



retouradres Postbus 202, 7460 AE Rijssen

Strootbeekpark Ontwikkeling VOF
t.a.v. de heer R. Zijlstra
Postbus 75
7670 AB Vriezenveen

Aveco de Bondt
bezoekadres Reggesingel 2
postbus 202
postcode 7460 AE Rijssen
telefoon (0)548 51 52 00
telefax (0)548 51 85 65
e-mail rijssen@avecodebondt.nl
internet www.avecodebondt.nl

datum 6 januari 2011
contactpersoon R. de Graaf

referentie RdG/238/09.1182

pagina 1 van 5

betreft Quickscan industrie- en wegverkeerslawaaai planlocatie Boortorenweg-Boekeloseweg te Hengelo

Geachte heer Zijlstra,

In opdracht van de Strootbeekpark Ontwikkeling, heeft Aveco de Bondt een quickscan industrie- en wegverkeerslawaaai uitgevoerd ten behoeve van de herontwikkeling van de planlocatie Boortorenweg-Boekeloseweg (het voormalige Technologyterrein van AKZO). Het voornemen is om het plangebied gedeeltelijk aan te passen en geschikt te maken voor bedrijven met bedrijfs-categorieën 1 tot en met 4. Het doel van de quickscan is het in kaart brengen van randvoorwaarden en mogelijke knelpunten ten aanzien van het milieuaspect geluid.

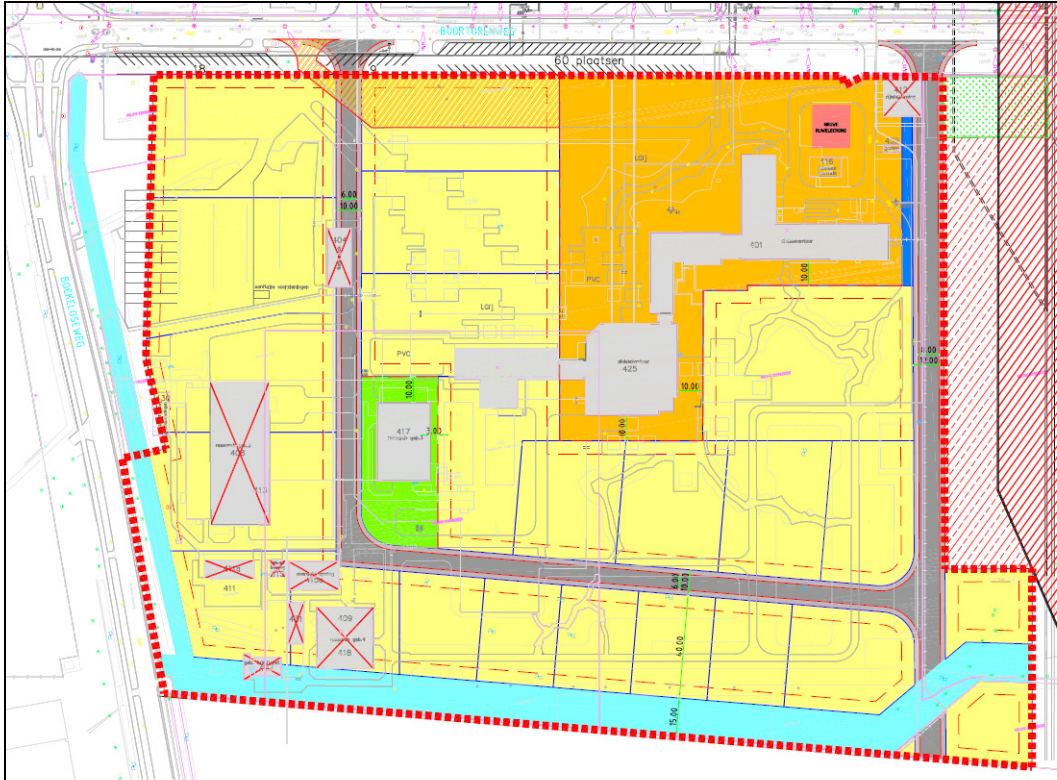
1 SITUATIE

Het plangebied is gelegen in het oosten van het geluidgezoneerde industrieterrein Twentekanaal te Hengelo. De planlocatie bevindt zich ten zuiden van de Boortorenweg en ten oosten van de Boekeloseweg. Binnen het plangebied zijn momenteel een aantal gebouwen gelegen. Een deel hiervan wordt geamoveerd. De gebouwen van Carint Reggeland, Ten Tije bouw en het kantorenverzamelgebouw Strootbeek Campus zullen blijven staan.

Binnen het plangebied wordt een nieuwe ontsluitingsweg gerealiseerd. Deze weg takt op twee punten aan op de Boortorenweg. Aan de Boekeloseweg wordt geen ontsluiting voorzien. Richting het zuiden wordt de mogelijkheid gemaakt om de ontsluitingsweg aan te sluiten op een eventuele toekomstige uitbreiding van het industrieterrein ten zuiden van de planlocatie.

