


## SAMENVATTING RAADSVORSTEL



<b>CASENUMMER</b> 09G201128  / 325123	<b>BEHANDELEND AMBTENAAR</b> A.C.J. Mahler	<b>SECTOR</b> BP	<b>PORT. HOUDER</b> We	<b>AGENDANUMMER</b> C2
<b>ONDERWERP</b> Vaststelling bestemmingsplan Backenhagenlaan.				

### BELEIDSPROGRAMMA/BELEIDSLIJN

09 - Stad in ontwikkeling

### REDEN VAN AANBIEDING

Combinatie van voorgaande redenen, te weten: Actie vanuit eerder besluit en externe wet- en regelgeving.

### SAMENVATTING VAN HET RAADSVORSTEL EN HET VERVOLGTRAJECT

De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan Backenhagenlaan vast te stellen. Omdat kostenverhaal anderszins verzekerd is, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig. Na besluitvorming in de gemeenteraad zal het plan opnieuw ter inzage gelegd worden en kunnen belanghebbenden in beroep gaan bij de Raad van State.

### PLAATSGEVONDEN COMMUNICATIE, DE RESULTATEN DAARVAN EN HET COMMUNICATIEPLAN VOOR HET VERVOLGTRAJECT

- Het ontwerp bestemmingsplan Backenhagenlaan is op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening voorgelegd aan betrokken instanties;
- Het ontwerp bestemmingsplan Backenhagenlaan heeft 6 weken ter inzage gelegen waarbij een ieder zienswijzen in kon dienen.

### VOORSTEL AAN DE RAAD

Aan de raad wordt voorgesteld:

1. in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de "Nota zienswijzen - ontwerp bestemmingsplan Backenhagenlaan", welke deel uitmaakt van dit besluit;
2. het bestemmingsplan "Backenhagenlaan" (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0004-0301) en de daarbij behorende regels vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Backenhagenlaan.

### OPSOMMING VAN BIJLAGEN

- Bestemmingsplan "Backenhagenlaan" + bijlagen
- Nota zienswijzen - ontwerp bestemmingsplan Backenhagenlaan

## RAADSVORSTEL

REGISTRATIENR.	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
09G201128	A.C.J. Mahler	BP	We
<b>ONDERWERP</b> Vaststelling best.plan Backenhagenlaan.			



### AANLEIDING EN DOEL

Het plangebied wordt begrensd door de Backenhagenlaan, de Zorggebouwen van Carint Zorgcentrum, het Dubbelinckpad en de Weldamstraat. Tot en met 2007 stonden op dit terrein 48 duplexwoningen. Deze zijn inmiddels gesloopt en nu ligt het terrein braak. Het plangebied is eigendom van Wooncorporatie Welbions te Hengelo. Op het braakliggende terrein wil Wooncorporatie Welbions 13 grondgebonden huurwoningen en een appartementencomplex met 20 gestapelde huurwoningen in zeven lagen realiseren. Deze ontwikkeling past niet in het geldende bestemmingsplan.

Deze ontwikkeling past niet in het geldende bestemmingsplan 'Hengelose Es en 't Rot, deelplan Noord, Sterrenbuurt' en evenmin in het onlangs goedgekeurde actualisatiebestemmingsplan 'Naoorlogse Wijken'. Daarom wordt de raad voorgesteld een bestemmingsplanherziening voor dit gebied vast te stellen.

### OVERWEGINGEN

#### Zienswijzen en vooroverleg

Tegen het ontwerp bestemmingsplan "Backenhagenlaan" zijn 5 zienswijzen ingediend. In het kader van vooroverleg hebben 3 instanties aangegeven geen opmerkingen te hebben en de overige instanties hebben niet gereageerd. De ingekomen zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven het plan aan te passen.

#### Exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wro is het niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is. De gemeente heeft de ontwikkelaar die op grond van het bestemmingsplan binnen het plangebied nieuwe initiatieven wil ontwikkelen, afspraken gemaakt over onder andere het kostenverhaal. Omdat het kostenverhaal verzekerd is, is er geen exploitatieplan opgesteld.

#### Digitale verplichting

De digitale verplichting vloeit voort uit de Wet ruimtelijke ordening (in werking getreden op 1 juli 2008), het Besluit ruimtelijke ordening (eveneens in werking getreden op 1 juli 2008) en de daaraan gekoppelde Ministeriële Regeling die de RO Standaarden 2008 verplichten. Toepassing van de RO Standaarden 2008 wordt per 1 januari 2010 verplicht. Dit houdt in dat, vanaf die datum, alle ruimtelijke plannen (waaronder bestemmingsplannen) verplicht digitaal uitwisselbaar en raadpleegbaar moeten zijn. Deze plannen moeten ook digitaal worden vastgesteld. Uiteraard zal de papieren versie ook nog in procedure moeten gaan. Een juridische consequentie van de digitalisering is echter wel dat bij twijfel niet langer de papieren versie van het bestemmingsplan leidend is (o.a. bij procedures), maar de digitale bestanden die samen het ruimtelijke plan vormen.

Om ervaring op te doen met digitale plannen en het gebruik ervan in procedures, is het wenselijk om op korte termijn te starten met het volledig digitaal opstellen van bestemmingsplannen en de digitale procedures. Het bestemmingsplan Backenhagenlaan zal, nadat besluitvorming heeft plaatsgevonden, als vastgesteld bestemmingsplan digitaal in procedure gaan conform de digitale verplichting op grond van de RO standaarden 2008.

Voor de besluitvorming in het college van burgemeester en gemeenteraad zal er ogenschijnlijk niets wijzigen. De papieren versie van de plannen dient ook nog in procedure te gaan. Digitale ondertekening zal pas plaatsvinden na de formele 'papieren' besluitvorming.

### FINANCIËLE EN PERSONELE ASPECTEN

Niet van toepassing



**COMMUNICATIE EN INSpraak**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen.

**VERVOLGTRAJECT EN -PRODUCTEN**

Het vastgestelde bestemmingsplan zal opnieuw 6 weken ter inzage komen te liggen.

**VOORSTEL AAN DE RAAD**

Aan de raad wordt voorgesteld:

1. in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de "Nota zienswijzen – ontwerp bestemmingsplan Backenhagenlaan", welke deel uitmaakt van dit besluit;
2. het bestemmingsplan "Backenhagenlaan" (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0004-0301) en de daarbij behorende regels vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Backenhagenlaan.

**BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HENGELo,**

De secretaris



De burgemeester

## RAADSBESLUIT

REGISTRATIENR.	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
09G201128	A.C.J. Mahler	BP	We
<b>ONDERWERP</b> Vaststelling best.plan Backenhagenlaan.			



### DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGelo, GELEZEN HET VOORSTEL VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS, BESLUIT:

1. in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de "Nota zienswijzen - ontwerp bestemmingsplan Backenhagenlaan", welke deel uitmaakt van dit besluit;
2. het bestemmingsplan "Backenhagenlaan" (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0004-0301) en de daarbij behorende regels vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Backenhagenlaan.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGelo,

DATUM 26-01-2010

De griffier

De voorzitter