

MILIEUASPECTENSTUDIE 'T WEUSTHAG

Milieuaspectenstudie ten behoeve van het
Bestemmingsplan 't Weusthag Hengelo

Opdrachtgever:

Gemeente Hengelo
Sector Beleid en Projecten
Afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkelingen
Postbus 18
7550 AA HENGELO

Opdrachtnemer:

Sector Brandweer, Veiligheid en Leefomgeving
Afdeling Beleid en Advies

versie 0.4

Datum: januari 2011

☐ werkexemplaar	d.d.:
☐ concept	d.d.:
☒ voorontwep	d.d.:
☐ ontwerp	d.d.:
☐ vastgesteld door de raad bij besluit	d.d.:
	gewijzigd:
	nummer:
☐ goedgekeurd door G.S bij besluit	d.d.:
	gewijzigd:
	nummer:
☐ in werking	d.d.:
	volledig:
☐ onherroepelijk	d.d.:
	volledig:

INHOUDSOPGAVE

1.	Samenvatting milieuaspectenstudie 't Weusthag	3
2.	Bedrijven en milieuzonering	5
2.2	Aanpak onderzoek	5
2.2	Inventarisatie	5
2.3	Conclusie	8
3.	Geluid	9
3.1	Wet geluidhinder	9
3.2	Wegverkeerslawaaï	9
3.3	Industrielawaai	10
3.4	Railverkeerslawaaï	10
3.5	Luchtvaartlawaaï	10
4.	Luchtkwaliteit	11
5.	Veiligheid	12
5.1	Externe veiligheid	12
5.2	Risicovolle bedrijven	12
5.3	Vervoer gevaarlijke stoffen	12
5.4	Buisleidingen voor gevaarlijke stoffen	13
5.5	Hoogspanningsleidingen	13
5.6	Fysieke veiligheid en brandweer	13
5.6.1	Algemeen	13
5.6.1.1	Bluswatervoorziening	13
5.6.1.2	Bereikbaarheid en brandweezorgnorm	14
5.6.1.3	Alarmeren bevolking	15
5.6.1.4	Transport van gevaarlijke stoffen	16
5.7	Specifiek voor Weusthag	16
5.7.1	Bluswater	16
5.7.2	Bereikbaarheid	16
6.	Bodemaspecten	17
7.	Milieueffectrapportage	17
8.	(Radar)Obstakel- en verstoringsgebieden	17
Bijlage 1:	Routing gevaarlijke stoffen	18

1 Samenvatting milieuaspectenstudie 't Weusthag

Milieuhygiëne is een belangrijk onderdeel van ruimtelijke ordening. Het is van belang dat in het kader van een zorgvuldige en integrale afweging milieurelevante aspecten in beeld zijn gebracht. Om inzicht te verschaffen in de relevante milieuhygiënische aspecten is een milieuaspectenstudie gemaakt. Deze studie is als bijlage bij dit bestemmingsplan gevoegd en geeft aan hoe is omgegaan met bedrijven en hun zoneringen en diverse hinderaspecten die binnen de ruimtelijke ordening een rol spelen zoals gevaar, stank en geluid. De samenvattende conclusie is in het bestemmingsplan opgenomen.

1.1 Bedrijven en milieuzonering

In het plangebied 't Weusthag bevinden zich een aantal bedrijven die zwaarder zijn dan de hier over het algemeen inpasbaar geachte milieubelastingscategorie 1 of 2. Géén van deze bedrijven heeft dusdanige milieueffecten dat daarmee in het kader van het bestemmingsplan Weusthag specifiek rekening gehouden moet worden. Wel wordt steeds geadviseerd nieuwe gevoelige bestemmingen op minimaal de VNG-zoneringsafstand van deze bedrijven te situeren. In het kader van deze milieuaspectenstudie is onderzocht of rond de bedrijven van categorie 3 en 4 wordt voldaan aan de VNG-zoneringsafstand. Als wordt voldaan aan de zoneringsafstanden mag worden verondersteld dat wordt voldaan aan de te stellen milieueisen. Indien niet aan deze gewenste zoneringsafstand wordt voldaan is de milieusituatie rond het betreffende bedrijf nader beschreven.

1.2 Geluid

De normstelling voor geluid is geregeld in de Wet geluidhinder. Deze geeft de normen voor industrielawaai, wegverkeerslawaai en railverkeerslawaai. Regels ter uitvoering van de Wet geluidhinder zijn vastgelegd in het Besluit geluidhinder. Luchtvaartlawaai is niet in de Wet geluidhinder, maar in de Luchtvaartwet geregeld. Hierna worden de verschillende vormen van geluidbelasting achtereenvolgens behandeld.

Wegverkeerslawaai

Langs wegen gelden wettelijke zones. De omvang van de zone wordt bepaald door een binnen- of buitenstedelijke ligging van de weg en het aantal rijbanen. Indien het bestemmingsplan mogelijkheden biedt om

nieuwe geluidgevoelige functies binnen de zone van de weg te realiseren dient een akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden naar de geluidbelasting vanwege de weg.

Het bestemmingsplan 't Weusthag is een conserverend plan. Dit betekent dat bestaande functies worden bestemd. Er worden geen nieuwe geluidgevoelige functies binnen de zones van wegen mogelijk gemaakt.

Het aspect wegverkeerslawaai is daarom niet van belang.

Railverkeerslawaai

Binnen of in de directe omgeving van het bestemmingsplan 't Weusthag liggen geen spoorlijnen. Het aspect railverkeerslawaai is daarom niet van belang.

Industrielawaai

In de nabijheid van het plangebied zijn geen gezoneerde industrieterreinen gelegen met een zone welke zich uitstrekt tot over het plangebied. Het aspect industrielawaai is daarom niet van belang.

Luchtvaartlawaai

Het bestemmingsplan Weusthag is niet gelegen binnen de geluidzone van het vliegveld Twente. Het aspect luchtvaartlawaai is daarom niet van belang.

1.3 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is Titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen (Wet luchtkwaliteit) aan de Wet milieubeheer toegevoegd en van kracht geworden. De wet is enerzijds bedoelt om de negatieve effecten op de volksgezondheid aan te pakken als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging. Anderzijds heeft de wet tot doel mogelijkheden te creëren voor ruimtelijke ontwikkeling, ondanks overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

De Wet luchtkwaliteit voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

Het bestemmingsplan 't Weusthag is een zogenaamd conserverend plan. Dit betekent dat bestaande functies worden bestemd. Het opnieuw vastleggen van de bestaande functies heeft geen negatieve gevolgen voor de luchtkwaliteit. Luchtkwaliteit is daarom geen belemmering.

Met behulp van de monitoringstool is voor het jaar 2009 een berekening uitgevoerd ter plaatse van de maatgevende wegen in en rondom Hengelo. Er is berekend of er binnen de gemeente Hengelo in 2009 knelpunten waren met betrekking tot de luchtkwaliteit langs wegen. Uit deze berekening blijkt dat nergens in Hengelo de grenswaarden voor fijn stof en stikstofdioxide werden overschreden. Omdat door het treffen van generieke maatregelen de luchtkwaliteit in de toekomst verder zal verbeteren wordt in Hengelo geen probleem verwacht met betrekking tot luchtkwaliteit.

1.4 Externe Veiligheid

Binnen het plangebied zijn geen bedrijven aanwezig of geprojecteerd die vallen onder het Bevi. Evenmin ligt het plangebied binnen het invloedsgebied van Bevi-bedrijven. Toetsing aan het Bevi kan daarom achterwege blijven.

