

Notulen

HASKONING NEDERLAND B.V.
RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

Aanwezig : *Twence*: Ronald Schutte, Huub Olde Loohuis
Gemeente Enschede: Henk Visscher
Gemeente Hengelo: Selçuk Yener
Royal Haskoning: Marjolein Pigge, Femke Baarslag

Afwezig : *Gemeente Hengelo*: Peter Bergakker

Datum : 30 maart 2009

Kopie : Kernteam, werkgroep bestemmingsplan, archief

Onze referentie : 9R9123.A0/C041/FBAA/Ensc

Betreft : Werkgroep landschap/stedenbouw

Agendapunt:

Actie door:

1.

Opening

Marjolein opent het overleg en licht de geschiedenis van het bestemmingsplan Boeldershoek toe. De aanpak van het bestemmingsplan Boeldershoek wordt 'van buiten naar binnen'. De omgeving bepaalt de ruimte voor ontwikkelingen op de Boeldershoek. Het bestemmingsplan is ver gevorderd.

In eerdere werkgroepen is gesproken over de landschappelijke inpassing van het bestemmingsplan. Afsproken is dat er in het bestemmingsplan profielen worden opgenomen waar de bouwhoogte aan de oost- en zuidzijde aan af te leiden is. Deze profielen zijn gerelateerd aan de stortlobben, wat inhoudt dat bebouwing aan het zicht onttrokken wordt door de stortlobben. Voor de noord- en westzijde van het bestemmingsplan is een maximale bouwhoogte van 50 meter opgenomen. Voor het gehele bouwvlak is een bebouwingspercentage van 50% opgenomen.

2.

Landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing

Iedereen kan zich vinden in de systematiek van het relateren van de bouwhoogte aan de profielen die bepaald worden door de stortlobben. Dit geldt echter voor de oost- en zuidzijde en biedt geen zekerheid voor de noord- en westzijde van de Boeldershoek.

De maximale bouwhoogte van 50 meter is niet onderbouwd. Dit moet nog gebeuren. De vraag is of voor het hele bouwvlak een maximale bouwhoogte van 50 meter moet gelden of dat dit gefaseerd moet worden. Een bouwhoogte van 50 meter op de Kop van de Boeldershoek sluit bijvoorbeeld niet aan op de bouwhoogte die gehanteerd wordt op het industrieterrein Twentekanaal.

Op de Boeldershoek valt de bebouwing van de afvalverbrandingsinstallatie (AVI) het meeste in het zicht. De kolos die

Agendapunt:

Actie door:

dit gebouw is, is een markant gebouw, het zicht hierop dient behouden te blijven. Voorgesteld wordt om (toekomstige) bebouwing zoveel mogelijk te concentreren rond de AVI en de oostelijker gelegen compostering. Echter nieuwe bebouwing mag de huidige uitstraling van de AVI niet verpesten.

Om de status van de AVI te behouden en aan te kunnen sluiten op de bebouwing op het Twentekanaal wordt voorgesteld de bebouwingshoogte vanaf de AVI tot aan de Diamantstraat gefaseerd te laten aflopen.

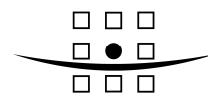
Het bouwvlak is op de verbeelding (plankaart) erg ruim genomen. Dit houdt in dat het bouwvlak aan alle zijden, met uitzondering van de oostzijde, 5 meter uit de bestemmingsgrens is gelegen. Daar waar je echter zeker weet dat je niet gaat bouwen is een bouwvlak niet nodig. Het bouwvlak wordt aan de noord-, oost- en zuidzijde verkleind en over de top van de stortlobben gelegd.

Apart bijgesloten zijn de afgesproken aanpassingen van de verbeelding. Hier zijn de reeds opgestelde profielen aan toegevoegd.

3.

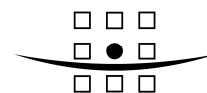
Afspraken

Het bestemmingsplan Boeldershoek wordt afgerond. Na afronding zullen de beide gemeenten het bestemmingsplan in de organisatie verspreiden waarbij het ook langs Henk, Selçuk en Peter gestuurd wordt voor reactie. Het verspreiden van het bestemmingsplan binnen de gemeenten zal gebeuren door Debby Bouwhuis in Hengelo en Johan Wessels in Enschede.



