

Verlag van inspraak en vooroverleg – Voorontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein Twentekanaal

Inspraak

In de gemeentelijke inspraakverordening is aangegeven op welke wijze ingezetenen en belanghebbenden bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid worden betrokken. Met een advertentie in Hengelo's Weekblad is bekend gemaakt dat het voorontwerp van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Twentekanaal van 27 juni tot en met 7 augustus 2012 ter inzage heeft gelegen bij de afdeling vergunningen van de gemeente Hengelo. Aandacht is geschonken aan de wijze waarop en hoe men kan reageren op het voorontwerp bestemmingsplan. Tijdens de inzage periode zijn 6 schriftelijke reacties ingediend, door:

1. Betoncentrale Twenthe BV, Postbus 530 7550 AM Hengelo
2. ACH Beheer B.V., Havenstraat 1 7553 GG Hengelo
3. Paraat transport, Binnenhavenstraat 67 7553 GH Hengelo
4. Morssinkhof Groep Hengelo B.V., Postbus 397 7550 AJ Hengelo
5. Jan Beltman Bouwmanagement, namens Duotone Havenkade 14 en 16 7553 GN Hengelo
Pastoor Eppinkstraat 15 7554 MB Hengelo
6. Gaastra Advocaten namens HKS Scrap Metals B.V., Oude Boekeloseweg 38 7553 DS Hengelo

1. Betoncentrale Twenthe BV

Postbus 530

7550 AM Hengelo

Ingekomen 16-07-2012, 485177

- a. Gevraagd wordt of het bestemmingsplan is getoetst aan de huidige milieuvergunning van de Betoncentrale. De beschikking heeft betrekking op de productie van betonmortel en metselspecies en op- en overslag van zand, grind en aanverwante primaire en secundaire bouwstoffen. Beide activiteiten passen binnen het bestemmingsplan.
- b. Gevraagd wordt of de huidige bedrijfsactiviteiten van de Betoncentrale zijn gewaarborgd in het bestemmingsplan. De gronden van de betoncentrale zijn specifiek aangeduid als 'specifieke vorm van bedrijf 1-0009'. Op gronden die als zodanig zijn aangeduid zijn betonmortencentrales: - p.c. ≥ 100 t/u toegestaan. Daarmee zijn de huidige bedrijfsactiviteiten van de Betoncentrale Twenthe BV gewaarborgd in het bestemmingsplan Bedrijventerrein Twentekanaal.
- c. Gevraagd wordt of eventuele toekomstige ontwikkelingen mogelijk blijven binnen het bestemmingsplan. Eventuele toekomstige fysieke uitbreidingen zijn toegestaan voorzover deze passen binnen de bouwregels van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Twentekanaal. Op hoofdlijnen een bebouwingspercentage van 70% en een maximale bouwhoogte van 20 meter. Eventuele toekomstige uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan voorzover de huidige milieuvergunning dit toelaat, danwel de toekomstige activiteiten op grond van een omgevingsvergunning nog kunnen worden vergund.
- d. Gevraagd wordt of het mogelijk is om de milieuzonering binnen het perceel op te delen binnen de geldende milieuvergunning. Normaal is er sprake van één omgevingsvergunning (milieu) binnen een inrichting. Bij de beoordeling van de milieuzonering wordt dan gekeken naar de meest representatieve bedrijfsindeling. Oftewel welke activiteit is de hoofdactiviteit die bijna dagelijks wordt uitgevoerd. Er kan alleen sprake zijn van meerdere omgevingsvergunningen/meldingen als er geen sprake is van een organisatorische, technische en functionele binding.

Indien twee van deze drie factoren aanwezig zijn, is er sprake van één omgevingsvergunning. Op dit moment is er sprake van één milieuvergunning, omdat er juridisch sprake is van één inrichting. Mocht er in de toekomst geen sprake meer zijn van een juridische eenheid is vestiging van een onderdeel zand- en grindoverslag mogelijk. Op- en overslaan en groothandel in zand en grind etc. vallen onder milieucategorie 3.2 en zonder het aspect geluid categorie 2 en is dus op grond van inwaarts zonerings op deze locatie inpasbaar in het bestemmingsplan (sbi 5153.4/46735.6).

De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.

**2. ACH Beheer B.V.
Havenstraat 1
7553 GG Hengelo
Ingekomen 20-07-2012, 485795**

- | | |
|---|--|
| a. Het perceel bekend gemeente Hengelo, sectie K nummer 2610 is in eigendom van ACH Beheer BV. Verzocht wordt om dit perceel op dezelfde wijze te bestemmen als het perceel bekend gemeente Hengelo, sectie K, nummer 2634. | Het bestemmingsplan wordt op dit punt aangepast. |
| b. Het nieuwe perceel bekend gemeente Hengelo, sectie K, nummer 2382 (opgespoten grond) gelegen achter de percelen Havenkade 17, 19 en 19a is eigendom van ACH Beheer BV. Verzocht wordt om dit perceel op dezelfde wijze te bestemmen als het perceel bekend gemeente Hengelo, sectie K, nummer 2634. | Het bestemmingsplan wordt op dit punt aangepast. |
| c. De percelen bekend gemeente Hengelo, sectie K, nummers 2645 en 2646 zijn niet in eigendom van ACH Beheer BV. Deze percelen komen mogelijk in de toekomst wel in eigendom van ACH Beheer BV. Verzocht wordt om een asfaltcentrale tevens op deze percelen mogelijk te maken. | Op de betreffende gronden zijn, op grond van inwaartse zonerings, bedrijven tot en met categorie 4.1 toegestaan. Bij vestiging van bedrijven tot maximaal categorie 4.1 is er sprake van een balans tussen de milieugevoelige en milieuveroorzakende functie. In het voorontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein Twentekanaal is abusievelijk opgenomen dat Asfaltcentrales zijn ingedeeld in categorie 4.2. Asfaltcentrales zijn in dit bestemmingsplan echter ingedeeld in categorie 4.1, omdat het aspect geluid buiten beschouwing kan worden gelaten. Op de percelen bekend gemeente Hengelo, sectie K, nummers 2645 en 2646 zijn, op grond van inwaartse zonerings, asfaltcentrales toegestaan en overige bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 4.1 toegestaan. |
| d. Gevraagd wordt wat de consequenties zijn voor de bedrijfsvoering en eigendommen op het moment dat:
1. de activiteit als asfaltcentrale wordt beëindigd;
2. de huidige centrale wordt herbouwd direct volgend op de sloop van de huidige centrale;
3. de gronden worden verkocht aan een partij die geen asfaltcentrale uitvoert.
De huidige insteekhaven is primair geschikt voor bedrijven die vallen in een zwaardere categorie. Dit strookt niet met het voornemen om dit gedeelte van het bedrijventerrein | 1. Indien de activiteit van ACH Beheer B.V. wordt beëindigd heeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf 4-0009' te laten vervallen. Burgemeester en wethouders leggen in dat geval de toegelaten milieucategorieën vast met inachtneming van de toepasselijke afstanden tot woningen en met toepassing van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie - (waarde)'. |

uitsluitend voor categorie 1 en 2 open te stellen.

Echter indien de asfaltcentrale wordt verkocht aan een partij met dezelfde bedrijfsactiviteit blijft de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf 4-0009' gehandhaafd en is er uitsluitend sprake van een wisseling van eigenaar.

- e. De huidige insteekhaven is primair geschikt voor bedrijven die vallen in een zwaardere categorie. Dit strookt niet met het voornemen om dit gedeelte van het bedrijventerrein uitsluitend voor categorie 1 en 2 open te stellen.