Het plangebied valt gedeeltelijk binnen het invloedsgebied van de A1, een rijksweg waarover gevaarlijke stoffen worden getransporteerd. Daarom is getoetst aan de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. De wettelijke contour voor het plaatsgebonden risico ligt nergens op het A1-traject in Hengelo, dus ook niet op het wegvak dat loopt door het plangebied, buiten de weg.

Het plan voorziet niet in bestemmingen binnen het invloedsgebied van de weg die een substantiële toename van het aantal aanwezige personen tot gevolg hebben. Het plan heeft dan ook geen toename van het groepsrisico tot gevolg. Verantwoording van het groepsrisico kan op grond van de Circulaire daarom achterwege blijven.

Door het plangebied lopen geen hoge druk aardgasleidingen of andere ondergrondse leidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Ook zijn in het plangebied geen hoogspanningsleidingen aanwezig.

1.5 Fysieke Veiligheid

Voor het plangebied 't Weusthag heeft de brandweer Hengelo de bluswatervoorziening, transportroutes en calamiteiten verkeer in beeld gebracht.

De brandweer heeft aangegeven welke eisen gesteld worden aan woonwijken opdat in geval van calamiteiten ingegrepen kan worden. In het bestemmingsplan is geen sprake van specifieke externe veiligheidsrisico's waarvoor de brandweer zich in het bijzonder dient voor te bereiden.

1.6 Bodem

Dit bestemmingsplan heeft uitsluitend betrekking op het conserveren van een bestaande situatie. Voor een bestaande situatie is in principe geen bodemonderzoek noodzakelijk.

1.7 Grondwaterbeschermingsgebied

Binnen het plangebied ligt het grondwaterbeschermingsgebied Hasselo. Voor dit gebied gelden algemene voorschriften voor bestaande inrichtingen en regels voor nieuwvestiging van inrichtingen en gebouwen en de aanleg van wegen.

1.8 MER

In de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd dat voorafgaande aan een ruimtelijk plan dat voorziet in een grootschalig project met belangrijke nadelige milieugevolgen een milieueffectrapport opgesteld dient te worden. Voor welke activiteiten een mer-rapportage opgesteld moet worden is opgenomen in de bijlage van het Besluit MER. Overigens wordt onderscheid gemaakt tussen een MER-beoordeling (categorie D), waarbij het bevoegd gezag een beslissing kan nemen of een MER nodig is of een verplicht MER (categorie C).

In het bestemmingsplan 't Weusthag worden geen nieuwe projecten gerealiseerd een verplicht MER of een beoordelings-MER is daarom niet noodzakelijk.

2 Bedrijven en milieuzonering

Gevoelige functies, zoals wonen, moeten bij voorkeur niet te dicht bij bronnen van milieubelasting (installaties en bedrijven) gesitueerd worden. Het is ook niet de bedoeling zware, milieubelastende, bedrijven in een woonwijk toe te laten. Daarom is in beeld gebracht welke bedrijven en installaties in het plangebied 't Weusthag aanwezig zijn en welke consequenties dat voor het plan kan hebben. Hierna wordt eerst ingegaan op de methode van onderzoek, daarna wordt ingegaan op de geïnventariseerde gegevens en de conclusies van het onderzoek.

2.1 Aanpak onderzoek

Voor het Bestemmingsplan 't Weusthag is het nodig de bedrijvigheid in het plangebied op een verantwoorde wijze in te passen in haar omgeving. Omgekeerd geldt dat bij gevoelige functies rekening moet worden gehouden met bedrijven. De inpassing dient zodanig plaats te vinden dat in de toekomst geen milieuoverlast ontstaat. Het ruimtelijke middel van milieuzonering kan daarvoor worden ingezet.

De milieuzonering kan op diverse manieren tot stand komen. In het algemeen geldt: mengen waar kan, scheiden waar moet. Er zijn echter bedrijfsactiviteiten die zich slecht verhouden met een intensieve woonomgeving. Deze bedrijfsactiviteiten dienen dan ook in de toekomst uit de woonomgeving geweerd te worden. In het kader van het bestemmingsplan dient de ruimtelijke inpassing van bedrijven geregeld te worden. De Wet milieubeheer is een onvoldoende instrument om dit te reguleren.

Om een beeld te krijgen van de huidige bedrijfsactiviteiten in het plangebied 't Weusthag is de bedrijvigheid in het gebied onderzocht. Het onderzoek is uitgevoerd op basis van het milieubedrijvenbestand van de gemeente Hengelo. De inpasbaarheid van de bedrijven is beoordeeld aan de hand van de bedrijvenlijst zoals die is opgenomen in de publicatie Bedrijven en Milieuzonering.

In het gebied bevinden zich in hoofdzaak enkele horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen en een aantal agrariërs. Bedrijfstypen van categorie 1 zijn zondermeer inpasbaar. In het algemeen zal een bestaand bedrijf vallend onder categorie 2 eveneens inpasbaar zijn. Bedrijfstypen van categorie 3 en hoger dienen zorgvuldig

ingepast te worden of dienen (op termijn) uitgesloten te worden. De specifieke milieusituatie van deze bedrijven moet in beeld gebracht worden.

2.2 Inventarisatie

De bestaande bedrijven zijn geïnventariseerd met behulp van het milieubedrijvenbestand.

In de tabel in dit hoofdstuk is de bedrijvenlijst van de thans aanwezige bedrijven opgenomen. Aan de hand van de SBI (standaard bedrijvenindex) is de milieubelastingcategorie bepaald. De bedrijven die niet zondermeer inpasbaar zijn (categorie 3 en hoger) zijn gearceerd weergegeven.

Voor de bedrijven is de grootste zoneringsafstand weergegeven volgens de publicatie Bedrijven en milieuzonering.

Van de bedrijven die vallen onder categorie 1 en 2 kan worden gesteld dat deze inpasbaar zijn in de omgeving. Middels vergunningverlening en meldingen op grond van de Besluiten milieubeheer wordt een en ander geregeld. Bedrijven met veel verkeersaantrekkende werking en laad- en losactiviteiten, vallend onder categorie 1 en 2 zijn niet goed inpasbaar tenzij deze bedrijven geclusterd worden zodat de verkeersafwikkeling en overlast op juiste wijze geregeld kan worden. Andere aspecten zoals gevaar, stof en geur kunnen binnen de reikwijdte van de vergunning/melding Wet milieubeheer opgelost worden.

In het plangebied 't Weusthag bevinden zich een aantal bedrijven van de milieubelastingscategorie 3. Dergelijke bedrijven zijn niet zondermeer inpasbaar. Deze dienen dan ook specifiek in het kader van het bestemmingsplan uitgewerkt te worden.

In het kader van deze milieuaspectenstudie is onderzocht of rond de bedrijven van categorie 3 wordt voldaan aan de VNG- zoneringsafstand. In deze gevallen mag worden verondersteld dat wordt voldaan aan de te stellen milieueisen. Indien niet aan deze gewenste zoneringsafstand wordt voldaan, dan moet de milieusituatie rond het betreffende bedrijf nader bestudeerd worden. Alle bedrijven van categorie 3 binnen het plangebied worden hierna nader beschreven.

In de tabel zijn de bedrijven met een milieubelastingscategorie 3 of hoger gearceerd weergegeven. Deze bedrijven worden afzonderlijk beoordeeld en beschreven.

Milieuaspectenstudie 't Weusthag

De bestudeerde bedrijven worden in de volgorde van de tabel behandeld.

