1	Aanpak onderzoek	5
2.2	Conclusie	9
3.	Geluid	10
3.1	Wet geluidhinder	10
3.2	Wegverkeerslawaai	10
3.3	Industrielawaai	11
3.4	Railverkeerslawaai	11
3.5	Luchtvaartlawaai	11
4.	Luchtkwaliteit	12
5.	Veiligheid	13
5.1	Externe veiligheid	13
5.2	Risicovolle bedrijven	13
5.3	Vervoer gevaarlijke stoffen	15
5.4	Buisleidingen voor gevaarlijke stoffen	15
5.5	Hoogspanningsleidingen	15
5.6	Fysieke veiligheid en brandweer	16
5.6.1	Algemeen	16
5.6.2	Bluswatervoorziening	16
5.6.3	Bereikbaarheid	16
5.6.4	Zelfredzaamheid	17
5.6.5	Alarmering Bevolking	17
5.6.6	Transport gevaarlijke stoffen	17
6.	Bodemaspecten	18
7.	Milieu-effectrapportage	18
8.	(Radar)Obstakel- en verstoringsgebieden	18
Bijlage 1:	Routing gevaarlijke stoffen	19

### **1 Samenvatting milieuaspectenstudie Hengelo Zuid, Breemarsweg e.o.**

Milieuhygiëne is een belangrijk onderdeel van ruimtelijke ordening. Het is van belang dat in het kader van een zorgvuldige en integrale afweging milieurelevante aspecten in beeld zijn gebracht. Om inzicht te verschaffen in de relevante milieuhygiënische aspecten is een milieuaspectenstudie gemaakt. Deze studie is als bijlage bij dit bestemmingsplan gevoegd en geeft aan hoe is omgegaan met bedrijven en hun zoneringen en diverse hinderaspecten die binnen de ruimtelijke ordening een rol spelen zoals gevaar, stank en geluid. De samenvattende conclusie is in het bestemmingsplan opgenomen.

#### **1.1 Bedrijven en milieuzonering**

In het plangebied Hengelo Zuid, Breemarsweg e.o. bevinden zich een aantal bedrijven die zwaarder zijn dan de hier over het algemeen inpasbaar geachte milieubelastingscategorie 1 of 2. Daarnaast liggen een aantal woningen binnen de richtafstanden die behoren bij bedrijven gelegen buiten het plangebied. Géén van deze bedrijven heeft dusdanige milieueffecten dat daarmee in het kader van dit bestemmingsplan specifiek rekening gehouden moet worden.

In het kader van deze milieuaspectenstudie is onderzocht of rond de bedrijven van categorie 3 en 4 wordt voldaan aan de VNG-zoneringsafstand. Als wordt voldaan aan de zoneringsafstanden mag worden verondersteld dat het bedrijf inpasbaar is en kan worden voldaan aan de te stellen milieueisen. Indien niet aan deze gewenste zoneringsafstand wordt voldaan is de milieusituatie rond het betreffende bedrijf nader beschreven.

#### **1.2 Geluid**

De normstelling voor geluid is geregeld in de Wet geluidhinder. Deze geeft de normen voor industrielawaai, wegverkeerslawaai en railverkeerslawaai. Regels ter uitvoering van de Wet geluidhinder zijn vastgelegd in het Besluit geluidhinder. Luchtvaartlawaai is niet in de Wet geluidhinder, maar in de Luchtvaartwet geregeld.

Hierna worden de verschillende vormen van geluidbelasting achtereenvolgens behandeld.

#### **Wegverkeerslawaai**

Langs wegen gelden wettelijke zones. De omvang van de zone wordt bepaald door een binnen- of buitenstedelijke ligging van de weg en het aantal rijbanen. Indien het bestemmingsplan mogelijkheden biedt om nieuwe geluidgevoelige functies binnen de zone van de weg te realiseren dient een akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden naar de geluidbelasting vanwege de weg.

Het bestemmingsplan Hengelo Zuid, Breemarsweg e.o. is een conserverend plan. Dit betekent dat bestaande functies worden bestemd. Er worden geen nieuwe geluidgevoelige functies binnen de zones van wegen mogelijk gemaakt.

Het aspect wegverkeerslawaai is daarom niet van belang.

#### **Railverkeerslawaai**

Binnen of in de directe omgeving van het bestemmingsplan Hengelo Zuid, Breemarsweg e.o. liggen geen spoorlijnen. Het aspect railverkeerslawaai is daarom niet van belang.

#### **Industrielawaai**

In de nabijheid van het plangebied bevinden zich de geluid gezoneerde industrieterreinen Twentekanaal en Wilderinkshoek. Rond deze industrieterreinen is op grond van de Wet geluidhinder een wettelijke geluidzone vastgesteld. Op de zonegrens mag de totale geluidbelasting afkomstig van alle op het industrieterrein gelegen inrichtingen niet hoger zijn dan 50 dB(A). De zonegrens van deze industrieterreinen valt gedeeltelijk over het plangebied. Als binnen de zone nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk worden gemaakt moet een akoestisch onderzoek worden uitgevoerd. Het bestemmingsplan Hengelo Zuid, Breemarsweg e.o. is een conserverend plan. Binnen de geluidzone van het industrieterrein worden geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt. Het aspect industrielawaai is daarom niet van belang.

#### **Luchtvaartlawaai**

Het bestemmingsplan Hengelo Zuid, Breemarsweg e.o. is niet gelegen binnen de geluidzone van het vliegveld Twente. Het aspect luchtvaartlawaai is daarom niet van belang.

#### **1.3 Luchtkwaliteit**

Op 15 november 2007 is Titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen (Wet luchtkwaliteit) aan de Wet milieubeheer toegevoegd en van kracht

geworden. De wet is enerzijds bedoelt om de negatieve effecten op de volksgezondheid aan te pakken als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging. Anderzijds heeft de wet tot doel mogelijkheden te creëren voor ruimtelijke ontwikkeling, ondanks overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

De Wet luchtkwaliteit voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

Het bestemmingsplan Hengelo Zuid, Breemarsweg e.o. is een zogenaamd conserverend plan. Dit betekent dat bestaande functies worden bestemd. Het opnieuw vastleggen van de bestaande functies heeft geen negatieve gevolgen voor de luchtkwaliteit. Luchtkwaliteit is daarom geen belemmering.

### **1.4 Externe Veiligheid**

#### **Risicovolle bedrijven**

Binnen het plangebied zijn twee risicovolle bedrijven aanwezig, een LPG tankstation en een vuurwerkverkoop punt. Het LPG tankstation voldoet aan de wettelijke eisen die gelden voor het plaatsgebonden risico in bestaande situaties. Het groepsrisico is berekend en ligt ruim onder de oriëntatiewaarde. Gelet op de hoogte van het groepsrisico, de aard van de omgeving, het conserverende plan en de aanwezigheid van een rampenbestrijdingsplan is er geen aanleiding om aanvullende maatregelen te overwegen.

Bij het vaststellen van een bestemmingsplan moeten de veiligheidsafstanden uit bijlage 3 van het vuurwerkbesluit in acht worden genomen. Het vuurwerkverkoop punt voldoet aan de veiligheidsafstanden en vormt daardoor geen knelpunt.

#### **Vervoer van gevaarlijke stoffen**

Over de Industriestraat vindt vervoer van vuurwerk plaats. Over de Breemarsweg zowel vuurwerk als LPG. De hoeveelheden en transportbewegingen zijn echter zo gering dat er geen sprake is van een veiligheidsrisico. Het plan voorziet niet in bestemmingen binnen het invloedsgebied van de wegen die een substantiële toename van het aantal aanwezige personen tot gevolg hebben. Verantwoording van het groepsrisico kan daarom achterwege blijven.

#### **Buisleidingen voor gevaarlijke stoffen**

Door het plangebied lopen geen hoge druk aardgasleidingen of andere ondergrondse leidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Ten oosten van het plan ligt een aardgasleiding waarvan het invloedsgebied over het plangebied valt. Daarom is een risicoberekening uitgevoerd. Uit de resultaten blijkt dat de PR 10-6 contour op de leiding ligt. Het groepsrisico is kleiner dan 0,1x oriëntatiewaarde. Het aantal personen binnen het invloedsgebied van de leiding neemt door dit plan niet toe. De buisleiding vormt daarom geen knelpunt voor dit plan. Ook zijn in het plangebied geen hoogspanningsleidingen aanwezig.

### **1.5 Fysieke Veiligheid**

Voor het plangebied Hengelo Zuid-Oost Breemarsweg heeft de brandweer Hengelo de bluswatervoorziening, transportroutes en calamiteiten verkeer in beeld gebracht.

De brandweer heeft aangegeven welke eisen gesteld worden aan woonwijken opdat in geval van calamiteiten ingegrepen kan worden. Met uitzondering van het LPG tankstation, waarvoor een rampenbestrijdingsplan is opgesteld, is er geen sprake van specifieke externe veiligheidsrisico's waarvoor de brandweer zich in het bijzonder dient voor te bereiden.