2. Indien de huidige centrale wordt herbouwd direct volgend op sloop behoort dat tot de mogelijkheden, voorzover herbouw voldoet aan de bouwregels van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Twentekanaal. Herbouw van de asfaltcentrale dient tevens te voldoen aan de milieuregelgeving.
3. Indien de asfaltcentrale zou worden verkocht aan een partij die geen asfaltcentrale uitvoert, zou moeten worden voldaan aan het wensbeeld van inwaartse zonering.

Op de gronden grenzend aan de insteekhaven kunnen conform het bestemmingsplan Bedrijventerrein Twentekanaal de volgende bedrijven worden gerealiseerd:

- Specifieke vorm van bedrijf 4-0009 asfaltcentrales
- Bedrijven tot en met categorie 3.2
- Bedrijven tot en met categorie 4.1

Indien de asfaltcentrale zou worden verkocht aan een partij die geen asfaltcentrale uitvoert, zou moeten worden voldaan aan het wensbeeld van inwaartse zonering. Op de noordelijk gelegen gronden van de ACH Beheer B.V. zouden op basis van de gewenste inwaartse zonering van noord naar zuid bedrijven in de volgende categorieën gerealiseerd kunnen worden:

- bedrijven tot en met categorie 2
- bedrijven tot en met categorie 3.1
- bedrijven tot en met categorie 3.2
- bedrijven tot en met categorie 4.1

Op de gronden van ACH Beheer B.V. die grenzen aan het Twentekanaal kunnen bedrijven tot en met categorie 4.1 worden gerealiseerd. Het bestemmingsplan wordt op dit punt aangepast.

- f. De vermelde maximale bouwhoogtes in artikel 5 wijken ongunstig af van de bestaande situatie. Met name de bepalingen in artikel 5.2.8 onder b tot en met e zijn in meer of mindere mate strijdig met onze huidige situatie.
- g. Gevraagd wordt in overleg met ACH Beheer BV te bepalen of binnen de vigerende milieuwetgeving en het voorontwerp bestemmingsplan te bepalen of het verstandig is om het perceel bekend gemeente Hengelo, sectie K, nummer 2551 te wijzigen naar categorie 4.1 om hier eventuele niet asfaltcentrale gerelateerde activiteiten in de toekomst mogelijk te maken.

Normaal is er sprake van één omgevingsvergunning (milieu) binnen een inrichting. Bij de beoordeling van de milieuzonering wordt dan gekeken naar de meest representatieve bedrijfsindeling. Oftewel welke activiteit is de hoofdactiviteit die bijna dagelijks wordt uitgevoerd. Er kan alleen sprake zijn van meerdere omgevingsvergunningen/meldingen als er geen sprake is van een organisatorische, technische en functionele binding. Indien twee van deze drie factoren aanwezig zijn, is er sprake van één omgevingsvergunning. Op dit moment is er sprake van één milieuvergunning, omdat er juridisch sprake is van één inrichting.

Mocht er in de toekomst geen sprake meer zijn van een juridische eenheid zijn bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 4.1 (waaronder asfaltcentrales) mogelijk.

Naar aanleiding van de inspraakreactie is het bestemmingsplan op de volgende punten aangepast:

- Het perceel bekend gemeente Hengelo, sectie K nummer 2610 is in eigendom van ACH Beheer BV. Dit perceel wordt op dezelfde wijze te bestemd als het perceel bekend gemeente Hengelo, sectie K, nummer 2634. (a)
- Het nieuwe perceel bekend gemeente Hengelo, sectie K, nummer 2382 (opgespoten grond) gelegen achter de percelen Havenkade 17, 19 en 19a is eigendom van ACH Beheer BV. Dit perceel wordt op dezelfde wijze te bestemd als het perceel bekend gemeente Hengelo, sectie K, nummer 2634. (b)
- Abusievelijk is in de toelichting van het bestemmingsplan en in de milieuaspectenstudie (MAS) opgenomen dat asfaltcentrales zijn ingedeeld in categorie 4.2. In de toelichting en in de MAS wordt aangegeven dat asfaltcentrales in dit bestemmingsplan zijn ingedeeld in categorie 4.1.
- De mogelijke maximale bouwhoogtes van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn in overeenstemming gebracht met de bestaande situatie. (f)

**3. Paraat transport
Binnenhavenstraat 67
7553 GH Hengelo
Ingekomen 24-07-2012, 486035**

- a. Er is geen aanleiding om de bestaande categorisering nu en/of in de toekomst aan te passen. De panden aan de Binnenhavenstraat 46, 50 en 56 waren ruim voor het voorontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein Twentekanaal in bezit van Paraat transport. Tijdens de inloopavond is aangegeven dat er geen wijzigingen plaatsvinden in de huidige situatie en de van toepassing zijnde categorie gehandhaafd blijft.

Op grond van gewijzigde planologische inzichten en na afweging van alle betrokken belangen is het mogelijk andere bestemmingen en regels voor gronden vast te leggen.

Goede ruimtelijke ordening voorkomt hinder en gevaar. Dit kan door voldoende afstand te houden tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen).

Bij het actualiseren van het bestemmingsplan dient een nieuwe afweging te worden gemaakt in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

In het bestemmingsplan Bedrijventerrein Twentekanaal is derhalve op basis van de VNG brochure Bedrijven en Milieuzonering inwaartse zonering toegepast. Dat wil zeggen dat nieuwe bedrijven uitsluitend op voldoende afstand van milieugevoelige functies gerealiseerd kunnen worden, met als doel de balans tussen de hinderproducerende functies en hindergevoelige functies in balans te brengen.

Inwaarts zonerende functies kunnen een beperking met zich meebrengen. Bestaande bedrijfsactiviteiten die wel passen binnen de gewenste inwaartse zonering kunnen door deze zonering niet zonder meer zwaarder worden dan de aangegeven milieucategorie, terwijl dit op grond van het vigerende bestemmingsplan misschien wel mogelijk was. Wel kunnen zij de bestaande bedrijfsactiviteiten blijven uitoefenen en binnen de aangegeven milieucategorie zwaarder worden. Een en ander voorzover relevante milieuwetgeving dit tevens toelaat.

Ten noorden van het Twentekanaal bevinden zich enkele bedrijven met een hogere milieucategorie dan op basis van inwaartse zonering is toegestaan. Deze te zware bestaande bedrijven zijn specifiek aangeduid en kunnen blijven bestaan.

Voor de gronden in eigendom van Paraat transport geldt dat de bedrijfsactiviteiten op de percelen Binnenhavenstraat 56/67 en Industriestraat 218 in overeenstemming zijn met de opgenomen inwaartse zonering. Hetzelfde geldt voor de gronden kadastraal bekend gemeente Hengelo, sectie K nummers 2821/2822.

Het perceel Binnenhavenstraat 50 is bestemd als Bedrijventerrein – Industrie, met de functieaanduiding specifieke vorm van bedrijf 10-0009 (smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen). De functieaanduiding is niet in overeenstemming met het huidige gebruik. De functieaanduiding wordt derhalve van de verbeelding verwijderd. De toegelaten milieucategorieën worden vastgelegd met inachtneming van de toepasselijke afstanden tot woningen en met gebruikmaking van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie – 2' en 'bedrijf tot en met categorie – 3.1'.

Op grond van artikel 5.6 van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Twentekanaal kunnen burgemeester en wethouders bij een omgevingsvergunning afwijken van het bestemmingsplan indien een bedrijf zich bevindt in één categorie hoger dan de maximaal toegestane categorie als kan worden aangetoond dat het bedrijf qua aard, omvang en milieuhinder vergelijkbaar is met de bedrijven die maximaal zijn toegestaan. Hiertoe dient advies te worden ingewonnen bij een terzake deskundige.

