



Notulen

Aanwezig : *Gemeente Enschede*: Maarten Rol
Gemeente Hengelo: Antoine Mahler
Twence: Hans Snijders
Royal Haskoning: Marjolein Pigge

Afwezig : *Provincie Overijssel*: André Gijsendorffer
Gemeente Hengelo: Egbert van Veen

Datum : 26 maart 2007

Kopie : Kernteam Boeldershoek, archief

Onze referentie : 9R9123.B0/C013/MPIG/Ensc

**Betreft : Bestemmingsplan Boeldershoek, werkgroep
 Bodemdaling d.d. 26 maart 2007
 <definitief>**

Actie:

1. Inleiding

Marjolein Pigge licht het project bestemmingsplan Boeldershoek en de rol van de werkgroep bodemdaling kort toe. De aanpak van het bestemmingsplan Boeldershoek wordt 'van buiten naar binnen'. De omgeving bepaalt de ruimte voor ontwikkelingen op de Boeldershoek. Wettelijke kaders zoals met betrekking tot bodemdaling e.d. zijn hard. Beleidsruimte is vooral te vinden binnen aspecten zoals verkeer en landschappelijke inpassing. De bedoeling is om deze ruimte optimaal te benutten.

2. Besprokene ten aanzien van bodemdaling

Maarten Rol geeft aan dat het bodemdalingprotocol is opgesteld ter voorkoming van ongewenste situaties. De situatie van de cavernes is niet statisch.

Marjolein Pigge geeft aan dat de plantermijn van een bestemmingsplan wettelijk 10 jaar is en voor die tijd wordt in principe bestemd.

Wim Paar geeft aan dat Akzo elk jaar rapportage uitbrengt over de stand van zaken van de zoutcavernes. Daarnaast zijn er al enkele specifieke onderzoeken uitgevoerd. Akzo voert momenteel in opdracht van Twence een studie uit naar de cavernes rond de Boeldershoek. Wim Paar geeft aan dat hij wel 'getriggerd' wordt door de plantermijn van 10 jaar omdat er een voorspelling voor 10-15 jaar te maken is voor de cavernes.

Het vullen van cavernes voor risicovolle situaties is in de projectgroep bodemdaling besproken. Vullen ten behoeve van ontwikkeling ligt vanuit de provincie moeilijk met name milieukundig gezien.

Actie:

Maarten Rol geeft aan dat niet alleen de bestemmingsplantermijn van 10 jaar van belang is maar ook een 50 jaar termijn in verband met de levensduur van gebouwen.

De aanwezige bodemdalingskaart biedt basis voor het bestemmingsplan. In juni komt een rapport uit met kwantificering verschillende cavernes (rapport Bekendam).

De vraag is of het wellicht denkbaar is om op basis van onderzoek zones aan te wijzen waar bepaalde activiteiten wel/niet kunnen. Het beschrijven van activiteiten is eventueel een optie om ruimte te krijgen. Wellicht is er een standaardregeling op te nemen in het bestemmingsplan. De afspraak tot monitoring van de cavernes door Twence vastleggen in de toelichting. Over niet toegankelijke boringen is ook een afspraak vast te leggen.

Afgevraagd wordt of het denkbaar is om de dynamische bodemkaart te koppelen aan de looptijd van het bestemmingsplan van 10 jaar. Dit levert echter een onzekerheid op ten aanzien van de gesloten boringen.

Het is een overweging vanuit de bedrijfsvoering van Twence om niet alles inzichtelijk te hebben in het kader van het bestemmingsplan en pas bij bouwvergunning daarom toetsing aan het protocol te laten plaatsvinden.

De volgende keer wordt vanuit de gemeente Enschede Rienk van der Werf (mede) ingeschakeld voor de bodemdalingproblematiek. Hij neemt de werkzaamheden van Maarten Rol over.

Het lijkt zinvol om een volgend overleg te plannen voor het bespreken van het concept bestemmingsplan en de wijze van vertaling van de bodemdalingproblematiek, eventueel binnen het verband van de projectgroep bodemdaling.

3. Uitgangspunten bodemdaling voor het bestemmingsplan

- Beschrijving bodemprotocol in toelichting.
- De boorpunten zijn bekend dus deze kunnen benoemd worden.
- Bekijken of het protocol in de voorschriften verankerd kan worden.
- In geval van bouwen is een bouwvergunning noodzakelijk waardoor automatisch het protocol van toepassing is. Dit vangt de onzekerheid op ten aanzien van (bouw)ontwikkelingen bij Twence.