In figuur 1 is de planlocatie opgenomen.

Figuur 1: plansituatie



2 INDUSTRIELAWAAI

2.1 GELUID EN GELUIDRUIMTE

De planlocatie is gelegen op het industrieterrein Twentekanaal. Dit industrieterrein is geluidgezoneerd. Aan inrichtingen, gelegen op een dergelijk industrieterrein, worden eisen gesteld aan de hoeveelheid geluid die ze mogen produceren. Op de geluidzone, de rand van het invloedsgebied (de zone, Wet geluidhinder) van het industrieterrein, mogen alle bedrijven gezamenlijk niet meer dan 50 dB(A) produceren. Op woningen gelegen in de zone is een hogere (cumulatieve) geluidbelasting toegestaan en vastgesteld.

De planlocatie is voormalig eigendom van Akzo en is verkocht aan Timmerhuis Projecten BV. Een inrichting, gelegen op een geluidgezoneerd industrieterrein, verliest bij het verkopen van een deel van haar grond en een hoeveelheid geluidruimte. Dit kan de verkopende partij mogelijk belemmeren in haar toekomstige activiteiten. Dit door een beperking in de huidige geluidruimte of doordat de activiteiten op het verkochte terrein zoveel geluid innemen dat groei van overige inrichtingen (waaronder de verkopende partij) niet meer mogelijk is.



In de verkoop van de grond van Akzo aan Timmerhuis Projecten BV is vastgelegd hoeveel geluid geproduceerd mag worden op de uit te geven kavels. In het onderzoek “Akoestische inventarisatie Akzo terrein te Hengelo” met referentie RdG/095/09.1179, d.d. 17 juni 2009, is bepaald dat met de gestelde verkoopvoorwaarde een verkaveling van gemiddeld 57 dB(A)/m² maximaal mogelijk is. Deze verkaveling komt overeen met een bedrijfscategorie 3.2 (VNG publicatie: Bedrijven en Milieuzonering).

In tabel 1 is een overzicht gegeven van verschillende bedrijfscategorieën en -typen om de toegestane maximale geluidverkaveling in perspectief te zetten. De kavelbronnen zijn opgenomen op basis van literatuurgegevens.

Tabel 1: kentallen geluidverkaveling

Bedrijfscategorie/type	Verkaveling	Per
<i>Bedrijfscategorie 4.2</i>	67 dB(A)/m ²	inrichtingsoppervlak
- proces-industrie	65 dB(A)/m ²	inrichtingsoppervlak
- overslag grind/ersts/kolen, containers, stukgoed	65 dB(A)/m ²	inrichtingsoppervlak
- constructiebedrijven	65 dB(A)/m ²	inrichtingsoppervlak
- beton- en asfaltcentrales	65 dB(A)/m ²	inrichtingsoppervlak
<i>Bedrijfscategorie 4.1</i>	62 dB(A)/m ²	inrichtingsoppervlak
- energie centrales	61 dB(A)/m ²	inrichtingsoppervlak
- scheepswerf (overdekt)	60 dB(A)/m ²	vloeroppervlak hal
- puin- en schrootbrekers	60 dB(A)/m ²	inrichtingsoppervlak
- overslag gassen	58 dB(A)/m ²	inrichtingsoppervlak
<i>Bedrijfscategorie 3.2</i>	57 dB(A)/m ²	inrichtingsoppervlak
- opslag en transport (geen koeling)	55 dB(A)/m ²	inrichtingsoppervlak
- inrichting in gebouw (lichte constructie, b.v. bouw- en houtbedrijven)	55 dB(A)/m ²	vloeroppervlak hal
- cleaning-, grondreiniging en afvalbedrijven	53 dB(A)/m ²	inrichtingsoppervlak
<i>Bedrijfscategorie 3.1</i>	52 dB(A)/m ²	inrichtingsoppervlak
- tankstations	50 dB(A)/m ²	inrichtingsoppervlak
- detailhandel en ambachtsbedrijven	50 dB(A)/m ²	inrichtingsoppervlak

Een gemiddelde verkaveling van 57 dB(A)/m² kan verdeeld worden over het plangebied met een hogere emissie voor een klein deel van het terrein en een lagere emissie voor het overige deel van het terrein, bijvoorbeeld:

- 5%/95% met een verkaveling van 67/54 dB(A)/m²
- 9%/91% met een verkaveling van 67/47 dB(A)/m²
- 10%/90% met een verkaveling van 62/55 dB(A)/m²
- 20%/80% met een verkaveling van 62/53 dB(A)/m²



2.2 OPRICHTING NIEUWE INRICHTING

Wanneer de gronden verkocht worden aan derden om een bedrijf op te richten dienen deze bij de omgevingsvergunningaanvraag (melding Activiteitenbesluit of een vergunningaanvraag Wet milieubeheer) een akoestisch onderzoek moeten overleggen. Met de resultaten van dit onderzoek kan worden vastgesteld of de geluiduitstraling van de inrichting inpasbaar is in de zone van het industrieterrein. Hierbij dient vermeldt te worden dat de zonebeheerder, de gemeente Hengelo, niet toetst of aan de geluidverkaveling conform de verkoopovereenkomst wordt voldaan.