Zie beantwoording onder 3a.

Binnen vijf jaar nadat het bestemmingsplan Bedrijventerrein Twentekanaal onherroepelijk is geworden, kan een verzoek om tegemoetkoming in schade worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

- b. Het verlagen van de milieucategorie geeft voor Paraat transport en de bestaande huurder(s) voor nu en in de nabije toekomst een sterke beperking op de uit te voeren werkzaamheden. De bestaande milieucategorie is bij aankoop een zeer belangrijke afweging geweest, omdat een categorie van 3 of 4 meer mogelijkheden biedt voor eigen gebruik en verhuur dan categorie 2 en veel meer waarde heeft voor de gebruiksmogelijkheden.
- c. De voorgenomen afwaardering van percelen leidt tot een sterke waardevermindering voor zowel het gebruik als bij verkoop van de gronden met opstallen. Tevens heb ik tijdig nauw overleg gehad met de gemeente Hengelo of er op korte termijn bestemmingswijzigingen waren te verwachten, waarop ontkennend is gereageerd. Indien de informatie juist zou zijn verstrekt, was er een andere afweging gemaakt om al dan niet over te gaan tot koop van het perceel. Er zal een verzoek om planschade al dan niet met nadeelcompensatie worden ingediend bij de gemeente Hengelo, wanneer de categorisering wordt gehandhaafd.

Zie beantwoording onder 3a en 3b.

Naar aanleiding van de inspraakreactie is het bestemmingsplan op de volgende punten aangepast:

- Op het perceel Binnenhavenstraat 50 worden de toegelaten milieucategorieën vastgelegd met inachtneming van de toepasselijke afstanden tot woningen en met gebruikmaking van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie – 2' en 'bedrijf tot en met categorie – 3.1'.

**4. Morssinkhof Groep Hengelo B.V.
Postbus 397
7550 AJ Hengelo
Ingekomen 25-07-2012, 486163**

- a. De bedrijfsnaam wordt op verschillende manieren beschreven in het voorontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein Twentekanaal beschreven. Vanwege uniformiteit is het wenselijk Morssinkhof Groep Hengelo B.V. toe te passen in het voorontwerp.
- b. De huidige silo's ten behoeve van cementopslag op het terrein van Morssinkhof Groep Hengelo BV gelegen aan de Haaksbergerstraat 43 hebben een hoogte van 20 meter. Deze hoogte dient mogelijk te blijven ook bij toekomstige vervanging of uitbreiding. De bouwhoogte moet worden verhoogd van 15 meter naar 20 meter.
- c. De gehanteerde SBI-code 23611.1
'Betonwarenfabriek: - zonder persen, triltafels en bekistingstrillers' voor Morssinkhof Groep Hengelo BV gelegen aan de Haaksbergerstraat 43 en Platinastraat 111. De SBI-code dient gewijzigd te worden in 23611.3
'Betonwarenfabriek: - met persen, triltafels of bekistingstrillers, p.c. > 100 ton/dag'. Formeel betreft het hier een inrichting volgens milieucategorie 5.1. Gezien de geluidsreducerende maatregelen die zijn doorgevoerd is het aannemelijk dat de werkelijke waarden onder de richtlijnen voor categorie 5.1 liggen. De mogelijkheid moet worden behouden om de stof-, geur- en geluidruimte, behorende bij een categorie 5 inrichting te behouden.

Het bestemmingsplan wordt op dit punt aangepast.

In artikel 5.2.8 is geregeld dat de bouwhoogte van silo's, opslagbunkers, (portaal)kranen en daarmee gelijk te stellen bouwwerken, geen gebouwen zijnde maximaal 20 meter mag bedragen.

De sbi-code zal dienovereenkomstig worden aangepast. Uit navraag bij de provincie Overijssel is vast komen te staan dat de productiecapaciteit groter is dan 100 ton/dag en is uit de milieuvergunning gebleken dat er onder meer triltafels aanwezig zijn. Zonder het aspect geluid is de bijbehorende categorie voor de overblijvende stofzoning van 200 meter, categorie 4.1. Het aspect geluid wordt gezien binnen de zoning industrielawaai en is per bedrijf maatwerk.

Naar aanleiding van de inspraakreactie is het bestemmingsplan op de volgende punten aangepast:

- De bedrijfsnaam Morssinkhof Groep Hengelo B.V. wordt in het gehele bestemmingsplan als zodanig toegepast. (a)
- De sbi-code indeling zal overeenkomstig worden aangepast in 2661.1/23611.3, 'Betonwarenfabriek: - met persen, triltafels of bekistingstrillers, p.c. > 100 ton/dag' met de in dit bestemmingsplan bijbehorende categorie 4.1. (c)

**5. Jan Beltman Bouwmanagement, namens F. en M. Bertelink (Duotone) Havenkade 14 en 16 7553 GN Hengelo
Pastoor Eppinkstraat 15
7554 MB Hengelo
Ingekomen 07-08-2012, 487263**

- a. Verzocht wordt de huidige rooilijn zodanig aan te passen dat deze in de nieuwe situatie evenwijdig en in één lijn met de Havenkade is. Het perceel Industriestraat 238 laat toe dat er ten opzichte van de overige panden aan de Havenkade (6, 14 en 16) circa 3 meter naar voren kan worden gebouwd.
- b. Het bedrijfsgebouw Havenkade 14/16 is niet in de verbeelding opgenomen. Verzocht wordt te onderzoeken of het bedrijfsgebouw in overeenstemming ligt met de rooilijn.

De grens van het bouwvlak aan de zijde van de Havenkade wordt aangepast en in één rechte lijn gelegd met de Havenkade, waarbij de uitbouw van de Havenkade 14 bepalend is. De voorgevel van het gebouw op de hoek Havenkade – Industriestraat (behorende bij Industriestraat 238) is op het voorontwerp bestemmingsplan onjuist ingetekend en ligt verder terug.

De ondergrond van de verbeelding van het bestemmingsplan wordt geactualiseerd. Zie tevens de beantwoording onder 5a.

c. Motorfietsen, tuincentra artikelen, reparatie en servicebedrijven, bouwmarkt, keukens en sanitair en woninginrichting behoren tot perifere detailhandel. Verzocht wordt het begrip 'perifere detailhandel' in de planregels met bovengenoemde onderdelen uit te breiden. Verzocht wordt de aanduiding 'detailhandel perifeer' tevens op te nemen op het perceel Havenkade 14/16.

De inspraakreactie is niet van toepassing op het perceel Havenkade 14-16. Op het perceel Havenkade 14/16 is het bedrijf Duotone gevestigd. Duotone is een full-service reclameproductie bedrijf.

In de Detailhandelsvisie Hengelo 2006-2016, geactualiseerde beleidsvisie 2011 is bepaald dat winkels voor gericht non-food aankopen kunnen zich vestigen in de clusters:

- Plein Westermaat (regionale functie);
- Westermaat Zuidwest;
- Noordelijke Spoorzone.

Onder de winkels voor gerichte non-food aankopen worden veelal de traditionele perifere detailhandelsbranches (PDV) verstaan:

detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke stoffen en detailhandel in ABCgoederen (auto's, boten, caravans), tuincentra, bouwmarkten, grove bouwmaterialen, keukens en sanitair alsmede woninginrichting waaronder meubels, die vanwege omvang en aard van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig hebben voor de uitstalling.

