


SAMENVATTING RAADSVORSTEL



CASENUMMER 12G201851  / 496899	BEHANDELEND AMBTENAAR M.D. de Vries	SECTOR RU	PORT. HOUDER Br	AGENDANUMMER C2
ONDERWERP Vaststelling bestemmingsplan Strootbeekpark.				

BELEIDSPROGRAMMA/FACETAGENDA

05 - Toekomstbestendige stad

REDEN VAN AANBIEDING

Externe wet- en regelgeving

SAMENVATTING VAN HET RAADSVORSTEL EN HET VERVOLGTRAJECT

De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan Strootbeekpark vast te stellen. Het bestemmingsplan Strootbeekpark maakt de ontwikkeling van kleinschalige en middelgrote bedrijven mogelijk. Het ontwerp bestemmingsplan Strootbeekpark heeft van 17 oktober tot en met 27 november 2012 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn twee zienswijzen ingediend. In de bijgevoegde "Nota zienswijzen - Ontwerp bestemmingsplan Strootbeekpark" wordt aangegeven op welke wijze met de zienswijzen dient te worden omgegaan. Omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig. Na besluitvorming in de gemeenteraad zal het vastgestelde plan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Tijdens deze termijn is beroep door belanghebbenden mogelijk bij de Raad van State.

PLAATSGEVONDEN COMMUNICATIE, DE RESULTATEN DAARVAN EN HET COMMUNICATIEPLAN VOOR HET VERVOLGTRAJECT

Na voorafgaande publicatie in het Hengelo's Weekblad en de Staatscourant heeft het ontwerp bestemmingsplan Strootbeekpark van 17 oktober 2012 tot en met 27 november 2012 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn twee zienswijzen ingediend.

VOORSTEL AAN DE RAAD

Aan de raad wordt voorgesteld:

A.

1. in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de "Nota zienswijzen - Ontwerp bestemmingsplan Strootbeekpark, dat deel uitmaakt van dit besluit;
2. het bestemmingsplan Strootbeekpark (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0022-0301, getekend op de ondergrond NL.IMRO.0164.BP0022.dgn) en de daarbij horende regels vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Strootbeekpark.

B.

Na vaststelling van het bestemmingsplan Strootbeekpark de indieners van de zienswijzen op de hoogte te brengen van het besluit van de raad.

OPSOMMING VAN BIJLAGEN

- Bestemmingsplan Strootbeekpark (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0022-0301), bestaande uit toelichting, regels en verbeelding en bijlagen;
- Nota zienswijzen - Ontwerp bestemmingsplan Strootbeekpark;
- Raadsvoorstel en raadsbesluit;
- Meeloopformulier;

RAADSVORSTEL

REGISTRATIENR. 12G201851	BEHANDELEND AMBTENAAR M.D. de Vries	SECTOR RU	PORT. HOUDER Br
ONDERWERP Vaststelling bestemmingsplan Strootbeekpark.			



AANLEIDING EN DOEL

Het plangebied wordt gevormd door de Boortorenweg, de stoomleiding van Twence en Akzonobel, de Strootbeek en de Boekeloseweg. Initiatiefnemer Strootbeekpark Ontwikkeling VOF, bestaande uit de Timmerhuis Groep, bouwbedrijf Lammersen en investeerder H. Endeman, is voornemens het plangebied te herontwikkelen voor kleinschalige en middelgrote bedrijven. In het plangebied van de Strootbeekpark gelden drie bestemmingsplannen. De bestemmingsplannen "Industrieterrein ten zuiden van het kanaal", "Buitengebied" en "Stoomleiding Twence AkzoNobel" laten op deze plek niet de gewenste ontwikkeling toe. Om de nieuwe ontwikkelingen mogelijk te maken is een herziening van deze bestemmingsplannen noodzakelijk.

OVERWEGINGEN

Het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Strootbeekpark maakt de ontwikkeling van kleinschalige en middelgrote bedrijven mogelijk. De ontwikkelingen passen niet in de huidige bestemmingsplannen. Voor de gronden die binnen dit plangebied zijn gelegen vigeren momenteel de bestemmingsplannen:

- Bestemmingsplan 'Industrieterrein ten zuiden van het kanaal';
- Bestemmingsplan 'Buitengebied';
- Bestemmingsplan 'Stoomleiding Twence-AkzoNobel'.