TABEL 1 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

't Weusthag							
Dossier nummer	nr	naam bedrijf	adres	SBI '07	cat	gewenste afstand	
M1653	1	WEUSTHAG 'T TENNISCLUB	ALPHENSTRAAT VAN 17	92612-F	3	50	
M1063	2	ST. 'T GEERDINK VOOR WELZ. & WERK	ALPHENSTRAAT VAN 17a	92612-E	3	50	
M1319	3	KINDERBOERDERIJ CNME	ALPHENSTRAAT VAN 27	125.6	2	30	
M1338	4	LIFE HEALTH & SQUASH CLUB	BENELUXLAAN 20	9262	2	30	
M1033	5	HAAMBERG J.H.	DIJKSWEWEG 62	121	3	100	
M1294	6	STICHTING KAPBERG	DIJKSWEWEG 69	9261.2	3	50	
M0245	7	MORSINK B.A.M.	HOUTMAATWEG 6	122.1	3	50	
M0058	8	DE HOUTMAAT	HOUTMAATWEG 9	553	2	50	
M0065	9	STEGEMAN A.	HOUTMAATWEG 15	121	3	100	
M1106	10	VITENS POMPSTATION HASSELO	HOUTMAATWEG 20	41 B2	3	100	
M0775	11	TWENTEBAD	LAGE WEIDE 3	9261-1	3	200	
M1795	12	SCHOLTEN	LANDMANSWEG 45	0112.2	2	30	
M1656	13	TENNISVERENIGING HOLEC LTV	TIMMERSWEIDE 22	92612-F	3	50	
M1714	14	ATC '65	TORENLAAN 60	92612-G	3	50	
M0878	15	GEM. HENGEL OODS	TORENLAAN 60		2	30	
M0881	16	HOCKEYVERENIGING HC TWENTE	TORENLAAN 62	92612-G	3	50	
M0880	17	HONK- EN SOFTBALVER. GIANTS	TORENLAAN 64	92612-G	3	50	
M0287	18	MAATSCHAP VÖRGERS-OONK	TORENLAAN 78	121	3	100	
M0474	19	SPORTSCHOOL BODYLINE	UITSLAGWEG 102	9262-F	2	30	
M1728	20	MUZIEKVERENIGING ARMONIA	WEUSTHAGSTRAAT 1	9234	2	30	
M1370	21	BASISSCHOOL HET KOMPAS	WEUSTHAGSTRAAT 3	801	2	30	

1. Tennisclub 't Weusthag, Van Alphenstraat 17 (dossier M1653)

De tennisclub valt onder de werkingssfeer van het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer. Hiervoor is 19 april 2002 een melding ingediend. Het betreft een tennisvereniging met clubhuis en verlichte buitenbanen. Van de tennisvereniging zijn geen klachten bekend.

2. St. 't Geerdink voor Welzijn & Werk, Van Alphenstraat 17a (dossier M1063)

Stichting 't Geerdink voor Welzijn & Werk is een speeltuin, ponystal en een werkervaringproject. Omdat het in hoofdzaak een paardenhouderij betreft valt de inrichting onder de werkingssfeer van het Besluit landbouw milieubeheer. Hiervoor is 13 september 2007 een melding ingediend. Op grond van de uitgave "Bedrijven en milieuzonering" dient rekening te worden gehouden met een zoneringssafstand van 50 meter. Tevens dient rekening te worden gehouden met de bepalingen uit de agrarische wet- en regelgeving. Hierin is gesteld dat de afstand tussen een veehouderijbedrijf en een geurgevoelig object gelegen binnen de bebouwde kom tenminste 100 meter dient te zijn. De afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom moet minimaal 50 meter zijn. Binnen 100 meter liggen geurgevoelige objecten in de bebouwde kom. Er liggen geen geurgevoelige objecten binnen 50 meter buiten de bebouwde kom. Van het bedrijf zijn geen klachten bekend.

5. J.H. Haamberg, Dijksweg 62 (dossier M1033)

Dit in het grondwaterbeschermingsgebied Hasselo gelegen agrarisch bedrijf valt onder het Besluit landbouw milieubeheer. Een melding is 24 januari 2008 ingediend. Bij de melding worden de volgende dieren genoemd: 7 zoogkoeien, 4 stuks vrouwelijk jongvee en 40 scharrelkippen. Op grond van de uitgave "Bedrijven en milieuzonering" dient rekening te worden gehouden met een zoneringssafstand van 100 meter. Tevens dient rekening te worden gehouden met de bepalingen uit de agrarische wet- en regelgeving. Hierin is gesteld dat de afstand tussen een veehouderijbedrijf en een geurgevoelig object gelegen buiten de bebouwde kom tenminste 50 meter dient te zijn. Er liggen geen (geur)gevoelige objecten binnen een afstand van 50 meter van de inrichting. Van het bedrijf zijn geen klachten bekend.

6. Stichting De Kapberg, Dijksweg 69 (dossier M1294)

Deze manege valt onder de werkingssfeer van het Besluit landbouw milieubeheer. Op grond van de uitgave "Bedrijven en milieuzonering" dient rekening te worden gehouden met een zoneringssafstand van 50 meter. Tevens dient rekening te worden gehouden met de bepalingen uit de agrarische wet- en regelgeving. Hierin is gesteld dat de afstand tussen een veehouderijbedrijf en een geurgevoelig object gelegen binnen de bebouwde kom tenminste 100 meter dient te zijn. De afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object buiten de bebouwde

kom moet minimaal 50 meter zijn. De afstand tot de bebouwde kom is groter dan 100 meter. Binnen 50 meter vanaf de inrichting liggen geen geurgevoelige objecten.

Binnen de inrichting is een paardenbak aanwezig met verlichting.

De verlichting mag tot maximaal 23.00 uur zijn ingeschakeld.

Van het bedrijf zijn geen klachten bekend.

7. B.A.M. Morsink, Houtmaatweg 6 (dossier M245)

Dit veehouderijbedrijf valt onder de werkingssfeer van het Besluit landbouw milieubeheer. Op grond van de uitgave "Bedrijven en milieuzonering" dient rekening te worden gehouden met een zoneringsafstand van 50 meter. Tevens dient rekening te worden gehouden met de bepalingen uit de agrarische wet- en regelgeving. Hierin is gesteld dat de afstand tussen een veehouderijbedrijf en een geurgevoelig object gelegen buiten de bebouwde kom tenminste 50 meter dient te zijn. Er liggen geen geurgevoelige objecten binnen een afstand van 50 van de inrichting. Het bedrijf is gelegen in het grondwaterbeschermingsgebied Hasselo. Van het bedrijf zijn geen klachten bekend.

9. Stegeman, Houtmaatweg 15 (dossier M0065)

Dit veehouderijbedrijf valt onder de werkingssfeer van het Besluit landbouw milieubeheer. Op grond van de uitgave "Bedrijven en milieuzonering" dient rekening te worden gehouden met een zoneringsafstand van 100 meter. Tevens dient rekening te worden gehouden met de bepalingen uit de agrarische wet- en regelgeving. Hierin is gesteld dat de afstand tussen een veehouderijbedrijf en een geurgevoelig object gelegen buiten de bebouwde kom tenminste 50 meter dient te zijn. Er liggen geen geurgevoelige objecten binnen 50 meter vanaf de inrichting. Binnen 100 meter liggen 2 woningen. Het bedrijf is gelegen in het grondwater-beschermingsgebied Hasselo. Van het bedrijf zijn geen klachten bekend.

10. Vitens pompstation Hasselo, Houtmaatweg 20 (dossier M1106)

Waterleiding maatschappij Overijssel nv beschikt over een vergunning Wet milieubeheer die door de gemeente Hengelo op 12 juni 1996 is afgegeven. Op 13 februari 2002 en 22 september 2003 zijn meldingen op grond van artikel 8.19 Wet milieubeheer gedaan. De inrichting betreft het drinkwaterpompstation Hasselo.