In de detailhandelsvisie is tevens bepaald dat per bestemmingsplan kan worden afgeweken van deze traditionele PDV-artikelgroepen. Zo is in de detailhandelsvisie bepaald dat voor de zogenaamde ABC-branches: auto's, boten en caravans onder meer ruimte wordt geboden op de nieuw te ontwikkelen bedrijventerreinen Oosterveld en Veldkamp, maar ook op de bestaande bedrijventerreinen (o.a. Zeggershoek en Timmersveld).

Bij het opstellen van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Twentekanaal is het beleid uit de detailhandelsvisie gevolgd.

Op grond van de detailhandelsvisie is het niet wenselijk op het perceel Havenkade 14/16 de aanduiding 'detailhandel perifeer' op te nemen.

De inspraakreactie is niet van toepassing op het perceel Havenkade 14-16. Op het perceel Havenkade 14/16 is het bedrijf Duotone gevestigd. Duotone is een full-service reclameproductie bedrijf.

Een 'kantoor' is als volgt omschreven: een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat uitsluitend dient voor de bedrijfsmatige uitoefening van administratieve werkzaamheden en voor zakelijke dienstverlening. Het betreffen uitsluitend (functioneel) solitaire kantoorgebouwen die niet (functioneel) zijn gerelateerd aan een bedrijf. Het kantoor dat deel uitmaakt van het bedrijf Duotone is ondergeschikt aan de bedrijfsactiviteiten en is derhalve niet specifiek aangeduid. Indien de productieactiviteiten worden beëindigd, kunnen in het kantoor geen zelfstandige administratieve werkzaamheden worden uitgevoerd, dan wel zakelijke dienstverlening.

Conform artikel 5.5.1 vormen solitaire kantoren strijdig gebruik op het bedrijventerrein. Een en ander echter uitgezonderd de specifiek aangeduide kantoren.

d. Verzocht wordt de aanduiding 'kantoor' op te nemen op het perceel Havenkade 14/16. Het huidige kantoor maakt bouwtechnisch geen onderdeel uit van de bedrijfshal. Het betreft een zelfstandig kantoor met een bedrijfshal waarin productie wordt gemaakt. Verzocht wordt dat bij het beëindigen van de productieactiviteiten het gebruik als kantoor geen strijdigheid zal opleveren met het bestemmingsplan Bedrijventerrein Twentekanaal.

e. Verzocht wordt de dubbelbestemming Waarde Archeologie – Middel van het perceel Havenkade 14/16 te verwijderen. Een en ander vanwege de wijze waarop het perceel bouwrijp is gemaakt, waarbij geel zand is afgegraven en vervuilde zwarte grond is teruggestort. De zwarte grond is tot op een diepte van 65 centimeter onder peil afgegraven en is puingranulaat aangebracht.

f. In artikel 5.2.2 onder d dient 'inhoud' te worden vervangen door 'oppervlakte'.

g. De bevoegdheid van het college om conform artikel 5.7.1 onder a de toegestane milieucategorie te verplaatsen of te laten vervallen, te verhogen of te verlagen, druist tegen alle fatsoensregels in. Er staat letterlijk dat deze bevoegdheid ook geldt bij sloop. Waarom dient een ondernemer te stoppen als er wordt overgegaan tot sloop. In deze planregel staat niet of het sloop van woningen betreft. Op geen enkele wijze wordt bovenstaande in het voorontwerp bestemmingsplan nader onderbouwd. Verzocht wordt om het artikel aan te passen en nader aan te tonen welk beleid/kaders hiervoor van toepassing zijn.

h. Wanneer de bedrijfsactiviteiten worden beëindigd, kan op grond van artikel 5.7.1 onder b de bijbehorende toegestane milieucategorie laten vervallen. Verzocht wordt hiervoor een redelijke termijn van 5 jaar in acht te nemen.

In de planregels wordt derhalve aan artikel 5.5.1 onder e toegevoegd: , anders dan op grond van het bepaalde in artikel 5.1 onder t is toegestaan.

Gemeenten zijn verplicht gronden met een archeologische verwachtingswaarde te beschermen. Gemeenten hebben bij het bepalen van archeologische verwachtingszones niet een bewijsplicht dat er ook daadwerkelijk archeologische waarden aanwezig zijn. De archeologische verwachtingswaarden zijn niet zo gedetailleerd dat bodemverstoringen (ontgravingen of andere diepe omzettingen) op perceelsniveau zijn geïnventariseerd. De essentie van de wetgeving volgens de monumentenwet is dat de verstoorder van eventueel aanwezige archeologische waarden dient aan te tonen of er al dan niet archeologische waarden verstoord gaan worden als gevolg van een voorgenomen initiatief. Indien uit onderzoek blijkt dat er geen archeologische waarden aanwezig kunnen zijn vanwege, in dit geval, een volledig geroerde bodem, kan op basis daarvan kan de dubbelbestemming eventueel worden aangepast. Een en ander vloeit tevens voort uit artikel 21 van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Twentekanaal.

Bij brief van 8 juni 2007, kenmerk 2.669.07 is door het Oversticht een archeologisch advies uitgebracht over de voormalige locatie Kanaalstraat 29 (waarbinnen het perceel Havenkade 14/16 is gelegen) te Hengelo. Geconcludeerd is dat er geen archeologisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. Door de voormalige bebouwing zullen eventueel aanwezige archeologische waarden al verdwenen zijn.

Het bestemmingsplan wordt op dit punt aangepast voor wat betreft het verwijderen van de dubbelbestemming Waarde Archeologie – Middel ter plaatse van het voormalige perceel Kanaalstraat 29.

In artikel 5.2.2 onder d wordt 'inhoud' vervangen door 'oppervlakte'.

In artikel 5.7.1 onder a is als volgt gewijzigd: De aanduidingsgrens ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie' en de bij behorende toegestane milieucategorie te verplaatsen of te verhogen indien:

- er geen onevenredige schade wordt toegebracht aan het woonmilieu;
- de systematiek van zoneringsindustrialawaai de wijziging toelaat;
- er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

De inspraakreactie is niet van toepassing op het perceel Havenkade 14-16. Het bedrijf Duotone past binnen de gewenste inwaartse zoneringsindustrialawaai.

Het kan en mag niet zo zijn dat wanneer een ondernemer een bedrijfsruimte leeg heeft staan, bijvoorbeeld geen huurder als gevolg van de economische malaise, het college de mogelijkheid heeft de milieucategorie te laten vervallen.

- i. In de staat van bedrijfsactiviteiten ontbreekt de afstand voor geluid en het potentieel ten aanzien van de verkeersaantrekkende werking. Verzocht wordt deze aspecten alsnog op te nemen.

- j. In het voorontwerp bestemmingsplan worden wegen verbeeld die geen wegen zijn. Het is wettelijk geregeld dat wanneer je gronden een andere bestemming wilt geven, hiervoor de benodigde wettelijke planprocedure dient te volgen ook voor verkeer. Dat er een aantal plakken asfalt zijn neergelegd die de vorm hebben van een weg doet daar niets aan af. De illegaal uitgevoerde werkzaamheden vallen niet onder het overgangsrecht en kunnen in het voorontwerp niet positief worden bestemd. Verzocht wordt eerst de benodigde ruimtelijke procedures te starten om deze 'wegen' alsnog te voorzien van de juiste bestemming. Het kan toch niet zo zijn dat het college van burgers eist een planprocedure te voeren en zichzelf hieraan onttrekt.

- k. Met het oog op toetsing en handhaving is een retrospectieve toets van het grootste belang. De geluidbelasting van de bedrijven op het bedrijventerrein Twentekanaal ontbreekt. Verzocht wordt dit alsnog op te nemen. Hiermee krijg je een indruk van de werkelijke geluidbelasting van bedrijven op de woonomgeving.