### **1.6 Bodem**

Dit bestemmingsplan heeft uitsluitend betrekking op het conserveren van een bestaande situatie. Voor een bestaande situatie is in principe geen bodemonderzoek noodzakelijk.

### **1.7 MER**

In de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd dat voorafgaande aan een ruimtelijk plan dat voorziet in een grootschalig project met belangrijke nadelige milieugevolgen een milieueffectrapport opgesteld dient te worden. Voor welke activiteiten een mer-rapportage opgesteld moet worden is opgenomen in de bijlage van het Besluit MER. Overigens wordt onderscheid gemaakt tussen een MER-beoordeling (categorie D), waarbij het bevoegd gezag een beslissing kan nemen of een MER nodig is of een verplicht MER (categorie C).

In dit bestemmingsplan worden geen nieuwe projecten gerealiseerd een verplicht MER of een beoordelings-MER is daarom niet noodzakelijk.

### 2 Bedrijven en milieuzonering

Om te voorkomen dat bedrijvigheid ter plaatse van gevoelige functies (zoals woonfuncties) ontoelaatbare overlast veroorzaakt en om te voorkomen dat bedrijven onevenredige inspanningen moeten leveren om aan milieuregels te voldoen, moet tussen deze functies voldoende ruimtelijke scheiding worden aangehouden (zogenoemde milieuzonering). In de VNG uitgave Bedrijven en Milieuzonering (uitgave 2009) worden voor een groot aantal bedrijfsmatige activiteiten zoneringsafstanden geadviseerd. Deze VNG-uitgave wordt algemeen geaccepteerd als richtlijn voor de aan te houden zoneringsafstanden. In de lijst is voor allerlei soorten milieubelastende activiteiten aangegeven welke richtafstanden vanwege geur, stof, geluid en gevaar bij voorkeur aangehouden moeten worden ten opzichte van milieugevoelige activiteiten. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. In zijn algemeenheid kan er van worden uitgegaan dat als de geadviseerde afstanden tussen bedrijven en gevoelige functies worden aangehouden ontoelaatbare (milieu)hinder kan worden voorkomen en dat bedrijven in redelijkheid aan de milieuregels kunnen voldoen.

De richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype. Indien er sprake is van omgevingstype gemengd gebied kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, de richtafstanden met één afstandsstep worden verlaagd. Een gemengd gebied is een gebied met een matig tot sterke functiemenging. Hierbij kan worden gedacht aan delen van woongebieden met kleinschalige bedrijvigheid, zones langs drukke verkeerswegen, winkelcentra e.d. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Vanwege de aanwezigheid van enkele drukke wegen en de combinatie van wonen en werken naast elkaar, kan het plangebied beschouwd worden als gemengd gebied.

In gemengd gebied wordt voor een aantal bedrijfstypen niet gewerkt met richtafstanden. De toelaatbaarheid van milieubelastende functies in gemengd gebied moet worden beoordeeld aan de hand van de volgende drie ruimtelijk relevante milieucategoriën:

- Categorie A: activiteiten die zodanig weinig milieubelastend zijn voor hun omgeving, dat deze aanpandig aan woningen, in gemengd gebied, kunnen worden uitgevoerd. De eisen uit het bouwbesluit voor scheiding tussen wonen en bedrijven zijn daarbij toereikend.
- Categorie B: activiteiten die in gemengd gebied kunnen worden uitgeoefend, echter met een zodanige milieubelasting voor hun omgeving dat zij bouwkundig afgescheiden van woningen en andere gevoelige functies dienen plaats te vinden.
- Categorie C: activiteiten uit categorie B waarbij vanwege de relatief grote verkeersaantrekkende werking een ontsluiting op de hoofdinfrastructuur is aangewezen.

Deze categoriën geven aan onder welke omstandigheden bepaalde activiteiten inpasbaar zijn.

Voor bedrijfstypen waarbij de systematiek van functiemenging niet kan worden toegepast dient de inpassing beoordeeld te worden aan de hand van de richtafstanden. Bedrijfstypen van categorie 1 zijn zondermeer inpasbaar. In het algemeen zal een bestaand bedrijf vallend onder categorie 2 eveneens inpasbaar zijn. Bedrijfstypen van categorie 3 en hoger dienen zorgvuldig ingepast te worden of dienen (op termijn) uitgesloten te worden. De specifieke milieusituatie van deze bedrijven moet in beeld gebracht worden.

#### 2.1 Aanpak onderzoek

Voor het bestemmingsplan Hengelo Zuid, Breemarsweg e.o. is het nodig de bedrijvigheid in het plangebied op een verantwoorde wijze in te passen in haar omgeving. Omgekeerd geldt dat bij gevoelige functies rekening moet worden gehouden met bedrijven. De inpassing dient zodanig plaats te vinden dat in de toekomst geen milieuoverlast ontstaat. Het ruimtelijke middel van milieuzonering kan daarvoor worden ingezet.

De bestaande bedrijven zijn geïnventariseerd met behulp van het milieubedrijvenbestand van de gemeente Hengelo. In en rondom het plangebied Hengelo Zuid, Breemarsweg e.o. zijn enkele bedrijven aanwezig van categorie 3 en 4. In het kader van deze milieuaspectenstudie is onderzocht of rond de bedrijven van categorie 3 en 4 wordt voldaan aan de VNG-zoneringsafstand. In deze gevallen mag worden verondersteld dat kan worden voldaan aan de te stellen

## Milieuaspectenstudie Hengelo Zuid, Breemarsweg e.o.

milieueisen. Bedrijven die niet voldoen aan de gewenste zoneringsafstand moeten nader bestudeerd worden. Dergelijke bedrijven zijn niet zondermeer inpasbaar en moeten specifiek in het kader van het bestemmingsplan worden uitgewerkt. Alle bedrijven van categorie 3 en hoger binnen en nabij het plangebied worden hierna beschreven. De bestuurd bedrijven worden in de volgorde van de tabel behandeld.

In onderstaande tabel staan in de kolom Cat. de categorie indeling op basis van de systematiek van richtafstanden (cijfer) respectievelijk de indeling op basis van functiemenging (letter).

### Bedrijven gelegen in het plangebied

**TABEL 1A BEDRIJVEN binnen het plangebied**

Dossier nummer	nr	Naam bedrijf	adres	nr	SBI '09	cat	afstand
M1327	1	Slagerij Nijhof	Boekeloseweg	1	47.22	1/A	10m
M1805	2	De Pagode	Boekeloseweg	15A	561	1/A	10m
M0248	3	Klieverik C1000	Boekeloseweg	24	471	1/B	10m
M0060	4	Albert Heijn	Boekeloseweg	26	471	1/B	10m
M0657	5	Autobedrijf Henk v/d Hout	Boekeloseweg	52	451/452	2/B	30m
M1440	6	't Toppertje	Boekeloseweg	69	563.1	1/A	10m
M1543	7	Cafetaria Peho	Boekeloseweg	81	561	1/A	10m
M0658	8	Fixet Zuid	Boekeloseweg	91	4752	2/B	30m
M0301	9	Schoonmaakbedrijf Analbers	Boekeloseweg	110	812	3.1	50m
M0426	10	Hegeman VNO	Boekeloseweg	123	41.3	2/B	30m
M1312	11	Nijboer auto's	Breemarsweg	164A	451/452	2/B	30m
M0009	12	Avia Weghorst	Breemarsweg	164A	473.2	3.1	50m
M292	13	Autoservice D83	Breemarsweg	177	451/452	2/B	30m
M0511	14	Market Istanbul	Breemarsweg	188	47.A	1/B	10m
M1916	15	De Ster	Breemarsweg	220	812	3.1	50m
M0460	16	bedrijfsdiensten Aannemersbedrijf Weijermars	Breemarsweg	227	41.2	3.1	50m
	17	Breemarsschool	Breemarsweg	270	852	2/B	30m
M292	18	TinQ	Breemarsweg	413	473.3	2	30m
M0708	19	Autobedrijf Bruins	Breemarsweg	415	451/452	2/B	30m
	20	Stichting Beko	Ch. Huygenslaan	44	9491	2/B	30m
M1425	21	Dickers tennispark	Heideweg	13	931F	3.1	50m
M0872	22	De saté koning	Industriestraat	29	561	1/A	10m

M73	23	Eetcafé de Pub	Industriestraat	31	561	1/A	10m
M1785	24	Ter Braak	Industriestraat	35	47-A	1/A	10m
M1347	25	Slagerij Mi-Fe-Ra	Industriestraat	43	4722	1/A	10m
M1815	26	Molenveld vof	Industriestraat	55	47-A	1/A	10m
	27	De Boomhut	Industriestraat	61	563.1	1/A	10m
M052	28	Snackbar de Industrie	Industriestraat	67	561	1/A	10m
M1427	29	Zoalt Toorn	Industriestraat	73	563.1	1/A	10m
M0478	30	Bakkerij Manah	Industriestraat	74	4724	1/A	10m
M0701	31	ALDI	Industriestraat	88	471	1/B	10m
M0044	32	Murec	Industriestraat	123	46499.5	2	30m
M0767	33	Enexis	Industriestraat	132	35 D4	2/B	30m
M1428	34	Café de Haven	Industriestraat	206	563.1	1/A	10m
	35	Esreinschool	Kerkstraat	116	852	2/B	30m
M0969	35	Istanbul Grill	Meijersweg	1	561	1/A	10m
M0978	36	Spoolder vuurwerk	Meijersweg	11	4778	1	10m
M1895	37	Toko Indradjaja	Meijersweg	15	47-A	1/A	10m
M1612	38	Garage chef d'hotel	Ottoweg	60	451/452	2/B	30m

### 9. Schoonmaakbedrijf Analbers, Boekeloseweg 110 (dossier M0301)

Het bedrijf valt sinds 1 januari 2008 onder het activiteitenbesluit wet milieubeheer. De werkzaamheden worden uitgevoerd op locatie. Aan de Boekeloseweg bevindt zich een kantoor met stalling van auto's en opslag. Op dit moment zijn geen klachten bekend. Het bedrijf vormt geen belemmering voor de omgeving.