In de vergunning zijn geluidsvoorschriften op 50 meter van de erfgrans opgenomen. De grenswaarde bedraagt 40 dB(A) etmaalwaarde. Het bedrijf is gelegen in het grondwaterbeschermingsgebied Hasselo. Ter bescherming van de grond en het grondwater zijn bodemvoorschriften opgenomen.

Van het bedrijf zijn geen klachten bekend.

11. Twentebad, Lage Weide 3 (dossier M0775)

Het Twentebad biedt de mogelijkheid om overdekt en in de open lucht te zwemmen. Voor deze accommodatie is in 2004 een melding gedaan op grond van het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer. Aan de overzijde van de Lage Weide zijn parkeerplaatsen aanwezig met een overloopterrein voor drukke dagen. Van de zweminrichting zijn geen klachten bekend.

13. Holec LTV, Timmersweide 22 (dossier M1656)

Holec LTV beschikt over 4 tennisbanen en 2 jeu de boulesbanen met verlichting. Op 10 april 2002 is een melding gedaan op grond van het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer. Van Holec LTV zijn geen klachten bekend.

14. ATC '65 Torenlaan 60 (dossier M1714)

De voetbalvereniging ATC '65 aan de Torenlaan 60 heeft op 27 mei 2004 een melding gedaan op grond van het Besluit horeca-, sport en recreatieinrichtingen milieubeheer. De melding betreft het clubhuis dat is gelegen op het sportpark Slangenbeek. Van de voetbalvereniging zijn klachten bekend. Deze klachten hebben betrekking op de geluidsinstallatie. De vereniging is hierover aangeschreven. Er zijn vervolgens maatregelen getroffen om de geluidsoverlast terug te dringen.

16. Hockeyvereniging HC Twente, Torenlaan 62 (dossier M0881)

Hockeyvereniging HC Twente heeft op 19 april 2005 een melding gedaan op grond van het Besluit horeca-, sport en recreatieinrichtingen milieubeheer. Van de hockeyvereniging zijn klachten bekend. Deze klachten hebben betrekking op geluidhinder. De vereniging is hierover aangeschreven.

17. Honk- en softbalvereniging Giants, Torenlaan 64 (dossier M0880)

Honk- en softbalvereniging Giants heeft op 4 mei 2004 een melding ingediend op grond van het Besluit horeca-, sport en recreatieinrichtingen milieubeheer. Van de honk- en softbalvereniging zijn klachten bekend. Deze klachten hebben betrekking op geluidhinder. De vereniging is hierover aangeschreven.

18. Maatschap Vörgers-Oonk, Torenlaan 78 (dossier M0287)

Dit veehouderijbedrijf valt onder de werkingssfeer van het Besluit landbouw milieubeheer. Op grond van de uitgave "Bedrijven en milieuzonering" dient rekening te worden gehouden met een zoneringsafstand van 100 meter. Tevens dient rekening te worden gehouden met de bepalingen uit de agrarische wet- en regelgeving. Hierin is gesteld dat de afstand tussen een veehouderijbedrijf en een geurgevoelig object gelegen buiten de bebouwde kom tenminste 50 meter dient te zijn. Er liggen geen (geur)gevoelige objecten binnen een afstand van 50 meter van de inrichting. Het bedrijf is gelegen in het grondwaterbeschermingsgebied Hasselo. Van het bedrijf zijn geen klachten bekend.

2.3 Conclusie

In het plangebied Weusthag bevinden zich een aantal bedrijven, die zwaarder zijn dan de inpasbaar geachte milieubelastingscategorie 1 of 2. Deze bedrijven zijn hiervoor beschreven. Géén van deze bedrijven heeft dusdanige milieueffecten dat daarmee in het kader van het bestemmingsplan Weusthag specifiek rekening gehouden moet worden, hoewel steeds wordt geadviseerd nieuwe gevoelige bestemmingen op minimaal de VNG-zoneringsafstand van deze bedrijven te situeren.

3. Geluid

3.1 Wet geluidhinder

De normstelling voor geluid is geregeld in de Wet geluidhinder. Deze geeft de normen voor industrielawaai, wegverkeerslawaaï en railverkeerslawaaï. Regels ter uitvoering van de Wet geluidhinder zijn vastgelegd in het Besluit geluidhinder. Luchtvaartlawaaï is niet in de Wet geluidhinder, maar in de Luchtvaartwet geregeld.

Binnen de zones van industrieterreinen, wegen en spoorwegen dient bij het realiseren van geluidsgevoelige bestemmingen of bij het ontwikkelen van industrieterreinen, wegen en spoorwegen een akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden. De Wet geluidhinder toetst plannen op geluidbelastingen aan de gevel van geluidsgevoelige bestemmingen of aan de rand van de locatie waarbinnen het realiseren van dergelijke bestemmingen mogelijk is. Geluidsgevoelige bestemmingen zijn:

- Woningen
- Zieken- en verpleeghuizen
- Onderwijsgebouwen (geen gymnastieklokaal)
- Andere gezondheidszorggebouwen zoals,
 - o Verzorgingstehuizen
 - o Psychiatrische inrichtingen
 - o Medische centra
 - o Poliklinieken
 - o Medische kleuterdagverblijven
- Geluidsgevoelige terreinen:
 - o Terreinen die behoren bij andere gezondheidszorggebouwen dan algemene, categorale en academische ziekenhuizen, alsmede verpleeghuizen, voor zover deze bestemd zijn of worden gebruikt voor de in die gebouwen verleende zorg
 - o woonwagendplaatsen

De Wet geluidhinder kent de voorkeursgrenswaarde en de maximale ontheffingswaarde. In beginsel moet aan de voorkeursgrenswaarde worden voldaan. Onder voorwaarden kan het bevoegde gezag een hogere grenswaarde vaststellen. Een hogere waarde dan de maximale ontheffingswaarde is wettelijk niet mogelijk. De restricties en voorwaarden waaronder een hogere grenswaarde kan worden vastgesteld, zijn vastgelegd in de nota geluid van de gemeente Hengelo

zoals vastgesteld op 10 februari 2009. In deze nota wordt gesproken over een goed woon- en leefklimaat. Een goed woon- en leefklimaat betekent voor het aspect geluid niet voor alle delen van Hengelo hetzelfde. Bewoners van de binnenstad of van een bedrijfswoning op een bedrijventerrein zullen andere verwachtingen hebben dan bewoners van specifieke woongebieden. Om die reden zijn in de geluidnota gebiedstypen onderscheiden en wordt per gebiedstype een passende bescherming tegen overmatige geluidbelasting geboden. In Hengelo zijn vijf gebiedstypen onderscheiden:

- Wonen;
- Binnenstad en winkelgebieden;
- Industrie en bedrijven;
- Buitengebied en stadsparken;
- Verkeerszones.

Per gebiedstype zijn ambitie- en plafondwaarden vastgesteld. De ambitiewaarde is het geluidniveau dat wordt nagestreefd. De plafondwaarde is het maximale niveau dat onder voorwaarden kan worden toegestaan. In de nota geluid zijn de gebiedstypen en ambitie- en plafondwaarden opgenomen.

Bij nieuwe ontwikkelingen moet in beginsel aan de ambitiewaarde voor het gebiedstype worden voldaan. Daartoe moet, zonodig, eerst worden nagegaan of maatregelen mogelijk zijn om de geluidemissie bij de bron (bv. stil asfalt) terug te dringen. Als dat niet mogelijk is of onvoldoende resultaat geeft, moet worden onderzocht of in de overdracht maatregelen mogelijk zijn (verder van de (spoor)weg bouwen, geluidsschermen plaatsen e.d.). Als ook overdrachtsmaatregelen onvoldoende effect hebben of niet mogelijk zijn, kan onder voorwaarden een hogere waarde tot maximaal de plafondwaarde worden toegestaan. Voor het gebiedstype buitengebied en stadsparken geldt een ambitiewaarde van Lden 43 dB en een plafondwaarde van Lden 53 dB.