Artikel 5.7.1 onder b is uitsluitend van toepassing op de bedrijven die te zwaar zijn voor de plek waarop zij zich bevinden. Deze bedrijven zijn specifiek op de verbeelding aangeduid.

Artikel 5.7.1 onder b heeft als doel de balans tussen de hinderproducerende functies en hindergevoelige functies in balans te brengen. In artikel 5.7.1 onder b wordt toegevoegd dat Burgemeester en wethouders onverwijld na beëindiging van de bedrijfsactiviteiten de toegelaten milieucategorieën vastleggen, met inachtneming van de toepasselijke afstanden tot woningen met toepassing van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie - (waarde).

Het aspect geluid is in de Staat van Bedrijfsactiviteiten behorende bij het bestemmingsplan Bedrijventerrein Twentekanaal niet meegenomen, aangezien het een geluidgezoneerd industrieterrein betreft en de geluidproductie wordt geregeld binnen de vastgestelde geluidzone.

Voor de Staat van Bedrijfsactiviteiten is bijlage 2 'Staat Bedrijfsactiviteiten bedrijventerreinen' van de VNG-brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' als basis gebruikt. In de VNG-lijst is de index voor verkeersaantrekkende werking niet meegenomen. De index voor verkeersaantrekkende werking is van belang in combinatie met de verkeersontsluiting. Op een bedrijventerrein is de kwaliteit van de ontsluiting van dien aard dat de verkeersaantrekkende werking van bedrijven geen beletsel vormt voor de toelaatbaarheid van milieubelastende activiteiten.

Het bestemmingsplan wordt op dit punt aangepast. In de toelichting wordt een goede ruimtelijke onderbouwing opgenomen ten aanzien van de wegen in het Kanalenkwartier met betrekking tot de aspecten verkeersgeluid en luchtkwaliteit.

Het industrieterrein Twentekanaal is gezoneerd op grond van de Wet geluidhinder. Het geluidsaspect van bedrijven die zijn gevestigd op het gezoneerde bedrijventerrein wordt geregeld in de wettelijke geluidzone. Deze zone is enerzijds ter bescherming van de mogelijkheden die bedrijven op het gezoneerd industrieterrein en fungeert anderzijds ter bescherming van omliggende geluidgevoelige functies.

Het geluid dat bedrijven op het gezoneerd industrieterrein (gezamenlijk) produceren mag op de grens van de geluidzone niet meer bedragen dan 50 dB(A). Buiten het gezoneerd industrieterrein, maar binnen de geluidzone zijn bestaande burgerwoningen toelaatbaar als wordt voldaan aan de vastgestelde hogere grenswaarde.

De gegevens van de cumulatie wordt continue bijgehouden en bij vergunningverlening getoetst met een zogenaamde zonetoets.

Het gaat hier om informatie waaruit blijkt waar nog geluidruimte aanwezig is en is om die reden niet openbaar. Bedrijven zouden daar oneigenlijk gebruik van kunnen maken.

De systematiek van de zonering werkt dan niet meer.

Op dit moment voldoet het vergunningenbestand voor het gehele industrieterrein aan de zonering industrielawaai. Dat wil zeggen op de zone wordt voldaan aan 50 dB(A) etmaalwaarde en op de eerste woningen wordt voldaan aan de vastgestelde hogere grenswaarden van 55, 56 en 57 dB(A) etmaalwaarde.

De inspraakreactie is niet van toepassing op het perceel Havenkade 14-16. Het bedrijf Duotone past binnen de gewenste inwaartse zonering. De toelichting en de regels zijn met elkaar in overeenstemming. De bedrijven die te zwaar zijn in relatie tot de gewenste inwaartse zonering zijn specifiek aangeduid als 'specifieke vorm van bedrijf 1 t/m 13 0009. Deze bedrijven kunnen op basis van de verleende milieuvergunning/omgevingsvergunning hun bedrijfsactiviteiten voortzetten. Indien de milieuvergunning/omgevingsvergunning uitbreiding van de activiteiten toelaat is dat mogelijk.

Echter, indien de bedrijfsactiviteiten worden beëindigd, en het bedrijf niet wordt overgenomen door een vergelijkbaar bedrijf, leggen burgemeester en wethouders onverwijld na het beëindigen van het bedrijf de toegelaten milieucategorieën vast, met inachtneming van de toepasselijke afstanden tot woningen met toepassing van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie - (waarde).

Het bestemmingsplan wordt op dit punt aangepast. In de milieuaspectenstudie en in de toelichting zijn de resultaten van het akoestisch onderzoek ten aanzien van de wegen in het Kanalenkwartier opgenomen.

Het betreft een conserverend bestemmingsplan. Derhalve is specifiek onderzoek naar fijn stof binnen de begrenzing van het plangebied niet noodzakelijk.

Echter:

- Omwonenden van het bedrijventerrein Twentekanaal klagen al enige jaren over de overlast (geluid, geur, stof, veiligheid) die zij toeschrijven aan diverse bedrijfsactiviteiten op en rond het bedrijventerrein.

l. In artikel 1.1.3 van de toelichting wordt verwezen naar de aanbevelingen uit het Milieugezondheidsonderzoek bedrijventerrein Twentekanaal Hengelo. In reactie op deze aanbevelingen wordt aangegeven dat er sprake is van een historisch gegroeide situatie, waarbij zicht ten noorden van het Twentekanaal te zware bedrijven bevinden dan op basis van inwaartse zonering is toegestaan. Aangegeven is dat de bestaande bedrijven specifiek zijn aangeduid en kunnen blijven bestaan. Dit is niet in overeenstemming met de regels in het voorontwerp. Verzocht wordt de regels in overeenstemming te brengen met hetgeen in de toelichting is verwoord met de nadruk op het kunnen blijven bestaan.

m. In het voorontwerp bestemmingsplan ontbreekt het aspect verkeerslawaai en de belasting hiervan op mens en dier.

n. In het voorontwerp bestemmingsplan ontbreekt het aspect fijn stof.

Naar aanleiding van deze klachten heeft de GGD samen met de VROM-inspectie en het RIVM de milieusituatie nader onderzocht. Het RIVM heeft onderzoek gedaan naar het aspect luchtkwaliteit. Dit onderzoek is weergegeven in een afzonderlijk rapport onder de titel 'Luchtkwaliteit rondom industrieterrein Twentekanaal'. Het rapport is als bijlage 2 van de toelichting opgenomen. Gebleken is dat geen van de berekende concentraties stoffen (zwaveldioxide, stikstofoxide, fijn stof, totaal koolwaterstoffen, styreen, isopropylalcohol) overschrijdt de normen voor blootstelling van lange of korte duur, noch nabij woningen noch op de plaats waar de hoogste concentratie in de leefomgeving voorkomt. Ook niet als rekening wordt gehouden met de ongunstige situaties en de diverse onzekerheden in de berekende concentraties. Negatieve effecten voor de gezondheid op zowel korte als lange termijn zijn op basis van de verspreidingsberekeningen niet te verwachten. De (beperkte) resultaten van de meetcampagne ondersteunen deze conclusie.

- Voor het gebied Kanaalkwartier is met behulp van het programma CAR II, versie 11, een luchtkwaliteits-berekening uitgevoerd. De berekening is uitgevoerd ter plaatse van de weg met de hoogste verkeersintensiteit. Hierbij is gerekend met de achtergrondconcentratie van 2012 en de verkeersintensiteit van 2025. Dit is een 'worst case' situatie. Als bij deze combinatie geen overschrijding van de grenswaarden wordt berekend zal in alle andere gevallen geen sprake zijn van overschrijding van grenswaarden. Uit de resultaten blijkt dat ruimschoots wordt voldaan aan de grenswaarden. Luchtkwaliteit is daarom geen belemmering voor dit plan.