~~Voor het grootste gedeelte van het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Industrieterrein ten zuiden van het kanaal' en heeft de bestemming 'Industrie'. Op gronden bestemd voor 'industrie', mogen uitsluitend worden opgericht fabrieken, werkplaatsen pakhuizen, opslagplaatsen, bedrijfsgarages, e.d. Aangezien de voorgenomen ontwikkeling niet in zijn geheel, qua toegestane functies en ontsluitingsweg, mogelijk is op grond van het vigerende bestemmingsplan is voor het Strootbeekpark een nieuw bestemmingsplan opgesteld.~~

Economische uitvoerbaarheid

Voorgenomen ontwikkeling is een initiatief van Strootbeekpark Ontwikkelingen VOF. De kosten die verband houden met de bestemmingsplanherziening, alsmede de uitvoering van het plan, komen voor rekening van de initiatiefnemer. Dit is in een overeenkomst vastgelegd. In deze overeenkomst is tevens geregeld dat eventuele planschade voor rekening van de initiatiefnemer komt. Hierboven staat beschreven hoe het verhaal van kosten van de grondexploitatie verzekerd is. Er zal dan ook geen exploitatieplan worden opgesteld.

Vooroverleg

Ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening plegen burgemeester en wethouders, waar nodig, overleg met nader in dit artikel genoemde instanties en functionarissen. Er heeft vooroverleg plaatsgevonden met onder andere de provincie Overijssel, het waterschap Regge en Dinkel en Tennet.

Na voorafgaande publicatie in het Hengelo's weekblad en de Staatscourant heeft het ontwerp bestemmingsplan Strootbeekpark van 17 oktober tot en met 27 november ter inzage gelegen. Binnen de termijn van terinzagelegging zijn twee zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn ontvankelijk. In de bijgevoegde "Nota zienswijzen - Ontwerp bestemmingsplan Strootbeekpark" is de inhoud van de zienswijzen verkort weergegeven en van commentaar voorzien. In de nota wordt aangegeven op welke wijze met de zienswijzen dient te worden omgegaan. De zienswijzen geven geen aanleiding wijzigingen aan te brengen in het bestemmingsplan Strootbeekpark.

FINANCIËLE EN PERSONELE ASPECTEN

N.v.t.

COMMUNICATIE EN INSPRAAK

Na voorafgaande publicatie in het Hengelo's Weekblad en de Staatscourant heeft het ontwerp bestemmingsplan Strootbeekpark van 17 oktober tot en met 27 november 2012 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn twee zienswijzen ingediend.

VERVOLGTRAJECT EN -PRODUCTEN

Het bestemmingsplan Strootbeekpark wordt ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad. Na vaststelling van het bestemmingsplan worden de indieners van de zienswijzen op de hoogte gebracht van het besluit van de raad. Vervolgens wordt het vastgestelde bestemmingsplan Strootbeekpark gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn is beroep mogelijk bij de Raad van State. Indien er tijdens de beroepstermijn geen verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt het bestemmingsplan Strootbeekpark daags na afloop van de beroepstermijn in werking.

VOORSTEL AAN DE RAAD

Aan de raad wordt voorgesteld:

A.

1. in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de "Nota zienswijzen – Ontwerp bestemmingsplan Strootbeekpark, dat deel uitmaakt van dit besluit;
2. het bestemmingsplan Strootbeekpark (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0022-0301, getekend op de ondergrond NL.IMRO.0164.BP0022.dgn) en de daarbij horende regels vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Strootbeekpark.

B.

Na vaststelling van het bestemmingsplan Strootbeekpark de indieners van de zienswijzen op de hoogte te brengen van het besluit van de raad.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HENGELO,

De secretaris

De burgemeester

RAADSBSLUIT

REGISTRATIENR. 12G201851	BEHANDELEND AMBTENAAR M.D. de Vries	SECTOR RU	PORT. HOUDER Br
ONDERWERP Vaststelling bestemmingsplan Strootbeekpark.			



DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGEL, GELEZEN HET VOORSTEL VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS, BESLUIT:

A.

1. in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de "Nota zienswijzen - Ontwerp bestemmingsplan Strootbeekpark, dat deel uitmaakt van dit besluit;
2. het bestemmingsplan Strootbeekpark (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0022-0301, getekend op de ondergrond NL.IMRO.0164.BP0022.dgn) en de daarbij horende regels vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Strootbeekpark.

B.

Na vaststelling van het bestemmingsplan Strootbeekpark de indieners van de zienswijzen op de hoogte te brengen van het besluit van de raad.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGEL,

DATUM 29-01-2013

wvd.
De griffier

De voorzitter