3.2 Wegverkeerslawaaï

In verband met een wijziging van een bestemmingsplan, dient volgens de Wet geluidhinder een akoestisch onderzoek ingesteld te worden naar de geluidbelasting, die door nieuwe geluidgevoelige bestemmingen binnen de zone vanwege een weg, ondervonden gaat worden, zonder de

invloed van extra maatregelen die de geluidsoverdracht verder beperken en naar de doeltreffendheid van in aanmerking komende maatregelen.

Binnen de zones van wegen worden geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt. Het aspect wegverkeerslawaaï is daarom niet van belang.

3.3 Industrielawaai

In de nabijheid van het plangebied liggen de bedrijventerreinen Torenlaan, Timmersveld en Westermaat Campus. Op deze bedrijventerreinen is het niet toegestaan om grote lawaaimakers, bedrijven conform artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer, toe te laten. Deze terreinen zijn derhalve niet gezoneerd op grond van de Wet geluidhinder. Het aspect Industrielawaai is daarom niet van toepassing.

3.4 Railverkeerslawaaï

Binnen het plangebied en in de directe nabijheid van het plangebied liggen geen spoorwegen. Het aspect railverkeerslawaaï is daarom niet van belang.

3.5 Luchtvaartlawaaï

Op 5 juni 1992 is de geluidzone van het Vliegveld Twente vastgesteld door de Staatssecretaris van Defensie.

Het bestemmingsplan Weusthag ligt niet binnen de zone van het Vliegveld Twente. Het aspect luchtvaartlawaaï is daarom niet van belang.

4 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is het hoofdstuk luchtkwaliteitseisen Wet milieubeheer (Wet luchtkwaliteit) in werking getreden. Deze Wet is de Nederlandse implementatie van Europese richtlijnen over luchtkwaliteit en vervangt het besluit luchtkwaliteit 2005.

De wet is enerzijds bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid aan te pakken als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging.

Anderzijds heeft de wet tot doel mogelijkheden te creëren voor ruimtelijke ontwikkelingen, ondanks overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

De Wet luchtkwaliteit voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

Luchtkwaliteitseisen vormen onder de Wet luchtkwaliteit geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkelingen als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL;
- een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

In de Algemene Maatregel van Bestuur 'Niet in Betekenende Mate' (NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (regeling NIBM) van 30 oktober 2007 zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Het begrip niet in betekenende mate is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde van stikstofdioxide en fijn stof.

Voor bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' bijdragen aan de luchtverontreiniging. Onder andere gaat het om woningbouwlocaties van maximaal 3000 woningen bij twee ontsluitingswegen.

Het bestemmingsplan Weusthag is een zogenaamd conserverend plan. Dit betekent dat bestaande functies worden bestemd. Het opnieuw

vastleggen van de bestaande functies heeft geen negatieve gevolgen voor de luchtkwaliteit. Het aspect luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmering.

Met behulp van de monitoringstool is voor het jaar 2009 een berekening uitgevoerd ter plaatse van de maatgevende wegen in en rondom Hengelo. Er is berekend of er binnen de gemeente Hengelo in 2009 knelpunten waren met betrekking tot de luchtkwaliteit langs wegen. Uit deze rapportage blijkt dat nergens in Hengelo de grenswaarden voor fijn stof en stikstofdioxide werden overschreden. Omdat door het treffen van generieke maatregelen de luchtkwaliteit in de toekomst verder zal verbeteren wordt in Hengelo geen probleem verwacht met betrekking tot luchtkwaliteit.

5 Veiligheid

5.1 Externe veiligheid

Externe veiligheid omvat het beheersen van de risico's voor de omgeving door de productie, de opslag en het gebruik van gevaarlijke stoffen (binnen bedrijven) en door het transport van gevaarlijke stoffen (via wegen, waterwegen, spoorwegen en buisleidingen). De externe veiligheidsrisico's worden bepaald enerzijds door de mogelijke effecten die een calamiteit met gevaarlijke stoffen kan hebben en anderzijds door de kans dat een calamiteit optreedt.

De normering voor de externe veiligheid rond bedrijven is vastgelegd in het **Besluit externe veiligheid inrichtingen** (Bevi). De externe veiligheids normering rond transportassen is nog niet wettelijk geregeld; wel is door de ministeries van V&W, Vrom, en BZ een circulaire opgesteld: de **Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen**. In deze circulaire wordt een met het Bevi vergelijkbare systematiek geadviseerd. Voor buisleidingen is de normering voor externe veiligheid vastgelegd in het **Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen** (BEVB).

Het externe veiligheidsrisico wordt uitgedrukt in twee grootheden, het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het **plaatsgebonden risico** is gedefinieerd als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op een plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval waarbij een gevaarlijke stof is betrokken. Het plaatsgebonden risico is een rekenkundige waarde, is onafhankelijk van de aard van de omgeving en kan worden weergegeven als een contour die punten met een even hoog risico met elkaar verbindt. Aan het plaatsgebonden risico is een (wettelijke) grenswaarde verbonden: een overlijdenskans van 10^{-6} (1 op een miljoen) per jaar. Binnen de plaatsgebonden risico-contour van 10^{-6} mogen geen nieuwe kwetsbare objecten worden geprojecteerd. Binnen de 10-5-contour mogen zich geen bestaande kwetsbare objecten bevinden.

Het **groepsrisico** is gedefinieerd als de cumulatieve kansen per jaar dat een groep van 10 of meer personen in één keer het dodelijke slachtoffer worden van een incident met gevaarlijke stoffen. Bij de bepaling van het groepsrisico wordt, in tegenstelling tot het plaatsgebonden risico, de

feitelijke situatie van de omgeving betrokken: de locatie van de aanwezige bebouwing en de bevolkingsdichtheid. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek waarin het mogelijke aantal dodelijke slachtoffers ten gevolge van een calamiteit wordt afgezet tegen de kans dat deze gebeurtenis optreedt.

Het groepsrisico wordt bepaald binnen het invloedsgebied van de inrichting, de weg of de buisleiding. De grootte van het invloedsgebied is afhankelijk van de effectafstanden: het invloedsgebied omvat het gebied waarbinnen bij het grootst mogelijke ongeval ten minste 1% van de blootgestelde personen overlijdt. Voor wegen wordt hiervoor in het algemeen een afstand van 200 meter aangehouden.

Voor het groepsrisico geldt geen grenswaarde, maar een zogenoemde oriëntatiewaarde. Het groepsrisico moet worden vergeleken met die oriëntatiewaarde. Als het groepsrisico tengevolge van het plan groter wordt of als het groepsrisico ten gevolge van de bestaande situatie groter is dan de oriëntatiewaarde, moet volgens de het geaccepteerde groepsrisico worden verantwoord.

5.2 Risicovolle bedrijven

Binnen het plangebied zijn geen bedrijven aanwezig of geprojecteerd die vallen onder het Bevi. Evenmin ligt het plangebied binnen het invloedsgebied van Bevi-bedrijven. Toetsing aan het Bevi kan dan ook achterwege blijven.

5.3 Vervoer gevaarlijke stoffen

Het plangebied valt gedeeltelijk binnen het invloedsgebied van de A1, een rijksweg waarover gevaarlijke stoffen worden getransporteerd. Daarom wordt getoetst aan de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen.

