

Aveco de Bondt

ingenieursbedrijf

## Rapport

Historisch bodemonderzoek  
Boortorenweg-Boekeloseweg te Hengelo

Aveco de Bondt bv

bezoekadres Reggesingel 2  
postbus 202  
postcode 7460 AE Rijssen  
telefoon (+31) (0)548 51 52 00  
telefax (+31) (0)548 51 85 65  
e-mail info@avecodebondt.nl  
internet www.avecodebondt.nl

projectnaam Historisch bodemonderzoek Boortorenweg-Boekeloseweg te Hengelo  
projectnummer 091182  
kenmerk R-PTW/370

opdrachtgever Strootbeekpark Ontwikkeling VOF  
postadres Postbus 75  
7670 AB Vriezenveen  
contactpersoon de heer R. Zijlstra

versie 01

datum 6 september 2010

auteur P.J. te Wierik

paraaf  
gecontroleerd G.C. Tiekstra



## INHOUDSOPGAVE

<b>1</b>	<b>INLEIDING</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>LOCATIEGEGEVENS</b>	<b>3</b>
2.1	Beschrijving plangebied en achtergrondinformatie	3
2.2	Historie	4
2.3	Beschikbare onderzoeksgegevens	4
2.4	Regionale geohydrologische gegevens	5
<b>3</b>	<b>VERONTREINIGINGSSITUATIE PLANGEBIED</b>	<b>7</b>
3.1	Bodemkwaliteitsgegevens	7
3.2	HCH locaties gemeente Hengelo	7
3.3	Beschikking Wet bodescherming	8
<b>4</b>	<b>CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN</b>	<b>9</b>

## Bijlagen

bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie en kadastrale situatie

bijlage 2: Luchtfoto plangebied

bijlage 3: Aangeleverde bodeminformatie van de gemeente Hengelo

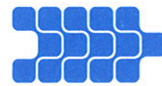
bijlage 4: Kopie 'Overzicht verontreinigingssituatie terreindeel B', TTE, d.d. 16 juni 2005

bijlage 5: Overzicht HCH-locaties omgeving plangebied

bijlage 6: Beschikking 'geval van géén ernstige bodemverontreiniging'

## Tekening

tekening 1: Overzichtstekening plangebied met te slopen en te handhaven gebouwen



## 1 INLEIDING

In opdracht van Strootbeekpark Ontwikkeling VOF is door Aveco de Bondt een historisch bodemonderzoek (op basis van de NEN 5725) uitgevoerd van de projectlocatie gelegen aan de Boortorenweg-Boekeloseweg te Hengelo.

Het historisch bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van het opstellen van een bestemmingsplan en het uitvoeren en coördineren van de hiervoor benodigde milieuplanologische onderzoeken ten behoeve van het plangebied.

De aanleiding tot het opstellen van het bestemmingsplan is de voorgenomen herontwikkeling van het plangebied ten behoeve van een regulier bedrijventerrein met kleinschalige en middelgrote bedrijven.

De doelstelling van de diverse werkzaamheden en milieuplanologische onderzoeken is het juridisch vastleggen van de beoogde situatie in een partiële herziening van het bestemmingsplan.

Het historisch bodemonderzoek heeft bestaan uit het verzamelen van de volgende informatie over het plangebied, waarbij de benodigde informatie is ingewonnen bij de opdrachtgever en bij de gemeente Hengelo:

- Voormalig bodemgebruik
- Huidig bodemgebruik
- Toekomstig bodemgebruik
- Bodemopbouw en geohydrologie
- (Financieel-)juridische situatie (kadastrale gegevens en -situatie)
- Bodemkwaliteitsgegevens

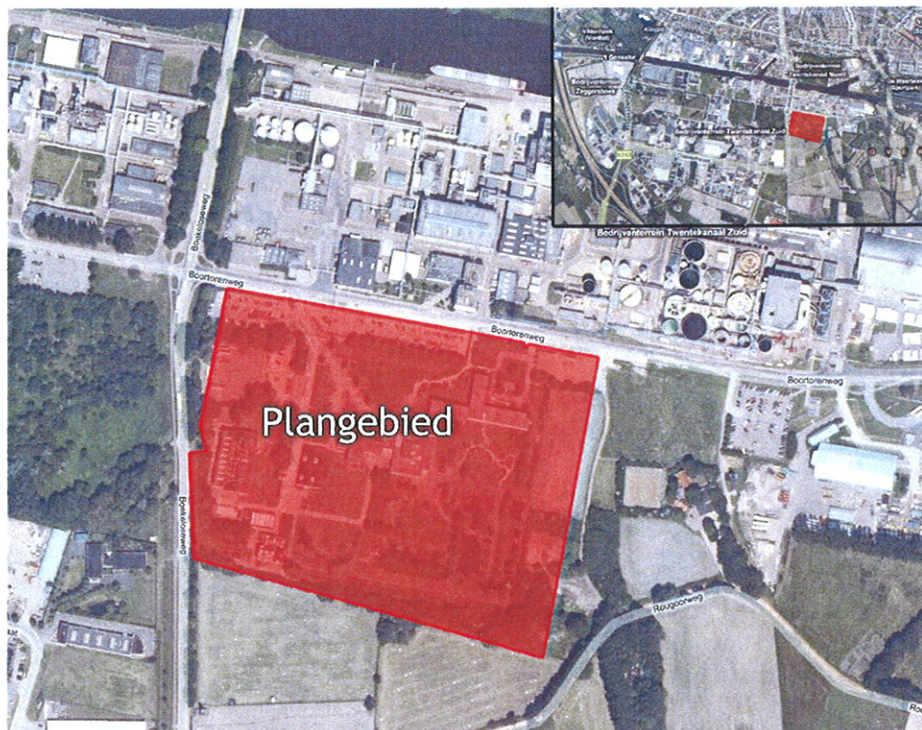
In de volgende hoofdstukken wordt verslag gedaan van het uitgevoerde historisch bodemonderzoek.

## 2 LOCATIEGEGEVENS

### 2.1 Beschrijving plangebied en achtergrondinformatie

De topografische ligging van de onderzoekslocatie is aangegeven in bijlage 1, evenals de kadastrale situatie. De percelen staan kadastraal bekend als gemeente Hengelo, sectie K, nummers 1503, 2295 en 2296.

Het plangebied is gelegen op de hoek Boortorenweg-Boekeloseweg en heeft een oppervlakte van circa 9 hectare. Het plangebied maakt onderdeel uit van het bedrijventerrein Twentekanaal-Zuid en is gelegen ten zuiden van het Twentekanaal. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Boortorenweg en aan de westzijde door de Boekeloseweg. Aan de oost- en zuidzijde wordt het plangebied begrensd door belendende agrarische percelen. Het bedrijfsperceel wordt middels hoog opgaande beplanting afgeschermd van de belendende agrarische percelen. Onderstaand is het plangebied weergegeven (zie tevens bijlage 2 voor een luchtfoto van het plangebied).



Ter plaatse van het plangebied is momenteel bedrijfsbebouwing, behorende bij Akzo Nobel Industrial Chemicals B.V., aanwezig (ook wel 'Technology Center' genoemd). Een groot deel van het gebied is in gebruik als parkeerterrein en groenvoorziening. In verband met de herontwikkeling zal een deel van de bebouwing worden gesloopt.

Voor een overzicht van de locatie wordt verwezen naar tekening 1. Hierop staat tevens aangegeven welke bebouwingen worden gesloopt en welke worden gehandhaafd.





## 2.2 Historie

In het verleden (vóór 1960) heeft het terrein een agrarische bestemming gehad. Er heeft een boerderij gestaan, waarvan de exacte locatie niet bekend is. Het overig terreindeel was in gebruik als landbouwgrond. Sinds 1960 is op de locatie N.V. Centrale Research K.N.Z. gevestigd geweest. In 1961 is een researchafdeling van Akzo Nobel in gebruik genomen. Destijds werden er proefopstellingen getest. Op de westzijde van het terrein was destijds een spoelplaats gesitueerd. Ter plaatse werden ook vloeibare chemicaliën opgeslagen.

In het Technology Center zijn momenteel een aantal serviceverlenende afdelingen gevestigd, die ondersteuning geven aan de diverse wereldwijde Business Units van Akzo Nobel. Deze ondersteuning is gericht op proces- en productieverbetering, kostenverlaging, het oplossen van (structurele) problemen en kwaliteitsverbetering. Naast Akzo Nobel zijn er ook een aantal andere bedrijven in het Technology Center gevestigd. In hoofdzaak bestaat het Technology Center uit kantoor- en vergaderruimten.

## 2.3 Beschikbare onderzoeksgegevens

Op de locatie en op de aangrenzende percelen zijn in het verleden diverse bodemonderzoeken uitgevoerd die vrijwel het gehele plangebied bestrijken (zie bijlage 3 voor 'Aangeleverde bodeminformatie van de gemeente Hengelo'). Op 25 augustus heeft Aveco de Bondt het (bodem)archief van de gemeente Hengelo geraadpleegd en zijn de volgende onderzoeksrapporten ingezien:

1. 'Nulmeting bodemkwaliteit AKZO salt and basic chemicals division-Hengelo (AKZO ref. 28a-03137) deel 6, locaties "divisiestaf en research" (41)', Grontmij nv, document 2254.bwt/mvd o.n. 08190, d.d. 15 december 1991;
2. 'Verkennd bodemonderzoek ten westen van "Researchgebouw 1" op de locatie Boortorenweg te Hengelo', Geofox bv, project 37694/MD/PH, d.d. 28 april 1994;
3. 'Indicatief onderzoek AKZO-terreingedeelte langs de Boekeloseweg te Hengelo', Geofox BV, project 51240/MD/jo, d.d. 4 april 1996;
4. 'Aanvullend nulsituatie bodemonderzoek, sublocatie 41<sup>E</sup>, terrein AKZO Nobel te Hengelo', Grontmij Overijssel, projectnummer 1120381, document 11/98749, d.d. 3 december 1998;
5. 'Saneringsvisie Akzo Nobel', TTE, projectnummer C0244, d.d. 19 mei 2004;
6. 'Nader bodemonderzoek locatie B (zuidelijk terreindeel) Akzo Nobel te Hengelo', Geofox-Lexmond BV, projectnummer 20043154/WVLO, d.d. 8 maart 2005;
7. 'Overzicht verontreinigingssituatie terreindeel B', TTE, projectnummer C0413, d.d. 16 juni 2005;
8. 'Herziene definitieve beschikking Wet bodemscherming; Akzo Nobel Chemicals B.V. Boortorenweg 27 te Hengelo, locatie: Technology Center locatienummer: 1307', Gemeente Hengelo, kenmerk: SBO103759, d.d. 12 januari 2006;
9. 'Vooronderzoek 30 locaties te Hengelo, Enschede, Haaksbergen en Tubbergen', Geofox-Lexmond bv, projectnummer: 20052277/WVLO d.d. 16 februari 2006;
10. 'Historisch onderzoek tracé stoomleiding Twence - AKZO Nobel te Hengelo', Royal Haskoning, kenmerk: 9T1671.AO, d.d. 4 juni 2008;
11. 'Verkennd bodem- en asbestonderzoek ten behoeve van tracé stoomleiding Twence - AKZO Nobel te Hengelo', MOS Grondmechanica, kenmerk: R6052909-RHL4, d.d. 9 oktober 2009;
12. 'Historisch onderzoek spoedlocaties Hengelo: Boortorenweg 20 Clusternummer: C0164000417', TAUW, kenmerk N051-4625766DTL-cmn-V01-NL, d.d. 24 maart 2009.



Een deel van de resultaten van bovenstaande onderzoeken zijn te gedateerd [1 t/m 4] of zijn niet relevant voor onderhavig historisch onderzoek [5 en 9 t/m 11]. De onderzoeksresultaten van de wel relevante rapporten [6, 7, 8 en 12] worden verderop in onderhavig rapport nader besproken.

## 2.4 Regionale geohydrologische gegevens

[bron: 'Geohydrologisch onderzoek Akzo Nobel Hengelo', Royal Haskoning, projectnummer 9P2594.AO, d.d. 18 maart 2004]

### Bodemopbouw

De onderzoekslocatie is gelegen in het Bekken van Hengelo. Dit bekken is door het landijs uitgesleten in de tertiaire afzettingen. Lokaal is het bekken dieper uitgesleten in noord-zuid gelegen geulen. De steile rand van het centrale deel van het Bekken van Hengelo bevindt zich aan de westzijde van het bedrijfsterrein van Akzo Nobel.

De bodem van het bekken duikt ten zuiden van de locatie op korte afstand van circa 5 m+NAP naar circa 30 m-NAP. De diepte van het bekken wordt in oostelijke richting geleidelijk minder en gaat over in de gestuwde afzetting van de stuwwal van Oldenzaal-Enschede. Ter plaatse van het bedrijfsterrein van Akzo Nobel is de glaciële geul opgevuld met verschillende afzettingen. Vanaf de bodem van het bekken worden 'fining upward' sequenties aangetroffen. Dit wil zeggen dat de afzettingen in de tijd steeds fijner zijn geworden. Hierdoor ligt het grofste zand het diepst en wordt het zand fijner naar mate men ondieper komt. Deze stapeling van fining upward sequenties corresponderen met de verschillende warmere en koudere perioden in de voorlaatste ijstijd. Ze behoren tot de formatie van Drenthe en Eindhoven.