### 12. Avia Weghorst, Breemarsweg 164A (dossier M0009)

Het betreft een tankstation met verkoop van LPG. Voor het tankstation is op 13 februari 2006 een wet milieubeheer vergunning verleend. Op grond van deze vergunning is de LPG doorzet kleiner dan 500 m3 per jaar. Vanwege de LPG-verkoop valt het tankstation onder het besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Voor wat betreft de minimale afstanden tot gevoelige bestemmingen wordt voldaan aan het Bevi. Voor het tankstation is een rampbestrijdingsplan vastgesteld. Het bedrijf wordt verder besproken in het hoofdstuk externe veiligheid.

### 15. de Ster bedrijfsdiensten, Breemarsweg 220 (dossier M1916)

Het bedrijf valt sinds 1 januari 2008 onder het activiteitenbesluit wet milieubeheer. De werkzaamheden worden uitgevoerd op locatie. Er zijn geen klachten bekend. Het bedrijf vormt geen belemmering voor de omgeving.

## Milieuaspectenstudie Hengelo Zuid, Breemarsweg e.o.

### 16. Aannemersbedrijf Weijermars, Breemarsweg 227 (dossier M0460)

Het betreft een aannemersbedrijf bestaande uit een kantoor met machinale werkplaats, opslag- en stallingsfaciliteiten. Het bedrijf valt onder het activiteitenbesluit. Er zijn geen klachten bekend zodat verondersteld mag worden dat het bedrijf inpasbaar is in de omgeving.

### 21. Dikkers tennispark, Heideweg 13 (dossier M1425)

De tennisclub heeft op 10 augustus 2004 een melding ingediend op grond van het besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen. Met ingang van 1 januari 2008 valt de inrichting van rechtswege onder de werkingssfeer van het activiteitenbesluit wet milieubeheer. Het betreft een tennisvereniging met clubhuis en verlichte buitenbanen. Van de tennisvereniging zijn geen klachten bekend.

### 36. Spoolder Vuurwerk, Meijersweg 11 (dossier M0978)

Door firma Spoolder is op 9 december 2009 een meldingsformulier Vuurwerkbesluit ingediend. De melding betreft de opslag en verkoop van consumentenvuurwerk tot maximaal 1000 kg. Op grond van het Vuurwerkbesluit moeten (wettelijke) veiligheidsafstanden in acht worden genomen. In het hoofdstuk externe veiligheid wordt nader ingegaan op de veiligheidsaspecten van dit bedrijf.

### Bedrijven gelegen buiten het plangebied

Omwonenden van het bedrijventerrein Twentekanaal klagen al enige jaren over de overlast (geluid, geur, stof, veiligheid) die zij toeschrijven aan diverse bedrijfsactiviteiten op en rond het bedrijventerrein. Naar aanleiding van deze klachten heeft de GGD samen met de VROM-inspectie en het RIVM de milieusituatie nader onderzocht en een milieugezondheidsonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek met conclusies is beschreven in een rapport. Uit het onderzoek blijkt dat de milieugezondheidskwaliteit in het gebied tussen het industrieterrein en de Breemarsweg vrij matig is. Er is echter geen sprake van strijdigheid met de Wet geluidhinder of het overschrijden van luchtkwaliteits- en geurnormen. Dit neemt niet weg dat er wel sprake kan zijn van situaties waarin hinder en overlast kan optreden. Voor een aantal van de hier gelegen bedrijven geldt dat de bijbehorende milieucontour is gelegen over nabij gelegen gevoelige bestemmingen.

In de milieuvergunning van de betreffende bedrijven zijn echter eisen opgenomen waaruit blijkt dat de werkelijke milieucontouren niet over

deze bestemmingen liggen. Hierdoor treedt in de huidige situatie formeel geen knelpunt op.

Het betreft hier een situatie die gegroeid is en waarvan geconstateerd kan worden dat deze op basis van huidige inzichten niet wenselijk is.

In het geval van de bedrijventerreinen Twentekanaal en Wilderinkshoek geldt dat beide bedrijventerreinen geluidgezoneerd zijn. Het geluidaspect van bedrijven gelegen op de gezoneerde bedrijventerreinen wordt geregeld in de vastgestelde geluidzone. In geval van een wettelijke geluidzone dient voor het aspect geluid de Wet geluidhinder als toetsingskader en niet de systematiek van Bedrijven en milieuzonering. Voor andere aspecten zoals geur, stof en gevaar zal de systematiek van bedrijven en milieuzonering wel als toetsingskader dienen.

De afstand in tabel 1B betreft de grootste afstand zonder het aspect geluid. Bij de inventarisatie zijn alleen de bedrijven van categorie 3.1 en zwaarder meegenomen.

**Tabel 1B BEDRIJVEN buiten het plangebied**

Dossier nummer	nr	Naam bedrijf	adres	nr	SBI '09	cat	afstand
<b>Bedrijven gelegen binnen industrieterrein Twentekanaal</b>							
M0256	1	Heijmans Wegenbouw	Binnenhavenstraat 2		45.A	3.1	30m
M0346	2	Den Oudsten	Binnenhavenstraat 12		4624	3.1	50m
M0570	3	Holland Hydraulics	Binnenhavenstraat 14		255/ 331.B	3.2	50m
M0029	4	Foseco Nederland	Binnenhavenstraat 20		205903.B	4.1	200m
M1277	5	Brok Interieurbouw	Binnenhavenstraat 35		310.1	3.2	50m
M1637	6	Heerbaart Jongman Metaal	Binnenhavenstraat 37		255 331.B	3.2	50m
M1659	7	ISH Installatieservice	Binnenhavenstraat 41		45.A	3.1	30m
M1788	8	Holland Gasspring	Binnenhavenstraat 50		255 331.B	3.2	50m
M1098	9	Satink Hengelo	Binnenhavenstraat 55		3311.10	4.1	200m
M0766	10	B.H. Rouhof	Binnenhavenstraat 62		162.0	3.1	30m

## Milieuaspectenstudie Hengelo Zuid, Breemarsweg e.o.

M0509	11	Paraat Hengelo BV	Binnenhavenstraat 67	494.0	3.2	30m
M0421	12	Autoschade de Binnenhaven	Binnenhavenstraat 68	45204.C	3.1	50m
M1274	13	Lath interieur en montage	Binnenhavenstraat 70	45.A	3.1	30m
M1508	14	ETEF	Binnenhavenstraat 64A	259 331.Ba	3.1	30m
M1526	15	Care shadeservice	Binnenhavenstraat 87	45204.C	3.1	50m
M1129	16	Luma Hengelo	Binnenhavenstraat 93	259/ 331 B	3.2	30m
P3009	17	Morsinkhofgroep	Haaksbergerstraat 43	23611.1	4.1	100m
M0326	18	Plasticon	Havenkade 46	222.1	4.1	200m
P3014	19	Sita recycling	Havenkade 44	381.C	4.2	200m
P3000	20	ACH Beheer	Havenstraat 1	2682	4.2	200m
P3003	21	Betoncentrale Twente	Kanaalstraat 20	2364.2	4.2	200m
P3008	22	HKS Metals	Oude Boekeloseweg 38	2562/ 3311.1	3.2	30m
<b>Bedrijven gelegen binnen industrieterrein Wilderinkshoek</b>						
M0717	23	Vos Metaaldraaijerij	Beckumerstraat 3	255/ 331	3.2	50m
M1161	24	Koninklijke Machinefabriek Stork	Industrieplein 3	35 E1	3.2	50m
M1162	25	Siemens Nederland NV	Industrieplein 3	27/28	4.1	50m
M1164	26	Howden Cooling Fans	Lansinkesweg 4	222.1	4.1	200m
M1166	27	Flowserve	Lansinkesweg 30	251/ 331	3.1	30m
M1793	28	BV Fijnmechanische industrie AFMI	Lansinkesweg 30	255/ 331	3.2	50m
M1765	29	Brandweer	Lansinkesweg 59	84 A	3.1	30m
P3008	30	Stork Thermec	Langelermaatweg 12	292	4.1	50m

De bedrijven uit tabel 1B die een zoneringsafstand hebben waarbinnen woningen (uit het plangebied Hengelo Zuid, Breemarsweg e.o.) zijn gelegen worden hierna beschreven.

### 2. Den Oudsten, Binnenhavenstraat 12

Dit betreft valt onder sbi 4624 groothandel in huiden, vellen en leder. Bij deze activiteit behoort een richtafstand van 50 m. Binnen deze afstand liggen woningen. In de vergunning zijn geurnormen opgenomen, er zijn geen (geur)klachten bekend.

### 3. Holland Hydraulics, Binnenhavenstraat 14

Het betreft een bedrijf waar hydraulische systemen worden gemaakt en geassembleerd. De grootste afstand is 50 m voor het aspect geur. Binnen deze afstand liggen woningen. Er zijn geen (geur)klachten van dit bedrijf bekend.

### 4. Foseco Nederland, Binnenhavenstraat 20

Foseco produceert hulpstoffen voor gieterijen, waaronder coatings, harsen en katalysatoren. Voor deze activiteit is een milieuvergunning verleend. Binnen de richtafstand van 200 m (voor de aspecten geur en gevaar) liggen woningen. Vanwege de opgeslagen hoeveelheid brandbare stoffen viel het bedrijf onder het Bevi en is tbv de vergunningaanvraag in 2007 een QRA uitgevoerd. Uit de QRA blijkt dat het aspect externe veiligheid geen knelpunt vormt. Inmiddels valt het bedrijf niet meer onder het Bevi.

Vanwege de resultaten van een luchtemissie onderzoek is een gaswasser geplaatst. Na installatie van de gaswasser zijn controlemetingen uitgevoerd. Deze metingen tonen aan dat wordt voldaan aan de normen uit de vergunning. Incidenteel wordt in de omgeving van het bedrijf geurhinder ervaren. Uit het milieugezondheidsonderzoek blijkt dat er geen normen worden overschreden.

### 8. Holland Gasspring, Binnenhavenstraat 50

Het bedrijf maakt gasveren en valt onder sbi 255, 331.b smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d. Binnen de richtafstand van 50 m voor het aspect geur liggen woningen van derden. Er zijn geen (geur)klachten van het bedrijf bekend.

### 9. Satink Hengelo, Binnenhavenstraat 55

Satink houdt zich bezig met het stralen en coaten van diverse producten en valt onder het activiteitenbesluit. Binnen de richtafstand (voor geur en stof) van 200 m liggen woningen. De afgezogen dampen bij het verfspuiten worden door een vervangend filter geleid. De gereinigde lucht bij het stralen wordt teruggevoerd in de straalcabine. Vanwege de



genomen maatregelen vormt het bedrijf geen knelpunt voor de omgeving.

### 12. Autoschade de Binnenhaven, Binnenhavenstraat 68

Het bedrijf betreft een autospuitinrichting. Voor het aspect geur geldt een richtafstand van 50 m. Binnen deze afstand liggen woningen. De afgezogen dampen worden via een filter naar de buitenlucht afgevoerd. Er zijn geen (geur)klachten van dit bedrijf bekend.

### 18. Plasticon, Havenkade 46

Plasticon is een kunststofverwerkend bedrijf in de sector tank- en apparatenbouw. Hiervoor geldt een richtafstand van 200m voor het aspect geur. Binnen deze afstand liggen woningen. In de omgeving van Plasticon wordt geurhinder ervaren door styreen. Voor het bedrijf is een milieuvergunning verleend. Bij de vergunningaanvraag is een emissie- en geuronderzoek gevoegd.

Het bedrijf is meegenomen in het milieugezondheidsonderzoek. Hierbij is door het RIVM onderzoek verricht (metingen en verspreidingsberekeningen) naar styreen. Uit het onderzoek blijkt dat de berekende concentraties voor diverse stoffen de normen voor blootstelling alsmede de grenswaarden voor geur niet overschrijden.

### 20. ACH Beheer, Havenstraat 1

Voor deze asfaltcentrale geldt een richtafstand van 200 m voor het aspect geur. Bij de productie van asfalt wordt geur geëmitteerd. Uit een rapportage bij de vergunningaanvraag blijkt dat de bestaande installatie van ACH voldoet aan de geurnormen die gelden voor nieuwe installaties en voldoet daarmee aan de gestelde eisen op het gebied van geuremissie. In de omgeving van ACH wordt geurhinder, geluidhinder en hinder door luchtverontreiniging ondervonden. ACH is meegenomen in het milieugezondheidsonderzoek. Het RIVM heeft metingen verricht en verspreidingsberekeningen uitgevoerd. Hierbij is niet aangetoond dat normen worden overschreden.

### 23. Vos Metaal draaierij, Beckumerstraat 3

Het bedrijf valt sinds 1 januari 2008 onder het activiteitenbesluit wet milieubeheer. Binnen de richtafstand van 50 m voor het aspect geur liggen woningen van derden. Er zijn geen klachten van het bedrijf bekend.

### 24. Koninklijke Machinefabriek Stork, Industriplein 3

De inrichting bestaat uit reparatiewerkplaatsen, een ketelhuis, kantoren en een horeca gelegenheid, oliemagazijn en opslagruimten. Vanwege het bestemmingsplan Hart van Zuid is het bedrijf onderzocht. Ten aanzien van het aspect geluid moeten maatregelen worden getroffen. De overige milieuaspecten vormen geen belemmering.

### 25. Siemens Nederland BV, Industriplein 3

Siemens beschikt over een milieuvergunning van 18 februari 2009. Bij Siemens worden compressoren, turbines en pompinstallaties beproefd, geschilderd, geconserveerd en verzend klaar gemaakt. Tijdens het beproeven van de installaties wordt veel geluid geproduceerd. In de milieuvergunning zijn geluidvoorschriften opgenomen. Van deze voorschriften mag maximaal 12 maal per jaar worden afgeweken. De overige milieuaspecten vormen geen knelpunt voor het bestemmingsplan Hengelo Zuid, Breemarsweg e.o..

### 26. Howden Cooling Fans, Lansinkesweg 4

Bij Howden worden ventilatoren gemaakt. Voor dit proces worden styreenhoudende harsen gebruikt. De richtafstand van 200m voor het aspect geur valt net binnen het plangebied. Er zijn geen klachten bekend afkomstig van bewoners binnen het plangebied. Het bedrijf vormt geen belemmering voor dit plan.

## **2.2 Conclusie**

In het plangebied Hengelo Zuid, Breemarsweg e.o. bevinden zich een aantal bedrijven, die zwaarder zijn dan de inpasbaar geachte milieubelastingscategorie 1 of 2. Deze bedrijven zijn hiervoor beschreven. Géén van deze bedrijven heeft dusdanige milieueffecten dat daarmee in het kader van het bestemmingsplan specifiek rekening gehouden moet worden.

Buiten het plangebied liggen een aantal bedrijven met een richtafstand die valt over woningen binnen het gebied. Deze bedrijven zijn beschreven en vormen geen knelpunt voor het bestemmingsplan.

### 3. Geluid

#### 3.1 Wet geluidhinder

De normstelling voor geluid is geregeld in de Wet geluidhinder. Deze geeft de normen voor industrielawaai, wegverkeerslawaai en railverkeerslawaai. Regels ter uitvoering van de Wet geluidhinder zijn vastgelegd in het Besluit geluidhinder. Luchtvaartlawaai is niet in de Wet geluidhinder, maar in de Luchtvaartwet geregeld.

Binnen de zones van industrieterreinen, wegen en spoorwegen dient bij het realiseren van geluidsgevoelige bestemmingen of bij het ontwikkelen van industrieterreinen, wegen en spoorwegen een akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden. De Wet geluidhinder toetst plannen op geluidbelastingen aan de gevel van geluidsgevoelige bestemmingen of aan de rand van de locatie waarbinnen het realiseren van dergelijke bestemmingen mogelijk is. Geluidsgevoelige bestemmingen zijn:

- Woningen
- Zieken- en verpleeghuizen
- Onderwijsgebouwen (geen gymnastieklokaal)
- Andere gezondheidszorggebouwen zoals,
  - Verzorgingstehuizen
  - Psychiatrische inrichtingen
  - Medische centra
  - Poliklinieken
  - Medische kleuterdagverblijven
- Geluidsgevoelige terreinen:
  - Terreinen die behoren bij andere gezondheidszorggebouwen dan algemene, categorale en academische ziekenhuizen, alsmede verpleeghuizen, voor zover deze bestemd zijn of worden gebruikt voor de in die gebouwen verleende zorg
  - woonwagendstandplaatsen

De Wet geluidhinder kent de voorkeursgrenswaarde en de maximale ontheffingswaarde. In beginsel moet aan de voorkeursgrenswaarde worden voldaan. Onder voorwaarden kan het bevoegde gezag een hogere grenswaarde vaststellen. Een hogere waarde dan de maximale ontheffingswaarde is wettelijk niet mogelijk. De restricties en voorwaarden waaronder een hogere grenswaarde kan worden vastgesteld, zijn vastgelegd in de nota geluid van de gemeente Hengelo

zoals vastgesteld op 10 februari 2009. In deze nota wordt gesproken over een goed woon- en leefklimaat. Een goed woon- en leefklimaat betekent voor het aspect geluid niet voor alle delen van Hengelo hetzelfde. Bewoners van de binnenstad of van een bedrijfswoning op een bedrijventerrein zullen andere verwachtingen hebben dan bewoners van specifieke woongebieden. Om die reden zijn in de geluidnota gebiedstypen onderscheiden en wordt per gebiedstype een passende bescherming tegen overmatige geluidbelasting geboden. In Hengelo zijn vijf gebiedstypen onderscheiden:

- Wonen;
- Binnenstad en winkelgebieden;
- Industrie en bedrijven;
- Buitengebied en stadsparken;
- Verkeerszones.

Per gebiedstype zijn ambitie- en plafondwaarden vastgesteld. De ambitiewaarde is het geluidniveau dat wordt nagestreefd. De plafondwaarde is het maximale niveau dat onder voorwaarden kan worden toegestaan. In de nota geluid zijn de gebiedstypen en ambitie- en plafondwaarden opgenomen.

Bij nieuwe ontwikkelingen moet in beginsel aan de ambitiewaarde voor het gebiedstype worden voldaan. Daartoe moet, zonodig, eerst worden nagegaan of maatregelen mogelijk zijn om de geluidemissie bij de bron (bv. stil asfalt) terug te dringen. Als dat niet mogelijk is of onvoldoende resultaat geeft, moet worden onderzocht of in de overdracht maatregelen mogelijk zijn (verder van de (spoor)weg bouwen, geluidsschermen plaatsen e.d.). Als ook overdrachtsmaatregelen onvoldoende effect hebben of niet mogelijk zijn, kan onder voorwaarden een hogere waarde tot maximaal de plafondwaarde worden toegestaan.

#### 3.2 Wegverkeerslawaai

In verband met een wijziging van een bestemmingsplan, dient volgens de Wet geluidhinder een akoestisch onderzoek ingesteld te worden naar de geluidbelasting, die door nieuwe geluidgevoelige bestemmingen binnen de zone vanwege een weg, ondervonden gaat worden, zonder de invloed van extra maatregelen die de geluidsoverdracht verder beperken en naar de doeltreffendheid van in aanmerking komende maatregelen.

Binnen de zones van wegen worden geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt. Het aspect wegverkeerslawaai is daarom niet van belang.

Het bestemmingsplan Hengelo Zuid, Breemarsweg e.o. ligt niet binnen de zone van het Vliegveld Twente. Het aspect luchtvaartlawaai is daarom niet van belang.

### **3.3 Industrielawaai**

In de nabijheid van het plangebied liggen de bedrijventerreinen Twentekanaal en Wilderinkshoek. Op deze bedrijventerreinen is het toegestaan om grote lawaaimakers, bedrijven conform artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer, toe te laten. Rond deze industrieterreinen is op grond van de Wet geluidhinder een wettelijke geluidzone vastgesteld. Op de zonegrens mag de totale geluidbelasting afkomstig van alle op het industrieterrein gelegen inrichtingen niet hoger zijn dan 50 dB(A). Deze zonegrens valt gedeeltelijk over het plangebied. Als binnen de zone nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk worden gemaakt moet een akoestisch onderzoek worden uitgevoerd. Het bestemmingsplan Hengelo Zuid, Breemarsweg e.o. is een conserverend plan. Binnen de geluidzone van het industrieterrein worden geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt. Het aspect industrielawaai is daarom niet van belang.

### **3.4 Railverkeerslawaai**

Binnen het plangebied en in de directe nabijheid van het plangebied liggen geen spoorwegen. Het aspect railverkeerslawaai is daarom niet van belang.

### **3.5 Luchtvaartlawaai**

Op 5 juni 1992 is de geluidzone van het Vliegveld Twente vastgesteld door de Staatssecretaris van Defensie.

### 4 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is een nieuw wettelijk stelsel voor luchtkwaliteitseisen van kracht geworden. De hoofdlijnen van de nieuwe regelgeving zijn te vinden in hoofdstuk 5, titel 5.2 luchtkwaliteitseisen (Wet luchtkwaliteit), van de Wet Milieubeheer. De regelgeving behorend bij de Wet Luchtkwaliteit is uitgewerkt in onderliggende Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) en Ministeriële Regelingen:

- Besluit niet in betekenende mate bijdragen;
- Regeling niet in betekenende mate bijdragen;
- Regeling projectsaldering luchtkwaliteit 2007;
- Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007;
- Besluit gevoelige bestemmingen.

Verder is in de nieuwe wetgeving het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) geïntroduceerd. Het NSL bevat afspraken om op nationaal, provinciaal en plaatselijk niveau de gestelde luchtkwaliteitseisen te halen. De maatregelen hierbij zijn gericht op het halen van de grenswaarden voor fijn stof (PM10) uiterlijk medio 2011 en voor stikstofdioxide (NO2) uiterlijk 1 januari 2015. Kenmerk van de maatregelen, die het NSL bevat, is het ervoor zorgen dat de huidige overschrijdingen worden opgelost en de negatieve effecten van geplande ruimtelijke ontwikkelingen worden gecompenseerd.

De Wet Luchtkwaliteit is enerzijds bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid aan te pakken als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging. Anderzijds heeft de wet tot doel mogelijkheden te creëren voor ruimtelijke ontwikkelingen, ondanks overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit. Bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit dienen bestuursorganen rekening te houden met deze grenswaarden.

Luchtkwaliteitseisen vormen onder de nieuwe Wet Luchtkwaliteit geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkelingen indien:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarde;
- een project, al dan niet per saldo, niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging;

- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL.

Het bestemmingsplan Hengelo Zuid, Breemarsweg e.o. is een zogenaamd conserverend plan. Dit betekent dat bestaande functies worden bestemd. Het opnieuw vastleggen van de bestaande functies heeft geen negatieve gevolgen voor de luchtkwaliteit. Het aspect luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmering.

### 5 Veiligheid

#### 5.1 Externe veiligheid

Externe veiligheid omvat het beheersen van de risico's voor de omgeving door de productie, de opslag en het gebruik van gevaarlijke stoffen (binnen bedrijven) en door het transport van gevaarlijke stoffen (via wegen, waterwegen, spoorwegen en buisleidingen). De externe veiligheidsrisico's worden bepaald enerzijds door de mogelijke effecten die een calamiteit met gevaarlijke stoffen kan hebben en anderzijds door de kans dat een calamiteit optreedt.

De normering voor de externe veiligheid rond bedrijven is vastgelegd in het **Besluit externe veiligheid inrichtingen** (Bevi). De externe veiligheids normering rond transportassen is nog niet wettelijke geregeld; wel is door de ministeries van V&W, Vrom, en BZ een circulaire opgesteld: de **Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen**. In deze circulaire wordt een met het Bevi vergelijkbare systematiek geadviseerd. Voor buisleidingen is de normering voor externe veiligheid vastgelegd in het **Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen** (BEVB).

Het externe veiligheidsrisico wordt uitgedrukt in twee grootheden, het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het **plaatsgebonden risico** is gedefinieerd als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op een plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval waarbij een gevaarlijke stof is betrokken. Het plaatsgebonden risico is een rekenkundige waarde, is onafhankelijk van de aard van de omgeving en kan worden weergegeven als een contour die punten met een even hoog risico met elkaar verbindt. Aan het plaatsgebonden risico is een (wettelijke) grenswaarde verbonden: een overlijdenskans van  $10^{-6}$  (1 op een miljoen) per jaar. Binnen de plaatsgebonden risico-contour van  $10^{-6}$  mogen geen nieuwe kwetsbare objecten worden geprojecteerd. Binnen de 10-5-contour mogen zich geen bestaande kwetsbare objecten bevinden.

Het **groepsrisico** is gedefinieerd als de cumulatieve kansen per jaar dat een groep van 10 of meer personen in één keer het dodelijke slachtoffer worden van een incident met gevaarlijke stoffen. Bij de bepaling van het

groepsrisico wordt, in tegenstelling tot het plaatsgebonden risico, de feitelijke situatie van de omgeving betrokken: de locatie van de aanwezige bebouwing en de bevolkingsdichtheid. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek waarin het mogelijke aantal dodelijke slachtoffers ten gevolge van een calamiteit wordt afgezet tegen de kans dat deze gebeurtenis optreedt.