In 2009 is de eindrapportage basisnet weg opgesteld. Met basisnet weg is een duurzaam evenwicht gecreëerd tussen het vervoer van gevaarlijke stoffen, ruimtelijke ontwikkelingen en externe veiligheid. Hiertoe is van de hoofdwegen in Nederland het plaatsgebonden risico en groepsrisico bepaald voor de huidige situatie en de toekomstige situatie (2020) met een doorkijk naar 2040. Het risico wordt vooral bepaald door het vervoer van brandbare gassen (LPG) en brandbare vloeistoffen. In Hengelo zijn de snelwegen A1 en A35 meegenomen in deze rapportage.

De A1 doorsnijdt het plangebied Weusthag. De contour van 10^{-6} per jaar voor het plaatsgebonden risico ligt nergens op het A1-traject in Hengelo, buiten de weg.

In genoemde rapportage is ook het groepsrisico bepaald. Nergens langs de A1 is het groepsrisico groter dan $0,1 \times$ oriëntatiewaarde. De oriëntatiewaarde in het wegvak langs het plangebied zal, gelet op de geringe bevolkingsdichtheid, zeer gering zijn. Bovendien voorziet het plan niet in nieuwe bestemmingen binnen het invloedsgebied van de weg. Het plan heeft dan ook geen toename van het groepsrisico tot gevolg. Verantwoording van het groepsrisico kan op grond van de Circulaire dan ook achterwege blijven.

5.4 Buisleidingen voor gevaarlijke stoffen

Door het plangebied lopen geen hoge druk aardgasleidingen of andere ondergrondse leidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen

5.5 Hoogspanningsleidingen

In het plangebied zijn geen hoogspanningsleidingen aanwezig.

5.6 Fysieke veiligheid en Brandweer

5.6.1 Algemeen

Fysieke veiligheid betreft de bescherming van mens, dier en milieu tegen (de gevolgen van) daadwerkelijke incidenten, ongelukken en rampen. Wanneer de fysieke veiligheid in gevaar komt, is directe hulpverlening vaak noodzakelijk. Door het vooraf treffen van de juiste infrastructurele, bouwkundige en technische maatregelen kunnen ongelukken zoveel mogelijk worden voorkomen, of kan in geval van een incident zo goed mogelijk hulp worden geboden. Een goede bereikbaarheid van gebieden alsmede de aanwezigheid van voldoende bluswater is een voorwaarde voor een snelle hulpverlening. Een goede bereikbaarheid van inwoners van een wijk is ook nog op een andere manier van belang. In geval van een zwaar ongeval of ramp, is het noodzakelijk om de bevolking in de omgeving zo snel mogelijk te kunnen informeren en adviseren ('ramen en deuren sluiten'). Via het sirenenet kan de bevolking worden bereikt en erop worden geattendeerd om de radio of televisie in te schakelen (de zogenaamde

'rampenruiter'). Tot slot is de brandweer betrokken bij het reguleren van het vervoer van gevaarlijke stoffen binnen de gemeente.

5.6.1.1. Bluswatervoorziening

Om branden te kunnen blussen maakt de brandweer doorgaans gebruik van de blusstof 'water'. Water is een eerste levensbehoefte van de brandweer. Om in geval van een brand voldoende bluswater beschikbaar te hebben of te krijgen, moeten van tevoren maatregelen getroffen worden. Deze maatregelen worden aangeduid als 'de bluswatervoorziening'. Ten aanzien van de bluswatervoorziening wordt onderscheid gemaakt in primaire, secundaire en tertiaire bluswatervoorzieningen. Dit onderscheid is van belang omdat de eisen ten aanzien van de parameters afstand, capaciteit en bereikbaarheid die aan de diverse bluswatervoorzieningen worden gesteld verschillend zijn:¹

- De primaire bluswatervoorziening voorziet in de mogelijkheid om snel een redelijke hoeveelheid bluswater permanent beschikbaar te hebben. Over het algemeen bestaat de primaire bluswatervoorziening uit ondergrondse brandkranen die zijn aangesloten op het waterleidingnetwerk. Op 40 meter van elk object moet zich een ondergrondse brandkraan bevinden die een minimale hoeveelheid bluswater van 60 m³/uur levert. In bepaalde omstandigheden (geen hoogbouw, geen bijzondere risicofactoren, geen bijzondere objecten met veel personen tegelijkertijd aanwezig) kan 30 m³/uur voldoende zijn;
- Een secundaire bluswatervoorziening is een bluswatervoorziening naast de primaire bluswatervoorziening, die wordt gebruikt indien de primaire bluswatervoorziening uitvalt, ontoereikend is of om onnodig gebruik van leidingwater te voorkomen. Onder secundaire bluswatervoorziening worden blusvijvers of brandputten verstaan met een minimale capaciteit van 90 m³/uur gedurende minimaal 4 uur;
- Tertiaire bluswatervoorzieningen zijn bedoeld ten behoeve van de rampenbestrijding (neergestort vliegtuig, ontplofte LPG-tankwagens) en worden geacht om in principe onbeperkt hoeveelheden bluswater te kunnen leveren. Met behulp van pompvoertuigen wordt dit bluswater van bijvoorbeeld meren of kanalen naar het rampgebied getransporteerd.

¹ Handleiding Bluswatervoorziening en bereikbaarheid, NVBR, (2003): Hoofdstuk 2

Eisen bluswatervoorziening	Bluswatervoorziening		
Parameters	Primair	Secundair	Tertiair
Debiet (in m ³ /uur)	60 of 30 (permanent)	90 (minimaal 4 uur)	240 (permanent)
Afstand	40 meter	320 meter	3 kilometer
Afstand tot opstelplaats blusvoertuig (in meters)	Max. 15 meter	Max. 8 meter;	Max. 50 meter

5.6.1.2 Bereikbaarheid en brandweezorgnorm

Aan de hand van een analyse van enige honderden branden in woningen in Nederland zijn gegevens verkregen over de relatie tussen de opkomsttijd van de brandweer en het verloop (en de gevolgen) van branden. In de Handleiding Brandweezorg² zijn de resultaten opgenomen van onderzoek naar de relatie tussen opkomsttijd en de volgende onderwerpen:

- De ontwikkeling van schade;
- De kans op dodelijke slachtoffers; en
- De kans op het slagen van reddingen.

Kort samengevat blijkt de opkomsttijd van de brandweer sterk van invloed te zijn op de schade die ontstaat bij brand, de kans op dodelijke slachtoffers door brand en op het slagen van reddingen bij brand. Een vergelijkbaar verhaal is van toepassing op hulpverleningen (verkeers- en bedrijfsongevallen met veelal beknellingen) en voor ongevalsbestrijding. Ook hiervoor geldt: de kortste opkomsttijd geeft de grootste kans op het beperken van het aantal, het overleven en het herstel van slachtoffers.

Het bovenstaande samenvattend kan worden gesteld dat een goede bereikbaarheid van branden en ongevallen een belangrijke invloed heeft op de effectiviteit van het brandweerwerk en daarmee op de veiligheid van de burgers. Een locatie is goed bereikbaar indien aan de volgende eisen wordt voldaan:³

1. Een weg is alleen door de brandweer te gebruiken wanneer die recht doet aan de specifieke afmetingen van brandweervoertuigen;

² Handleiding Brandweezorg, Ministerie van Binnenlandse Zaken, Den Haag, mei 1992.

³ Handleiding Bluswatervoorziening en bereikbaarheid, NVBR, (2003): Hoofdstuk 1

2. Verkeersaders bieden aan brandweervoertuigen een onbelemmerde doorgang;
3. Verkeersaders en verblijfsgebieden kennen een zodanige samenhang dat een willekeurig adres binnen een gestelde tijd (gerekend vanaf het verlaten van de verkeersader) bereikbaar is;
4. Naast de route bedoeld onder de derde eis moet een willekeurig adres binnen een verblijfsgebied in principe via een tweede onafhankelijke route bereikbaar zijn;
5. Bij een bouwwerk dat voor het verblijf van mensen is bestemd, dat een vloerhoogte heeft van meer dan 6 meter en dat niet voldoet aan het Bouwbesluit eerste fase, moeten ten behoeve van de redding één of meer opstelplaatsen voor een redvoertuig aanwezig zijn.