ROYAL HASKONING



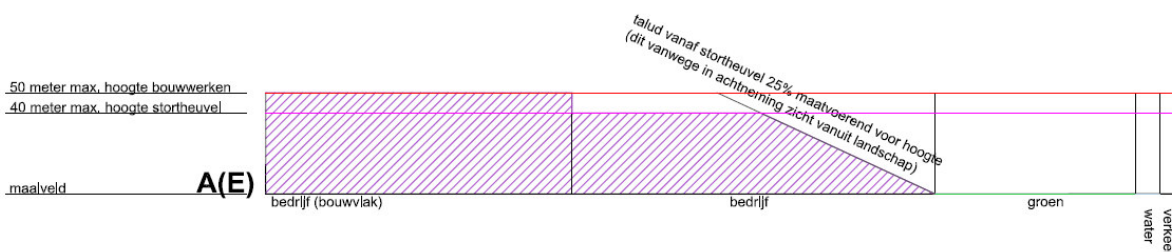


ROYAL HASKONING



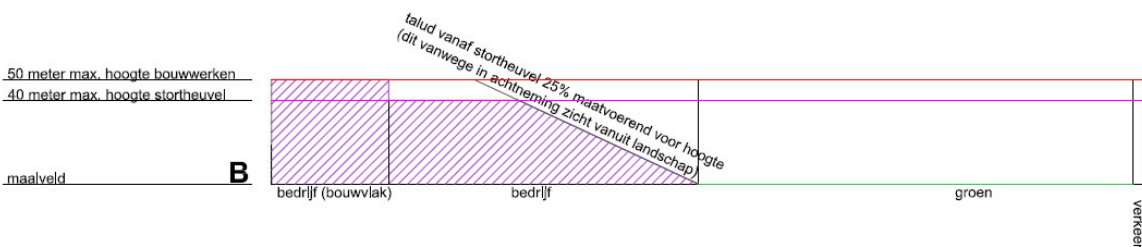
bestemming per gebied:

bedrijf (bouwvlak) bedrijf g



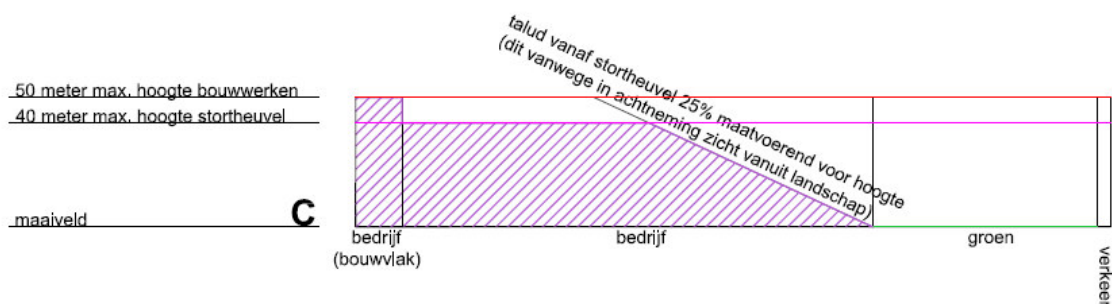
bestemming per gebied:

bedrijf (bouwvlak) bedrijf groen verkeer

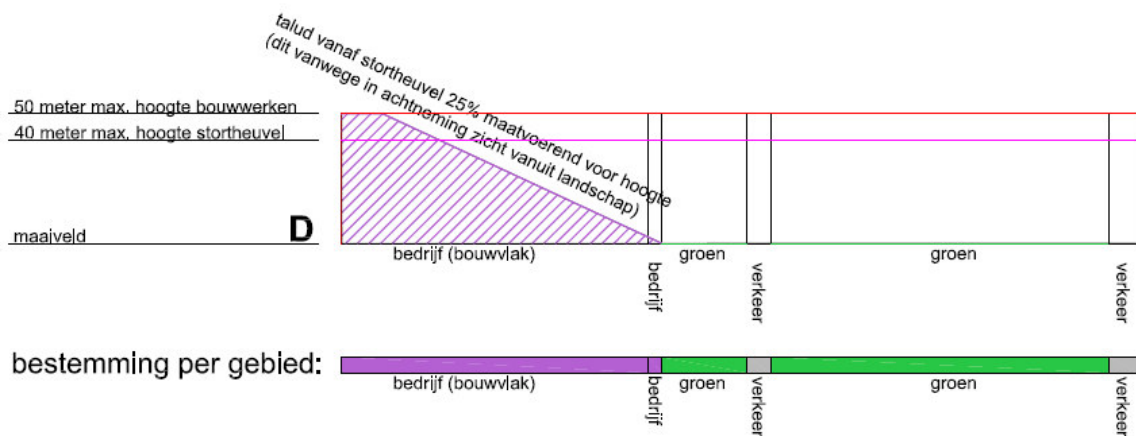


bestemming per gebied:

bedrijf (bouwvlak) bedrijf groen verkeer



bestemming per gebied:



bestemming per gebied:

