



GEMEENTE HELLEENDOORN

RAADHUIS: WILLEM - ALEXANDERSTRAAT 7, 7442 MA NIJVERDAL. TEL. 05488-13363.

VOORSCHRIFTEN bestemmingsplan "Woonwagendstandplaatsen gemeente Helleendoorn".

PARAGRAAF I. INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1. Begripsbepalingen.

1. Onder "het plan" wordt verstaan: het onderhavige bestemmingsplan, vervat in de kaart met de bijbehorende verklaring en deze voorschriften.

2. In het plan wordt voorts verstaan onder:

- | | |
|----------------------------|---|
| <u>bouwwerk</u> | elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond; |
| <u>gebouw</u> | elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten, ruimte vormt; |
| <u>ander-bouwwerk</u> | elk bouwwerk, geen gebouw zijnde; |
| <u>ander-werk</u> | elk werk, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheid; |
| <u>bebouwing</u> | één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken; |
| <u>bebouwingsgrens</u> | een op de kaart als zodanig aangegeven grens van een bebouwingsoppervlak; |
| <u>bebouwingsoppervlak</u> | een op de kaart als zodanig aangegeven oppervlak binnen welks grens (<u>bebouwingsgrens</u>) bepaalde in het plan aangegeven bouwwerken zijn toegestaan; |
| <u>bouwterrein</u> | een aaneengesloten stuk grond waarop krachtens de voorschriften een zelfstandige bebouwing met één bouwwerk of bij elkaar behorende bouwwerken is toegestaan; |
| <u>woonwagen</u> | een woonwagen, als bedoeld in artikel 1 van de woonwagenwet, zoals deze van kracht was op 1 januari 1984; |
| <u>vrijstelling</u> | een vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. |
3. Onder gebruiken wordt mede begrepen: het in gebruik geven en het laten gebruiken.

Artikel 2. Wijze en toepassing van meten.

Bij toepassing van de voorschriften van het plan wordt als volgt gemeten:

inhoud van een gebouw - tussen de gevelvlakken, de harten van scheidsmuren en de dakvlakken en boven de beganegrondvloer;

oppervlakte van een gebouw - tussen de gevelvlakken en de harten van de scheidsmuren;

hoogte - van het hoogste punt van een gebouw of een ander-bouwwerk tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende, afgewerkte terrein ter plaatse;

goothoogte - van de bovenkant van de goot of het boeiboord van een gebouw tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende, afgewerkte terrein ter plaatse;

afstand tot de grens van het bouwterrein - van enig punt van een gebouw tot een bepaalde grens van het bouwterrein.

PARAGRAAF II. VOORSCHRIFTEN IN VERBAND MET DE BESTEMMING

Artikel 3. Toelaatbaarheid van andere-bouwwerken.

Het toestaan van andere-bouwwerken in deze voorschriften beperkt zich tot die bouwwerken, welke behoren bij de bestemming.

Artikel 4. Weg.

1. De op de kaart voor "weg" aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg en instandhouding van wegen, bermen, parkeerplaatsen met de daarbij behorende andere-bouwwerken en andere-werken, met dien verstande, dat uitsluitend andere-bouwwerken mogen worden gebouwd met een maximale hoogte van 4 m', met uitzondering van lichtmasten, waarvoor een maximale hoogte van 6 m' geldt.
2. Het is verboden gronden met de bestemming "weg" te gebruiken in strijd met de bestemming.
Onder verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid;
 - b. een gebruik voor doeleinden van verblijfsrecreatie;
 - c. een gebruik als standplaats voor woonwagens;
 - d. een gebruik als stort- en opslagplaats van grond, vuilnis, (afval)-stoffen en al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen, goederen en materialen, anders dan een tijdelijke opslag ten behoeve van het onderhoud.
3. Vrijstelling wordt verleend van de in lid 2 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 5. Openbaar groen of plantsoen.