Ad 1:

In de Handleiding Bluswatervoorziening en bereikbaarheid⁴ staan de maten en kenmerken van brandweervoertuigen in het kader van bereikbaarheid weergegeven. De belangrijkste maten worden hier weergegeven:

- Totaal gewicht: 25 ton
- Asbelasting: 10 ton
- Doorgangshoogte: 4,2 meter
- Rijbaanbreedte: 3,5 meter
- Buitenbochtstraal: 10 meter
- Binnenbochtstraal: 5,5 meter.

Ad 2 en 3.

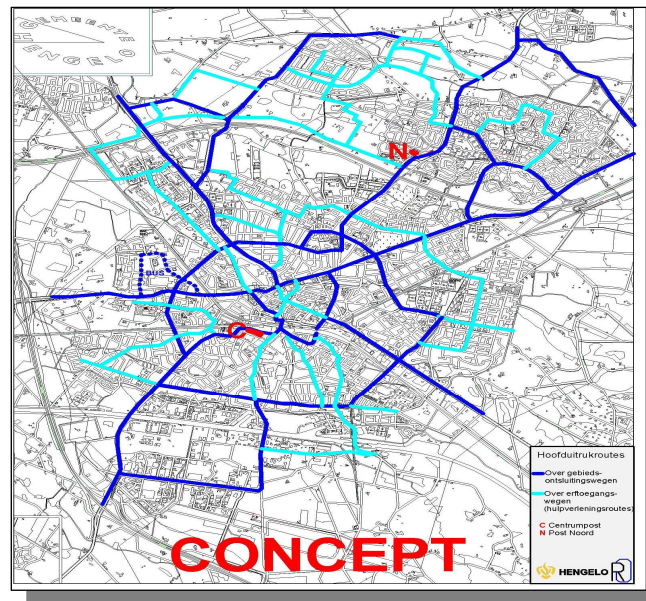
Om te kunnen voldoen aan de opkomstnormen uit de Handleiding Brandweezorg maakt de brandweer gebruik van een netwerk van hoofduitrukroutes en eindroutes. Hoofduitrukroutes bestaan vooral uit doorgaande (hoofd)wegen en singels. Deze routes vormen voor de brandweer de belangrijkste aanrijroutes naar de verschillende wijken in de stad. Het merendeel van de hoofduitrukroutes bestaat uit verkeersaders c.q. gebiedsontsluitingswegen. Om te voldoen aan de opkomstnormen is het benodigde hoofduitrukrouthenetwerk echter fijnmaziger dan het netwerk van verkeersaders. Er zijn m.a.w. meer hoofduitrukroutes nodig dan dat er verkeersaders zijn. Het gaat dan vaak om de grotere wegen binnen een verblijfsgebied, die niet zijn aangewezen als verkeersader maar die wel noodzakelijk zijn als hoofduitrukroute. Met een aangepaste inrichting kunnen deze wegen

⁴ Handleiding Bluswatervoorziening en bereikbaarheid, NVBR, (2003): Bijlage 2

toch als hoofduitrukroute worden gebruikt. Deze wegen worden aangeduid als 'hulpverleningsroutes'.

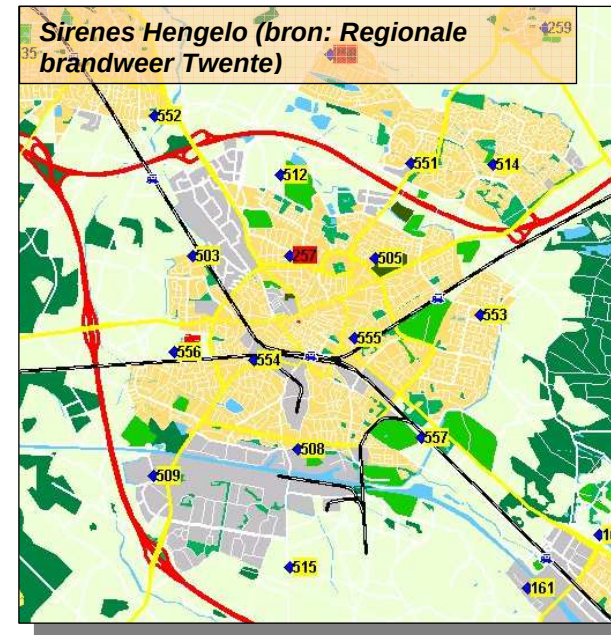
Samenvattend kan worden gesteld dat er drie categorieën routes bestaan waaraan vanuit brandweeroogpunt verschillende eisen worden gesteld aan wegbreedtes, snelheidsremmende maatregelen, etc:

1. Hoofduitrukroutes over verkeersaders (gebiedsontsluitingswegen);
2. Hulpverleningsroutes over erftoegangswegen;
3. Eindroutes.



5.6.1.3. Alarmeren bevolking

Op grond van de Wet Veiligheidsregio is de regionale brandweer, in geval van een calamiteit, verantwoordelijk voor het waarschuwen en alarmeren van de bevolking door middel van het Waarschuwings- en alarmeringsstelsel (WAS). Onderstaande figuur laat zien waar in Hengelo de sirenes van het WAS zijn geplaatst:



Legenda

515 = Huidige sirenes

257 = Te plaatsen sirenes

De sirenes zijn dusdanig gepositioneerd dat een optimale dekking is gerealiseerd binnen de gemeente. Het plaatsen van een sirene is met name afhankelijk van de geïdentificeerde risico's in het gebied en de directe omgeving. Ten aanzien van de locatie van de sirene, is er een aantal inrichtingseisen, die in overleg met de Hulpverleningsdienst Regio

Twente⁵ nader afgestemd moeten worden indien er een nieuwe sirene moet worden geplaatst, of een oude moet worden verplaatst.

De sirenes worden eens per maand op een vast moment in heel Nederland luid geactiveerd, om te testen of de apparatuur werkt en om het signaal bij burgers bekend te maken, zodat de sirene in een geval van een ramp wordt herkend.

5.6.1.4. Transport van gevaarlijke stoffen

Het vervoeren van gevaarlijke stoffen over de weg brengt externe veiligheids- en milieurisico's (omgevingsrisico's) met zich mee. Routing is één van de mogelijkheden om deze risico's te beperken en te beheersen. Doel is het voorkomen en beheersen van de risico's die dit transport met zich mee kunnen brengen, met in achtneming van zowel de vervoersbelangen als de ruimtelijke ordeningsbelangen. Concreet komt het er op neer dat vervoer van gevaarlijke stoffen zoveel mogelijk de bebouwde kom dient te vermijden, tenzij er redelijkerwijs geen route buiten de bebouwde kom beschikbaar is, of ter plaatse geladen of gelost moet worden.

Het vervoer van gevaarlijke stoffen is in Nederland gereguleerd via de wet vervoer gevaarlijke stoffen (Wvgs), hierin zijn voorschriften en regels opgenomen om dit vervoer zo veilig mogelijk te laten verlopen. Niet alle gevaarlijke stoffen komen in aanmerking voor of nadere regelingen of een routing. Dit geldt alleen voor de stoffen die in de Wvgs benoemd zijn als gevaarlijke stoffen. Het gaat dan bijvoorbeeld om brandbare gassen (zoals LPG), giftige en bijtende gassen (zoals chloor) en ontploffingsgevaarlijke stoffen (munitie en vuurwerk). Voor dit vervoer moeten dus door de gemeente nadere regelingen worden getroffen. Benzine valt niet onder de stoffen waarvoor nadere regelingen moeten worden getroffen, omdat het geen gevaarlijke stof is in de zin van de Wvgs.