Op grond van de inspraakreactie wordt het bestemmingsplan op de volgende punten aangepast.

- De kadastrale ondergrond van de verbeelding wordt geactualiseerd. (b)
- Aan artikel 5.5.1 onder e wordt toegevoegd:, anders dan op grond van het bepaalde in artikel 5.1 onder t is toegestaan. (d)
- Ter plaatse van het voormalige perceel Kanaalstraat 29 wordt de dubbelbestemming Waarde Archeologie – Middel van de verbeelding verwijderd (e).
- In artikel 5.2.2 onder d wordt 'inhoud' vervangen door 'oppervlakte'. (f)
- In artikel 5.7.1 onder a is als volgt gewijzigd:
De aanduidingsgrens ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie' en de bij behorende toegestane milieucategorie te verplaatsen of te verhogen indien:
 - er geen onevenredige schade wordt toegebracht aan het woonmilieu;
 - de systematiek van zoneringsindustrialawaai de wijziging toelaat;
 - er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden. (g)
- In de toelichting wordt een goede ruimtelijke onderbouwing opgenomen ten aanzien van de wegen in het Kanalenkwartier met betrekking tot de aspecten verkeerslawaai en luchtkwaliteit. (j)
- In de milieuaspectenstudie en in de toelichting zijn de resultaten van het akoestisch onderzoek ten aanzien van de wegen in het Kanalenkwartier opgenomen. (m)

**6. Gaastra Advocaten namens HKS Scrap Metals B.V.,
Oude Boekeloseweg 38
7553 DS Hengelo
Ingekomen 07-08-2012, 487254**

- a. HKS kan op de verbeelding niet de aanduiding ontwaren waaruit zou moeten blijken welke categorie op haar perceel van toepassing is. De categorie aanduiding dient daarom te worden verduidelijkt.
- b. Het is HKS opgevallen dat de code waar haar bedrijf onder te scharen valt niet is opgenomen in bijlage 1 'Staat van bedrijfsactiviteiten'.
- c. HKS begrijpt uit tabel 5 van de plantoelichting dat haar bedrijf is ingedeeld in 'Hoofd SBI code 2562, 3311.1: overige metaalbewerkende industrie, met bijbehorende milieucategorie 3.2. Dit is niet correct. De gekozen code valt onder meer omvattende categorie 'Vervaardiging en reparatie van producten van metaal'. Deze kwalificatie doet geen recht aan de activiteiten die binnen de inrichting van HKS plaatsvinden.
- d. Schrootbedrijven kunnen onder verschillende codes vallen in de Staat van bedrijfsactiviteiten, zoals die is opgenomen in de VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. Zo zou een schrootbedrijf bijvoorbeeld kunnen vallen onder code 3511: scheepssloperijen. Aan de hand van de specifieke activiteiten per inrichting moet worden gezien welke kwalificatie in het specifieke geval tot uitgangspunt moet worden genomen. Binnen HKS vindt onder meer de verkleining van schroot plaats met het oog op recycling daarbij wordt gebruik gemaakt van een grote schrootschaar. De meest voor de hand liggende code om de activiteiten van HKS onder te scharen is code 283201: 'metaal- en autos shredders', behorend tot de meer omvattende categorie 'voorbereiding tot recycling'. Dat deze keuze voor de hand ligt wordt bevestigd als het overzicht wordt geraadpleegd van geluidbronnen binnen de inrichting en de met de activiteiten gepaard gaande geluidbelasting. Die gegevens zijn vergelijkbaar met die van andere bedrijven met metaal- en autos shredders. Als gevolg van de kwalificatie in het voorontwerp dreigt het bedrijf HKS onder een te lage milieucategorie te worden geschaard waardoor de voortzetting van de bedrijfsactiviteiten in gevaar komt.
- e. Een metaalrecyclingbedrijf heeft relatief veel geluidruimte nodig. Het is dan ook van belang voor de bedrijfsvoering van HKS dat de geluidzone – conform de wet geluidhinder en de vergunde geluidbelasting – in het bestemmingsplan wordt vastgelegd. HKS vraagt zich af of de geluidzone die op de plankaart wordt rondom het bedrijventerrein is geprojecteerd voldoende ruim is en of de

De gronden van HKS zijn bestemd als 'Bedrijventerrein Industrie' en aangeduid als 'bedrijf tot en met categorie 3.2' en 'bedrijf tot en met categorie 4.1'.

Het bestemmingsplan is opgesteld conform de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008. Deze geeft bindende standaarden voor de opbouw en verbeelding van het bestemmingsplan zowel digitaal als analoog. De staat van bedrijfsactiviteiten behorende bij het bestemmingsplan wordt aangepast. De sbi-code 371/383201 (metaal- en autos shredders) wordt opgenomen.

Het bestemmingsplan wordt op dit punt aangepast. De sbi-code 371/383201 (metaal- en autos shredders) wordt opgenomen.

Het bestemmingsplan wordt op dit punt aangepast. De sbi-code 371/383201 (metaal- en autos shredders) wordt opgenomen.

De geluidzone wijzigt niet. De huidige vergunde geluidruimte van HKS is opgenomen in het zonebewakingsmodel. Op een aantal plaatsen is nog geluidruimte voorhanden terwijl het op een aantal andere plaatsen krap begint te worden. Van geval tot geval wordt bekeken hoe de toekomstige inpassing, voor zover noodzakelijk, gerealiseerd kan worden.

bestaande verdeling van de geluidruimte onder het nieuwe bestemmingsplan kan worden gehandhaafd. HKS meent dat in het voorontwerp heirover meer duidelijkheid zou moeten komen.

- f. Ingevolge artikel 5.7.1 van de planregels kan het college de bestemming wijzigen door aan een gebied een andere bedrijfscategorie toe te kennen. HKS stelt zich op het standpunt dat deze wijzigingsbevoegdheid onvoldoende objectief is begrensd. De toepassing van de wijzigingsbevoegdheid zou tot een geheel nieuwe planologische indeling kunnen leiden. Het voorontwerp heeft op dit punt nadere invulling.
- g. Aan het onderwerp 'parkeren' wordt in het voorontwerp geen aandacht besteed. HKS is van mening dat bij het vaststellen van het nieuwe bestemmingsplan zou moeten worden onderzocht wat de parkeerbehoefte is in het gebied en op welke wijze voldoende parkeergelegenheid kan worden gecreëerd in relatie tot de in het gebied aanwezige functie.

Zie beantwoording onder 5g.

Het betreft een conserverend bestemmingsplan. Op basis van het bestemmingsplan zijn verschillende soorten bedrijfsactiviteiten toegestaan met een specifieke parkeerbehoefte. Aangezien het wenselijk is de diversiteit van bedrijfsactiviteiten op grond van het bestemmingsplan flexibel te houden, is niet voortijds onderzocht wat de parkeerbehoefte is. Bij nieuwe ontwikkelingen wordt de bouwaanvraag getoetst aan de parkeernorm uit de geactualiseerde en vastgestelde Nota Autoparkeren. In de praktijk kan het dus zo zijn dat de activiteit wel in het bestemmingsplan valt, maar dat er een afwijzing van het bouwplan volgt op basis van de parkeernorm.

Naar aanleiding van de inspraakreactie is het bestemmingsplan op de volgende punten aangepast:

- Ten behoeve van HKS Metals wordt de sbi-code 371/383201 (metaal- en autos shredders) opgenomen in het bestemmingsplan en de daarbij behorende bijlagen.