1. De op de kaart voor "openbaar groen of plantsoen" aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg en instandhouding van groen, beplanting, speelterrein met de daarbij behorende andere-bouwwerken en andere-werken, met dien verstande dat uitsluitend andere-bouwwerken mogen worden gebouwd met een maximale hoogte van 3 m'.



2. Het is verboden gronden met de bestemming "openbaar groen of plantsoen" te gebruiken in strijd met de bestemming.

Onder verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan:

- a. een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid;
 - b. een gebruik voor doeleinden van verblijfsrecreatie;
 - c. een gebruik als standplaats voor woonwagens;
 - d. een gebruik als stort- en/of opslagplaats van grond, vuilnis, (afval)stoffen en al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen, goederen en materialen, anders dan een tijdelijke opslag ten behoeve van het onderhoud.
3. Vrijstelling wordt verleend van de in lid 2 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 6. Woonwagencentrum.

1. Op grond met de bestemming "woonwagencentrum" mogen op de aangewezen bebouwingsoppervlakken uitsluitend woonwagens worden gestald en bijbehorende bebouwing worden gebouwd volgens onderstaande voorschriften:

bebouwings- oppervlakken	hoogte	goothoogte	bebouwde op- pervlakte per gebouw	afstand tot grens bouw- terrein
	max. m'	max. m'	max. m ²	min. m'
 a. per woonwagen één gebouwtje t.b.v. berging en sanitaire voorzieningen	4	3	15	0 of 1
 b. andere-bouwwerken zoals terreinomheiningen	2,5			

2. Per bebouwingsoppervlak mogen maximaal 2 woonwagens worden geplaatst.
3. Vrijstelling kan worden verleend van de in lid 1 gestelde minimale en maximale maatvoeringen van de bebouwing tot uiterlijk 10%.
4. Het is verboden onbebouwde grond en opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming. Onder verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan:
- a. een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid;
 - b. op de onbebouwde grond: een gebruik als stort- en/of opslagplaats van grond, vuilnis, (afval)stoffen en al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen, goederen en materialen, anders dan een tijdelijke opslag van huis- en tuinvuil ten behoeve van het onderhoud.
5. Vrijstelling wordt verleend van de in lid 4 gestelde verboden, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 7. Algemene vrijstelling.

1. Vrijstelling kan worden verleend van de voorschriften van het plan ten behoeve van het oprichten van bouwwerken van openbaar nut, zoals een transformatorhuisje, mits de oppervlakte niet groter is dan 20 m² en de hoogte niet meer is dan 3 m.
2. Het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in lid 1 is niet mogelijk voor het bouwen van gasdrukregel- en gasdrukmeetstations en van tankstations voor motorbrandstoffen.

Artikel 8. Strafbare feiten.

Overtreding van de verboden, vervat in artikel 4, lid 2, artikel 5, lid 2, en artikel 6, lid 4 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

PARAGRAAF III. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 9. Overgangsbepaling voor het gebruik van onbebouwde grond en opstallen.

Een gebruik van onbebouwde grond en/of opstallen, dat op het tijdstip van het van kracht worden van het plan bestond of geregeld placht te worden gemaakt, en dat afwijkt van de bestemming en/of de voorschriften, mag, zolang niet wordt overgegaan tot verwerkelijking van de bestemming, worden voortgezet en/of gewijzigd, mits het gewijzigde gebruik niet in meerdere mate gaat afwijken van het plan.

Artikel 10. Titel.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel "Voorschriften bestemmingsplan woonwagenstandplaatsen gemeente Hellendoorn".

Vastgesteld door de raad der gemeente Hellendoorn
bij besluit van 7 mei 1985, nr. 44.799.

De raad voornoemd,

de secretaris,

de voorzitter,


(A.H. Brinkman).


(B.H.G. ter Haar Romens).

H.H.J. Roelofs, ind.

Goedgekeurd bij besluit van gedeputeerde
staten van Overijssel d.d. 21 januari 1986
afdeling 2 nr. 43455

Gedeputeerde staten voornoemd


secretaris


griffier