Het gemeentebestuur van Hengelo heeft in 2006 een routing vastgesteld voor de autosnelwegen en de Oldenzaalse straat richting de horecagelegenheid Frans op den Bult. Afwijken van deze route is alleen mogelijk met een ontheffing.

5.7 Specifiek voor Weusthag

Het Weusthag kan geografisch worden gezien als landelijk gebied. Naast enkele boerderijen en woningen vormen de Houtmaat, de scoutinggebouwen en de manege bijzondere objecten voor de brandweer. In deze objecten kunnen relatief meer mensen aanwezig zijn. De brandweer bereid zich hierop voor door incidentbestrijdingsplannen voor deze objecten te maken. Daarnaast kennen deze objecten zonodig brandpreventieve maatregelen om brandrisico's te beperken.

In het bestemmingsplan is geen sprake van specifieke externe veiligheidsrisico's waarvoor de brandweer zich in het bijzonder dient voor te bereiden.

5.7.1. Bluswater

In dit gebied ligt een drinkwaterwinstation. De distributieleiding van dit station bepaalt de maximale capaciteit van de in het gebied aanwezige brandkranen.

In het plangebied kan gebruik worden gemaakt van deze distributieleidingen, hiermee kan aan de incidentele behoefte van bluswater voorzien

5.7.2. Bereikbaarheid

Het Weusthag is via de Beneluxlaan (Houtmaatweg), de Uitslagweg en Landmansweg in principe bereikbaar voor hulpverleningsdiensten. De brandweer maakt van de Beneluxlaan, busbaan en de Landmansweg gebruik als eerste aanrijroutes.

De bereikbaarheid van het Weusthag wordt beperkt door de beperkte wegbreedte en de obstakels om gemotoriseerd verkeer te weren. Meerdere verkeersremmende en of beperkende maatregelen kunnen niet worden gerealiseerd.

Tevens wordt de Torenlaan door de brandweer als hoofduitrukroute gebruikt voor bedrijventerrein Westermaat en Borne. Verkeersremmende en of beperkende maatregelen kunnen niet worden gerealiseerd.

⁵ In Twente maakt de regionale brandweer onderdeel uit van de Hulpverleningsdienst Regio Twente.

6 Bodemaspecten

Onderhavig bestemmingsplan heeft uitsluitend betrekking op het conserveren van een bestaande situatie. Voor de bestaande situatie is in principe geen bodemonderzoek noodzakelijk. Wanneer binnen het conserverend bestemmingsplan (incidenteel) nieuwe ontwikkelingen mogelijk zijn dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar de bodemgesteldheid. In eerste instantie moet minimaal een historisch onderzoek van de locatie, die van bestemming verandert, en de directe omgeving ervan worden uitgevoerd.

Mocht uit het historisch onderzoek blijken dat de locatie verdacht is, dan dient alsnog een bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Als er binnen het conserverend bestemmingsplan grootschalige nieuwe ontwikkelingen mogelijk zijn, dient altijd een bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Binnen het bestemmingsplan Weusthag vinden geen nieuwe ontwikkelingen plaats, een bodemonderzoek is daarom niet noodzakelijk.

7 Milieueffectrapportage

In de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd dat voorafgaande aan het ruimtelijke plan dat voorziet in een grootschalig project met belangrijke nadelige milieugevolgen een milieueffectrapport opgesteld dient te worden. Voor welke activiteiten een mer-rapportage opgesteld moet worden is opgenomen in de bijlage van het Besluit MER. Overigens wordt onderscheid gemaakt tussen een MER-beoordeling (categorie D), waarbij het bevoegd gezag een beslissing kan nemen of een MER nodig is of een verplicht MER (categorie C).

In het bestemmingsplan 't Weusthag worden geen nieuwe projecten gerealiseerd een verplicht MER of een beoordelings-MER is daarom niet noodzakelijk.

8 (Radar)Obstakel- en verstoringsgebieden

Het plangebied is gelegen in het radarverstoringsgebied van de (voormalige) vliegbasis Twente. In verband hiermee zijn, ter voorkoming van radarverstoring, beperkingen van toepassing op de bouw van hoge gebouwen en bouwwerken. Er gelden beperkingen voor gebouwen die hoger zijn dan 45 meter boven maaiveldhoogte ter plaatse van de radarinstallatie. Deze maaiveldhoogte bedraagt voor de radarinstallatie van vliegbasis Twente 40 meter +NAP.

De lokale maaiveldhoogte ter plaatse van 't Weusthag bedraagt circa 20 meter +NAP. Dit betekent dat tot een bouwhoogte van 65 meter geen beperkingen zullen gelden ten aanzien van radarverstoring.

De maximaal mogelijke bouwhoogte binnen het bestemmingsplan bedraagt 40 meter en voldoet hiermee ruimschoots.

Milieuaspectenstudie 't Weusthag

Bijlage 1 Routing gevaarlijke stoffen

Vervoer gevaarlijke 'routeplichtige' stoffen in gemeente Hengelo (o)				
Nr.	Bestemming	Vervoerder	Stof	Te volgen route
1	Akzo Nobel Base Chemicals BV, Boortorenweg 27 te Hengelo	AKZO Hengelo	Chloor vloeibaar	Boortorenweg – Boekeloseweg – Diamantstraat – Haaksbergerstraat v.v.
2	Tanstation Roadrunner, Holtersweg 50 te Hengelo	LP GAS Buschoten	LPG	A1- afslag 30 – Bornsestraat – Holtersweg v.v.
3	Tankstation Olde Nordkamp, Haaksbergerstraat 181 te Beckum	LP GAS Bunschoten	LPG	A35 - afslag 27 - Haaksbergerstraat – Wolfkaterweg – Beckumerkerkweg v.v.
4	BP Hengelo Breemarsweg 164a te Hengelo	LP GAS Bunschoten	LPG	A35 – afslag 27 – Haaksbergerstraat - Breemarsweg v.v.
5	Tankstation de Hasseler Es, Oldenzaalsestraat 581 te Hengelo	LP GAS Bunschoten	LPG	A1 - afslag 31 – Oldenzaalsestraat v.v.
6	Texaco Zeggershoek, Platinastraat 2 te Hengelo	LP GAS Bunschoten	LPG	A35 - afslag 27 – Haaksbergerstraat – Platinastraat v.v.
7	Euro Autohuis BV, Zwavertsweg 83 te Hengelo	BK-Gas Hoofddorp	LPG	A1 – Oldenzaalsestraat - Joseph Haydnlaan – Zwavertsweg v.v.
8	Shell Hengelo Zuid BV, Diamantstraat 11 te Hengelo	BK-Gas Hoofddorp	LPG	A35 – Haaksbergerstraat - Diamantstraat v.v.
9	Norbag Bau, Wegtersweg 17 te Hengelo (waterzuivering)	Primagaz NL Zutphen	LPG	A1 - afrit 30 rechts – Bornsestraat – Vosboerweg - Wegtersweg v.v.
10	De Zuivelhoeve BV, Bruninksweg 5a te Hengelo	Primagaz NL Zutphen	Propaan	A35 - afrit 27 – Haaksbergerstraat – Diamantstraat – Boekeloseweg – Boortorenweg – Mensinkweg – Bruninksweg- v.v.
11	Demarol Hengelo Dal 42, Breemarsweg 411 te Hengelo	Drievorm BV Veenendaal	LPG	A35 - afrit 27 links – Haaksbergerstraat - Breemarsweg v.v.

(Bron: brandweer Hengelo)

Routing gevaarlijke 'routeplichtige' stoffen Hengelo