Op de formatie van Eindhoven wordt de Formatie van Asten aangetroffen. De Formatie van Asten is geologisch gezien een onderdeel van de Formatie van Twente. De formatie bestaat uit afzettingen die zijn ontstaan in smeltwatermeren die zijn achtergebleven na het smelten van het landijs. In de meren is vooral klein en veen afgezet. De dikte van deze afzettingen is circa 5 meter.

De meest recente afzettingen behoren tot de Formatie van Twente. De afzettingen bestaan voornamelijk uit dekzanden die in de laatste ijstijd zijn afgezet. In deze formatie kunnen ook lemige afzettingen voorkomen. In onderstaande tabel is de geohydrologische bodemopbouw schematisch weergegeven.

tabel 1: Geohydrologische bodemopbouw

Diepte (m-mv)	Lithologie	Statigrafie	Geohydrologische eenheid
0-8	Fijne (leemhoudende) zanden	Formatie van Twente	Freatisch pakket
8-13	Leemhoudende zanden	Formatie van Asten	1 <sup>e</sup> scheidende laag
13-28	Fijne en grove zanden	Formatie van Eindhoven	(2 <sup>e</sup> + 3 <sup>e</sup> ) watervoerend pakket
28-30/45	Fijne en grove zanden	Formatie van Drenthe	
>30/45	Klei	Tertiaire formaties	Slecht doorlatende basis



### Grondwaterstroming

Uit de grondwaterkaart blijkt dat de stuwwal Oldenzaal-Enschede de functie heeft van een waterscheiding. Westelijk van deze waterscheiding stroomt het grondwater in westelijke richting, in de diepe brede glaciële geul van het Bekken van Hengelo. Het grondwater wordt vervolgens in noordelijke richting afgebogen door de steile opduiking van de tertiaire kleien aan de westkant van het centrale deel van het Bekken van Hengelo.

In het gehele gebied is sprake van infiltratie, dat wil zeggen dat het neerslagoverschot wegzijgt naar dieper gelegen watervoerende pakketten, zoals de grof zandige afzettingen van de formaties van Drenthe en Eindhoven. Lokaal kan in de diepere beekdalen kwel voorkomen.

Het Twentekanaal functioneert ter plaatse van het Akzo Nobel bedrijfsterein voor het freatische grondwater als een waterscheiding. Voor het diepe grondwater is het effect van het Twentekanaal nog onvoldoende bekend. Mogelijk functioneert deze ook als waterscheiding, afhankelijk van de weerstand van de eerste scheidende laag. Ontbreekt deze laag of is deze slecht ontwikkeld, dan heeft het Twentekanaal een groter effect op de stijghoogte van het diepe grondwater en zal het kanaal plaatselijk ook als waterscheiding van het diepe grondwater (2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> watervoerend pakket) kunnen functioneren. Indien de eerste scheidende laag echter voldoende weerstand heeft, zal (een deel van) het diepe grondwater onder het kanaal doorstromen.





### 3 VERONTREINIGINGSSITUATIE PLANGEBIED

De verontreinigingssituatie is reeds in beeld gebracht vanuit vele verschillende bodemonderzoeken op het terrein van Akzo Nobel (zie paragraaf 2.3 'Beschikbare onderzoeksgegevens').

#### 3.1 Bodemkwaliteitsgegevens

In het rapport 'Overzicht verontreinigingssituatie terreindeel B' (TTE, projectnummer C0413, d.d. 16 juni 2005) [7] is de verontreinigingssituatie van het plangebied besproken op basis van de (meest recent) uitgevoerde bodemonderzoeken. De grond- en grondwatergegevens in dit rapport zijn ontleend aan eerdere onderzoeksrapportages die zijn opgesteld voor de locatie. In dit rapport wordt derhalve een compleet overzicht gegeven van alle bekende gegevens.

Het rapport [7] dient dan ook niet zo zeer als een op zich zelfstaand te lezen rapport gezien te worden, maar meer als een naslagwerk waarin gegevens opgezocht kunnen worden. Op basis van de gegevens heeft per deellocatie een interpretatie plaatsgevonden van de verontreinigingssituatie.

In bijlage 4 is een kopie van het rapport [7] opgenomen van uitsluitend het terreindeel 'Technology center' (= onderhavig plangebied). Hierin wordt voor zowel grond als grondwater onderscheidt gemaakt in de belangrijkste verontreinigingscomponenten. Hieronder volgt een samenvatting van de verontreinigingssituatie van het plangebied gebaseerd op rapport [7]. Voor een uitgebreidere toelichting wordt verwezen naar bijlage 4.

Uit de diverse uitgevoerde bodemonderzoeken in het plangebied is gebleken dat de grond ter plekke licht verontreinigd is met kwik en HCH en licht tot matig verontreinigd met PAK. In één grondmonster is een gehalte aan kwik boven de interventiewaarde aangetoond. Op basis van de onderzoeksgegevens wordt ingeschat dat ter plaatse van de locatie minder dan 25 m<sup>3</sup> volume grond verontreinigd is met gehalten boven de interventiewaarden.

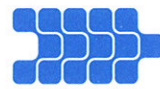
In het grondwater zijn plaatselijk zware metalen (chromium, kwik en nikkel) met concentraties boven de interventiewaarden en HCH, aromaten en vluchtige chloorkoolwaterstoffen met concentraties boven de streefwaarden aangetoond. Op basis van de meest recente onderzoeksgegevens (2005), wordt echter verwacht dat er minder dan 100 m<sup>3</sup> bodemvolume aan grondwater verontreinigd is in concentraties boven de interventiewaarden.

#### 3.2 HCH locaties gemeente Hengelo

De grond en grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is plaatselijk verontreinigd met som HCH. In bijlage 5 is een overzicht van HCH-locaties (in de omgeving) van onderhavig plangebied opgenomen.

Uit het overzicht is af te lezen dat ter plaatse van het plangebied geen verdere actie noodzakelijk is met betrekking tot de aanwezige HCH-verontreinigingen.





### 3.3 Beschikking Wet bodescherming

Voor de locatie geldt dat voor minder dan 25 m<sup>3</sup> grond en 100 m<sup>3</sup> grondwater de interventiewaarden worden overschreden. De locatie is door de gemeente Hengelo (als bevoegd gezag Wbb) derhalve beschikt als geval van niet ernstige bodemverontreiniging, waarvan de aanpak niet urgent (spoedeisend) is.

Opgemerkt wordt dat ondanks de afwezigheid van een saneringsurgentie (bij de huidige bestemming), er wel een saneringsnoodzaak bestaat voor de aangetoonde verontreiniging. Deze saneringsnoodzaak kan actueel worden bij herontwikkeling van het betreffende terreingedeelte. Bij de voorgenomen herontwikkeling (zie tekening 1) worden echter geen werkzaamheden uitgevoerd ter plaatse van de sterke verontreiniging (de huidige bestemming blijft daar hetzelfde).

De eigenaar/gebruiker zijn verplicht een herinrichting of een verandering van gebruik, functie of bestemming van de locatie op basis van artikel 37, lid 4, van de Wet bodembescherming terstond bij de gemeente Hengelo te melden.

Zie bijlage 5 voor een kopie van de (herziene) definitieve beschikking.



## 4 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

In opdracht van Strootbeekpark Ontwikkeling VOF is door Aveco de Bondt een historisch bodemonderzoek uitgevoerd van de projectlocatie gelegen aan de Boortorenweg-Boekeloseweg te Hengelo (hierna het plangebied).

Het historisch bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van het opstellen van een bestemmingsplan en het uitvoeren en coördineren van de hiervoor benodigde milieuplanologische onderzoeken ten behoeve van het plangebied.

De aanleiding tot het opstellen van het bestemmingsplan is de voorgenomen herontwikkeling van het plangebied ten behoeve van een regulier bedrijventerrein met kleinschalige en middelgrote bedrijven. De doelstelling van de diverse werkzaamheden en milieuplanologische onderzoeken is het juridisch vastleggen van de beoogde situatie in een partiële herziening van het bestemmingsplan.

### *Resumé bodemonderzoeksresultaten plangebied*

Uit de diverse uitgevoerde bodemonderzoeken in het plangebied is gebleken dat de grond ter plekke licht verontreinigd is met kwik en HCH en licht tot matig verontreinigd met PAK. In één grondmonster is een gehalte aan kwik boven de interventiewaarde aangetoond. Op basis van de onderzoeksgegevens wordt ingeschat dat ter plaatse van de locatie minder dan 25 m<sup>3</sup> volume grond verontreinigd is met gehalten boven de interventiewaarden.

In het grondwater zijn plaatselijk zware metalen (chromium, kwik en nikkel) met concentraties boven de interventiewaarden en HCH, aromaten en vluchtige chloorkoolwaterstoffen met concentraties boven de streefwaarden aangetoond. Op basis van de meest recente onderzoeksgegevens (2005), wordt echter verwacht dat er minder dan 100 m<sup>3</sup> bodemvolume aan grondwater verontreinigd is in concentraties boven de interventiewaarden.

Voor de locatie geldt dat voor minder dan 25 m<sup>3</sup> grond en 100 m<sup>3</sup> grondwater de interventiewaarden worden overschreden. De locatie is door de gemeente Hengelo (als bevoegd gezag Wbb) derhalve beschikt als geval van niet ernstige bodemverontreiniging, waarvan de aanpak niet urgent (spoedeisend) is.

Opgemerkt wordt dat ondanks de afwezigheid van een saneringsurgentie (bij de huidige bestemming), er wel een saneringsnoodzaak bestaat voor de aangetoonde verontreiniging. Deze saneringsnoodzaak kan actueel worden bij herontwikkeling van het betreffende terreingedeelte. Bij de voorgenomen herontwikkeling (zie tekening 1) worden echter geen werkzaamheden uitgevoerd ter plaatse van de sterke verontreiniging (de huidige bestemming blijft daar hetzelfde).

### *Aanbevelingen*

Op basis van artikel 67 van het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning dient eventueel uit te voeren bodemonderzoek te worden uitgevoerd nadat eventuele sloopwerkzaamheden zijn afgerond. Bij de voorgenomen herontwikkeling dient, in het kader van eventuele bouwvergunning aanvragen, bodemonderzoek uitgevoerd te worden conform de NEN 5740 ter plaatse van de nieuwbouwprojectie(s).

bijlage 1:  
Topografische ligging onderzoekslocatie en kadastrale situatie





Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object HENGELO (O) K 2296  
Boekeloseweg 283, 7554 RV HENGELO OV

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p><b>bebouwd gebied</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a huizenblok, groot gebouw</li> <li>b huizen</li> <li>c hoogbouw</li> <li>d kas</li> </ul> <p><b>wegen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>autosnelweg</li> <li>hoofdweg met gescheiden rijbanen</li> <li>hoofdweg</li> <li>regionale weg met gescheiden rijbanen</li> <li>regionale weg</li> <li>lokale weg met gescheiden rijbanen</li> <li>lokale weg</li> <li>weg met losse of slechte verharding</li> <li>onverharde weg</li> <li>straat/overige weg</li> <li>wandelgebied</li> <li>fietspad</li> <li>pad, voetpad</li> <li>weg in aanleg</li> <li>weg in ontwerp</li> <li>viaduct</li> <li>tunnel</li> <li>vaste brug</li> <li>bewegbare brug</li> <li>brug op pijlers</li> </ul>	<p><b>spoorwegen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>spoorweg: enkelspoor</li> <li>spoorweg: dubbelspoor</li> <li>spoorweg: driespoorig</li> <li>spoorweg: vierspoorig</li> <li>a station b leadvier</li> <li>tram</li> <li>a metro bovengronds b metrostation</li> </ul> <p><b>hydrografie</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>waterloop: smaller dan 3 m</li> <li>waterloop: 3-6 m breed</li> <li>waterloop: breder dan 6 m</li> <li>a schutsluis b brug</li> <li>c vonder d koedam</li> <li>a grondduiker b stuw</li> <li>c duiker d sluis</li> </ul> <p><b>bodemgebruik</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a weide met sloten</li> <li>b bouwland met greppels</li> <li>c boomgaard</li> <li>d fruitkwekerij</li> <li>e boomkwekerij</li> <li>f weide met populieren</li> <li>g loofbos</li> <li>h naaldbos</li> <li>i gemengd bos</li> <li>j griend</li> <li>k heide</li> <li>l zand</li> <li>m draas en riet</li> <li>n heg en houtwal</li> </ul>	<p><b>overige symbolen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a kerk, moskee</li> <li>b toren, hoge koepel</li> <li>c kerk, moskee met toren</li> <li>d markant object</li> <li>e watertoren</li> <li>f vuurtoren</li> <li>a gemeentehuis b postkantoor</li> <li>c politiebureau d wegwijzer</li> <li>a kapel b kruis</li> <li>c viampijp d telecoop</li> <li>a windmolen b watermolen</li> <li>c windmolen d windturbine</li> <li>a oliepompinstallatie</li> <li>b seinmaat</li> <li>c zendmast</li> <li>a hunebed b monument</li> <li>c poldergermaal</li> <li>a begraafplaats</li> <li>b boom c paal</li> <li>d opslagtank</li> <li>a kampeerterrain</li> <li>b sportcomplex</li> <li>c ziekenhuis</li> <li>a schietbaan</li> <li>afrastrering</li> <li>hoogspanningaleiding met mast</li> <li>muur</li> <li>geluidswering</li> </ul>
--	---	--





Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:2000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		HENGELO (O)
25	Huisnummer	Sectie		K
—	Kadastrale grens	Perceel	2296	
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een eensluitend uittreksel, ZWOLLE, 14 juli 2010  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: HENGELO (O) K 1503 gedeeltelijk 14-7-2010  
Boortorenweg 18 7554 RS HENGELO OV 15:23:05  
Uw referentie: 091182  
Toestandsdatum: 13-7-2010

## Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENGELO (O) K 1503 gedeeltelijk  
Omschrijving kadastraal object: FABRIEK LABORATORIUM MAALGEBOUW  
Locatie: Boortorenweg 18  
7554 RS HENGELO OV  
Ontstaan op: 23-9-2009  
Ontstaan uit: HENGELO (O) K 1503 gedeeltelijk

## Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

## Gerechtigde

### EIGENDOM

Akzo Chemicals B.V.  
Stationsstraat 77  
3811 MH AMERSFOORT

Zetel: HENGELO OV  
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ZWOLLE 1800/14  
Eerst genoemde object in brondocument: HENGELO (O) K 1503  
Recht ontleend aan: HYP4 ZWOLLE 1961/84 d.d. 18-12-1973  
Eerst genoemde object in brondocument: HENGELO (O) K 1503

### **Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

HYP4 ZWOLLE 7337/52 d.d. 24-9-1992  
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

# Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: HENGELO (O) K 2295 gedeeltelijk 6-9-2010  
Boortorenweg HENGELO OV 14:24:15  
Uw referentie: 091182  
Toestandsdatum: 3-9-2010

## Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENGELO (O) K 2295 gedeeltelijk  
Omschrijving kadastraal object: PARKEREN  
Locatie: Boortorenweg  
HENGELO OV  
Ontstaan op: 21-12-2009  
Ontstaan uit: HENGELO (O) K 2295 gedeeltelijk

## Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

## Gerechtigde

### EIGENDOM

Akzo Chemicals B.V.  
Stationsstraat 77  
3811 MH AMERSFOORT  
Zetel: HENGELO OV  
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ZWOLLE 1420/51  
Eerst genoemde object in brondocument: HENGELO (O) K 2295  
Recht ontleend aan: HYP4 ZWOLLE 1424/28  
Eerst genoemde object in brondocument: HENGELO (O) K 2295  
Recht ontleend aan: HYP4 ZWOLLE 1961/84 d.d. 18-12-1973  
Eerst genoemde object in brondocument: HENGELO (O) K 2295

### **Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

HYP4 ZWOLLE 7337/52 d.d. 24-9-1992  
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

## Gerechtigde

### ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMNINGENWET PRIVAATRECHT

N.V. Nederlandse Gasunie  
Concourslaan 17  
9727 KC GRONINGEN  
Postadres: Postbus: 19  
9700 MA GRONINGEN  
Zetel: GRONINGEN  
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ZWOLLE 3101/79

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

# Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: HENGELO (O) K 2296 gedeeltelijk 14-7-2010  
Boekeloseweg 283 7554 RV HENGELO OV 15:22:34  
Uw referentie: 091182  
Toestandsdatum: 13-7-2010

## Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: HENGELO (O) K 2296 gedeeltelijk  
Omschrijving kadastraal object: WONEN (AGRARISCH) TERREIN (GRASLAND)  
Locatie: Boekeloseweg 283  
7554 RV HENGELO OV  
Boortorenweg 20  
7554 RS HENGELO OV  
Ontstaan op: 21-12-2009  
Ontstaan uit: HENGELO (O) K 2296 gedeeltelijk

## Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

## Gerechtigde

### EIGENDOM

Akzo Chemicals B.V.  
Stationsstraat 77  
3811 MH AMERSFOORT

Zetel: HENGELO OV  
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 ZWOLLE 1420/51  
Eerst genoemde object in brondocument: HENGELO (O) K 2296  
Recht ontleend aan: HYP4 ZWOLLE 1424/28  
Eerst genoemde object in brondocument: HENGELO (O) K 2296  
Recht ontleend aan: HYP4 ZWOLLE 1961/84 d.d. 18-12-1973  
Eerst genoemde object in brondocument: HENGELO (O) K 2296  
Recht ontleend aan: HYP4 ZWOLLE 8012/54 d.d. 20-5-1994  
Eerst genoemde object in brondocument: HENGELO (O) K 2296  
Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 ZWOLLE 7863/12 d.d. 12-1-1994  
HYP4 ZWOLLE 3101/79

### **Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

HYP4 ZWOLLE 7337/52 d.d. 24-9-1992  
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN



---

Betreft: HENGELO (O) K 2296 gedeeltelijk 14-7-2010  
Boekeloseweg 283 7554 RV HENGELO OV 15:22:34  
Uw referentie: 091182  
Toestandsdatum: 13-7-2010

---

**Gerechtigde****OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN**

Aktivabedrijf Enexis Noord B.V.

Burgemeester Burgerslaan 40

5245 NH ROSMALEN

Postadres:

Postbus: 196

8000 AD ZWOLLE

Zetel:

ROSMALEN

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 ZWOLLE 7863/12

d.d. 12-1-1994

---

Einde overzicht

---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

**bijlage 2:  
Luchtfoto plangebied**





Boekeloseweg, Hengelo

Boekeloseweg

Boekeloseweg

Image © 2010 Aerodata International Surveys  
© 2010 Tele Atlas

Datum van beeldmateriaal: 2 Apr. 2009

52°14'39.19" N 6°47'26.74" O verh. 19 m

© 2009  
Google

Ooghoogte 444 m



**bijlage 3:**  
**Aangeleverde bodeminformatie van de gemeente Hengelo**



# MAIL

Van afdeling Beleid en Advies  
mevrouw A.G.M. Groot-Zevert telefoon: 074 - 245 88 90  
E-mail a.grootzevert@hengelo.nl



Postbus 18  
7550 AA Hengelo

Datum : 15-07-2010  
Onderwerp : **Informatie over de bodemkwaliteit**  
Referentienr : BVL/373692/72582  
c.c. : Gemeentelijk Belastingkantoor Twente aanslagregeling  
Bestemd voor : Aveco de Bondt t.a.v. dhr. Te Wierik  
E-mail : ptwierik@avecodebondt.nl

Geachte heer Te Wierik,

In deze brief geven wij reactie op uw aanvraag van 14-7-2010. Hierin vraagt u aan de gemeente of er bodeminformatie is voor Boortorenweg 20 in Hengelo

### Welke gegevens hebben wij voor u?

De gemeente Hengelo heeft informatie over de bodemkwaliteit in Hengelo. De gegevens kunt u vinden in dit overzicht.

1. Is er informatie uit het <b>Historisch Bodembestand</b> aanwezig?	Ja, zie bijlage.
2. Is er informatie uit het <b>tankbestand</b> aanwezig?	Nee.
3. Zijn er <b>bodemonderzoeken</b> aanwezig?	Ja, zie bijlage
4. Is er informatie uit het <b>HCH bestand</b> aanwezig?	Ja, maar er is geen verdere actie noodzakelijk. Zie bijlage.
5. Is er een <b>Wkpb-registratie</b> over bodemverontreiniging <sup>1</sup> aanwezig?	Nee

### Wat betekent dit?

1. **Historisch Bodembestand**: hierin staan de adressen waar vroeger bodemvervuilende activiteiten plaats vonden of nog steeds plaatsvinden.
2. **Tankbestand**: hierin staan de adressen waarvan de gemeente zeker weet dat daar een **ondergrondse tank** aanwezig is.
3. Dit zijn de **bodemonderzoeken** die de gemeente in haar bezit heeft.
4. **HCH bestand**: HCH is een afvalproduct van bestrijdingsmiddelen dat vroeger samen met afval op het land werd gestort. Deze gebieden heten Twente Heideweg locaties en zijn op HCH onderzocht.
5. **Wkpb-registratie**: registratie van bodemverontreiniging vanwege de **Wet Kenbaarheid Publiek-rechtelijke Beperkingen**. U hebt toestemming nodig voor bepaalde activiteiten omdat de bodem verontreinigd is.

De gemeente kan niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele foutieve informatie in deze brief.

### Wilt u een bodemonderzoek bekijken?

Dan kunt u een afspraak maken met mevrouw A.G.M Groot-Zevert van de afdeling Beleid en Advies telefoon 074-245 88 90 aan de Hazenweg 121 in Hengelo.

### Zijn er nog vragen?

Neem dan contact op met mevrouw A.G.M. Groot-Zevert van afdeling Beleid en Advies telefoon 074 - 245 88 90.

Met vriendelijke groet,

mevrouw Anja Groot-Zevert  
afdeling Beleid en Advies.

<sup>1</sup> Naast registratie van bodemverontreiniging kunnen er nog andere beperkingen gelden voor dit perceel. U kunt hierover een verklaring opvragen bij Huseyin Seker tel: 074-2459345 of per email [wkpb@hengelo.nl](mailto:wkpb@hengelo.nl).

**Projectcode: 196.06.001** **2007**

**Naam: Grondmonsters tbv weegbrug ZVB, loc. 22+23**

Soort Bijzonder inventariserend onderzoek  
Ligging :  
Centroid : 250871 / 473826  
Datum opdracht :  
Offertebedrag :  
Startdatum : Einddatum: 03-06-1997  
Projectstatus Onderzoek is voltooid  
Projectaanleiding Bouwvergunning  
Categorie HISTORIE (ONDERZOEKSGEGEVENS VEROUDERD)  
Technische conclusie Geen beoordeling van gemeente aangetroffen  
Procedurele conclusie GEEN VERVOLG  
Algemene conclusie Lichte verontreiniging aangetroffen

**Projectcode: 0196.6.101** **1992**

**Naam: NUL Akzo Locatie: D&R, loc. 41**

Soort Nul situatieonderzoek  
Ligging :  
Centroid : 250872 / 473825  
Datum opdracht :  
Offertebedrag :  
Startdatum : Einddatum: 15-12-1991  
Projectstatus Onderzoek is voltooid  
Projectaanleiding Nulsituatie  
Categorie HISTORIE (ONDERZOEKSGEGEVENS VEROUDERD)  
Technische conclusie Geen beoordeling van gemeente aangetroffen  
Procedurele conclusie NO  
Algemene conclusie Sterk verontreinigd, omvang onbekend

**Projectcode: 001484.201** **3532**

**Naam: NO Akzo Nobel Technology Center**

Soort Nader onderzoek  
Ligging Boortorenweg 20  
Centroid : 250872 / 473817  
Datum opdracht :  
Offertebedrag :  
Startdatum : Einddatum: 08-03-2005  
Projectstatus Onderzoek is voltooid  
Projectaanleiding Voorgaand  
Categorie ACTUEEL  
Technische conclusie Gemeente positief tov aanleiding  
Procedurele conclusie SANERINGSPAN  
Algemene conclusie Matige verontreiniging aangetroffen

**Projectcode: 001484.104** **3531**

**Naam: Av NUL Akzo Technology Center**

Soort Verkennend onderzoek voor waterbodems (NVN 5720)  
Ligging Boortorenweg 20  
Centroid : 250865 / 473823  
Datum opdracht :  
Offertebedrag :  
Startdatum : Einddatum:03-12-1998  
Projectstatus Onderzoek is voltooid  
Projectaanleiding Voorgaand  
Categorie ACTUEEL  
Technische conclusieGemeente positief tov aanleiding  
Procedurele conclusiNO  
Algemene conclusie Sterk verontreinigd, omvang onbekend

**Projectcode: 001484.103** **3530**

**Naam: IO Akzo terreinged. Boekeloseweg Techn. Center**

Soort Indicatief onderzoek  
Ligging Boortorenweg 20  
Centroid : 250865 / 473823  
Datum opdracht :  
Offertebedrag :  
Startdatum : Einddatum:04-04-1996  
Projectstatus Onderzoek is voltooid  
Projectaanleiding Voorgaand  
Categorie ACTUEEL  
Technische conclusieGemeente positief tov aanleiding  
Procedurele conclusiAV  
Algemene conclusie Lichte verontreiniging aangetroffen

**Projectcode: 001484.102** **3529**

**Naam: Vbo Akzo Nobel Technology Center**

Soort Verkennend onderzoek NEN 5740  
Ligging Boortorenweg 20  
Centroid : 250872 / 473817  
Datum opdracht :  
Offertebedrag :  
Startdatum : Einddatum:28-04-1994  
Projectstatus Onderzoek is voltooid  
Projectaanleiding Voorgaand  
Categorie ACTUEEL  
Technische conclusieGemeente positief tov aanleiding  
Procedurele conclusiGEEN VERVOLGONDERZOEK NOODZAKELIJK  
Algemene conclusie Lichte verontreiniging aangetroffen

