

## RAADSBESLUIT

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
1001701	Boers, Gonny	RU-REO	Jan Bron
ONDERWERP			
Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Bedrijventerrein Twentekanaal			



### DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:

1. in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de "Nota beantwoording zienswijzen – Bestemmingsplan Bedrijventerrein Twentekanaal", dat deel uitmaakt van dit besluit;
2. in het ontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein Twentekanaal de wijzigingen aan te brengen, zoals deze zijn opgenomen in de "Staat van wijzigingen bestemmingsplan Bedrijventerrein Twentekanaal", dat deel uitmaakt van dit besluit;
3. het bestemmingsplan Bedrijventerrein Twentekanaal (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0009-0301, getekend op de ondergrond NL.IMRO.0164.BP0009.dgn) gewijzigd vast te stellen;
4. na gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Twentekanaal de VROM-inspecteur en Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel te verzoeken het besluit eerder dan zes weken na vaststelling bekend te mogen maken;
5. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Bedrijventerrein Twentekanaal.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,

DATUM 02-07-2013

De griffier

De voorzitter

# **Staat van wijzigingen**

## **Bestemmingsplan Bedrijventerrein Twentekanaal**

# Staat van wijzigingen

## Bestemmingsplan Bedrijventerrein Twentekanaal

### 1. Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

#### 1.1 Verbeelding

- Binnen het bouwvlak van het perceel Fabelenweg 61 wordt de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' opgenomen.
- Ter plaatse van de Boldershoekweg wordt de geluidzone verwijderd. Tevens wordt de zuidelijke begrenzing van het gezondeerde industrieterrein naar het oosten doorgetrokken tot aan de plangrens.
- De percelen kadastraal bekend gemeente Hengelo, sectie K nummers 2369 en 2631 (eigendom van Plastica the Netherlands B.V.) worden aangeduid als 'specifieke vorm van bedrijf 8-0009'. De overige percelen kadastraal bekend gemeente Hengelo, sectie K, nummers 1697, 2470, 2240, 2241, 2852, 2853, 2854, 1702, 2026, 2630 worden aangeduid als 'bedrijf tot en met categorie 4.1'.
- De toevoerleiding richting het gasontvangstation N-390, inclusief de belemmeringsstrook van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn wordt op de verbeelding te verwerkt.
- Het gasontvangstation N-390 wordt op de verbeelding aangeduid als 'nutsvoorziening'.
- De functieaanduiding 'detailhandel perifeer' wordt verwijderd van de verbeelding.

#### 1.2 Regels

- Artikel 5.3 wordt uit de regels verwijderd.
- Artikel 5.1 sub b onder 11. wordt aangepast tot specifieke vorm van bedrijf 11-0009 – autospuitinrichtingen.
- Artikel 5.1 sub b onder 12. wordt aangepast tot specifieke vorm van bedrijf 12-0009 – puinbrekerijen en – malerijen –v.c.< 100.000 t/j.
- De werkzaamheden: 1) Het uitvoeren van heikwerkzaamheden of het op andere wijze ingraven c.q. indrijven van voorwerpen, 2) Het aanleggen, vergraven of verruimen van sloten, vijvers en andere wateren, 3) Het permanent opslaan van goederen, 4) Het aanleggen van wegen of paden en het aanbrenge van andere oppervlakteverhardingen, worden verwijderd bij artikel 17.4.2 en toegevoegd aan artikel 17.4.1.
- Artikel 3.1 onder c wordt vervangen door: bedrijfswoningen, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten'.
- Artikel 5.7.1 onder a wordt verwijderd en hernummerd.
- Artikel 15.3 wordt als volgt aangepast. Burgemeester en wethouders zijn bij het verlenen van een omgevingsvergunning bevoegd af te wijken van het bepaalde in artikel .., mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding en toestaan dat mag worden gebouwd ten behoeve van de basisbestemming, mits vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder. De afwijking wordt slechts verleend indien de veiligheid met betrekking tot de gasleiding niet wordt geschaad en geen kwetsbare objecten worden toegelaten.
- Artikel 15.6.1 wordt onder 15.6.1 onder b sub 5 als volgt aangepast. De onder a. en b. bedoelde werken of werkzaamheden zijn toelaatbaar, indien door die werken en werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de belangen van de gasleidingen en/of energievoorziening ontstaat o kan ontstaan. Alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren wordt het schriftelijk advies ingewonnen van de leidingbeheerder / directeur van het energiebedrijf. De afwijking wordt slechts verleend indien de veiligheid met betrekking tot de gasleiding niet wordt geschaad en geen kwetsbare objecten worden toegelaten.
- Artikel 15.6.1 onder b sub 5 wordt als volgt aangepast:

- het rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
- Aan artikel 15.6.1 onder b wordt toegevoegd:
  - Het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
  - Het permanent opslaan van goederen;
  - Het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.
- Artikel 15.6.1 onder a wordt verwijderd en artikel 15.6.1 wordt hernoemd.
- Artikel 5.1 onder f wordt als volgt gewijzigd: perifere detailhandel, uitsluitend in de vorm van handel en reparatie in auto's boten, caravans en grove bouwmaterialen c.q. bouwstoffen.

### **1.3 Toelichting**

- Paragraaf 5.4.10.2 Radarverstoringengebied van de toelichting wordt aangepast.
- In paragraaf 6.3.2.1 wordt de mogelijkheid voor een instelling voor creatieve en artistieke activiteiten verwijderd. Tevens wordt aangegeven dat bedrijfswoningen zijn toegestaan uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten'.
- In paragraaf 4.4.20 wordt ingegaan op de Nota Archeologie.
- In paragraaf 5.3.2 wordt ingegaan op verwachtingswaarden, bekende vindplaatsen en monumenten, uitgevoerde onderzoeken en de vertaling daarvan naar de planregels.
- In paragraaf 6.3.2.13 wordt de passage 'Eén van de voorwaarden ... worden aangetast' vervangen door: 'Eén van de voorwaarden betreft het voorafgaand aan het bij een omgevingsvergunning afwijken, inwinnen van een schriftelijk advies van de leiding beheerder / directeur energiebedrijf. De afwijking wordt slechts verleend indien de veiligheid met betrekking tot de gasleiding niet wordt geschaad en geen kwetsbare objecten worden toegelaten'.
- In paragraaf 3.3.3 wordt de derde alinea verwijderd.
- In paragraaf 6.3.2.3 wordt in de eerste alinea 'perifere detailhandel' verwijderd. En wordt toegevoegd dat perifere detailhandel, uitsluitend in de vorm van handel en reparatie in auto's boten, caravans en grove bouwmaterialen c.q. bouwstoffen op het bedrijventerrein Twentekanaal is toegestaan.

## **2. Ambtshalve wijzigingen**

### **2.1 Toelichting**

- In de paragraaf 5.3.4. wordt ingegaan op cultuurhistorie.
- In paragraaf 6.6.3 zijn in de opsomtekens 1, 2 en 3 verwijderd. De opsomtekens 4 en 5 zijn vernummerd naar nummers 1 en 2.

### **2.2 Regels**

- In artikel 15.1 wordt in de laatste bullit 40 bar vervangen door 80 bar;
- Aan artikel 15.6.1 onder b wordt toegevoegd: 9. het ophogen en egaliseren, bodemverlaging of afgraven of anderszins wijziging in maaiveld- en weghoogte;
- Aan artikel 15.2.2 wordt toegevoegd, uitgezonderd de bestaande situatie.