Vooroverleg

Ter voldoening aan de verplichting voortvloeiende uit artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Twentekanaal voorgelegd aan de daartoe bevoegde instanties. Van de volgende instanties is een vooroverlegreactie ontvangen:

1. TenneT TSO B.V., Postbus 718 6800 AS Arnhem
2. GGD IJsselland en Twente, Postbus 1453, 8001 BL Zwolle
3. Veiligheidsregio Twente, Postbus 1400 7500 BK Enschede

1. TenneT TSO B.V.

Postbus 718

6800 AS Arnhem

Ingekomen 03-08-2012, 487005

- a. Binnen de plangrenzen bevinden zich de volgende hoogspanningsverbindingen:
1. 380 kV-hoogspanningsverbinding Zwolle-Hengelo met een bijbehorende belemmerende strook van 36 meter ter weerszijden van de hoogspanningsverbinding (totale breedte 72 meter).
 2. 380 kV-hoogspanningsverbinding Doetinchem-Hengelo met een bijbehorende belemmerende strook van 36 meter ter weerszijden van de hoogspanningsverbinding (totale breedte 72 meter).
 3. 380 kV-hoogspanningsverbinding Gronau-
1. Ten behoeve van de 380 kV-hoogspanningsverbinding Zwolle_Hengelo wordt een dubbelbestemming opgenomen met een belemmerende strook van in totaal 72 m.
 2. Ten behoeve van de 380 kV-hoogspanningsverbinding Doetinchem-Hengelo wordt een dubbelbestemming opgenomen met een belemmerende strook van in totaal 72 m.
 3. Ten behoeve van de 110 kV-hoogspanningsverbinding Gronau-Hengelo wordt een dubbelbestemming opgenomen met een belemmerende strook van in totaal 60 m.

- Hengelo gedeeltelijk gecombineerd met de 110 kV-hoogspanningsverbinding Enschede Marssteden-Hengelo met een bijbehorende belemmerende strook van 30 meter ter weerszijden van de hoogspanningsverbinding (totale breedte 60 meter).
4. 110 kV-hoogspanningsverbinding Hengelo Weideweg-Hengelo Oele met een bijbehorende belemmerende strook van 25 meter ter weerszijden van de hoogspanningsverbinding (totale breedte 50 meter).
 5. 110 kV-hoogspanningsverbinding Enschede Marssteden-Hengelo Oele met een bijbehorende belemmerende strook van 25 meter ter weerszijden van de hoogspanningsverbinding (totale breedte 50 meter).
 6. 110 kV-hoogspanningsverbinding Hengelo Oele-Hengelo Boldershoek met een bijbehorende belemmerende strook van 25 meter ter weerszijden van de hoogspanningsverbinding (totale breedte 50 meter).
 7. De volgende ondergrondse hoogspanningsverbindingen zijn binnen het plangebied gelegen:
 - a. 110 kV-hoogspanningsverbinding Hengelo Oele-Haaksbergen.
 - b. 110 kV-hoogspanningsverbinding Hengelo Salinco-Hengelo Oele.
 - c. 110 kV-hoogspanningsverbinding Hengelo Salinco-Hengelo Boldershoek.
 - d. 110 kV-hoogspanningsverbinding Hengelo Boldershoek-Hengelo AVI Twence.

Hiervoor geldt dat de belemmerende stroken afhankelijk zijn van het aantal kabels en onderlinge afstand tussen de kabels. Als minimale breedte geldt 3 meter gerekend vanuit de buitenste hoogspanningskabels.

Verzocht wordt de maten van de belemmerende stroken op de verbeelding te wijzigen conform het bovenstaande.

- b. Verzocht wordt de tekst van artikel 16.2.2 en 16.2.3 ook op te nemen onder artikel 17.2.
- c. Verzocht wordt artikel 17.4.2 aan te vullen met de volgende werkzaamheden:
 - Het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze ingraven c.q. indrijven van voorwerpen.
 - Het aanleggen, vergraven of verruimen van sloten, vijvers en andere wateren;
 - Het permanent opslaan van goederen;
 - Het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakte verhardingen.

4. Ten behoeve van de 110 kV-hoogspanningsverbinding Hengelo Weideweg-Hengelo Oele wordt een dubbelbestemming opgenomen met een belemmerende strook van in totaal 60 m.
5. Ten behoeve van de 110 kV-hoogspanningsverbinding Enschede Marssteden-Hengelo Oele wordt een dubbelbestemming opgenomen met een belemmerende strook van in totaal 50 m.
6. Ten behoeve van de 110 kV-hoogspanningsverbinding Hengelo Oele-Hengelo Boldershoek wordt een dubbelbestemming opgenomen met een belemmerende strook van in totaal 50 m.
7. Voor de hoogspanningsverbindingen geldt dat:
 - a. De 110 KV-hoogspanningsverbinding Hengelo Oele-Haaksbergen wordt bestemd door middel van een dubbelbestemming en een zonebreedte van 6 meter;
 - b. De 110 KV-hoogspanningsverbinding Hengelo Salinco-Hengelo Oele wordt bestemd door middel van een dubbelbestemming en een zonebreedte van 6 meter;
 - c. De 110 KV-hoogspanningsverbinding Hengelo Salinco-Hengelo Boldershoek wordt bestemd door middel van een dubbelbestemming en een zonebreedte van 6 meter;
 - d. De 110 KV-hoogspanningsverbinding Hengelo Boldershoek-Hengelo AVI Twence wordt bestemd door middel van een dubbelbestemming en een zonebreedte van 6 meter.

Het bestemmingsplan wordt op dit punt aangepast.

Het bestemmingsplan wordt op dit punt aangepast.

Naar aanleiding van de inspraakreactie is het bestemmingsplan op de volgende punten aangepast:

- De tekst van artikel 16.2.2 en 16.2.3 wordt ook opgenomen onder artikel 17.2. (b)
- Artikel 17.4.2 wordt aangevuld met de volgende werkzaamheden:
 - Het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze ingraven c.q. indrijven van voorwerpen.

- Het aanleggen, vergraven of verruimen van sloten, vijvers en andere wateren;
- Het permanent opslaan van goederen;
- Het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakte verhardingen.