**Projectcode: 001484.101** **3528**

**Naam: NUL Akzo Nobel technology Center**

Soort Nul situatieonderzoek  
Ligging Boortorenweg 20  
Centroid : 250872 / 473817  
Datum opdracht :  
Offertebedrag :  
Startdatum : Einddatum:01-12-1991  
Projectstatus Onderzoek is voltooid  
Projectaanleiding Vermoeden of melding verontreiniging  
Categorie HISTORIE (ONDERZOEKSGEGEVENS VEROUDERD)  
Technische conclusieGemeente positief tov aanleiding  
Procedurele conclusiVERKENNEND ONDERZOEK (NEN 5740)  
Algemene conclusie Matige verontreiniging aangetroffen

**Projectcode: 001484.100** **4620**

**Naam: HO Boortorenweg 20**

Soort Historisch onderzoek  
Ligging Boortorenweg 20  
Centroid : 250863 / 473824  
Datum opdracht :  
Offertebedrag :  
Startdatum : Einddatum:24-03-2009  
Projectstatus Onderzoek is voltooid  
Projectaanleiding Landsdekkend  
Categorie ACTUEEL  
Technische conclusieGemeente positief tov aanleiding  
Procedurele conclusiGEEN VERVOLG  
Algemene conclusie Potentieel verontreinigd ( geen vervolg)

**Projectcode: 001484.001** **3533**

**Naam: Overzicht verontr.sit Akzo Nobel Technology Center,terrein B**

Soort Bijzonder inventariserend onderzoek  
Ligging Boortorenweg 20  
Centroid : 250872 / 473817  
Datum opdracht :  
Offertebedrag :  
Startdatum : Einddatum:16-06-2005  
Projectstatus Onderzoek is voltooid  
Projectaanleiding Voorgaand  
Categorie ACTUEEL  
Technische conclusieGemeente positief tov aanleiding  
Procedurele conclusiSANERINGSPLAN  
Algemene conclusie Sterke verontreiniging, ernstig geval

Projectcode: 001307.301

3125

Naam: Akzo Nobel bodemsaneringsvisie

Soort Sanerings onderzoek  
Ligging Boortorenweg 0  
Centroid : 250962 / 473922  
Datum opdracht :  
Offertebedrag :  
Startdatum :  
Projectstatus Onderzoek is voltooid  
Projectaanleiding Vermoeden of melding verontreiniging  
Categorie ACTUEEL  
Technische conclusie Gemeente positief tov aanleiding  
Procedurele conclusie SANERINGSPLAN  
Algemene conclusie Sterk verontreinigd, omvang onbekend

Einddatum: 11-06-2004

STRAAT	NUMMER	KAD_SECTIE	KAD_NR	BEDRIJFSNM	START	EIND	OPMERK	SBI1OMS	SBI2OMS	SBI3OMS	SBI4OMS	K	DOSSIER_NR
BOORTOREN WG	18	K	1503	AKZO ZOUT CHEMIE	1982			laboratorium				4	H/1918-2000/BOORTRNWG/J/18
BOORTOREN WG	18	K	1503	AKZO ZOUT CHEMIE	1981			laboratorium	zoutfabriek			4	1971-1980/32771
BOORTOREN WG	18	K	1503	AKZO ZOUT CHEMIE	1982			laboratorium				4	1981-1987/4569
BOORTOREN WG	18	K	1503	KON NED ZOUTINDUSTRIE	1967		electron capture detector voor gas-chromatografie	laboratorium				4	H/GW1920-1990/2900
BOORTOREN WG	18	K	1591	AKZO ZOUT CHEMIE	1974			laboratorium	zoutfabriek			4	H/1918-2000/BOORTRNWG/J/18
BOORTOREN WG	18	K	1503	KON NED ZOUTINDUSTR	1963			laboratorium				4	H/GW1920-1990/2900
BOORTOREN WG	18	K6	1503	AKZO ZOUT CHEMIE	1979			laboratorium				4	1971-1980/32769
BOORTOREN WG	18	K	1503	CENTRALE RESEARCH K.N.Z.	1967			laboratorium	fotochemische produkten-fabriek			4	H/1918-2000/BOORTRNWG/J
BOORTOREN WG	18	K	1503	CENTRALE RESEARCH K.N.Z.	1963			laboratorium				4	H/1918-2000/BOORTRNWG/J
BOORTOREN WG	18	K	1503	CENTRALE RESEARCH K.N.Z.	1967			laboratorium	fotochemische produkten-fabriek			4	H/1918-2000/BOORTRNWG/J
BOORTOREN WG	20	E	1251	AKZO ZOUT CHEMIE	1982		monochloorazijnzuurfabriek	zoutzuurfabriek				7	1981-1987/4568
BOORTOREN WG	20	E	1251	AKZO ZOUT CHEMIE	1985		uitbreiding monochloorazijnzuurfabriek, twee opslag tanks: mca-80% oplossing en azijnzuurhydrid	chemische grondstoffenindustrie	chemicaliënopslagplaats			7	H/1918-2000/ZUIDHAVN WG/AKZO/B
BOORTOREN WG	20	E	1251	AKZO	1985		sbi 1: monochloorazijnzuurfabriek.	azijnzuurfabriek				7	PROV WATERST/282/HENGEL
BOORTOREN WG	20	E	1251	AKZO ZOUT CHEMIE	1975		koeltoren met bijbehoren pompinstallatie ter uitbreiding chemische bedrijven.	chemische grondstoffenindustrie	waterpompinstallatie			7	H/1918-2000/ZUIDHAVN WG/AKZO/B
BOORTOREN WG	20	E	1251	AKZO ZOUT CHEMIE	1980		uitbreiding productie eenheid estertin	chemische grondstoffenindustrie				7	H/1918-2000/ZUIDHAVN WG/AKZO/B
BOORTOREN WG	20	E	1251	AKZO ZOUT CHEMIE	1985		betreft productie monochloorazijnzuur	zoutzuurfabriek				7	1981-1987/4576
BOORTOREN WG	20	E	1251	AKZO	1982		sbi 1: monochloorazijnzuurfabriek.	azijnzuurfabriek				7	PROV WATERST/282/HENGEL
BOORTOREN WG	20	E	1251	AKZO ZOUT CHEMIE	1975			autoreparatiebedrijf	afgewerkte olietank (ondergronds)	benzinetank (ondergrond)		7	H/1918-2000/ZUIDHAVN WG/AKZO/A
BOORTOREN WG	20	E	1251	AKZO ZOUT CHEMIE	1983		gasflessen	gasvormig brandstoffengroothandel				7	H/1918-2000/ZUIDHAVN WG/AKZO/B
BOORTOREN WG	20	E8	1251	AKZO ZOUT CHEMIE	1983		klacht: zoutzuur lekkages ecc./ calamiteit brand per 1984	zoutwinning	zoutfabriek			7	1981-1987/4572
BOORTOREN WG	20	E	1251	AKZO	1980			zoutfabriek				7	PROV WATERST/286/HENGEL
BOORTOREN WG	20	E	1251	AKZO ZOUT CHEMIE	1976			autoreparatiebedrijf	benzinepompinstallatie	hbo-tank (ondergronds)	afgewerkte olietank (onderg	7	1971-1980/23902
BOORTOREN WG	20	E	1251	AKZO ZOUT CHEMIE	1982			chemische grondstoffenindustrie	zoutfabriek			7	H/1918-2000/ZUIDHAVN WG/AKZO/A



bijlage 4:  
Kopie 'Overzicht verontreinigingssituatie terreindeel B', TTE, d.d. 16  
juni 2005

1484-6



COLOFON

## COLOFON

Auteur Ing. H.H. Wessels-Ruiterkamp, Ing. A. Everts, Ir. A.H. van de Velde

Datum 16 juni 2005

Vrijgave ir. A.H. van de Velde

Projectnummer C0413

Opdrachtgever Akzo Nobel Hengelo

Rapport Overzicht verontreinigingssituatie terreindeel B

Status definitief

INGEVOERD IN BIC
21 JUN 2006
AFDELING BOEDM HENGELO Ov.

429



## INHOUDSOPGAVE

<b>1</b>	<b>INLEIDING</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>BESCHRIJVING LOCATIE</b>	<b>3</b>
2.1	HUIDIGE SITUATIE	3
2.2	BODEMOPBOUW	4
2.3	GRONDWATERSTROMING	6
<b>3</b>	<b>HISTORIE BEDRIJFSLOCATIES</b>	<b>8</b>
3.1	INLEIDING	8
3.2	BEDRIJVENTERREIN (A5B)	8
3.3	TECHNOLOGY CENTER	11
3.4	TERREIN KOLENOSLAG	11
<b>4</b>	<b>GEGEVENS BEDRIJVENTERREIN A5B</b>	<b>12</b>
4.1	INLEIDING	12
4.2	GROND	12
4.3	GRONDWATER	19
<b>5</b>	<b>GEGEVENS TECHNOLOGY CENTER</b>	<b>25</b>
5.1	INLEIDING	25
5.2	GROND	25
5.3	GRONDWATER	29
<b>6</b>	<b>GEGEVENS TERREIN KOLENOSLAG</b>	<b>38</b>
6.1	INLEIDING	38
6.2	GROND	38
6.3	GRONDWATER	43

**BIJLAGE 1: REFERENTIELIJST**

**BIJLAGE 2: KADASTRALE KAART EN GEGEVENS**

**BIJLAGE 3: HISTORISCHE SITUATIE STORTPLAATS 'DE PUT'**

**BIJLAGE 4: UITGANGSPUNTEN VERONTREINIGINGSSITUATIE**

**BIJLAGE 5: AFKORTINGEN**

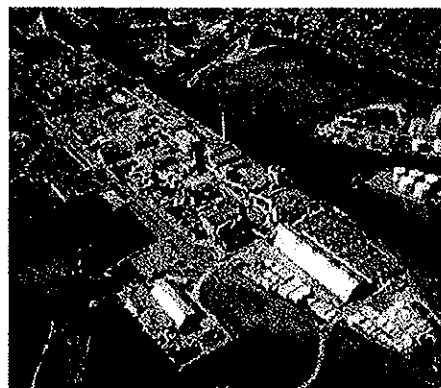
**BIJLAGE 6: ACHTERGRONDGEHALTEN EN TOETSINGSWAARDEN**

**BIJLAGE 7: ANALYSERESULTATEN MENGMONSTERS**

**BIJLAGE 8: DWARSPROFIELEN**

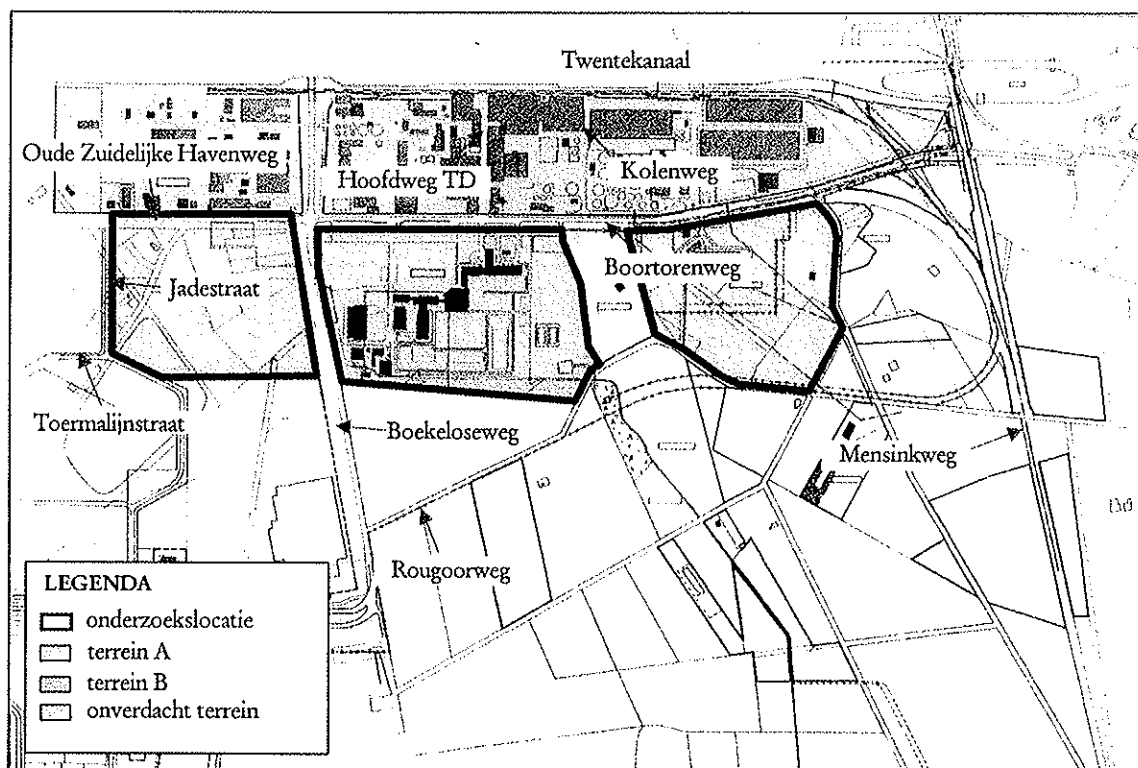
## 1 INLEIDING

Akzo Nobel Chemicals BV, locatie Hengelo, producent van basischemicaliën en chemische producten, is gevestigd in het Industriegebied Twentekanaal te Hengelo. Het terrein van Akzo Nobel is gelegen aan de zuidoever van het in 1936 gegraven Twentekanaal, dat in oostelijke richting eindigt in Enschede en in zuidwestelijke richting naar Zutphen en de grote rivieren voert. Akzo Nobel is vanaf de opening van het kanaal op de locatie actief.