Het groepsrisico wordt bepaald binnen het invloedsgebied van de inrichting, de weg of de buisleiding. De grootte van het invloedsgebied is afhankelijk van de effectafstanden: het invloedsgebied omvat het gebied waarbinnen bij het grootst mogelijke ongeval ten minste 1% van de blootgestelde personen overlijdt. Voor wegen wordt hiervoor in het algemeen een afstand van 200 meter aangehouden.

Voor het groepsrisico geldt geen grenswaarde, maar een zogenoemde oriëntatiewaarde. Het groepsrisico moet worden vergeleken met die oriëntatiewaarde. Als het groepsrisico ten gevolge van het plan groter wordt of als het groepsrisico ten gevolge van de bestaande situatie groter is dan de oriëntatiewaarde, moet het geaccepteerde groepsrisico worden verantwoord.

#### 5.2 Risicovolle bedrijven

Binnen het plangebied Hengelo Zuid, Breemarsweg e.o. zijn twee risicovolle inrichtingen aanwezig. Het betreft LPG tanksation Selfservice Breemarsweg aan de Breemarsweg 164A en de vuurwerkverkoop van Spoolder aan de Meijersweg 11.

Ten noorden van het plangebied ligt het spoorwegemplacement. Op dit moment is een aanvraag om een omgevingsvergunning in behandeling. Bij deze aanvraag is een QRA gevoegd. In deze QRA is het plaatsgebonden risico en het groepsrisico berekend. Uit de QRA blijkt dat zowel het PR als het GR geen probleem vormt. Het plangebied ligt op ruim 250 m afstand van het emplacement. Vanwege deze afstand en het feit dat het bestemmingsplan conserverend is en geen (grote) toename van het aantal personen mogelijk maakt vormt het emplacement geen knelpunt voor dit plan.

#### Selfservice Breemarsweg

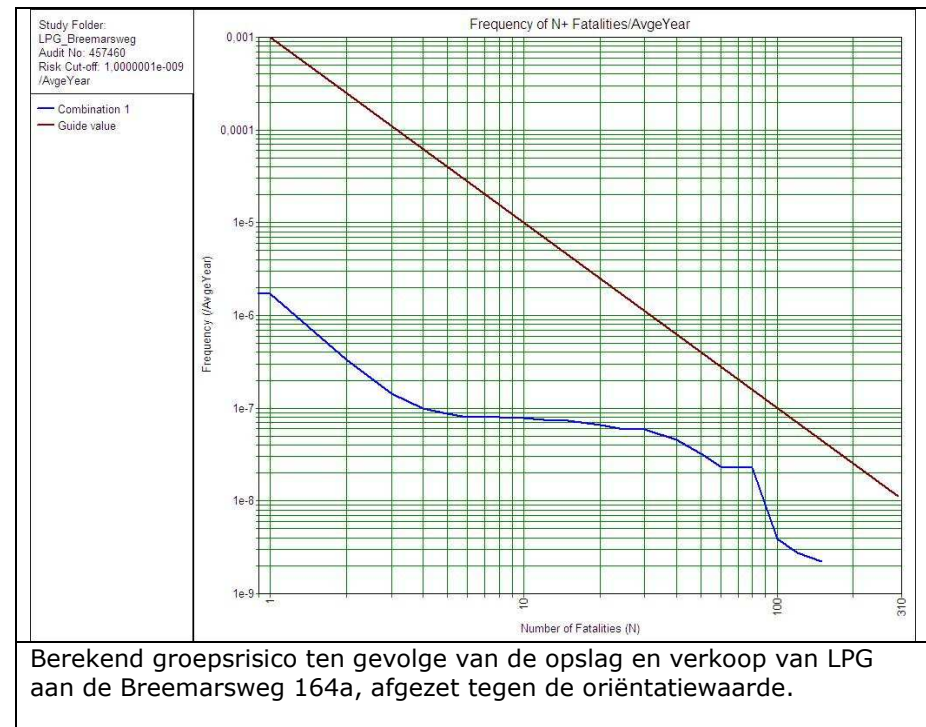
Voor het tankstation aan de Breemarsweg is d.d. 13 februari 2006 een vergunning verleend voor de opslag en verkoop van LPG. Op grond van de vergunning is de LPG-doorzet gelimiteerd tot maximaal 250 m<sup>3</sup> per jaar. Op grond van artikel 8 Bevi in verbinding met artikel 2 Revi moet

## Milieuaspectenstudie Hengelo Zuid, Breemarsweg e.o.

een afstand worden aangehouden van 45 meter tussen het vulpunt en (geprojecteerd) kwetsbare objecten. In voorliggend plan kan niet aan die afstand worden voldaan. De dichtstbijgelegen woning bevindt zich op 25 meter van het vulpunt; dit betreft een bestaande woning. Op grond van artikel 9 Revi geldt voor bestaande situaties en bij een LPG-doorzet van minder dan 500 m<sup>3</sup> per jaar een minimale afstand van 25 meter tot het vulpunt. In de bestaande situatie is dan ook geen sprake van een saneringssituatie.

Bij het vaststellen van een bestemmingsplan moet in beginsel echter een afstand van 45 meter tot kwetsbare objecten in acht worden genomen. Wel geeft artikel 2 vijfde lid van het Revi de mogelijkheid om tijdelijk afwijkende afstanden toe te staan als binnen drie jaar alsnog aan de afstanden kan worden voldaan. Met betrekking hiertoe is het volgende van belang. Op 21 mei 2012 heeft de Staatssecretaris het ontwerp-besluit LPG-stations milieubeheer 2013 naar de Kamer gezonden. In dit ontwerpbesluit zijn de maatregelen geïmplementeerd die eerder in een convenant tussen ministerie en branche-organisatie waren overeengekomen. Een belangrijke maatregel betreft het voorzien van de LPG-tankauto's van een hittewerende coating waardoor de kans op het optreden een explosie van de LPG-tankauto door een plasbrand (een zogenaamde warme Blevé) aanzienlijk wordt verkleind. Een andere maatregel is het verbeteren van de vulslang waardoor de kans op het falen van de vulslang wordt verkleind. In de brief bij het ontwerpbesluit wordt aangekondigd dat het streven is om het Besluit LPG-stations milieubeheer 2013 per 1 juli 2013 in werking te laten treden. In de nota van toelichting bij het ontwerpbesluit wordt ook aangekondigd dat vanwege de genoemde veiligheidsmaatregelen de (kleinere) veiligheidsafstanden die nu al gelden voor bestaande situaties ook gaan gelden voor nieuwe situaties en dat het Revi in die zin zal worden aangepast. Verwacht mag worden dat dit ook met ingang van 1 juli 2013 zal gebeuren. Artikel 2 vijfde lid van het Revi stelt zoals gezegd dat hooguit drie jaar afwijkende afstanden kunnen worden toegestaan als binnen die termijn door voorschriften of aanpassing van voorschriften alsnog aan de afstandseisen wordt voldaan. Strikt formeel ziet artikel 2 vijfde lid niet op de aangekondigde wetwijziging, maar in de praktijk werkt deze wetwijziging wel uit overeenkomstig de bedoeling van het artikel. Op grond van voorgaande motivering kan het bestaande kwetsbare object op minder dan 45 meter, maar wel voldoende aan de minimale afstand voor bestaande situaties, positief worden bestemd (deze handelwijze is ook geadviseerd in een informatiebrochure van het voormalige ministerie van VROM van maart 2007).

Verder is de hoogte van groepsrisico bepaald door middel van een berekening met behulp van het model Safeti-nl. Als basis is gebuikt de voorbeeld PSU-file met scenario's voor risicoberekeningen voor LPG-stations van het RIVM. Er is uitgegaan van de op grond van de vergunning maximaal toegestane doorzet van 250 m<sup>3</sup> per jaar. Gelet op de, in het voorgaande genoemde, inwerkingtreding van het Besluit LPG-stations milieubeheer 2013 en de veiligheidsmaatregelen die daarin worden voorgeschreven, is er ook van uitgegaan dat de inrichting wordt voorraad met tankwagens die zijn voorzien van een hittewerende coating en een verbeterde vulslang. Voorliggend plan is conserverend van aard en maakt binnen het invloedsgebied van de LPG-inrichting geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Daarom is uitgegaan van de bestaande bevolkingsdichtheid. Op basis van deze uitgangspunten is de hoogte van het groepsrisico berekend.



Geconstateerd kan worden dat het groepsrisico ruim onder de oriëntatiewaarde blijft. Ter bestrijding van mogelijke calamiteiten is door de burgemeester van Hengelo, in overleg met de toenmalige regionale brandweer, nu opgegaan in de Veiligheidsregio, een rampenbestrijdingsplan vastgesteld. In het invloedsgebied van de inrichting zijn geen objecten aanwezig waarin minder zelfredzame personen aanwezig zijn. In de omgeving zijn vooral grondgebonden woningen aanwezig die ook vluchtwegen kennen van de inrichting af. Gelet op de hoogte van het groepsrisico, de aard van de omgeving, het feit dat het een conserverend plan betreft en de aanwezigheid van een rampenbestrijdingsplan is er geen aanleiding om in het kader van dit plan aanvullende maatregelen in overweging te nemen.