2. GGD IJsselland en Twente

Postbus 1453

8001 BL Zwolle

Ingekomen 31-08-2012, 490127

- | | |
|--|--|
| <p>a. In het nieuwe bestemmingsplan voor het bedrijventerrein Twentekanaal is nadrukkelijk rekening gehouden met de resultaten van het milieugezondheidsonderzoek en de door de GGD gegeven aanbevelingen! Dat is een grote vooruitgang in vergelijking met de huidige situatie met veel (oude) bestemmingsplannen voor dit gebied, waarbij heel veel kon en mocht. Dat wordt nu onder meer door het specifiek bestemmen van een aantal bedrijven aan de noordzijde van het Twentekanaal ingekaderd.</p> | <p>De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.</p> |
| <p>b. Welke mogelijkheden hebben de bedrijven met een specifieke bestemming om in de nabije toekomst uit te breiden? Aangenomen wordt dat deze bedrijven niet de mogelijkheid krijgen om meer uit te breiden dan dat het huidige bestemmingsplan toelaat. Is dit in het nieuwe plan geregeld?</p> | <p>Bedrijven die specifiek zijn bestemd kunnen fysiek uitbreiden voor zover de bouwregels (bijvoorbeeld bouwhoogte of bebouwingspercentage) uit het bestemmingsplan dit toelaten. De bouwhoogte en het bebouwingspercentage wijken niet af van het vigerende plan. Uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten is mogelijk voorzover dit past binnen de bestaande milieuvergunning/ omgevingsvergunning of voorzover de activiteiten nog kunnen worden vergund.</p> |
| <p>c. Is het mogelijk in het nieuwe bestemmingsplan vast te leggen dat uitbreidingen op basis van bestaande rechten alleen mogelijk zijn als de milieubelasting (emissie van stoffen, geur en geluid) niet toeneemt? Daarbij wordt concreet gedacht aan de mogelijkheden die Platicon heeft om, aan de overkant van de weg, uit te gaan breiden.</p> | <p>In het bestemmingsplan kan niet worden vastgelegd dat als gevolg van eventuele bedrijfsactiviteiten de emissies van bijvoorbeeld geur, stof en geluid niet toe mogen nemen. Of uitbreiding van bedrijfsactiviteiten is toegestaan wordt geregeld door middel van een omgevingsvergunning. In dit kader wordt per uitbreiding bezien of de uitbreiding van bedrijfsactiviteiten past binnen de milieuregels en of wordt voldaan aan BBT (best beschikbare techniek).</p> |
| <p>d. Worden er in het kader van dit nieuwe bestemmingsplan gelden gereserveerd voor onder meer het stimuleren van bedrijfsverplaatsingen van de specifiek bestemde bedrijven?</p> | <p>Er zijn geen gelden gereserveerd voor het verplaatsen van specifiek bestemde bedrijven. De bedrijven worden niet wegbestemd. De huidige situatie wordt gefixeerd, zodat er geen verslechtering kan plaatsvinden ten opzichte van de huidige situatie (deze kon op basis van de vigerende bestemmingsplannen wel plaatsvinden).</p> |
| <p>e. Is het op basis van dit nieuwe bestemmingsplan onmogelijk gemaakt om een kinderopvang te vestigen op een plek dichtbij een hoogspanningslijn of op een plek met in verhouding veel stof- en geluidhinder? Is dit in het bestemmingsplan voldoende 'dichtgetimmerd'? Planologisch is hier meer te regelen dan m.b.v. de omgevingsvergunning!</p> | <p>Het bestemmingsplan wordt op dit punt aangepast. Kinderopvang met sbi-code 853 wordt geschrapt uit de bedrijvenlijst, zodat kinderopvang op het bedrijventerrein niet meer mogelijk is.</p> |
| <p>f. Is overwogen om er naar te streven om op termijn (bijvoorbeeld 5 - 10 jaar) de zonegrens van 50 dB zodanig te beperken dat deze niet meer in de woonwijk ligt? Beseft wordt dat dit een grote klus wordt. De kennis van zaken is onvoldoende om te kunnen bepalen hoe dit in</p> | <p>Het verleggen van de zonegrens wordt niet overwogen omdat dit grote fysieke en economische gevolgen heeft. Immers de meest bepalende bedrijven voor de geluidproductie zullen dan moeten worden verplaatst .</p> |

een bestemmingsplan geregeld zou kunnen worden.

- g. Een van de aanbevelingen van de GGD is het zoveel mogelijk aan het zicht onttrekken van het bedrijventerrein voor de woningen aan de noordzijde van het gebied, onder andere door het aanbrengen van een groenstrook. Het is voor mij niet goed mogelijk om dit uit de plankaart te halen. Biedt het nieuwe bestemmingsplan voldoende mogelijkheden om een dergelijke groenstrook te realiseren, met onder meer hoge bomen?

Wel is een wetwijziging in de maak met geluidproductieplafonds en een overgang naar de beoordeling en bewaking in Lden. De gemeente Hengelo streeft er naar de feitelijke geluidbelasting op de woningen niet te laten toenemen.

Ten noorden van de bedrijven aan de Binnenhavenstraat zijn de bestemmingen 'Groen' en 'Water' gelegen. De omloopleiding en de daarbij behorende groenstructuur is, naast het bestemmingsplan Bedrijventerrein Twentekanaal, bestemd in de bestemmingsplannen Hengelo Zuid:

- Berflo Es en omgeving;
- Breemarsweg en omgeving;
- Veldwijk en omgeving.

Voor de Bornsebeek / omloopleiding heeft het Waterschap Regge en Dinkel natuurontwikkelingsplannen in voorbereiding. Binnen de bestemmingen 'Groen' en 'Water' kan de visie worden gerealiseerd.

Naar aanleiding van de inspraakreactie is het bestemmingsplan op de volgende punten aangepast:

- Kinderopvang met sbi-code 853 wordt geschrapt uit de bedrijvenlijst, zodat kinderopvang op het bedrijventerrein niet meer mogelijk is.

3. Veiligheidsregio Twente

Postbus 1400

7500 BK Enschede

Ingekomen 19-11-2012, 495677

Betreft advies zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen, het Besluit externe veiligheid buisleidingen en de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen.

Geadviseerd wordt in overleg te treden met de Gasunie over verschillen in berekeningen van de gemeente met Carola met de weergegeven contouren op de risicokaart.

De verschillen tussen de risicokaart en de berekeningen met Carola zijn als volgt te verklaren.

Het programma Carola werkt met de meest actuele leidinggegevens en risicocontouren. De risicokaart wordt periodiek aangepast. Doordat veranderende (leiding)gegevens niet direct worden verwerkt op de risicokaart maar wel worden aangepast in Carola kan er op enig moment een verschil ontstaan tussen de risicokaart en Carola. Na aanpassing van de risicokaart zal dit verschil verdwenen zijn. Er heeft overleg plaatsgevonden met de Gasunie over getroffen maatregelen om de 10-6 contour op die locaties waar de contour (ver) buiten de leiding is gelegen terug te brengen.

Dit is een verplichting die geen directe relatie heeft met het bestemmingplan. Inmiddels is het RRGs geactualiseerd.

Dit advies wordt niet gevolgd. De reden is de volgende. De galvaniseerinrichting op het Thales-terrein wordt begin 2013 buiten werking gesteld (de activiteiten zijn verplaatst naar het bedrijventerrein Westermaat). Het is vrijwel zeker dat de activiteiten beëindigd zullen zijn als een vaststellingsbesluit wordt genomen.

Controleer de gegevens in het RRGs en actualiseer deze waar nodig.

Neem de plaatsgebonden risicocontour van 10-6 van de North Sea Group (inmiddels Argos Storage B.V.), aardgasleidingen en van Thales (zolang de vergunning nog van kracht is) op de verbeelding.

Binnen de 10-6 contour van de North Sea Group (tegenwoordig Argos Storage B.V. geheten) en in de nabije omgeving van de contour zijn geen kwetsbare bestemming aanwezig of mogelijk. Om deze reden wordt de 10-6 niet op de verbeelding ingetekend. Door de contour wel vast te leggen, zou een verandering in de omgevingvergunning die een (geringe) overschrijding van de huidige contour veroorzaakt niet mogelijk zijn zonder een wijziging van het bestemmingsplan. Zolang de contour en het invloedgebied zich niet uitstrekt tot buiten het bedrijventerrein, zou dat, gelet op de aard van het bedrijventerrein, een onevenredige zware procedure zijn. De risicocontouren van de aardgasleidingen bevinden zich grotendeels binnen de belemmerde strook dan wel op de leiding. Op enkele plaatsen ligt de risicocontour buiten de belemmerde strook. In de omgeving van deze locaties zijn geen kwetsbare bestemming aanwezig of geprojecteerd. Bovendien werkt de Gasunie er aan om de contour terug te brengen tot binnen de belemmerde strook. Om die reden ook adviseert de Gasunie de 10-6 contour niet op de verbeelding op te nemen.

De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.