Figuur 1.1: Luchtfoto Akzo Nobel

Het terrein langs het Twentekanaal dat in eigendom is van Akzo Nobel kan op grond van (historisch) gebruik grofweg in twee typen terreinen (A en B) worden verdeeld. In figuur 1.2 is de ligging en terreinindeling van Akzo Nobel, locatie Hengelo weergegeven, waarbij de beide deelterreinen met gekleurde vlakken zijn weergegeven. De productie van Akzo Nobel, locatie Hengelo vindt plaats op deelterrein A. Op terrein B vinden geen productieactiviteiten plaats. Terrein B kan worden opgesplitst in drie deellocaties, te weten: Bedrijventerrein (A5B), Technology Center en Kolenopslag.



Figuur 1.2: Ligging en terreinindeling Akzo Nobel

In het kader van reorganisatieplannen van Akzo Nobel voor de locatie Hengelo en de eventuele verkoop van één of meerdere deellocaties van terrein B is het van belang om de bodemkwaliteit ter plaatse in beeld te hebben. In dit rapport wordt ingegaan op terreindeel B en de aanwezige bodemverontreiniging. De grond- en grondwatergegevens in deze rapportage zijn ontleend aan eerdere onderzoeksrapportages die zijn opgesteld voor de locatie (zie bijlage 1). In dit rapport wordt een compleet overzicht gegeven van alle bekende gegevens.





## INLEIDING

Het rapport dient dan ook niet zo zeer als een op zich zelfstaand te lezen rapport gezien te worden, maar meer als een naslagwerk waarin gegevens opgezocht kunnen worden. Op basis van de gegevens heeft per deellocatie een interpretatie plaatsgevonden van de verontreinigingssituatie.

In hoofdstuk 2 worden de relevante aspecten van de locatie beschreven. Naast een beschrijving van de ligging, de terreinindeling en de huidige situatie wordt een korte samenvatting gegeven van de bodemopbouw en de grondwaterstroming. De historie van de deellocaties wordt behandeld in hoofdstuk 3. In de hoofdstukken 4 t/m 6 wordt per deellocatie een uitwerking gegeven van alle beschikbare analysesresultaten van de reeds uitgevoerde bodemonderzoeken.

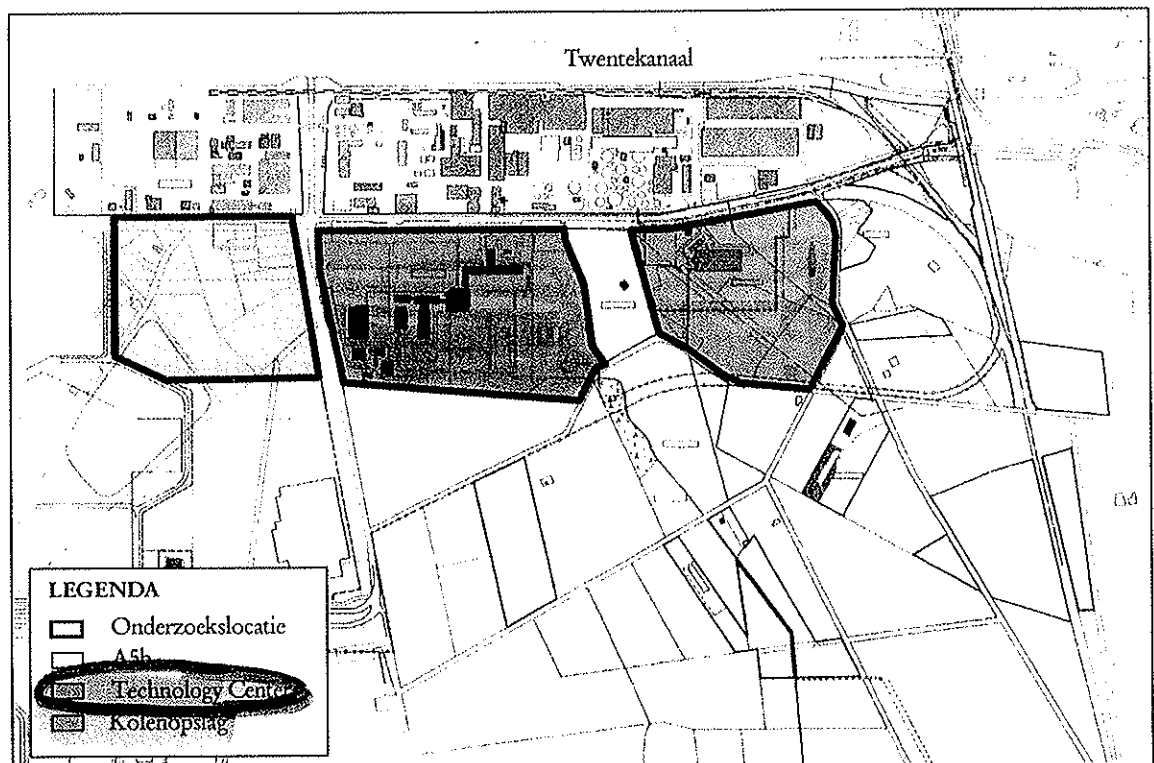


## 2 BESCHRIJVING LOCATIE

### 2.1 HUIDIGE SITUATIE

Terrein B bestaat grotendeels uit bedrijfsterrein en heeft een oppervlakte van ca. 28 ha. Terrein B wordt in het noorden begrensd door de productielocatie (terrein A) en grenst daarmee aan de Boortorenweg en de Oude Zuidelijke Havenweg. Het terrein kan op grond van de verschillende (historische) processen worden opgesplitst in drie deellocaties, te weten: Bedrijventerrein (A5B), Technology Center en Kolenopslag.

De drie deellocaties op terrein B zullen in deze rapportage als op zichzelf staande deelgebieden worden behandeld. In figuur 2.1 is de ligging van de deellocaties weergegeven. De tussenliggende landbouwgronden zijn in het kader van het bodemonderzoek als niet verdacht aangemerkt en zodoende als deelgebied niet verder onderzocht. In bijlage 2 zijn de kadastrale gegevens van de deellocaties opgenomen.



Figuur 2.1: Ligging deellocaties terrein B

#### Bedrijventerrein A5b

De locatie Bedrijventerrein (A5b) wordt begrensd door de Boekeloseweg, de Toermalijnstraat, de Jadestraat en de Oude Zuidelijke Havenweg en heeft een oppervlakte van ca. 75.000 m<sup>2</sup>. Dit terrein was oorspronkelijk in bezit van de gemeente Hengelo, maar is overgenomen door Akzo Nobel. Het bedrijventerrein ligt momenteel braak, maar zal in de toekomst worden ingericht, met opnieuw de bestemming 'bedrijventerrein'.

#### Technology Center

De locatie Technology Center ligt ten zuiden van de locatie Chemisch Bedrijf Oost en heeft een oppervlakte van ca. 100.000 m<sup>2</sup>. In het Technology Center zijn een aantal serviceverlenende afdelingen gevestigd, die ondersteuning geven aan diverse Business Units en Service Units van Akzo Nobel over de gehele wereld.



Deze ondersteuning is gericht op proces- en productieverbetering, kostenverlaging, het oplossen van (structurele) problemen en kwaliteitsverbetering. Naast Akzo Nobel zijn in het Technology Center ook een groot aantal bedrijven van buiten Akzo Nobel gevestigd.

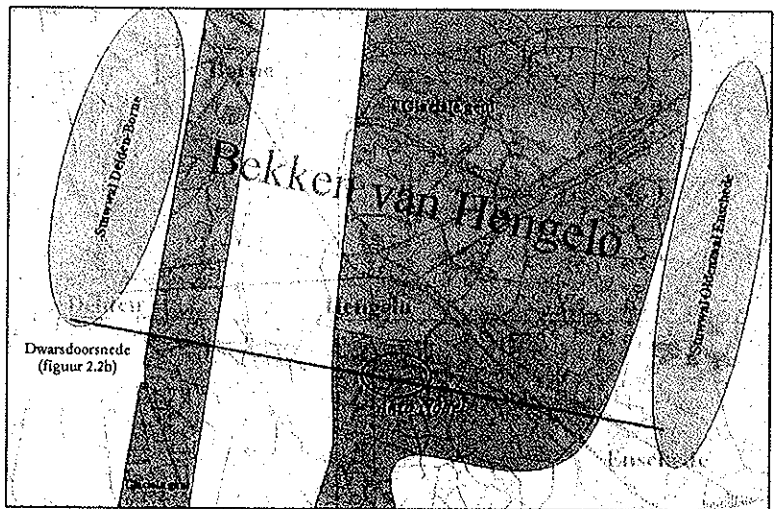
### Kolenopslag

De locatie Kolenopslag, ten zuiden van de Zoutproductie en -verwerking, wordt begrensd door de Rougoorweg, de Mensinkweg en de Boortorenweg en heeft een oppervlakte van ca. 71.000 m<sup>2</sup>. Dit terrein was oorspronkelijk in bezit van de gemeente Hengelo, maar is overgenomen door Akzo Nobel. De locatie bestaat hoofdzakelijk uit weilanden.

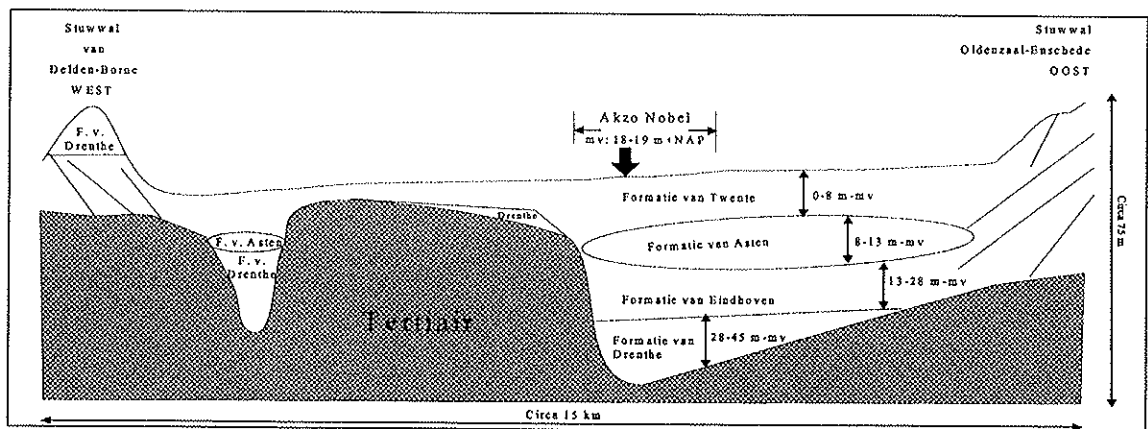
## 2.2 BODEMOPBOUW

### Regionale bodemopbouw

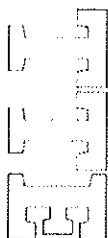
Hengelo is gelegen in het Bekken van Hengelo, een noord-zuid georiënteerd glaciaal dal, dat in de voorlaatste ijstijd is ontstaan. Aan de oostelijke zijde wordt het bekken begrensd door de stuwwal van Oldenzaal-Enschede en aan de westzijde door de stuwwal van Delden en Borne (figuur 2.2a en b). De bodem van het bekken wordt gevormd door slecht doorlatende kleien die reeds voor de ijstijden, in het Tertiair, zijn afgezet. Het bekken is vervolgens opgevuld met een gelaagd pakket van zandige, lemige en kleiige afzettingen. De zandige afzettingen variëren sterk in de textuur. Op de bodem van het bekken worden grofzandige afzettingen aangetroffen, tegenover fijne tot zeer fijne afzettingen (dekzanden) in de bovenste meters van de dalopvulling. De totale dikte van het pakket varieert tussen de 30 en 45 m (Tebodin, juni 1999).



Figuur 2.2a: Bovenaanzicht geomorfologische eenheden van het Bekken van Hengelo



Figuur 2.2b: Dwarsdoorsnede van het Bekken van Hengelo (ligging dwarsdoorsnede in figuur 2.2a)



## 5 GEGEVENS TECHNOLOGY CENTER

### 5.1 INLEIDING

De verontreinigingssituatie op de deellocatie 'Technology Center' is in kaart gebracht op basis van analyseresultaten uit een aantal bodemonderzoeken, die door verschillende partijen op diverse tijdstippen zijn uitgevoerd. In tabel 5.1 is een overzicht opgenomen van de rapportages van deze bodemonderzoeken.

Tabel 5.1: Overzicht rapportages voorgaande onderzoeken

Rapport	Uitvoerend bureau	Datum
Nulmeting deel 6	Grontmij	December 1991
Verkennd bodemonderzoek Boortorenweg	Geofox	April 1994
Indicatief bodemonderzoek op het Akzo-terreingedeelte langs de Boekeloseweg in Hengelo	Geofox	April 1996
Aanvullend nulsituatie bodemonderzoek, sublocatie 41e	Grontmij	December 1998
Nader bodemonderzoek locatie B	Geofox	Maart 2005

In dit hoofdstuk wordt de verontreinigingssituatie op het deelterrein 'Technology Center' beschreven. Hierbij wordt voor zowel grond als grondwater onderscheidt gemaakt in de belangrijkste verontreinigingscomponenten. Voor het in kaart brengen van de verontreinigingssituatie zijn een aantal uitgangspunten gehanteerd. Een overzicht van deze uitgangspunten staan weergegeven in bijlage 4. De achtergrondgehalten en toetsingswaarden zijn opgenomen in bijlage 6.

### 5.2 GROND

De grond op het deelterrein 'Technology Center' is ter plaatse van één boring sterk verontreinigd (> interventiewaarde) met kwik, licht verontreinigd (> tussenwaarde) met som HCH en licht verontreinigd (> streefwaarde) met EOX. Daarnaast is bij een aantal grondmonsters de aanwezigheid van een PAK verontreiniging aangetoond. In de onderstaande tekst zijn de verschillende verontreinigingen nader toegelicht.

#### Zware metalen (kwik)

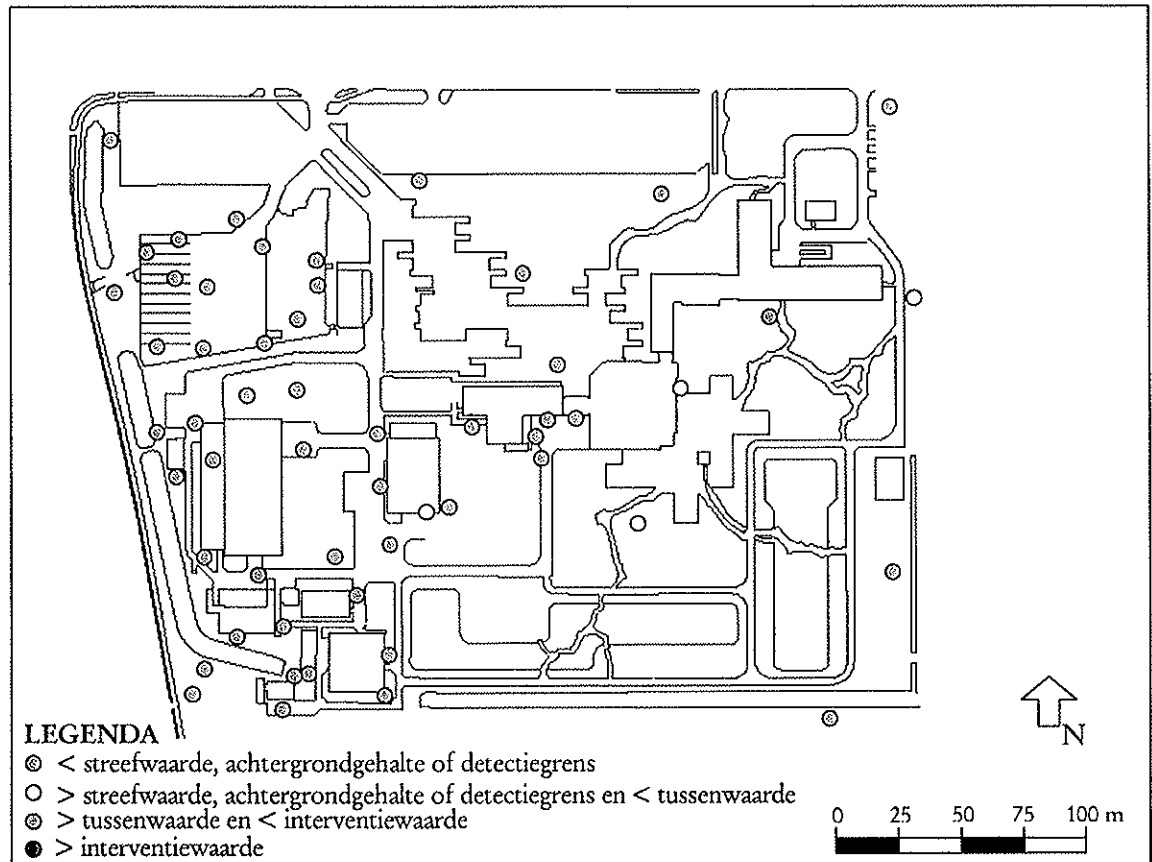
De grond ter plaatse van het deelterrein 'Technology Center' is verontreinigd met cadmium, kwik, nikkel en zink. In tabel 5.2 is een samenvatting gegeven van alle gebruikte analyseresultaten. Uit tabel 5.2 blijkt dat alleen de bovengrond (0-2 m-mv) is onderzocht op zware metalen. Bovendien blijkt dat van kwik de meeste analyseresultaten bekend zijn.

Tabel 5.2: Samenvatting analyseresultaten zware metalen

Traject (m-mv)	Hoogst gemeten concentratie (mg/kg d.s.)								Aantal metingen							
	As	Cd	Cr	Cu	Hg	Pb	Ni	Zn	As	Cd	Cr	Cu	Hg	Pb	Ni	Zn
0-2	5	1,2	20	25	35	55	15	90	31	31	31	31	37	31	31	31
>2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

In figuur 5.1 is de verontreiniging met kwik in de bovengrond (0-2 m-mv) weergegeven. Uit figuur 5.1 komt naar voren dat in één boring op het midden van de locatie, een sterke verontreiniging (> interventiewaarde) met kwik is aangetroffen. Ter plaatse van het zuidwestelijk en oostelijk deel is de grond licht verontreinigd (> streefwaarde, achtergrondgehalte of detectiegrens) met kwik. De overige onderzochte grondmonsters zijn niet verontreinigd met kwik.





Figuur 5.2: Zware metalen verontreiniging 'Technology Center' (0-2 m-mv)

### HCH

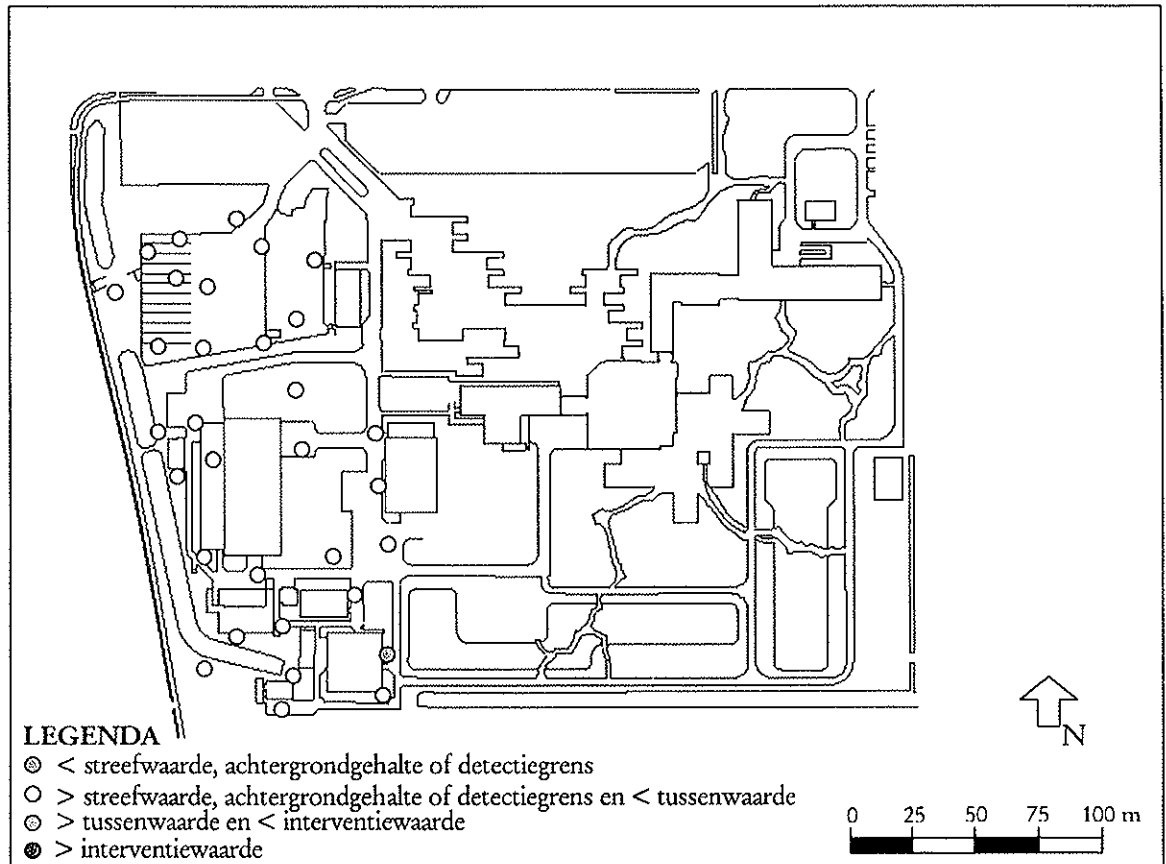
De grond ter plaatse van de deellocatie 'Technology Center' is verontreinigd met som HCH. In tabel 5.3 is een samenvatting gegeven van de gebruikte analysesresultaten. Uit tabel 5.3 komt naar voren dat alleen de bovenste twee meter van de grond op HCH is onderzocht.

Tabel 5.3: Samenvatting analysesresultaten HCH

Traject (m-mv)	Hoogst gemeten concentratie (mg/kg d.s.)						Aantal metingen					
	$\alpha$ -HCH	$\beta$ -HCH	$\gamma$ -HCH	$\delta$ -HCH	$\epsilon$ -HCH	som HCH	$\alpha$ -HCH	$\beta$ -HCH	$\gamma$ -HCH	$\delta$ -HCH	$\epsilon$ -HCH	som HCH
0-2	0,19	0,39	0,03	0,0019	<0,011	0,418	13	13	13	8	3	13
>2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

In figuur 5.3 is de verontreiniging met som HCH in de bovengrond (0-2 m-mv) weergegeven. Uit figuur 5.3 blijkt dat de grond ter plaatse van het westelijk deel van de locatie licht verontreinigd (> streefwaarde, achtergrondgehalte of detectiegrens) is met som HCH. In drie boringen gelegen op het noordwestelijk deel van de locatie, zijn geen verhoogde gehalten aan som HCH gemeten.

Van de onderzochte mengmonsters (zonder boornummers) is in één mengmonster een gehalte aan som HCH hoger dan de tussenwaarde gemeten. De overige twee mengmonsters zijn licht verontreinigd (> streefwaarde, achtergrondgehalte of detectiegrens) met som HCH. Eén mengmonster zonder boornummers is gelegen op het noordoostelijk deel van de locatie. Het oostelijk deel van de locatie is verder niet onderzocht op HCH verontreiniging (zie figuur 6 in bijlage 7).