### Spoolder

Op grond van artikel 4.2 van het Vuurwerkbesluit moeten bij het vaststellen van een bestemmingsplan de veiligheidsafstanden uit bijlage 3 bij het Vuurwerkbesluit in acht worden genomen. Het Vuurwerkbesluit kent, anders dan andere veiligheidswetgeving, geen risicobenadering, maar een effectbenadering. Dat houdt in dat de veiligheidsafstanden die in het Vuurwerkbesluit worden gehanteerd effectafstanden zijn. Buiten de effectafstand is de kans op dodelijke effecten ten gevolge van een calamiteit verwaarloosbaar. De firma Spoolder heeft op 9 december 2009 een meldingformulier, op grond van het vuurwerkbesluit, ingediend voor de opslag en verkoop van maximaal 1000 kg consumentenvuurwerk. De inrichting voldoet aan de veiligheidsafstanden uit het Vuurwerkbesluit en vormt daardoor geen knelpunt.

### **5.3 Vervoer gevaarlijke stoffen**

Het plangebied valt niet binnen het invloedsgebied van de wegen en spoorwegen waarover substantiële hoeveelheden gevaarlijke stoffen worden getransporteerd. Toetsing aan de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen is daarom niet noodzakelijk.

Over de Breemarsweg vindt LPG-vervoer plaats ten behoeve van de bevoorrading van het LPG-station aan de Breemarsweg 164a. Zoals in het voorgaande aangegeven is de LPG-doorzet gelimiteerd op 250 m<sup>3</sup> per jaar. Het aantal LPG-transportbewegingen is daarom gering en zonder berekeningen kan worden vastgesteld dat het groepsrisico substantieel lager zal zijn dan de oriëntatiewaarde. Over de

Breemarsweg en de Industriestraat vindt vervoer van vuurwerk plaats tbv het vuurwerkverkoop punt aan de Meijersweg. De hoeveelheden en transportbewegingen zijn zo gering dat er geen sprake is van een veiligheidsrisico.

### **5.4 Buisleidingen voor gevaarlijke stoffen**

Door het plangebied lopen geen hoge druk aardgasleidingen of andere ondergrondse leidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Wel ligt er een hoge druk aardgasleiding net buiten het plangebied. Het betreft een gasleiding met een diameter van 6 inch en een druk van 40 bar. Voor deze leiding geldt een belemmerde strook van 4 meter vanuit het hart van de leiding. Het invloedsgebied van de leiding valt gedeeltelijk over het plangebied. Daarom is met behulp van het programma CAROLA het plaatsgebonden risico en het groepsrisico bepaald. (zie bijlage: kwantitatieve risicoanalyse Hengelo Zuid, Breemarsweg e.o.) De PR 10-6 contour van de nabij het plangebied gelegen buisleiding ligt op de buisleiding. Het plaatsgebonden risico vormt daarom geen knelpunt. Het groepsrisico is kleiner dan 0,1X oriëntatiewaarde. Vanwege dit bestemmingsplan neemt het aantal personen binnen het invloedsgebied van de gasleiding niet toe en zijn geen objecten aanwezig waarin minder zelfredzame personen aanwezig zijn. Het groepsrisico vormt geen knelpunt voor dit plan.

### **5.5 Hoogspanningsleidingen**

In het plangebied zijn geen hoogspanningsleidingen aanwezig.

Op basis van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) is de brandweer Twente om advies gevraagd over de aspecten verantwoording van het groepsrisico en rampenbestrijding. Dit advies is op 16 oktober 2012 ontvangen. Omdat er geen objecten met verminderd zelfredzame personen in de omgeving aanwezig zijn en er sprake is van een conserverend bestemmingsplan waarin geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt ziet de brandweer Twente af van een advies voor aanvullende maatregelen.

### 5.6 Fysieke veiligheid en Brandweer

#### 5.6.1 Algemeen

Fysieke veiligheid betreft de bescherming van mens, dier en milieu tegen (de gevolgen van) daadwerkelijke incidenten, ongelukken en rampen. Wanneer de fysieke veiligheid in gevaar komt, is directe hulpverlening vaak noodzakelijk. Door het vooraf treffen van de juiste infrastructurele, bouwkundige en technische maatregelen kunnen ongelukken zoveel mogelijk worden voorkomen, of kan in geval van een incident zo goed mogelijk hulp worden geboden. Een goede bereikbaarheid van gebieden alsmede de aanwezigheid van voldoende bluswater is een voorwaarde voor een snelle hulpverlening. Een goede bereikbaarheid van inwoners van een wijk is ook nog op een andere manier van belang. In geval van een zwaar ongeval of ramp, is het noodzakelijk om de bevolking in de omgeving zo snel mogelijk te kunnen informeren en adviseren ('ramen en deuren sluiten'). Via het sirenenet kan de bevolking worden bereikt en erop worden geattendeerd om de radio of televisie in te schakelen (de zogenaamde 'rampenzender').

#### 5.6.2 Bluswatervoorziening

Om branden te kunnen blussen maakt de brandweer doorgaans gebruik van de blusstof 'water'. Water is een eerste levensbehoefte van de brandweer. Om in geval van een brand voldoende bluswater beschikbaar te hebben of te krijgen, moeten van tevoren maatregelen getroffen worden. Deze maatregelen worden aangeduid als 'de bluswatervoorziening'. Ten aanzien van de bluswatervoorziening wordt onderscheid gemaakt in primaire, secundaire en tertiaire bluswatervoorzieningen. Dit onderscheid is van belang omdat de eisen ten aanzien van de parameters afstand, capaciteit en bereikbaarheid die aan de diverse bluswatervoorzieningen worden gesteld verschillend zijn:<sup>1</sup>

De primaire bluswatervoorziening voorziet in de mogelijkheid om snel een redelijke hoeveelheid bluswater permanent beschikbaar te hebben. Over het algemeen bestaat de primaire bluswatervoorziening uit ondergrondse brandkranen die zijn aangesloten op het waterleidingnetwerk. Op 40 meter van elk object moet zich een ondergrondse brandkraan bevinden die een minimale hoeveelheid

bluswater van 60 m<sup>3</sup>/uur levert. In bepaalde omstandigheden (geen hoogbouw, geen bijzondere risicofactoren, geen bijzondere objecten met veel personen tegelijkertijd aanwezig) kan 30 m<sup>3</sup>/uur voldoende zijn.

#### Specifiek voor Hengelo Zuid, Breemarsweg e.o.

Het gebied is voorzien van een primaire bluswatervoorziening, dit om snel een redelijke hoeveelheid bluswater permanent beschikbaar te hebben. Over het algemeen bestaat de primaire bluswatervoorziening uit ondergrondse brandkranen die zijn aangesloten op het waterleidingnetwerk. Op 40 meter van elk object moet zich een ondergrondse brandkraan bevinden die een minimale hoeveelheid bluswater van 60 m<sup>3</sup>/uur levert. Afhankelijk van diverse factoren kan deze terug gebracht worden naar 30 m<sup>3</sup>/uur.

#### 5.6.3 Bereikbaarheid

Aan de hand van een analyse van enige honderden branden in woningen in Nederland zijn gegevens verkregen over de relatie tussen de opkomsttijd van de brandweer en het verloop (en de gevolgen) van branden. In de Handleiding Brandweezorg (*Ministerie van Binnenlandse Zaken, Directie Brandweer, 1992*) zijn de resultaten opgenomen van onderzoek naar de relatie tussen opkomsttijd en de volgende onderwerpen:

- De ontwikkeling van schade;
- De kans op dodelijke slachtoffers; en
- De kans op het slagen van reddingen.

Kort samengevat blijkt de opkomsttijd van de brandweer sterk van invloed te zijn op de schade die ontstaat bij brand, de kans op dodelijke slachtoffers door brand en op het slagen van reddingen bij brand. Een vergelijkbaar verhaal is van toepassing op hulpverleningen (verkeers- en bedrijfsongevallen met veelal beknellingen) en voor ongevalbestrijding. Ook hiervoor geldt: de kortste opkomsttijd geeft de grootste kans op het beperken van het aantal, het overleven en het herstel van slachtoffers.

Een goede bereikbaarheid van branden en ongevallen heeft een belangrijke invloed op de effectiviteit van het brandweerwerk en daarmee op de veiligheid van de burgers. Onder een goede bereikbaarheid wordt verstaan dat gebouwen, binnen de hiervoor gestelde brandweezorgnormen (*Handleiding brandweezorg, Ministerie van*

---

<sup>1</sup> Handleiding Bluswatervoorziening en bereikbaarheid, NVBR, (2003): Hoofdstuk 2



*Binnenlandse Zaken, 1992*), te bereiken zijn via minstens twee onafhankelijke wegen.