Bij het oprichten van een nieuwe inrichting dient tevens rekening gehouden worden met de geluidbelasting op de kantoorgebouwen van Carint Reggeland en het kantorenverzamelgebouw Strootbeek Campus. Hiervoor gelden echter geen grenswaarden.

3 WEGVERKEERSLAWAAI

Binnen het plangebied wordt één grotendeels nieuwe ontsluitingsweg gerealiseerd die op twee plakken zal aansluiten op de Boortorenweg. Voor een nieuw te realiseren weg is de Wet geluidhinder van toepassing. Binnen het invloedsgebied (zone) van deze weg moet derhalve beoordeeld worden wat de geluidbelasting is op geluidgevoelige bestemmingen. In de wettelijke zone (200 meter voor binnenstedelijk gebied) liggen echter geen geluidgevoelige bestemmingen. Voor de nieuw te realiseren weg binnen het plangebied zijn er voor het milieuaspect geluid derhalve geen belemmeringen.

De planontwikkeling heeft een verkeersaantrekkende werking. Hierdoor zal de verkeersintensiteit op de Boortorenweg en de Boekeloseweg toenemen. Voor de groei van de verkeersintensiteit op bestaande wegen bestaat er binnen de Wet geluidhinder geen kader die de toename van de geluidbelasting begrensd.

In het kader van goede ruimtelijke ordening is de verkeersaantrekkende werking van het plan bepaald. De verkeersaantrekkende werking van het plan zal circa 990 motorvoertuigen per (weekdag) etmaal bedragen (conform CROW publicatie 256). Deze verkeersaantrekkende werking is een worse case benadering, uitgaande van een nulsituatie. Binnen het plangebied zijn momenteel reeds bedrijven gevestigd.

De verkeersaantrekkende werking van het plan kan volledig bij de verkeersintensiteit van de Boortorenweg, tussen de oostelijke aansluiting met de Boortorenweg en de Boekeloseweg, worden opgeteld. Vervolgens zal het verkeer zich in hoofdzaak verdelen over Boekeloseweg (in noordelijke en zuidelijke richting) maar ook op de aansluitende wegen Zuidelijke Havenweg en de Tweekelerweg.



Binnen de zone van de Boortorenweg, tussen de oostelijke aansluiting met de Boortorenweg en de Boekeloseweg, bevinden zich geen woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen. Vervolgens zal het verkeer zich hoofdzakelijk verdelen over de Boekeloseweg. Aangenomen wordt dat het verkeer zich evenredig verdeelt richting het noorden en zuiden. Een toename van minder dan 500 motorvoertuigen op de Boekeloseweg heeft geen significante bijdrage in de geluidemissie van de weg ten opzichte van de huidige verkeersintensiteit (ca. 11.600 motorvoertuigen per etmaal voor het prognosejaar 2020). Daarbij liggen in de zone van de Boekeloseweg, in de nabijheid van het plan, geen woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen. Een onderzoek naar de toename van de geluidbelasting, ten gevolge van de verkeersaantrekkende werking van het plan, op omliggende woningen of ander geluidgevoelige bestemmingen is derhalve niet noodzakelijk.

4 CONCLUSIE

In opdracht van de Strootbeekpark Ontwikkeling, heeft Aveco de Bondt een quickscan industrie- en wegverkeerslawaai uitgevoerd ten behoeve van de herontwikkeling van de planlocatie Boortorenweg-Boekeloseweg (het voormalige Technologyterrein van AKZO). De planlocatie is, in het onderhavige onderzoek, onderzocht voor het milieuaspect geluid, te weten industrielawaai en wegverkeerslawaai.

Op basis van het onderzoek kan geconcludeerd worden dat:

- op basis van verkoopvoorwaarden zich binnen het plan bedrijven kunnen vestigen met een gemiddelde bedrijfcategorie 3.2. Het toestaan van bedrijven met hogere bedrijfcategorie is mogelijk maar gaat ten koste van de mogelijke geluidemissie van het overige deel van het plangebied;
- de geluidemissie van te vestigen bedrijven getoetst wordt bij de omgevingsvergunning-aanvraag. De gemeente als zonebeheerder bepaald of de aangevraagde geluidruimte inpasbaar is binnen de zone. De geluidemissie die mogelijk is conform de verkoopvoorwaarden worden niet door de gemeente getoetst;
- ondanks een (worse case) verkeersaantrekkende werking van het plan van circa 990 motorvoertuigen per etmaal dit geen gevolgen heeft voor de geluidbelasting op omliggende woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen. In de nabijheid van het plan en in de zone van de ontsluitende wegen zijn geen woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen gelegen;
- het milieuaspect geluid niet beperkend is voor de planontwikkeling.

Met vriendelijke groet,



R. de Graaf

Akoestisch adviseur