

RAADSBSLUIT

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
1007485	Vries, Mariska de	RU-REO	Jan Bron
ONDERWERP			
Bestemmingsplan Deldenerstraat Noord			

**C5****DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGelo BESLUIT:**

A.

De raad voor te stellen:

1. in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de "Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Deldenerstraat Noord", dat deel uitmaakt van dit besluit;
2. het bestemmingsplan Deldenerstraat Noord (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0021-0301, getekend op de ondergrond NL.IMRO.0164.BP0021.dgn) vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Deldenerstraat Noord.

B. na vaststelling van het bestemmingsplan Deldenerstraat Noord de indieners van de zienswijzen op de hoogte te brengen van het besluit van de raad.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Door de ontwikkeling van het Gezondheidspark is de grens van de bebouwde kom van Hengelo in westelijke richting verplaatst. De aanleg van een nieuwe rotonde in de Deldenerstraat vormt de herkenbare grens van de bebouwde kom. Door de uitbreiding van de bebouwde kom is de grens van de maximum snelheid van 50 km/uur eveneens in westelijke richting verplaatst naar direct voor de rotonde. Hierdoor neemt de geluidsoverlast van de Deldenerstraat op de aanliggende bebouwing af. Deze ontwikkelingen zijn aanleiding geweest voor het heroverwegen van de bebouwingsmogelijkheden aan de noordzijde van de Deldenerstraat ter hoogte van het Gezondheidspark. Met 5 grondeigenaren aan de Deldenerstraat is een overeenkomst gesloten voor de ontwikkeling van de woningen aan de Deldenerstraat.

Het realiseren van deze plannen past niet in het geldende bestemmingsplan waardoor het bestemmingsplan moet worden herzien. Het voorliggende bestemmingsplan 'Deldenerstraat Noord' voorziet in deze herziening van het plan.

Het ontwerp bestemmingsplan Deldenerstraat Noord heeft van 23 oktober 2013 tot en met 3 december 2013 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn 2 zienswijzen ingediend maar die hebben niet geleid tot een aanpassing van het plan.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGelo,**DATUM 04-03-2014**

De griffier

De voorzitter