De bereikbaarheid van het verzorgingsgebied wordt samengevat gekenmerkt en gewaarborgd door:

- Het hanteren van uitrukroutes (vrije routes voor hulpverleningsdiensten)
- Positionering van kazernes ten opzichte van de objecten en het gebruik van deze objecten.

Voor het verzorgingsgebied van Hengelo worden uitrukroutes gehanteerd waarin minimale verkeersremmende maatregelen zijn opgenomen zodat de vrije toegang van de brandweer is gewaarborgd. Deze routes worden vastgesteld en bijgesteld in het brandweerbeleidsplan.

### Specifiek voor Hengelo Zuid, Breemarsweg e.o.

Het gebied dient een tweezijdige ontsluiting te hebben. Deze ontsluitingen zijn noodzakelijk als toegang voor de hulpverleningsdiensten ofwel om het plangebied te kunnen ontvluchten. De dimensionering van de ontsluitingswegen dient zodanig te zijn dat deze als een volwaardige ontsluiting voor het verkeer kan dienen ofwel geschikt is voor het brandweermaterieel. Een goede afstemming van de dimensionering van de bereikbaarheid zal bij eventuele aanpassingen in het gebied noodzakelijk zijn.

### *5.6.4 Zelfredzaamheid*

Na melding van een incident duurt het enige tijd voordat de hulpverlening daadwerkelijk hulp kan bieden. Gedurende die minuten zijn de mensen in het plangebied op zichzelf aangewezen. Essentieel is dat mensen zich tijdig in veiligheid kunnen brengen. De zelfredzaamheid van mensen hangt af van de aard van risico's in het gebied, eventuele schuilmogelijkheden maar vooral ook de gesteldheid van de mensen zelf. De bewoners (gebruikers) van het plangebied kunnen de zelfredzaamheid vergroten door vooraf ontruimingsplannen en dergelijke op te stellen. Ook trainingen om kleine incidenten zelf aan te pakken kan een wezenlijke bijdrage leveren. Zo wordt wellicht voorkomen dat kleine incidenten kunnen uitgroeien tot grote calamiteiten.

### *5.6.5 Alarmering bevolking*

Voor alarmering van de bevolking wordt gebruik gemaakt van het Wijk- Alarmering-Systeem (WAS). Dit systeem is beperkt aangezien het niet wenselijk is bij iedere calamiteit deuren en ramen te sluiten. Het WAS wordt tot 2017 door het Rijk ondersteund. Aanvullend werkt men aan nieuwe vormen voor het alarmeren van de bevolking.

Het WAS-systeem heeft een beperkte werking. Behalve het waarschuwingssignaal is een snelle informatievoorziening gewenst als vervolg op een alarmering. Vooral de informatievoorziening in de kantoren, scholen en woongebouwen in de nabijheid van de snelweg bij mogelijke incidenten op de snelweg behoeft extra aandacht.

### *5.6.6 Transport gevaarlijke stoffen*

Het vervoer van gevaarlijke stoffen is in Nederland geregeld via de Wet Vervoer Gevaarlijke Stoffen (WVGS), waarin voorschriften en regels zijn opgenomen om dit vervoer zo veilig mogelijk te laten verlopen. In deze wet is onder meer omschreven welke maatregelen een gemeente moet nemen om de stoffen veilig door de gemeente te transporteren en welke stoffen wel en niet zijn aangemerkt als gevaarlijke stoffen.

Niet alle gevaarlijke stoffen komen in aanmerking voor nadere regelingen of een routing. Dit geldt alleen voor de stoffen die in de Wet Vervoer Gevaarlijke Stoffen benoemd zijn als gevaarlijke stoffen. Het gaat dan bijvoorbeeld om brandbare gassen (LPG), giftige en bijtende gassen (chloor) en ontploffingsgevaarlijke stoffen (munitie en vuurwerk). Voor dit vervoer moeten dus door de gemeente nadere regelingen worden getroffen. Benzine valt niet onder de stoffen waarvoor nadere regels moeten worden getroffen, omdat het geen gevaarlijke stof is in de zin van de WVGS.

Een belangrijk onderscheid bij het vervoer van gevaarlijke stoffen betreft het verschil tussen doorgaand vervoer en bestemmingsverkeer. Voor doorgaand verkeer zijn op basis van deze wet door het Rijk en de Provincie wegen aangewezen die bij hen in beheer zijn en gebruikt mogen worden voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. In principe heeft de overheid het doorgaand vervoer van gevaarlijke stoffen via rijkswegen gereguleerd. In bijlage 1 worden de wegen in Hengelo aangegeven, die aangewezen zijn voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Ook gemeenten hebben op grond van dezelfde wet de bevoegdheid om gemeentelijke wegen voor vervoer van gevaarlijke stoffen aan te wijzen. Het gaat dan om bestemmingsverkeer. Wil een gemeente vervoer van gevaarlijke stoffen toestaan binnen de bebouwde kom, dan moet men daarvoor bestemde wegen aanwijzen middels Routering Gevaarlijke Stoffen. Routeren houdt in dat de gemeente één of meerdere wegen aanwijst waarover gevaarlijke stoffen uitsluitend mogen worden vervoerd. Algemene regel is dat dit soort vervoer zoveel mogelijk buiten de bebouwde kom blijft.

Men mag alleen gebruik maken van deze wegen om gevaarlijke stoffen te vervoeren, wanneer men in het bezit is van een ontheffing. Voor transport van gevaarlijke stoffen moet altijd een ontheffing worden aangevraagd. Men kan in speciale gevallen voor een dag of enkele dagen een ontheffing aanvragen. Voor het vervoer van vuurwerk worden ontheffingen voor een aantal weken rond de jaarwisseling verleend. Anders is de termijn één jaar. Elk jaar moet een nieuwe ontheffing worden aangevraagd om gevaarlijke stoffen te mogen vervoeren. Voor het juist vervoeren van gevaarlijke stoffen geldt de richtlijn "Vervoer gevaarlijke stoffen en tunnels".

In bijlage 1 staan de bedrijven met de wegen weergegeven waarover het transport van gevaarlijke stoffen in Hengelo plaatsvindt.

Het gaat bij het vervoer van gevaarlijke stoffen in Hengelo om bevoorrading van LPG tankstations. Rond de jaarwisseling wordt er vuurwerk vervoerd en incidenteel vindt er vervoer van springstof plaats voor sloopdoeleinden.

### 6 Bodemaspecten

Onderhavig bestemmingsplan heeft uitsluitend betrekking op het conserveren van een bestaande situatie. Voor de bestaande situatie is in principe geen bodemonderzoek noodzakelijk. Wanneer binnen het conserverend bestemmingsplan (incidenteel) nieuwe ontwikkelingen mogelijk zijn dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar de bodemgesteldheid. In eerste instantie moet minimaal een historisch onderzoek van de locatie, die van bestemming verandert, en de directe omgeving ervan worden uitgevoerd.

Mocht uit het historisch onderzoek blijken dat de locatie verdacht is, dan dient alsnog een bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Als er binnen het conserverend bestemmingsplan grootschalige nieuwe ontwikkelingen mogelijk zijn, dient altijd een bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Binnen het bestemmingsplan Hengelo Zuid, Breemarsweg e.o. vinden geen nieuwe ontwikkelingen plaats, een bodemonderzoek is daarom niet noodzakelijk.

### 7 Milieueffectrapportage

In de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd dat voorafgaande aan het ruimtelijke plan dat voorziet in een grootschalig project met belangrijke nadelige milieugevolgen een milieueffectrapport opgesteld dient te worden. Voor welke activiteiten een mer-rapportage opgesteld moet worden is opgenomen in de bijlage van het Besluit MER. Overigens wordt onderscheid gemaakt tussen een MER-beoordeling (categorie D), waarbij het bevoegd gezag een beslissing kan nemen of een MER nodig is of een verplicht MER (categorie C).

In het bestemmingsplan Hengelo Zuid, Breemarsweg e.o. worden geen nieuwe projecten gerealiseerd een verplicht MER of een beoordelings-MER is daarom niet noodzakelijk.

### 8 (Radar)Obstakel- en verstoringsgebieden

Een deel van het plangebied is gelegen in het radarverstoringgebied van de (voormalige) vliegbasis Twente. In verband hiermee zijn, ter voorkoming van radarverstoring, beperkingen van toepassing op de bouw van hoge gebouwen en bouwwerken. Er gelden beperkingen voor gebouwen die hoger zijn dan 45 meter boven maaiveldhoogte ter plaatse van de radarinstallatie. Deze maaiveldhoogte bedraagt voor de radarinstallatie van vliegbasis Twente 40 meter +NAP. De lokale maaiveldhoogte ter plaatse van Hengelo Zuid, Breemarsweg e.o. bedraagt circa 20 meter +NAP. Dit betekent dat tot een bouwhoogte van 65 meter geen beperkingen zullen gelden ten aanzien van radarverstoring. Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk met een grotere bouwhoogte.

Bijlage 1