Figuur 5.4: EOX verontreiniging 'Technology Center' (0-2 m-mv)

#### Overige verontreinigingen

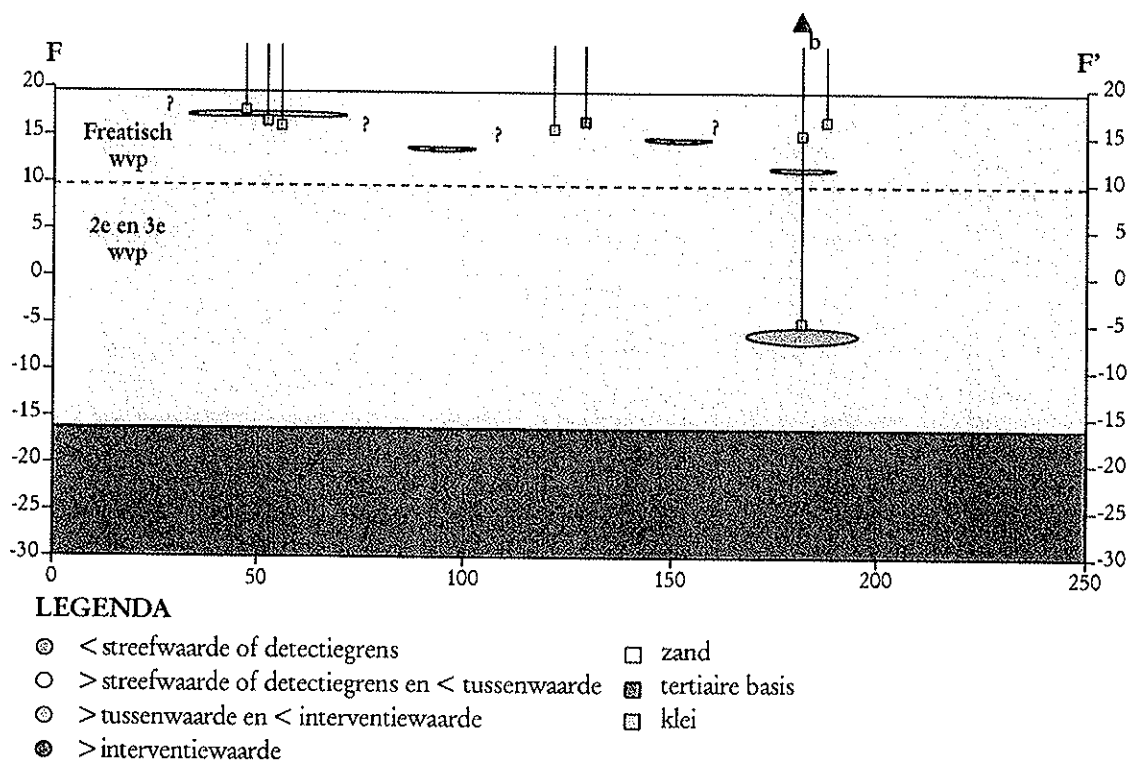
- Bij acht grondmonsters (waaronder drie mengmonsters uit vakken zonder boornummers die in figuur 7 in bijlage 7 staan weergegeven) ter plaatse van de deellocatie heeft het chromatogram pieken aangetoond die duiden op aanwezigheid van een PAK verontreiniging. Er is bij deze grondmonsters echter geen gehalte aan PAK gemeten. In de overige onderzochte grondmonsters is geen verhoogd gehalte aan PAK aangetroffen.
- Bij één boring is een gehalte aan minerale olie hoger dan de streefwaarde gemeten. De boring is echter niet ingetekend omdat de situering van de betreffende boring op de deellocatie niet bekend is.
- Een aantal boringen op de deellocatie waaronder mengmonsters uit vakken zonder boorpunten, zijn geanalyseerd op cyanide (totaal). Bij geen van de grondmonsters is een verhoogd gehalte aan cyanide (totaal) aangetroffen.

### 5.3 GRONDWATER

Het grondwater op de deellocatie is plaatselijk sterk verontreinigd (> interventiewaarde) met zware metalen (chromium, kwik en nikkel). Verder is het grondwater licht verontreinigd (> streefwaarde) met som HCH, aromaten en vluchtige chloorkoolwaterstoffen. Hieronder zijn de verontreinigingen nader toegelicht.

#### Zware metalen

Het grondwater is verontreinigd met zware metalen (chromium, kwik en nikkel). In tabel 5.5 is per watervoerend pakket een samenvatting gegeven van de gebruikte analyseresultaten. Uit tabel 5.5 komt naar voren dat in het freatisch pakket meer analyses zijn uitgevoerd dan in het tweede en derde watervoerende pakket.



Figuur 5.5b: Dwarsprofiel kwik 'Technology Center'

In de figuren 5.6a en b is met behulp van een bovenaanzicht (5.6a) en dwarsprofiel (5.6b) een beeld van de verontreiniging met de overige onderzochte zware metalen (arsen, cadmium, chroom, koper, lood, nikkel en zink) in het grondwater weergegeven. Uit figuur 5.6a komt naar voren dat het freatisch pakket plaatselijk sterk verontreinigd (> interventiewaarde) is met chroom, kwik of nikkel. Verder is in drie peilbuizen het freatisch pakket licht verontreinigd (> streefwaarde of detectiegrens) met arsen, chroom en zink.

Het tweede en derde watervoerend pakket is niet onderzocht op verontreiniging met zware metalen (figuur 5.6b).



## HCH

Ter plaatse van de locatie is het grondwater ook verontreinigd met som HCH. Een samenvatting van de analyseresultaten is weergegeven in tabel 5.6. Uit tabel 5.6 komt naar voren dat in het freatisch pakket meer analyses zijn uitgevoerd dan in het tweede en derde watervoerende pakket. Bovendien blijkt dat alleen de bovenste vijf meter van het eerste watervoerende pakket is onderzocht op HCH verontreiniging. In het tweede watervoerende pakket zijn de trajecten 10-15 m-mv en 20-25 m-mv op HCH verontreiniging onderzocht.

Tabel 5.6: Samenvatting analyseresultaten HCH

Traject (m-mv)	Hoogst gemeten concentratie ( $\mu\text{g}/\text{l}$ )						Aantal metingen					
	$\alpha$ -HCH	$\beta$ -HCH	$\gamma$ -HCH	$\delta$ -HCH	$\epsilon$ -HCH	som HCH	$\alpha$ -HCH	$\beta$ -HCH	$\gamma$ -HCH	$\delta$ -HCH	$\epsilon$ -HCH	som HCH
Freatisch wvp												
0-5	0,09	0,32	0,39	<0,05	-	0,5	7	7	7	6	-	7
5-10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 <sup>e</sup> en 3 <sup>e</sup> wvp												
10-15	<0,010	0,056	<0,010	<0,010	-	0,059	1	1	1	1	-	1
15-20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20-25	<0,010	0,01	<0,010	<0,010	-	0,040	2	2	2	2	-	2
>25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

In de figuren 5.7a en b is met behulp van een bovenaanzicht (5.7a) en dwarsprofiel (5.7a) een beeld van de verontreiniging met som HCH in het grondwater weergegeven. Uit figuur 5.7a komt naar voren dat het freatisch pakket alleen in de twee diepe peilbuizen licht verontreinigd (> streefwaarde of detectiegrens) is met som HCH. In de overige onderzochte peilbuizen is geen verhoogd gehalte in het freatisch pakket gemeten.

Uit de dwarsprofiel in figuur 5.6b blijkt dat in het tweede en derde watervoerende pakket geen verhoogde gehalten aan som HCH gemeten. Bovendien blijkt uit figuur 5.6b dat het tweede en derde watervoerende pakket slechts beperkt is onderzocht.





### Aromaten

Het grondwater ter plaatse van de deellootatie is licht verontreinigd met aromaten. In tabel 5.7 is een samenvatting van de analysesresultaten weergegeven. Uit tabel 5.7 komt naar voren dat het freatisch pakket vaker is onderzocht op aromaten verontreiniging dan het tweede en derde watervoerende pakket. Bovendien blijkt dat in het freatisch pakket alleen het traject 0-5 m-mv is onderzocht op aromaten verontreiniging. Het tweede watervoerende pakket is in de trajecten 10-15 m-mv en 20-25 m-mv onderzocht op verontreiniging met aromaten.

Tabel 5.7: Samenvatting analysesresultaten aromaten

Traject (m-mv)	Hoogst gemeten concentratie ( $\mu\text{g/l}$ )					Aantal metingen				
	Ben	Tol	Eth	Xyl	Naf	Ben	Tol	Eth	Xyl	Naf
<b>Freatisch wvp</b>										
0-5	0,4	4,1	0,2	2,0	2,1	24	24	24	24	11
5-10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> wvp</b>										
10-15	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	1	1	1	1	1
15-20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20-25	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	2	2	2	2	1
>25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

In de figuren 5.8a en b is met behulp van een bovenaanzicht (5.8a) en dwarsprofiel (5.8b) een beeld van de verontreiniging met aromaten in het grondwater weergegeven. Uit figuur 5.8a blijkt dat vrijwel alleen op het westelijk deel van de locatie het freatisch pakket is onderzocht op verontreiniging met aromaten. In twee peilbuizen, waaronder de diepe peilbuis nummer twee, is het freatisch pakket licht verontreinigd (> streefwaarde of detectiegrens). In de overige onderzochte peilbuizen is in het freatisch pakket geen verhoogd gehalte aan aromaten gemeten.

Uit de dwarsprofiel in figuur 5.8b komt naar voren dat het tweede en derde watervoerende pakket slechts beperkt is onderzocht. In de grondwatermonsters uit het tweede en derde watervoerende pakket die wel zijn onderzocht op aromaten, is geen verhoogd gehalte aan aromaten gemeten.



**Overige verontreinigingen:**

- Het grondwater ter plaatse van de deellootatie is plaatselijk verontreinigd met vluchtige chloorkoolwaterstoffen (VOCL). In drie peilbuizen is in het freatisch pakket een gehalte aan 1,2-dichloorethaan hoger dan de streefwaarde gemeten. Bij twee van de drie peilbuizen is ook een licht verhoogd (> streefwaarde) gehalte aan tetrachlooretheen aangetroffen.
- Het freatisch pakket is ter plaatse van één peilbuis licht verontreinigd (> streefwaarde) met fenol en creosolen.
- Ter plaatse van de deellootatie is het freatisch pakket niet verontreinigd met minerale olie. Het tweede en derde watervoerende pakket is niet onderzocht op minerale olie verontreiniging.
- Het freatisch pakket is verder nog onderzocht op EOX verontreiniging. De onderzochte grondwatermonsters zijn niet verontreinigd met EOX.

bijlage 5:  
Overzicht HCH-locaties omgeving plangebied



**HCH-locaties**

**CATEGORIE**

- Verdacht
- Verontreinigd
- Ernstig verontreinigd-urgentie bekend
- Gesaneerd-restvefontn./nazorg
- Geen verdere actie noodzakelijk
- Gbkh\_blok1.dgn Polyline
- Gbkh\_blok2.dgn Polyline
- Gbkh\_blok3.dgn Polyline
- GBKH\_blok4.dgn Polyline

**HCH-locaties**

**CATEGORIE**

- Verdacht
- Verontreinigd
- Ernstig verontreinigd-urgentie bekend
- Gesaneerd-restvefontn./nazorg
- Geen verdere actie noodzakelijk



Formaat A4	Schaal 1:5.567	ArcMap versie 9.0	Datum 18-6-2009
---------------	-------------------	----------------------	--------------------



**bijlage 6:**  
**Beschikking 'geval van géén ernstige bodemverontreiniging'**



---

**WET BODEMBESCHERMING**  
**Herziene definitieve Beschikking**  
**Akzo Nobel Chemicals B.V., regio Hengelo, locatie "Technology Center", locatienr. 1307**

---

### **Aanvraag**

Op 21 juni 2005 heeft de gemeente Hengelo een verzoek tot het nemen van een ontwerp beschikking ingevolge artikel **29** en **37** van de Wet bodembescherming ontvangen van Akzo Nobel Chemicals B.V., regio Hengelo, Boortorenweg 27, 7550 GC te Hengelo. Het betreft een verzoek om vaststelling van ernst en urgentie van een bodemverontreiniging op het terrein van Akzo Nobel Chemicals B.V., regio Hengelo, Boortorenweg 27, 7550 GC te Hengelo, locatie **Technology Center** kadastraal bekend bij de Gemeente Hengelo, sectie K, nrs. 1503, 2295 en 2296.

### **Rapportage**

Bij deze melding zijn de volgende rapporten / stukken ingediend:

Bij deze melding zijn de volgende rapporten / stukken ingediend:

- Nulmeting bodemkwaliteit Akzo Salt and Basic Chemicals Division Hengelo deel 6, december 1991, referentienummer 28A-03137, Grondmij NV;
  - Verkennend bodemonderzoek ten westen van "research gebouw 1" op de locatie Boortorenweg te Hengelo, 28 april 1994, projectnummer 37694/MD/PH, Geofox BV;
  - Indicatief bodemonderzoek op het Akzo-terreingedeelte langs de Boekeloseweg in Hengelo, 4 april 1996, projectnummer 51240/MD/jo, Geofox BV;
  - Aanvullende nuisituatie bodemonderzoek sublocatie 41 E, terrein Akzo-Nobel te Hengelo, 3 december 1998, documentnummer 11/98749, projectnummer 1120381, Grontmij;
  - Nader bodemonderzoek locatie B (zuidelijk terreindeel) Akzo Nobel te Hengelo, 8 maart 2005, projectnummer 20043154/WVLO, Geofox-Lexmond BV;
- Overzicht verontreinigingssituatie terreindeel B, juni 2005, projectnummer C0413, TTE.

### **Procedure**

1. Het ontvankelijke verzoek is binnen gekomen bij de gemeente Hengelo en overeenkomstig de bepalingen in de Wet bodembescherming en de Verordening Bodembescherming Hengelo (Ov.) behandeld
2. Overeenkomstig de desbetreffende bepalingen in de Wet bodembescherming zijn de betrokken overheidsorganen op de hoogte gesteld van het verzoek.

### **Inspraak**

1. De ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken heeft van 1 december 2005 tot en met 28 december 2005 ter inzage gelegen bij de afdeling Bodem, Hazenweg 121 (Stadskantoor) op maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 13.00 uur. Of na afspraak op andere tijden.
2. Op 29 november 2005 is in het Hengelo's weekblad op de gemeentelijke pagina gepubliceerd dat een melding is ontvangen en dat de ontwerpbeschikking ter inzage ligt.
3. Tijdens de termijn van ter inzage legging is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid zienswijzen in te dienen.

4. De definitieve beschikking met bijbehorende stukken ligt van 12 januari 2006 tot en met 22 februari 2006 ter inzage bij de afdeling Bodem, Hazenweg 121 (stadskantoor) op maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 13.00 uur. Of na afspraak op andere tijden.
5. Op 10 januari 2006 wordt in het Hengelo 's weekblad op de gemeentelijke pagina gepubliceerd dat een melding is ontvangen en dat de definitieve beschikking ter inzage ligt.

### Overwegingen

1. Uit de bij de melding verstrekte onderzoeksrapportages is gebleken dat de grond ter plekke van de locatie licht met kwik en HCH en licht tot matig met PAK verontreinigd is. In één grondmonster is een gehalte aan kwik boven de interventiewaarde aangetoond. Op basis van aangeleverde onderzoeksgegevens wordt ingeschat dat er ter plaatse van de locatie minder dan 25 m<sup>3</sup> volume grond verontreinigd is met gehalten boven de interventiewaarden.
2. In het grondwater zijn plaatselijk zware metalen (chroom, kwik en nikkel) met gehalten boven de interventiewaarden en HCH, aromaten en vluchtige chloorkoolwaterstoffen met gehalten boven de streefwaarden aangetoond. Op basis van de meest recente onderzoekgegevens wordt echter verwacht dat er minder dan 100 m<sup>3</sup> bodemvolume aan grondwater verontreinigd is in concentraties boven de interventiewaarden.
3. Voor de locatie geldt dat voor minder dan 25 m<sup>3</sup> grond en 100 m<sup>3</sup> grondwater de interventiewaarden worden overschreden. Volgens de "Circulaire saneringsregeling Wet bodembescherming: beoordeling en afstemming" (Staatscourant, 01-1998) lid 2.3.3. is er sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m<sup>3</sup> bodemvolume in het geval van grond- of sedimentverontreiniging of 100 m<sup>3</sup> bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde. Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat er **geen** sprake is van een geval van ernstige bodem- en grondwaterverontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming.
4. Omdat er geen sprake is van een geval van ernstige bodem- en grondwaterverontreiniging heeft er geen urgentievaststelling plaatsgevonden.
5. Het gebiedsdeel waarop de ernst- en urgentiebeschikking betrekking heeft, is gearceerd weergegeven op de bijgevoegde plattegrond. In tegenspraak met de, in de aangeleverde, onderzoeksrapporten aangegeven locatiecontour behoort de kadastrale locatie, Gemeente Hengelo, sectie K, nr. 1525 niet tot het gebiedsdeel waarop de beschikking betrekking heeft.
6. De eigenaar en de gebruiker zijn verplicht een herinrichting of een verandering van gebruik, functie of bestemming van de locatie op basis van artikel 37, lid 4, van de Wet bodembescherming terstond bij de gemeente te melden.

### Besluiten

Gelet op vorenstaande en het bepaalde in de Wet bodembescherming stellen wij vast dat voor de locatie sprake is van:

1. **Geen geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming.**
2. **Een geval van bodemverontreiniging waarvan de aanpak niet urgent is, zoals bedoeld in artikel 37 van de Wet bodembescherming.**

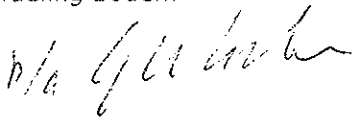
### Kadastrale registratie

In het kader van de kadastrale registratie wordt op grond van artikel 55 van de Wet bodembescherming een afschrift van de definitieve beschikking gezonden aan het Kadaster Overijssel, Postbus 7005, 8007 HA Zwolle. Onder vermelding van een korte aanduiding van de aard van dit besluit wordt het betrokken perceel in het kadaster geregistreerd door middel van de code: WBD. Het perceel, genoemd onder de kop Aanvraag, punt 1, komt in aanmerking voor registratie op basis van de gevalscontour.

Een afschrift van deze beschikking wordt gezonden aan:

1. Akzo Nobel Chemicals B.V., regio Hengelo, t.a.v. dhr J. Stuij, Boortorenweg 27, 7550 GC te Hengelo;
2. TTE consultants bv, t.a.v. de heer A. Alphenaar, Grote Poot 2, 7411 KE, Deventer;
3. Rijkswaterstaat Oost Nederland, t.a.v. dhr. B. Voortman, hoofd afdeling vergunningverlening, Postbus 9070, 6800 ED Arnhem;
4. Gemeente Hengelo, dhr. R.C.J. Kruese, Stadsdeelhoofd Zuid, Postbus 18, 7550 AA Hengelo;
5. NV Nederlandse Gasunie, Concorso 17, 9727 KC Groningen;
6. Essent NV, afdeling Facility, t.a.v. de heer G.H. Jansen, Postbus 337, 5201 AH 's Hertogenbosch;
7. Belangenvereniging Industrierrein Twentekanaal, t.a.v. dhr. P. Hoogers, Makro, Diamantstraat 8, 7554 TA Hengelo;
8. Kadaster Overijssel, t.a.v. dhr. C. Scholten, Postbus 7005, 8007 HA Zwolle

Hoogachtend,  
Burgemeester en Wethouders van Hengelo,  
namens dezen,  
Hoofd afdeling Bodem



mw. ing. A.M. Kristen-Reerink

Hengelo, 12 januari 2006  
nummer: SBO103759

N.B.:

De Algemene wet bestuursrecht biedt aan degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, de mogelijkheid om binnen zes weken na de datum van verzending van deze brief bezwaar tegen ons besluit te dienen bij het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hengelo, Postbus 18, 7550 AA Hengelo.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de grond van het bezwaar.

Voor de behandeling van een bezwaarschrift bij de gemeente Hengelo is geen griffierecht verschuldigd.

Voor inlichtingen over de bezwaarschriftprocedure kan men zich wenden tot de medewerker die bij het besluit is vermeld.

Indien onverwijlde spoed dat vereist is, is het mogelijk om (hangende de behandeling van het bezwaarschrift) op grond van artikel 8:81, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State te 's-Gravenhage. In dat geval is griffierecht verschuldigd. Voorwaarde is, dat u een bezwaarschrift heeft ingediend.



# Wet bodembescherming

Burgemeester en wethouders hebben een **definitieve beschikking** vastgesteld voor:

[Akzo Nobel Chemicals B.V., Boortorenweg 27, 7550 GC te Hengelo.

**Lokatie: Technology Center, kadastraal sectie K, nrs. 1503, 2295 en 2296.**

Er is vastgesteld dat hier sprake is van geen geval van ernstige bodemverontreiniging [zonder] saneringsurgentie. (art. 29 en 37 Wet bodembescherming). Naar aanleiding van het inzien van de ontwerpbeschikking zijn geen zienswijzen ingediend, de definitieve beschikking wijkt dan ook niet af van de ontwerpbeschikking.

## **Inzien en bezwaarschrift**

De definitieve beschikking ligt vanaf 12 januari 2006 tot en met 22 februari 2006 ter inzage bij de afdeling Bodem, Stadskantoor, Hazenweg 121, op maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 13.00 uur. Voor het inzien van het besluit op andere tijden en voor meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw T. Hoff van de afdeling Bodem (074-2459108).

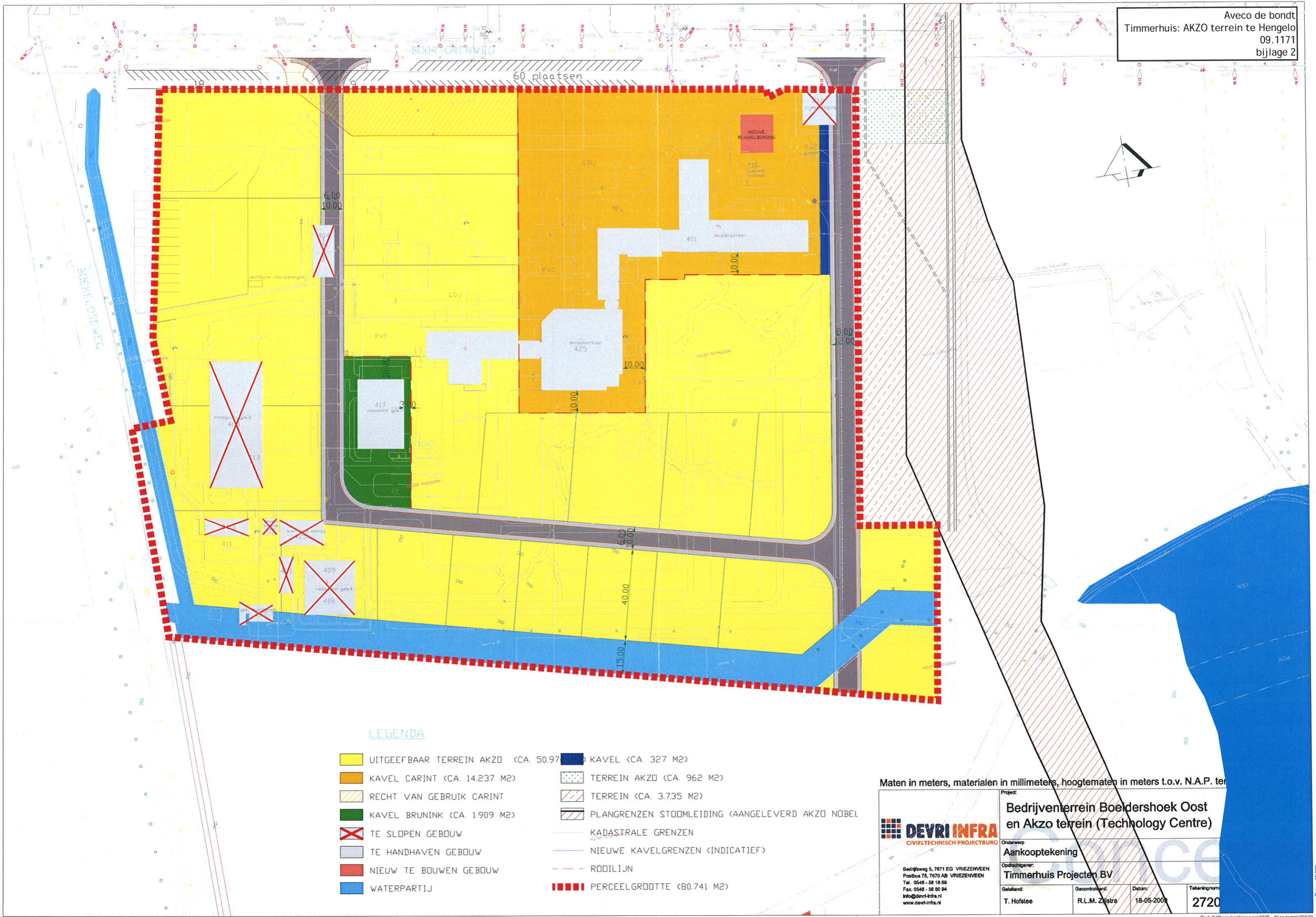
Belanghebbenden kunnen gedurende deze periode hun eventuele bezwaren schriftelijk kenbaar maken. Dit kunt u richten aan het College van Burgemeester en wethouders van de gemeente Hengelo, afdeling Bodem, t.a.v. mevr. T. Hoff, Postbus 18, 7550 AA Hengelo.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener
- de dagtekening
- de gronden van het bezwaar

tekening 1:  
Overzichtstekening plangebied met te slopen en te handhaven  
gebouwen





LEGENDA

- |   |   |
|---|---|
| UITGEEFBAAR TERREIN AKZO (CA. 50.97 M2) | KAVEL (CA. 327 M2)                                |
| KAVEL CARINT (CA. 14.237 M2)            | TERREIN AKZO (CA. 962 M2)                         |
| RECHT VAN GEBRUIK CARINT                | TERREIN (CA. 3.735 M2)                            |
| KAVEL BRUNINK (CA. 1.909 M2)            | PLANGRENZEN STOOMLEIDING (AANGELEVERD AKZO NOBEL) |
| TE SLOPEN GEBOUW                        | KADASTRALE GRENZEN                                |
| TE HANDHAVEN GEBOUW                     | NIEUWE KAVELGRENZEN (INDICATIEF)                  |
| NIEUW TE BOUWEN GEBOUW                  | ROOILIJN  |
| WATERPARTIJ                             | PERCEELGROOTTE (80.741 M2)                        |

Maten in meters, materialen in millimeters, hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P. ten

**DEVRI INFRA**  
 CIVIELTECHNISCH PROJECTBURO

Bedrijfsweg 5, 7671 EG VRIEZENVEEN  
 Postbus 75, 7670 AB VRIEZENVEEN  
 Tel. 0546 - 56 16 68  
 Fax. 0546 - 56 80 94  
 info@devri-infra.nl  
 www.devri-infra.nl

Project: <b>Bedrijventerrein Boedershoek Oost en Akzo terrein (Technology Centre)</b>			
Onderwerp: <b>Aankooptekening</b>			
Opdrachtgever: <b>Timmerhuis Projecten BV</b>			
Getekend: <b>T. Hofstee</b>	Gecontroleerd: <b>R.L.M. Zijstra</b>	Datum: <b>18-05-2009</b>	Tekeningnummer: <b>2720</b>